ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

80/164 หมู่ที่ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ฉบับสมบูรณ์ : เล่ม 1/2)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium)

ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มิถุนายน 2568

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(-) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เทพลีลา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

Tel: 02-559-3903, Fax: 02-559-3904, E-mail: greeneo_eia@yahoo.com

แบบ สผ. 5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ฉบับสมบูรณ์)

ชื่อโครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium)

ที่ตั้งโครงการ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 80/164 หมู่ที่ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(-) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

greeneo

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เทพลีลา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo_eia@yahoo.com

แบบ สผ. 6

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)

วันที่ 20 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภทบริษัทจำกัด ของบริษัท กรีนีโอ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้แก่ บริษัท โมเดิร์น15 จำกัด เพื่ออนุมัติก่อสร้างและดำเนินโครงการ ตามคำขอเลขที่.....

โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา ที่เป็นกรรมการผู้จัดการของบริษัทจำกัด		**ลายมือชื่อ**
นายปริญญา	บุญเกษม	
นางสาวยุวรรดา	มีทอง	
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา		**ลายมือชื่อ**
นางสาวศินารัตน์	โฆสะนันท์ชัย	
นางสาวสุรีวรรณ	นิลมณี	
เจ้าหน้าที่ประจำ		**ลายมือชื่อ**
1. นายณฐพล	บุญทานนท์	
2. นางสาวพรวิมล	เทวัญประทานพร	
3. นางสาวสุมิตรา	ดิลกแพทย์	
4. นางสาวกลิ่นผกา	คมขำ	

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

.....

(นายปริญญา บุญเกษม และนางสาวยุวรรดา มีทอง)

กรรมการผู้จัดการ

แบบ สผ. 7

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)
โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

ที่	ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่ปัจจุบัน	ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1	นายปริญญา บุญเกษม วศ.ม. (การจัดการน้ำและน้ำเสีย) วศ.บ. (สิ่งแวดล้อม)	- บริหารศึกษารายงาน - รายละเอียดโครงการ - ระบบระบายน้ำ - การบำบัดน้ำเสีย	585/142 ซอยประชาสันติ แขวง/เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ	บริษัท กรีนีโอ จำกัด	15	
2	นางสาวยุวรรดา มีทอง วศ.ม. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม) วท.บ. (เทคโนโลยีการเกษตร)	- บริหารศึกษารายงาน - รายละเอียดโครงการ - คุณภาพอากาศ - คุณภาพน้ำ - การจัดการน้ำเสีย - ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ของเสียอันตราย	600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เทพลีลา 1) แขวง/เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ	บริษัท กรีนีโอ จำกัด	20	
3	นายณฐพล บุญทานนท์ วศ.ม. (การจัดการน้ำและน้ำเสีย) วศ.บ. (โยธา)	- การคมนาคมขนส่ง	559/9 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ	บริษัท กรีนีโอ จำกัด	5	
4	นางสาววริสรา เลิศไพฑูรย์พันธ์ Ph.D. (Civil Engineering)	- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	159/516 หมู่บ้านวิลลารามอินทรา ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ	มหาวิทยาลัยศรีปทุม	5	

แบบ สผ. 7

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)
โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

ที่	ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่ปัจจุบัน	ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
5	นางสาวสุรีวรรณ นิลมณี วท.บ. (วิทยาศาสตร์ทางทะเล) ส.บ. (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	- รายละเอียดโครงการ - สภาพเศรษฐกิจและสังคม - การมีส่วนร่วมของประชาชน - คุณภาพอากาศ - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เทพลีลา 1) แขวง/เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ	บริษัท กรีนีโอ จำกัด	30	
6	นางสาวพรวิมล เทวัญประทานพร วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรน้ำ - ทรัพยากรชีวภาพ	600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เทพลีลา 1) แขวง/เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ	บริษัท กรีนีโอ จำกัด	5	
7	นางสาวศินารัตน์ โฆสะนันท์ชัย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- การสาธารณสุขและสุขภาพ - สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	50/6 ตรอกอนุวัตร แขวง/เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ	บริษัท กรีนีโอ จำกัด	5	
8	นางสาวกลิ่นผกา คมขำ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ธรณีวิทยา	600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เทพลีลา 1) แขวง/เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ	บริษัท กรีนีโอ จำกัด	5	
9	นางสาวสุมิตรา ดิลกแพทย์ วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - เสียงและการสั่นสะเทือน	600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เทพลีลา 1) แขวง/เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ	บริษัท กรีนีโอ จำกัด	5	
10	นางสาวสุปรียา กลัดประเสริฐ วศ.ม. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม) วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- การจัดการน้ำเสีย - การใช้ประโยชน์ที่ดิน	600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เทพลีลา 1) วังทองหลาง กรุงเทพฯ	บริษัท กรีนีโอ จำกัด	5	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ฉบับสมบูรณ์)

ชื่อโครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium)
ที่ตั้งโครงการ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงานฯ

- ☑ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป
- ☐ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม .....
- ☐ เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
  เมื่อวันที่ ..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- ☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- ☑ รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตจาก เมืองพัทยา, จังหวัดชลบุรี กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522, ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) และ ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2543) มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- ☐ รายงานนี้จัดทำเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- ☐ รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- ☐ รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
  ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- ☐ อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ☑ ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ ดำเนินโครงการ
- ☐ เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
- ☐ เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- ☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 24 เมษายน 2568



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๓/๒๕๖๕

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ ๒๕๖๕

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

b9194c4f

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2022-12-27T15:33:29.378+07:00

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน

สำเนาหนังสือเห็นชอบ



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๑๘๕๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด เลขที่ GNO-EIA 005/2567 ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๘
๒. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด เลขที่ GNO-EIA 013/2567 ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๑๕๒๔๑ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว ๑๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว ๑๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๗๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว ๑๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง

แนวทาง...

แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนีโอ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๖๒๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เทพลีลา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ : 0 2559 3003 โทรสาร : 0 2559-3004 E-mail : greeneo.eia@yahoo.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ฉบที่ 628 วันที่ 15 ม.ค. 68
เวลา 9.58 ผู้รับ

เลขที่ GNO-EIA 005/2567

วันที่ 14 มกราคม 2568

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 6 ชุด พร้อม CD-ROM จำนวน 1 แผ่น
3. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
4. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนบ้าน กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
5. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท กรีนีโอ จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านกรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนา โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยรวมทั้งสิ้น จำนวน 276 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 18,238.55 ตารางเมตร ถูกพัฒนาบนพื้นที่ขนาด 2-0-8 ไร่ หรือ 3,232.00 ตารางเมตร จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 3/2565 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมา ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายปริญญา บุญเกษม)
กรรมการผู้จัดการบริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

บริษัท กรีนิโอ จำกัด
600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เทพลีลา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo_eia@yahoo.com

greeneo

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๒๑๔๙ วันที่ ๑๔ ก.พ. ๒๕๖๘
เวลา ๑๔.๕๑ น. ผู้รับ

เลขที่ GNO-EIA 013/2567 วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2568

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) จำนวน 1 ชุด พร้อม CD-ROM จำนวน 1 แผ่น

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนา โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยรวมทั้งสิ้น จำนวน 276 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 18,238.55 ตารางเมตร ถูกพัฒนาบนพื้นที่ขนาด 2-0-8 ไร่ หรือ 3,232.00 ตารางเมตร จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนิโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 3/2565 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนิโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมา ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายปริญญา บุญเกษม)
กรรมการผู้จัดการบริษัท กรีนิโอ จำกัด

greeneo co.,ltd.

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๒๗๔ วันที่ 11 มิ.ย. 2568
เวลา ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๑๕๖๙

ถนนมนตเสวี ชบ ๒๐๐๐๐

๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๓๐๗ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาความเห็นเบื้องต้นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว ๑๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๗๖ ห้อง จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท กรีนโอ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท กรีนโอ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายยศิเรก ยุ่นโอสถ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

"No Gift Policy ขอ โปรงใส และเป็นธรรม"

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม
(Avenue Boutique Condominium)
ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

[redacted]

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

[redacted]

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium)

ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. <u>มาตรการทั่วไป</u>	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยรวมทั้งสิ้น จำนวน 276 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 18,250.00 ตร.ม. ทั้งนี้ โครงการปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ขนาดพื้นที่รวม 2-0-8 ไร่ หรือ 3,232.00 ตร.ม. เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนิโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	- ตลอดระยะก่อสร้าง และตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะก่อสร้าง และตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม... [redacted] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์ทำการแทน

บริษัท กรีนิโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตลอดระยะก่อสร้าง และตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม.. [redacted] ...รรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

ลงนาม..... [redacted] .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนิโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ		
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะก่อสร้าง และตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ[redacted]รวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน	- ตลอดระยะก่อสร้าง และตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่

ลงนาม[redacted]กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป		ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม... [redacted] ...รรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

ลงนาม.... [redacted] ....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารชั่วคราว เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว 2. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการ และโครงการจะติดสติกเกอร์ที่เป็นลายพิมพ์พุ่มไม้สีเขียว ตลอดแนวรั้ว 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว และสติกเกอร์ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ 4. จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดการก่อสร้างโครงการที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยแจ้งชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตและทำหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของโครงการ เพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 5. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 6. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที (ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน **ดังรูปที่ 1**) 7. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนอย่างน้อย 3 ช่องทางประกอบด้วย โทรศัพท์ Social Network (Line กลุ่ม) จดหมายร้องเรียน เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น [redacted] ครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงนาม [redacted] ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม [redacted] .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. ติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้ง่ายและชัดเจน 9. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง		
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	**มาตรการขุดดิน-ถมดิน** 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. จัดที่จอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำดินที่ขุดออกจากโครงการใส่รถบรรทุกดิน และขนดินออกจากโครงการในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) 3. จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในโครงการ ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 5. ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 6. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และ [redacted] ยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม.. [redacted] รรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

ลงนาม... [redacted] ....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือ มีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่น ต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดโดยทันที 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะอาดด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 11. ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องฉีดพรมดินด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. ต้องคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย โดยปิดคลุมส่วนบรรทุกทั้งหมด พร้อมผูกยึดผ้าใบกับรถบรรทุกให้แน่นหนาก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 13. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน และบริเวณสถานที่ทิ้งดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 15. โครงการต้องระบุในสัญญากับผู้รับจ้างขนดินให้ชัดเจนว่า ผู้รับจ้างขนดินต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. ควบคุมการเข้าออกของรถบรรทุกดิน โดยต้องมีการวางแผนให้รถบรรทุกดินทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และไม่ให้รถบรรทุกดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะขนส่งดิน		

[redacted]

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

[redacted]

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนบริษัท

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	17. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายดิน โดยจะให้มีการขนย้ายดินในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 18. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 19. จัดทำรั้วกั้นโดยรอบพื้นที่ที่จะนำดินขุดจากพื้นที่โครงการไปปรับถม **มาตรการก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน** 1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังใช้ในส่วนงานก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน เป็น Sheet Pile โดยใช้วิธีการติดตั้งด้วยวิธี Hydralic Jacking ด้วยเครื่อง SILENT PILER ในการกด Sheet Pile เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดิน และป้องกันการพังทลายของดิน และมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 3. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง จะต้องกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อ[redacted]วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ		

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม..[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
พฤษภาคม 2568

ลงนาม....[redacted]....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 15 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย		
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	- จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า จังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
1.4 คุณภาพอากาศ	**มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 1. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ **มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร** 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ดิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3. กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม.....[redacted]...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ **มาตรการด้านการจัดการของเสีย** 1. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค **มาตรการระยะก่อสร้าง** 1. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 3. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 4. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 5. ฉีดพรมน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละออง เช่น ทางเดินรถ จุดกองเศษวัสดุ เป็นต้น ทุกวัน และต้องฉีดพรมน้ำให้มีความชื้นตลอดเวลา เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ตลอดระยะก่อสร้าง โดยจะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง		

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม... [redacted] ...รรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

ลงนาม.... [redacted] ...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. ติดตั้งระบบท่อพ่นละอองน้ำบนรั้วโครงการก่อสร้าง และบนผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ที่คลุมอาคารตามความสูงของอาคาร และให้ดำเนินการเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานและดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ 7. บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนสาธารณะ ต้องปิดทึบตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ **มาตรการด้านการขนดิน** 1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้คนงานใช้สายฉีดน้ำ ล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 3. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้		

ลงนาม.[redacted] ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม...[redacted] .....บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชม. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561		
1.5 เสียง	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้าง ฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานราก เท่านั้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยา และต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 2. จัดให้มีการติดตั้งรั้ว Aluminium, Sheet หนา 1.59 มม. สามารถลดเสียงลงได้ 23 dB(A) (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 ม. โดยรอบโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

ลงนาม [redacted] .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนิโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงวัสดุ Aluminium, Sheet หนา 1.59 มม. สามารถลดเสียงลงได้ 23 dB(A) (หรือเทียบเท่า) ความสูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ห่างจากแนวก่อสร้าง 0.5 ม. 3. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี 4. ก่อนที่จะลงเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปประสานงาน และสร้างความเข้าใจแก่เจ้าของอาคาร ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงชื่อ โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และ อาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น 276 ห้อง พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ของเมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 6. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง 7. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง		

ลงนาม..[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม...[redacted]...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนิโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้กับทั้งสองฝ่าย เช่น การจัดหาที่พักชั่วคราวให้กับผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็ก โดยจะจัดหาที่พักชั่วคราวตามความประสงค์ของผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน จนกว่าจะจบกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดัง โดยพิจารณาเป็นแต่ละราย 9. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง		
1.6 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่ออาคารที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดให้มีการทำเสาเข็มของอาคารด้วยวิธี Hydralic Static Pile Driver or Jack in Pile หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง และความเสียหายจากการก่อสร้างต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก 5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการเทปูนหรือคอนกรีตที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 [redacted] โดยจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงนาม... [redacted] ...รรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

ลงนาม.... [redacted] ....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 8. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที 9. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้างและกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับและให้หยุดการก่อสร้างทันที โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง		
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ห้ามทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นระบบถังสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ รองรับน้ำเสีย 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงนาม...[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม....[redacted]....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 20 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด (MODERN 15 CO.,LTD.)

ลงนาม.....[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

ลงนาม.....[redacted]...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ประสานงานให้การประปาฯ เข้าตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่ใช้รวมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตกหรือรั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที		
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. สูบตะกอนในส่วนเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนเกรอะเต็ม 4. ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด **มาตรการรื้อถอนห้องส้วมคนงานหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ** 1. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 2. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคทั้งก่อนและหลังรื้อถอน 3. กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบมารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 4. ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทำความสะอาดโถส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนนำไปกำจัด 5. สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 6. น้ำจากการฉีดล้างทำความสะอาด จะนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพ[redacted]ะบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม..[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. ขุดถังบำบัดขึ้นมาจากใต้ดิน แล้วขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ โดยผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการประสานงานและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการนำถังบำบัดน้ำเสียที่ขุดขึ้นมาไปกำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมตามหลักวิชาการโดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมต่อไป		
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณจุดล้างล้อรถ และบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 3. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อล้างล้ออย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 2. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 7 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 2 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง 3. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผามูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง [redacted]นทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.[redacted]รรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

ลงนาม...[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น 6. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 7. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอต้องปิดให้มิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง **มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยติดเชื้อ** 1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย หากบริเวณพื้นที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีมาช่วยกำจัดกลิ่น 4. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลง และสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		

ลงนาม..[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม....[redacted]....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด/ไฟดับ ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
3.6 การจราจร	**มาตรการช่วงรื้อถอนอาคารชั่วคราว** 1. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน 2. จัดพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที 3. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ **มาตรการช่วงก่อสร้าง** 1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้ล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

ลงนาม [redacted] .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดเตรียมผ้าใบคลุมท้ายกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้าออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในและนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้าออกโครงการเห็นได้ชัดเจนและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 5. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานพาหนะบนถนน สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 7. ประสานงานไปยังเมืองพัทยาและเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรเพื่อแจ้งรายละเอียดการเข้าพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งประสานงานเกี่ยวกับการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการเข้าออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงที่มีเทศกาลต่างๆ ของเมืองพัทยา 8. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมกันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง		

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม [redacted] .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้างเพื่อป้องกันการจราจรติดขัดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานพาหนะบนถนนสาธารณะ 11. ห้ามจอดรถเจ้าหน้าที่รถรับ-ส่งคนงาน รถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 12. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. บริเวณชั้นดาดฟ้าต้องจัดให้มีผนังทึบสูง 1.80 เมตร กั้นระหว่างพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่หลังคา ค.ส.ล. (ไม่ได้ใช้สอย) 2. ก่อสร้างแนวอาคาร ส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ ความชำนาญในการก่อสร้าง เพื่อให้การควบคุมงานเป็นไปอย่างถูกต้องตามที่ได้ออกแบบไว้ 4. ตรวจสอบแบบแปลนกับสถานที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบหมุดหลัก หมุดอ้างอิง ตำแหน่ง ขนาด ระดับ แนวก่อสร้าง (ตั้งกล้องวางแนว) เป็นต้น เพื่อให้ก่อสร้างบนพื้นที่ดินได้อย่างครบถ้วนและถูกต้องตามแบบก่อสร้าง และให้ช่างสำรวจทำการปักหมุดวางแนวก่อนก่อสร้าง 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมระยะถอยร่นของแนวอาคารกับแนวขอบเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในแบบอย่างเคร่งครัด 6. โครงการต้องจัดจ้างให้มีสถาปนิกประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบ และกำชับให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้างของ [redacted] วบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบและเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม..[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. ระหว่างการก่อสร้าง ช่างผู้ควบคุมงานต้องตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนก่อสร้างทุกวัน 8. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด ระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลนและเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ		
3.8 การสื่อสาร	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่อบ้าน/อาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 ม. รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 4. จัดพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน โดยไม่ให้อยู่ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียง 5. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติ พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 6. โครงการต้องจัดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ได้แก่ คุณภาพอากาศ [redacted] ง และค่าความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง เป็นต้น ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.. [redacted] ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม... [redacted] ....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 เสียง หัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน หัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค 4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน **มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง** 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคไข้เลือดออก** 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องไข้เลือดออกแก่วิศวกรคุมงาน ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้าง ที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและอาศัยอยู่ภายในบ้านพักคนงาน ได้มีความรู้ความเข้าใจเรื่องโรคและการป้องกันโรค 2. จัดเจ้าหน้าที่ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ตามภาชนะหรือจุดต่างๆ ที่มีน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

[redacted]

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

[redacted]

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ภาชนะกักเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ต้องมีฝาปิดมิดชิดไม่ให้ยุงลายวางไข่ สำหรับภาชนะที่ปิดฝาไม่ได้ ให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือเปลี่ยนน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. สำรวจแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย เน้นไปที่ถังน้ำในห้องน้ำ บ่อน้ำ และภาชนะที่ขังน้ำได้เมื่อฝนตก 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่อง การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคอุจจาระร่วง** 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องโรคอุจจาระร่วงแก่วิศวกรคุมงาน ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและอาศัยอยู่ภายในบ้านพักคนงาน ให้มีพฤติกรรมในการเลือกซื้อ การเตรียม การปรุง การบริโภคอาหาร โดยยึดหลัก “สุก ร้อน สะอาด” 2. ติดตั้งอ่างล้างมือ สบู่หรือเจลล้างมือ และกระดาษสำหรับเช็ดมือบริเวณหน้าห้องน้ำ และจุดรับประทานอาหาร เพื่อให้สามารถล้างมือได้ก่อนรับประทานอาหาร และภายหลังการใช้ห้องน้ำ 3. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้แก่เจ้าหน้าที่และคนงานของโครงการ 4. กำจัดมูลฝอย สิ่งปฏิกูลให้ถูกหลักสุขาภิบาล และถ่ายอุจจาระในส้วมที่ถูกสุขลักษณะ 5. ล้างทำความสะอาดห้องน้ำ ด้วยน้ำยาล้างห้องน้ำทุกวัน 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ หัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ** 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องโรคพิษสุนัขบ้า แก่วิศวกรคุมงาน ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้าง ที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและอาศัยอยู่ภายในบ้านพักคนงาน ให้มีความตระหนัก เห็นความสำคัญการป้องกันตนเองจาก		

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนิโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด 3. หลีกเลี่ยงไม่ให้ถูกสัตว์กัด โดยไม่แหย่หรือรังแกให้สัตว์โมโห รวมทั้งไม่ยุ่งหรือเข้าใกล้สัตว์ที่ไม่รู้จักหรือไม่มีเจ้าของ 4. ผู้ที่ถูกสัตว์ที่เสี่ยงต่อโรคพิษสุนัขบ้ากัดหรือข่วน ต้องรีบล้างแผลด้วยน้ำสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง นานอย่างน้อย 15 นาที ใส่ยาฆ่าเชื้อ กักสัตว์ที่กัดไว้ 10 วัน และไปหาหมอโดยเร็วที่สุด เพื่อรับการฉีดวัคซีน สังเกตอาการสัตว์ที่กัดเป็นเวลา 10 วัน **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ** 1. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักภายในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง 2. ปฏิบัติตามคำแนะนำและมาตรการด้านสาธารณสุขของกรมควบคุมโรคและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงอย่างเคร่งครัด 3. ปฏิบัติตามหลักกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการสอบสวนโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด พ.ศ. 2563 ของประกาศกระทรวงสาธารณสุข และการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อของพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง** 1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์ **มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง** 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหูต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่นและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงนาม... [redacted] ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

ลงนาม... [redacted] ...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งตอนการทำฐานรากต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ในระยะ 1 ม. เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน **มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านสั่นสะเทือน** 1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุง ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ 2. จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้ความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น 3. ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด **มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย** 1. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามกฎหมายอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 2. จัดป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติต่างๆ [redacted]ปฏิบัติงาน		

ลงนาม.[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม...[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 7. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ 8. จัดเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 9. จดบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุซ้ำ 10. จัดบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน 11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ 12. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 13. จัดไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ 14. ติดตั้ง Chain Link ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ 15. เครื่องมือ อุปกรณ์ หรือวัสดุต่างๆ ที่ใช้ในการปฏิบัติงานหรือกองบนที่สูง ต้องจัดกองให้เป็นระเบียบเรียบร้อยหรือมีภาชนะบรรจุที่ปลอดภัย หรือจัดทำแผงกันของตกที่มั่นคง แข็งแรง และปลอดภัย		

ลงนาม.....[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

ลงนาม.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการการใช้ Tower Crane 1. ต้องควบคุมการกวาดแขนของทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. ต้องตรวจสอบทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่ทำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมเสมอ เช่น หมวกนิรภัย ปลั๊กลดเสียง เป็นต้น 6. ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง หรือแม้แต่เจ้าหน้าที่ที่ไม่ได้ทำหน้าที่ในส่วนของทาวเวอร์เครน เข้าใกล้ในสถานที่ปฏิบัติงานเด็ดขาด 7. ขณะที่มีพายุหรือฝนตกหนัก ทาวเวอร์เครนต้องหยุดทำงาน ไม่มีการขนย้ายหรือเคลื่อนย้ายของโดยเด็ดขาด		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในระยะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย 3. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร้องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ 4. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อ[redacted]เกิดอัคคีภัย	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม...[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว 7. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 8. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 9. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 10. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้างโครงการ 11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ		
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มี Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงของอาคาร ณ ขณะก่อสร้างและต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสอดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.. [redacted] ...รรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

ลงนาม.... [redacted] ....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	**มาตรการด้านการบดบังแสงแดด** 1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจาก เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี **มาตรการด้านการบดบังทิศทางลม** 1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและ [redacted] จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม [redacted] บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	• ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจาก เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด) หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 จะต้องติดตารางมาตรการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะก่อสร้าง

- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด) หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด) หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ลงนาม.. [redacted] รรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม.... [redacted] ....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ผังบริเวณของโครงการ **ดังรูปที่ 2**) 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 3. ดูแลตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ 2. ติดป้ายจำกัดความของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการและลดปริมาณไอเสีย 3. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 4. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร ขนาด 1,290.22 ตร.ม. และมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นกระพี้จั่น ต้นมะเกลือ ต้นมะฮอกกานี ต้นแคนา เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและช่วยดูซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม..[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. กำหนดเป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ห้ามไม่ให้มีการสูบบุหรี่ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดทุกบริเวณ 6. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 7. หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนว่ามีกลิ่นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ห้องพักมูลฝอยรวม ทางโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องปรับปรุงแก้ไขโดยทันที		
1.4 เสียง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อลดเสียงดัง 3. รณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบเข้าพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ห้ามทิ้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge แบบ Complete Mix จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 140.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 120.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม...[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge แบบ Complete Mix จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 140.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 120.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 263.93 และ 311.28 ลบ.ม. รวมความจุถังสำรองน้ำใต้ดิน 575.21 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (คสล.) จำนวน 10 ถัง แต่ละถังมีความจุ 6.00 ลบ.ม. รวมความจุ[redacted]ดาดฟ้า 60.00 ลบ.ม. รวมมีปริมาณการสำรองน้ำรวมทั้งสิ้น 635.21 ลบ.ม. (ระบบน้ำใช้ **ดังรูปที่ 3**)	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-

ลงนาม...[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม...[redacted]...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตีเส้นบริเวณโดยรอบเขตถังเก็บน้ำใต้ดินให้ชัดเจน 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมฝาถัง 1 ครั้ง/ปี หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 7. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 3 วัน โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 8. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย 9. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้น วันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 10. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อควบคุมช่วงเวลาการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา 11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที		411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

[redacted]

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

[redacted]

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge แบบ Complete Mix จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 140.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 120.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ระบบระบายน้ำทิ้ง **ดังรูปที่ 4 และรูปที่ 5**) 2. ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาดำเนินการสูบกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป 3. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2.89 ตร.ม. ความลึกดิน 1.00 ม. จำนวน 1 บ่อ/ชุด สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 140.00 และ 120.00 ลบ.ม./วัน 4. กำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1.00 ตร.ม. ความลึกดิน 1.00 ม. จำนวน 1 บ่อ/ชุด สำหรับกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 140.00 และ 120.00 ลบ.ม./วัน 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความรู้ความเข้าใจในการเดินระบบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

[redacted]

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

[redacted]

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 9. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease 10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 11. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 12. มาตรการในการดูแล และบำรุงบ่อดิน (บำบัดก๊าซมีเทนและละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย) - ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” บริเวณบ่อดิน - ฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียด เพื่อรดน้ำในบ่อดิน เนื่องจากการรดน้ำมากเกินไปจะทำให้น้ำเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน - จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน - [redacted]พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้นำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที		

ลงนาม..[redacted]..รรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม....[redacted]....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากพื้นที่กำจัดละอองลอยและมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยทันที **มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย** 1. ตีเส้นบริเวณโดยรอบเขตระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน 2. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดป้ายประกาศบริเวณโถงต้อนรับและภายในลิฟต์โดยสาร โดยระบุวัน และเวลาที่ชัดเจนในการเข้ามาดำเนินการสูบตะกอน หรือซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว 3. เมื่อมีการเข้าดูแลรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน 4. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 7. กรณีมีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการ[redacted]อาศัยในโครงการ		

ลงนาม.[redacted]กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม..[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 และ 0.40 ม. ความลาดชัน 1: 200 และท่อ SUP DRAIN ขนาด 4 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อหน่วงน้ำชั้นใต้ดิน (ระบบระบายน้ำฝน **ดังรูปที่ 6 และรูปที่ 7**) 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 108.00 ลบ.ม. ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.016 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายและบ่อดักขยะ บริเวณชั้น 1 ก่อนระบายตามแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 ม. ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และควบคุมการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3. ล้างทำสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ พร้อมอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 8. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ความถี่ 1 ครั้ง/ปี หรือตามความเหมาะสม 9. โครงการต้องแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับระบบระบายน้ำและค่าใช้จ่ายในการสูบน้ำของโครงการให้กับผู้ที่จะตัดสินใจซื้อ[redacted]ทราบก่อน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม[redacted]กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. ส่วนพักอาศัย แต่ละอาคารในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจะต้องตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นประเภทละ 1 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีแดง) ขนาด 30 ลิตร ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ 2. สำนักงานนิติบุคคล จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอย ติดเชื้อ (สีแดง) ขนาด 30 ลิตร 3. ห้องออกกำลังกาย จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 4. พื้นที่อื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น ห้องมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.72 ตร.ม. ห้องมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 5.15 ตร.ม. ห้องมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 4.28 ตร.ม. และห้องมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.57 ตร.ม. แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน โดยปกติโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.50 ม. และถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ห้องพักมูลฝอยอันตราย) สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม **ดังรูปที่ 8**) 6. จัดให้มีการปิดประกาศกำหนดบริเวณเก็บขนมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และบริเวณโถงลิฟต์ พร้อมทั้งทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบและเก็บค่าธรรมเนียมการเก็บขนมูลฝอยตามที่กำหนด	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม..[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำในอาคารพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 8. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 9. ตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งเมื่อขนย้ายมูลฝอย โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 10. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับมูลฝอย 11. จัดให้มีถุงมือยางและคีมเหล็กคีบให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี ของมีคมที่ปะปนมากับมูลฝอยและมูลฝอยติดเชื้อ 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกห้อง คัดแยกมูลฝอยภายในห้องพักอาศัยและนำมาทิ้งรวมยังห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ซึ่งแยกถังพักมูลฝอยไว้ 5 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป 13. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบพร้อมคัดแยกมูลฝอยที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังมูลฝอยของแต่ละชั้น 14. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างต้องแจ้งให้เมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด 15. ส่งเสริมและเผยแพร่ หรือประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย โดยเฉพาะหลัก 3 Rs นั่นคือ Reduce (ลดการใช้) Reuse (การใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) มีรายละเอียดดังนี้ - Reduce (ลดการใช้) ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือย ใช้อย่างประหยัด และใช้เท่าที่จำเป็น เช่น เลือกซื้อสินค้า[redacted]หอหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษทิชชู พกถุงผ้าไปซื้อของในตลาด		

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- Reuse (การใช้ซ้ำ) เป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น ขวดแก้วนำไปล้างไว้ใส่น้ำดื่ม - Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) การนำมูลฝอยมาแปรรูป เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตสิ่งของต่างๆ แต่ใช้มูลฝอยเป็นวัตถุดิบทดแทนในการผลิตสิ่งของต่างๆ ซึ่งเป็นมาตรการต่อเนื่องจากการคัดแยกมูลฝอย ดังกล่าวข้างต้น **มาตรการด้านการจัดการทำน้ำหมักชีวภาพ** 1. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยย่อยสลาย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ได้แก่ - ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยที่ย่อยสลายที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้ กากและกระดาษกรองกาแฟ ถุงชา กระดูกสัตว์ เปลือกกุ้งปู เปลือกไข่ กระดาษที่เปื้อนเศษอาหาร ถุงใส่อาหารที่ย่อยสลายได้ พืชและวัชพืชจากสวน เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงใส่เศษอาหารที่ย่อยสลายได้ หรือกระดาษที่ไม่ใช้แล้วห่อเศษอาหารก่อนนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และปิดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายให้สนิทเพื่อป้องกันแมลงก่อโรค และกลิ่นรบกวน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแยกของเหลว เช่น น้ำแกง ออกจากมูลฝอยย่อยสลายก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - ติดป้าย “ห้ามทิ้งพลาสติก ถุงพลาสติก โลหะ ขวดแก้ว” ลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น		

ลงนาม.. [redacted] ...รรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม... [redacted] ....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบุรายละเอียดการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลาย รวมทั้งมูลฝอยประเภทต่างๆ ไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยให้ชัดเจน - นำสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอย และการจัดการมูลฝอยประเภทต่างๆ เผยแพร่ทางเว็บไซต์หรือในสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายไปทำน้ำหมักชีวภาพบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้สำหรับการจัดการมูลฝอยย่อยสลาย 3. จัดเตรียมพื้นที่และอุปกรณ์สำหรับทำน้ำหมักชีวภาพจากมูลฝอยย่อยสลาย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด บริเวณพื้นที่วางถังหมักปุ๋ย (น้ำหมักชีวภาพ) เป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้ช่างและพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ทำน้ำหมักชีวภาพจากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลาย และดูแลถังน้ำหมักชีวภาพ ให้มีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ 5. จัดเตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บน้ำหมักชีวภาพที่ได้จากกระบวนการหมักมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ 6. ให้มีการนำน้ำหมักชีวภาพที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อยสลายไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1. จัดให้มีพนักงานของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 2. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า [redacted]ัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม..[redacted]..รรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม....[redacted]....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 5. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ **มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ** 1. มาตรการที่เจ้าของต้องปฏิบัติ 1.1 ระบบทำความเย็น และระบบปรับอากาศ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดไฟ - จัดให้มีการใช้ฉนวนบุเพดาน เพื่อลดความร้อนภายในอาคาร - จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และหลังเลิกงาน - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 1.2 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่มีการใช้บางช่วงเวลา ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการแสงสว่างน้อย		

[redacted]

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

[redacted]

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท กรีนิโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำ จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ 1.3 การลดการใช้ไฟฟ้า - จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้กับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน - จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ติดตั้งแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู		

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ 2. มาตรการที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 2.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2.2 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.3 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า		
3.6 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,290.22 ตร.ม. และมีไม้ยืนต้นรวม จำนวน 62 ต้น ได้แก่ ต้นกระพี้จั่น ต้นมะเกลือ ต้นมะฮอกกานี และต้นแคนา ไม้ปกคลุมดิน ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ต้นเดหลี ต้นแก้ว ต้นคล้ามาลาย และหญ้ามาเลเซีย เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร 2. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 3. จัดให้มีการออกแบบและจัดภูมิสถาปัตย์ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ โดยปลูกต้นไม้ให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 4. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ [redacted]ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม[redacted]กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์		
3.7 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชม. ไม่ให้เกิดการจราจติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น รวมถึงคอยดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และเส้นทางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและเพียงพอ 5. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ 6. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน [redacted]หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้าออกโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม..[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม...[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ 68 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 64 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 36 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (ระบบการจราจร **ดังรูปที่ 9 และ รูปที่ 10**) 9. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน 10. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ 11. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้นำรถมาจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนสาธารณะใกล้เคียง 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบเกี่ยวกับช่วงที่มีเทศกาลต่างๆ ของเมืองพัทยา เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางที่มีการจราจรติดขัด บริเวณเส้นทางที่กิจกรรมของเมืองพัทยา		
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และมูลฝอยอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม.....[redacted]...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การสื่อสาร	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 ม. รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (เจ้าของโครงการ)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ และส่วนต่างๆ ของอาคาร 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และส่วนต่างๆ ของอาคาร 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบระยะยาว 6. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ โทรศัพท์ จดหมายร้องเรียน และสำนักงานนิติบุคคล ทั้งนี้เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด (ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน **ดังรูปที่ 11**)	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในเรื่องคุณภาพอากาศ เรื่องเสียง เรื่องการใช้น้ำ เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และเรื่องการระบายอากาศ อย่างเคร่งครัด [redacted]ปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-

ลงนาม.. [redacted] ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม... [redacted] ....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก 4. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 5. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 6. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 7. ประสานงานกับเมืองพัทยา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น 8. หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟต์ ปุ่มกดลิฟต์ โทรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องคีย์การ์ด ราวบันได ห้องน้ำส่วนกลาง เครื่องออกกำลังกาย เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้น้ำยาขัดล้างห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และแอลกอฮอล์ความเข้มข้นร้อยละ 70 สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้ 9. แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย และถุงมือยางยาวขณะปฏิบัติงาน 10. ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัยซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้		411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม... [redacted] ...รรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม.... [redacted] ....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรฐานห้องออกกำลังกาย เครื่องมือ และการให้บริการ ห้องออกกำลังกาย 1. ต้องสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ห้องต้องทำด้วยวัสดุที่มั่นคง ถาวร ไม่ชำรุดและไม่มีคราบสิ่งสกปรก 3. จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอในการให้บริการ 4. จัดให้มีการระบายอากาศเพียงพอ 5. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร และเครื่องดื่มเข้ามารับประทานในพื้นที่ดังกล่าว เครื่องมือสำหรับออกกำลังกาย 1. จัดพนักงานตรวจสอบอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรง ทนทาน สะอาด และพร้อมใช้งานทุกวัน โดยจัดทำเป็นรายงานชัดเจน การใช้บริการ 1. กำหนดเวลาการให้บริการ (กำหนดเวลาเปิด-ปิด) ที่ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำ/คำเตือนในการออกกำลังกาย เพื่อแสดงหรือเตือนให้ผู้รับบริการระมัดระวังอันตราย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน **มาตรการด้านความปลอดภัยและมาตรการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการซ้อมแผน สำหรับห้องออกกำลังกาย** 1. ติดตั้งป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียงติดไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการคอยอพยพผู้รับบริการภายในห้องออกกำลังกายในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยระบุไว้ในส่วนหนึ่งของแผนเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน		

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดซ้อมอพยพหนีไฟ ช่วยชีวิต และระงับอัคคีภัยของโครงการของโครงการอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี **มาตรการด้านการตรวจสอบสุขอนามัยของผู้ให้บริการ/ผู้รับบริการ ความสะอาดและความปลอดภัยในการใช้การรักษาความสะอาดของสถานที่อุปกรณ์ เครื่องมือ สารเคมี ความปลอดภัย และการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นของห้องสตีม/ห้องซาวน่า** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสุขอนามัยของผู้ให้บริการ/ผู้รับบริการ ความสะอาดและความปลอดภัยในขณะใช้ห้องสตีม/ห้องซาวน่าอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสถานที่ อุปกรณ์ และเครื่องมืออย่างถูกสุขลักษณะ ก่อนและหลังจากการใช้งาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องสตีม/ห้องซาวน่าให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดควรซ่อมแซมทันที ก่อนและหลังจากการใช้งาน 4. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		
4.3 สระว่ายน้ำ	มาตรการการจัดการระบบสระว่ายน้ำ 1. มาตรการด้านสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 1.1 มีรางระบายน้ำล้น ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 1.2 สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 1.3 มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย [redacted]หรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม..[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.5 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 1.6 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 1.7 จัดให้มีที่ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ 1.8 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน 1.9 ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 2.1 จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.2 จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2.3 จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2.4 จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียกลื่น ตลอดระยะที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 2.5 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 35 ม. (ไม่น้อยกว่า 35 ม. ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2.6 จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ [redacted]แสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน		

ลงนาม[redacted]กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2.8 ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 3. มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3.1 ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 3.2 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3.3 ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3.4 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3.5 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 3.6 จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3.7 จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์		

ลงนาม.[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม...[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3.8 จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3.9 จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3.10 จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ		
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน 2. รณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ 3. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย 4. ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำและให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อมหรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน 6. สารเคมีต่างๆ จะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม [redacted] ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม... [redacted] ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม... [redacted] ....บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้าออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการ 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัย และตรวจตราด้านความปลอดภัยภายในโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ อย่างเข้มงวดตลอด 24 ชม. 9. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 10. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และชั้นที่พักอาศัย		
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 หัว (รับน้ำให้แก่อาคาร A และอาคาร B) มีหัวรับน้ำ 2 ทาง ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 x 2.5 x 4 นิ้ว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณอาคาร A เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ [redacted]ปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม[redacted]รรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เป็นประจำทุกปี 9. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที 10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 11. จัดให้มีการลงทะเบียนผู้ใช้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเป็นเชื้อเพลิง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ และการติดต่อผ่าน Social Network เพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าของรถได้ หากเกิดการรั่วไหลของก๊าซ 12. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยแจ้งแผนงานและช่วงเวลาในการซ้อมหนีไฟให้ชุมชนข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 13. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด คือ บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 322.70 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน จำนวน 1,280 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตร.ม. (จุดรวมพล **ดังรูปที่ 12**)		
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด (เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) ต้องควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 1,290.22 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคารโครงการและบนอาคาร พันธุ์ไม้ที่นำมา [redacted] ต้นกระพี้จั่น ต้นมะเกลือ ต้นมะฮอกกานี และต้นแคนา ไม้ปกคลุมดิน ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ต้นเดหลี	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-

ลงนาม.. [redacted] ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม... [redacted] ....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนิโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ต้นแก้ว ต้นคล้ามาลาย และหญ้ามาเลเซีย (พื้นที่สีเขียว **ดังรูปที่ 13 ถึง รูปที่ 19**) 3. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด (เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) ต้องดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ 4. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที 5. ดูแล ตัดแต่งกิ่งและใบต้นไม้ ให้ลดทอนขนาดทรงพุ่ม และความสูง ป้องกันกิ่งหัก เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้ยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 6. ทำการค้ำยันล้อมไม้ยืนต้นภายในโครงการ เพื่อช่วยให้ต้นไม้มีความแข็งแรง เติบโตได้ดี และป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้จากหักโค่น เมื่อวัสดุที่ทำมาค้ำยันมีการชำรุดให้ดำเนินการเปลี่ยนทันที และดำเนินการก่อนเข้าหน้าฝน 7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงานอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการและสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ **มาตรการด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของห้องชุด** 1. ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้สระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ดังนี้ • ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ • ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารและผู้พักอาศัยภายนอก		411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.. [redacted] ...รรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม... [redacted] ....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	• หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัย ที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วม หรือต่อทรัพย์ส่วนกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ. • ติดตั้งป้ายห้ามไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อดูแลความปลอดภัย **มาตรการจากการสะท้อนแสง** 1. จัดให้มีกระจกและฟิล์มติดกระจกที่มีค่าจากสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 2. ควบคุมการเลือกใช้กระจกในช่วงก่อสร้างโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้ 3. โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.00-14.45 ม. ประกอบกับโดยรอบโครงการจะมีรั้วทึบสูง 2.50 ม. (ยกเว้นด้านทิศเหนือ เป็นแนวรั้วไม้พุ่ม สูง 1.50 ม.) และมีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ การปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการสะท้อนแสงของกระจกต่อผู้พักอาศัยโดยรอบได้		
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	**มาตรการด้านการบดบังแสงแดด** 1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน [redacted] ลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม... [redacted] ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม... [redacted] ....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	• ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย เงื่อนไขดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี **มาตรการด้านการบดบังทิศทางลม** 1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม_ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็น [redacted]และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		

ลงนาม... [redacted] ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม.... [redacted] ....บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เงื่อนไขดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี		

หมายเหตุ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด) หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด) หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงนาม.[redacted]กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม..[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จดหมายร้องเรียน และเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีจดหมายร้องเรียนในกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียนใน Social Network (line Group)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (เจ้าของโครงการ)
	- รั้วโดยรอบของโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ถนนและรางระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (เจ้าของโครงการ)
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (เจ้าของโครงการ)
1.4 คุณภาพอากาศ	**ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด** จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ - ฝุ่นละออง (TSP) 24 ชม. - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 24 ชม.	- Gravimetric - Gravimetric	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก **(รูปที่ 20)**	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอด	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม... ...รรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม..... ...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 24 ชม - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 24 ชม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 24 ชม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 24 ชม. จุดที่ 2 ภายนอกพื้นที่โครงการ	- Non-Dispersive Infared - Chemiluminescence - UV-Fluorescense - Flame Ionization	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก **(รูปที่ 20)**	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 24 ชม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 24 ชม.	- Gravimetric - Gravimetric	- บริเวณโรงพยาบาลเมืองพัทยา **(รูปที่ 21 และรูปที่ 22)**	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง	
1.5 เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq)24 ชม., ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก **(รูปที่ 20)**	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (เจ้าของโครงการ)
	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม., ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- บริเวณโรงพยาบาลเมืองพัทยา **(รูปที่ 21 และรูปที่ 22)**	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอด	

ลงนาม..[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม...[redacted]....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก **(รูปที่ 20)**	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (เจ้าของโครงการ)
2. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> **2.1 การใช้น้ำ**	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (เจ้าของโครงการ)
2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN และ Oil and Grease	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **(รูปที่ 20)**	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (เจ้าของโครงการ)
	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	
	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ของคนงาน	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องส้วม ห้องน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม... [redacted] ...รรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม... [redacted] ...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอย	- ตรวจสอบการอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (เจ้าของโครงการ)
2.4 การจัดการมูลฝอย	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (เจ้าของโครงการ)
2.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (เจ้าของโครงการ)
2.6 การจราจร	- ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้เห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้เห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (เจ้าของโครงการ)
	- จัดป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม.....[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิรน 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่จอดรถบรรทุก รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุก รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดี	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร ตลอดระยะก่อสร้าง ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้าง ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
2.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน	- ควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (เจ้าของโครงการ)
2.8 การสื่อสาร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้าน/อาคารพัก	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้าน/อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการใน	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม..[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม...[redacted]...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	ระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่			
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **3.1 เศรษฐกิจและสังคม**	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่อาคารและบ้านพักอาศัยได้รับจากการก่อสร้าง	- จัดเจ้าหน้าที่สอบถามและตรวจสอบความเสียหายหรือผลกระทบจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพักคนงานโดยรอบโครงการระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (เจ้าของโครงการ)
	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักคนงานโดยรอบโครงการระยะ 100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	
		- มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- สำนักงานควบคุมการก่อสร้างและกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
3.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหล[redacted]นอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม[redacted]รรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม[redacted]....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ความเพียงพอและถูกสุขาภิบาลของระบบสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายเป็นประจำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (เจ้าของโครงการ)
	- ติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม..[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม....[redacted]....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตราย จากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานเมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ปัญหาโดยทันทีและปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม... ...บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม.... ....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- สภาพการใช้งานและอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมี	- ตรวจสอบถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
3.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- สภาพรั้ว และผ้าใบก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และผ้าใบก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี ที่บดบังทัศนียภาพได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (เจ้าของโครงการ)
3.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (เจ้าของโครงการ)
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะก่อสร้าง	

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือน เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เมืองพัทยา

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ **ระยะก่อสร้าง :** บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (เจ้าของโครงการ) **ระยะดำเนินการ :** นิติบุคคลหรือบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.3 เสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม... [redacted] ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม.... [redacted] ....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ทรัพยากรน้ำ	- ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดทิ้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดทิ้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ท่อระบายน้ำบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- พื้นที่สีเขียว	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดทิ้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดทิ้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ท่อระบายน้ำบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม... [redacted] ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม.... [redacted] ....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	- เส้นท่อประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำ และถังเก็บน้ำบนอาคาร	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	- มาตรฐานคุณน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Oil and Grease และ Total Coliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (หากคุณภาพน้ำเกินมาตรฐานให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย) **(ดังรูปที่ 23)**	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม... [redacted] ...รรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม... [redacted] ....บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- บ่อหน่วงน้ำ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- มูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.6 การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่มีวัตถุกีดขวาง - สภาพการใช้งานของพัดลมระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.7 การจราจร	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การ จราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม... [redacted] ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม.... [redacted] ....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การสื่อสาร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- ความเดือนร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล่องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	- หมายเลขโทรศัพท์รถพยาบาลฉุกเฉินหรือสถานพยาบาล และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์รถพยาบาลฉุกเฉินหรือสถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้โถงลิฟต์โดยสาร ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม[redacted]...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- ตรวจสอบ ดูแลระบบปรับอากาศส่วนกลางตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
4.3 สระว่ายน้ำ **1) สระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ**	- สภาพพื้นสระว่ายน้ำที่ดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- สภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ระบบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่ให้มีน้ำขัง	- ขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่นไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- สภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่ดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม... [redacted] ...รรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม..... [redacted] ...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
3) คุณภาพสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- วิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	
	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง [redacted]y) ความกระด้าง (Calcium	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ำในสระว่ายน้ำ ในส่วนลึกและส่วนตื้น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม.... [redacted] ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม..... [redacted] ...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)				
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือ	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เศษวัสดุที่ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียงและจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น	- ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง	- อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังดับเพลิงมือถือ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- การใช้งานได้ของบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ ทางเดิน และจุดรวมพล	- ทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บำรุงรักษาป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางการ หนีไฟ ให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ ให้อยู่สภาพดีชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ความชุมชื้นของพื้นดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุมชื้นของพื้นดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่อง การบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (เจ้าของโครงการ)
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือน เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

[redacted]รการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ **ระยะก่อสร้า**[redacted]มายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (เจ้าของ[redacted]ลหรือบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-411-821 (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอ[redacted]

ลงนาม..[redacted]รรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

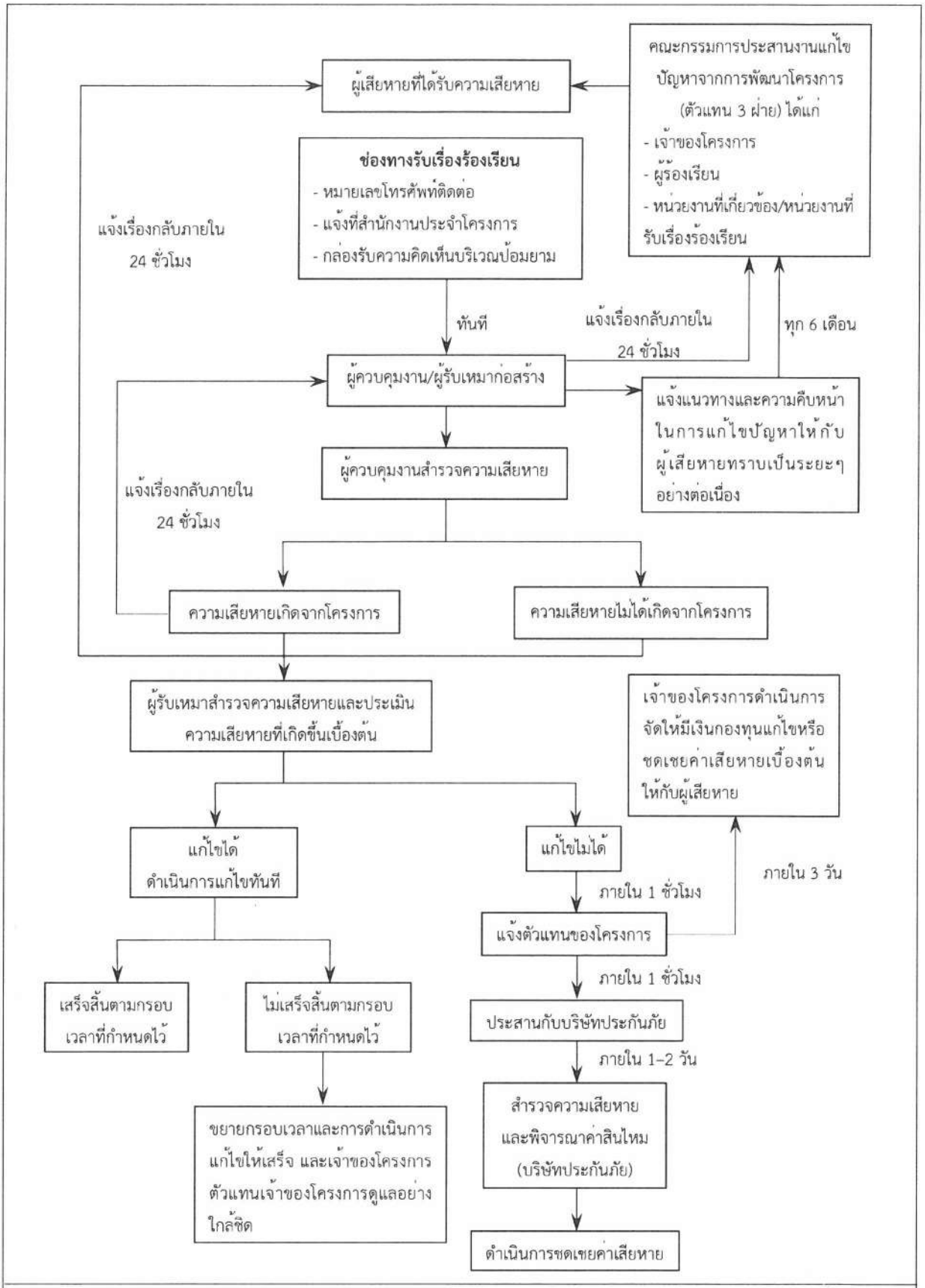
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม...[redacted]....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.



รูปที่ 1 ขั้นตอนการรับร้องเรียนและการแก้ไข (ระยะก่อสร้าง)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

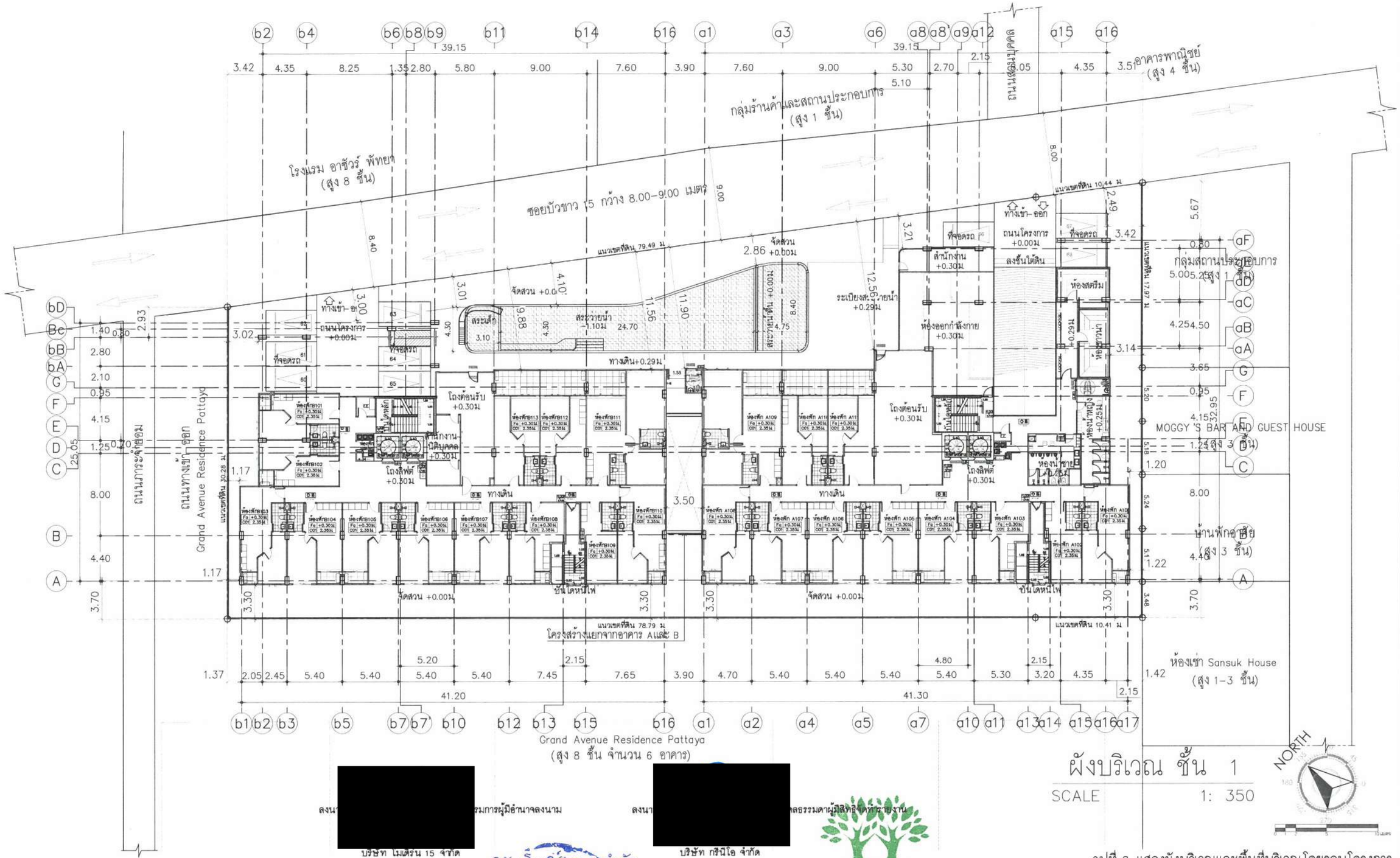
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568



[redacted]

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
พฤษภาคม 2568

[redacted]

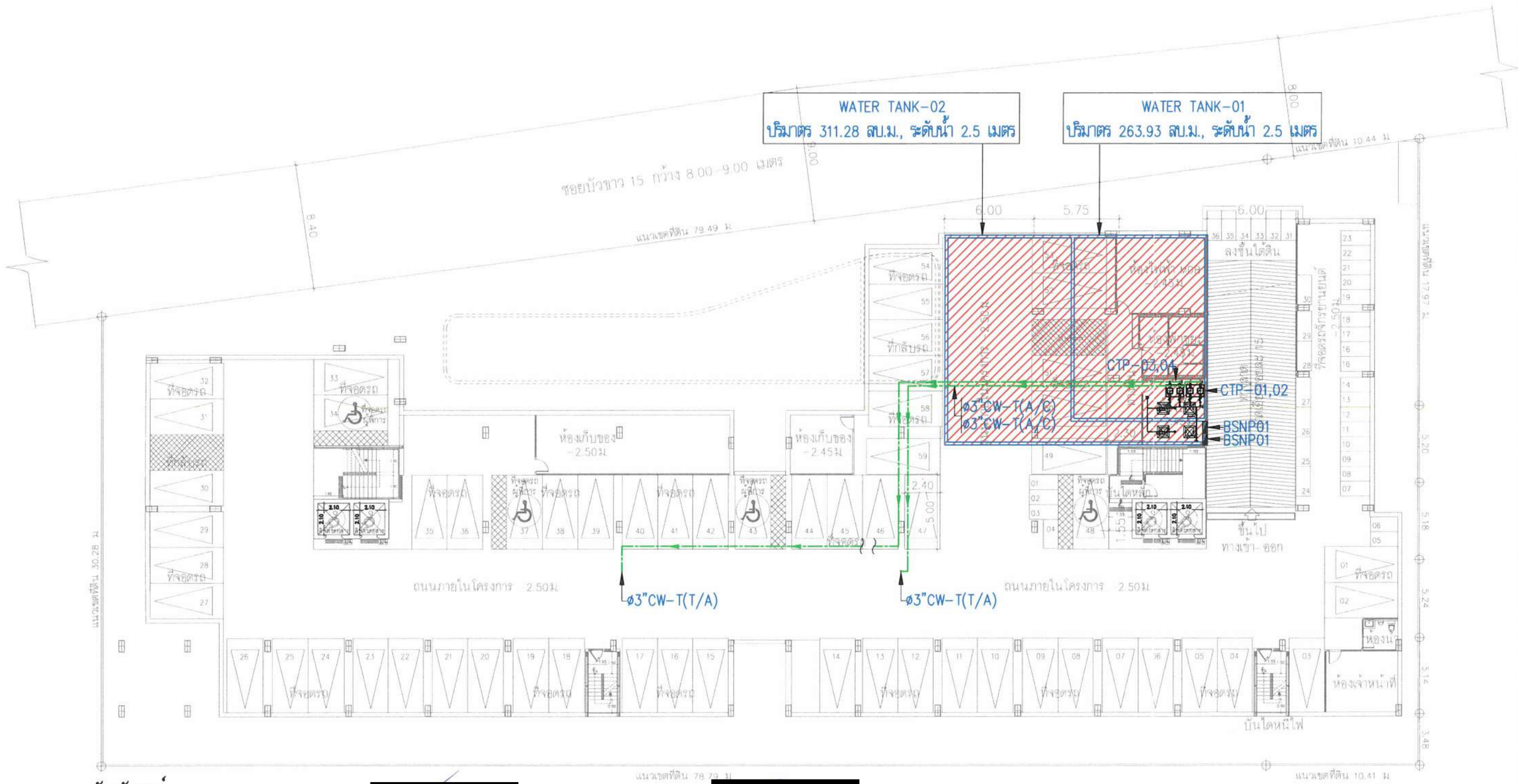
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

รูปที่ 2 แสดงผังบริเวณและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ

84/105

A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-433125 Fax : 038-433125 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด 32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125	AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM โครงการ SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด	"ALL DESIGNS, DRAWINGS AND SPECIFICATIONS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT (EMPLOYEES). THE USE OF THESE IN WHOLE OR IN PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION."	REVISIONS : NO. DESCRIPTION DATE PAPER A0 SCALE 1:100
			Plot. 2024-07-27 DRAWING NO A-1-04 SHEET NO 07 TOTAL 51



สัญลักษณ์

แนวท่อน้ำประปา

ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

ลงนาม [redacted] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

greeneo

ผังบริเวณแสดงระบบประปา ชั้นใต้ดิน

SCALE 1:350

รูปที่ 3 แสดงระบบการจ่ายน้ำของโครงการ และตำแหน่งถังเก็บน้ำของโครงการ

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 โทรสาร : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

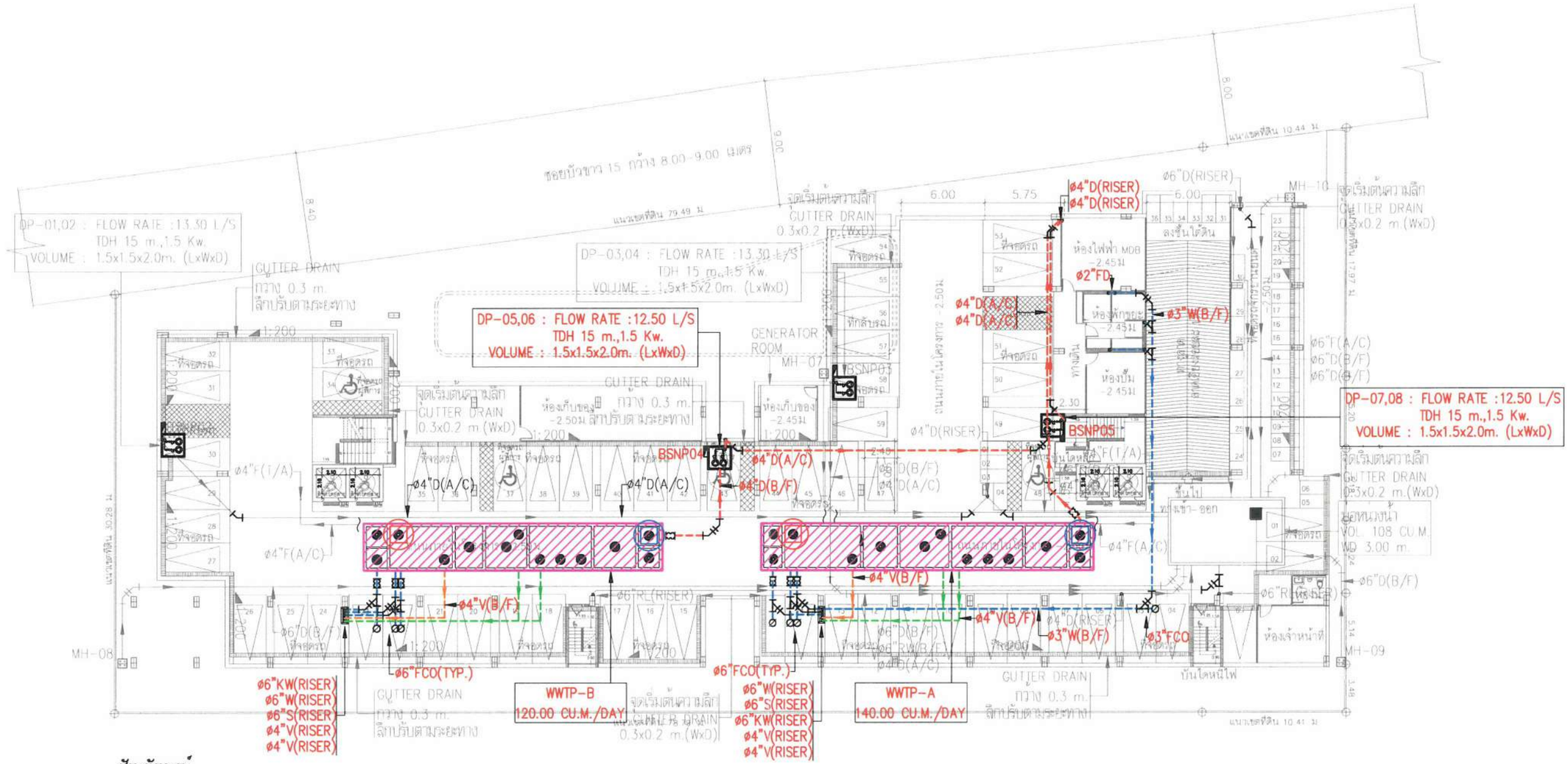
SITE : ที่ตั้ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

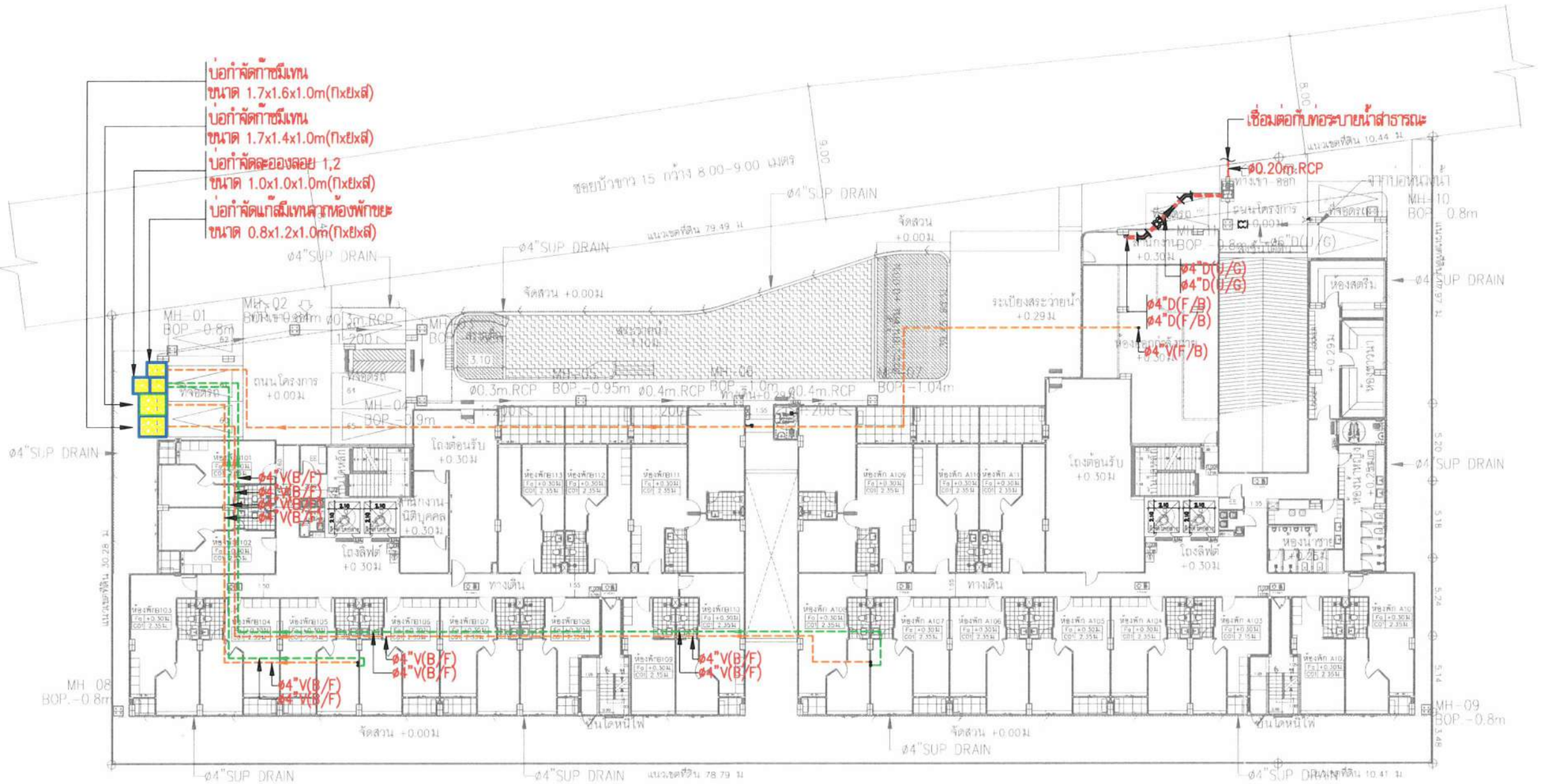
OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

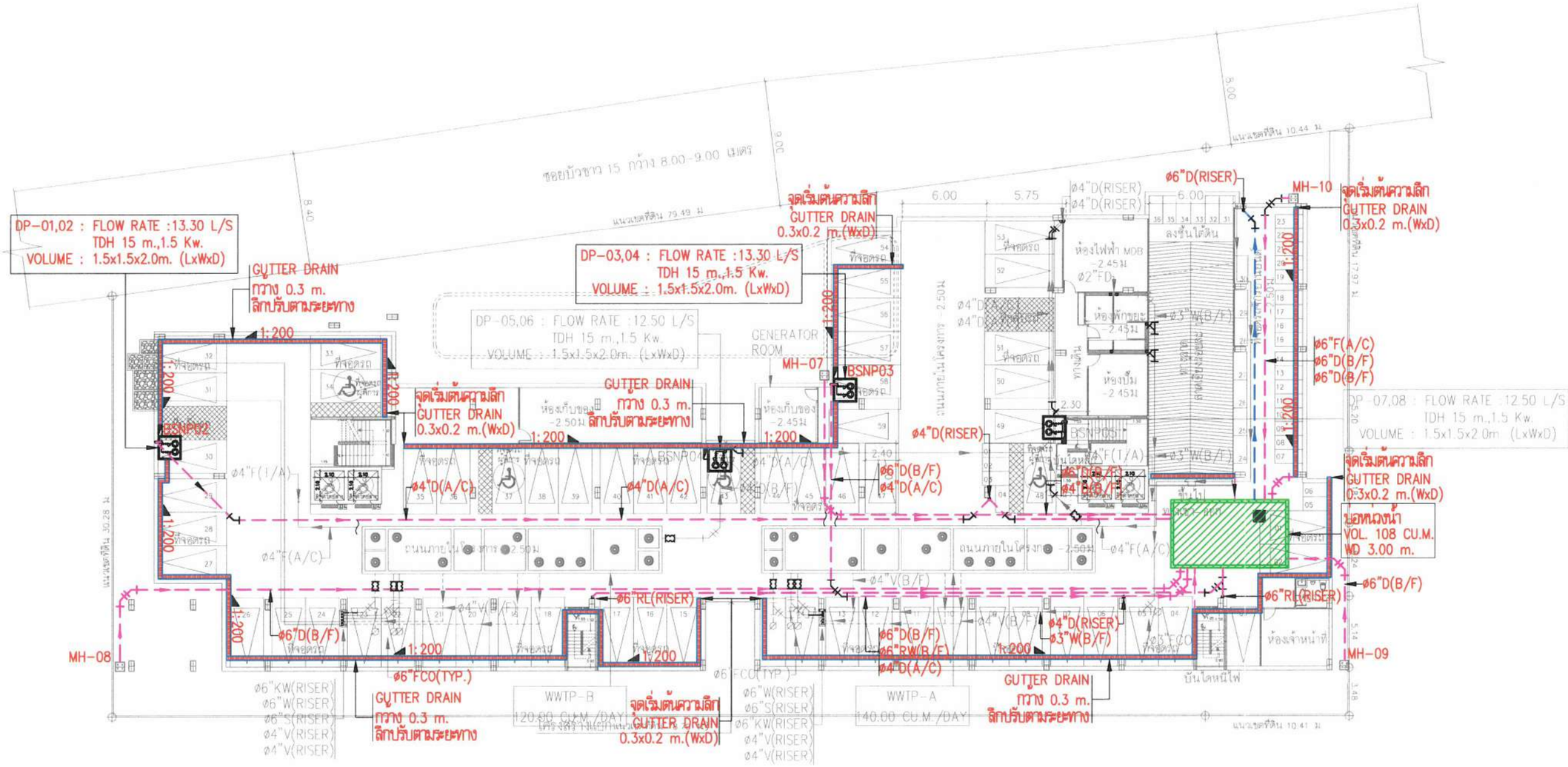
หมายเหตุ : ให้ใช้มาตราส่วนจากการสั่งพิมพ์ ห้ามใช้วัดขนาด
** แบบนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION **

[redacted]

REVISIONS			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO	SHEET NO
		25/09/2024	SCALE 1:350	SN-02-01	15
					TOTAL 45


DP-01,02 : FLOW RATE :13.50 L/S
TDH 15 m.,1.5 Kw.
VOLUME : 1.5x1.5x2.0m. (LxWxD)
DP-03,04 : FLOW RATE :13.30 L/S
TDH 15 m.,1.5 Kw.
VOLUME : 1.5x1.5x2.0m. (LxWxD)
DP-05,06 : FLOW RATE :12.50 L/S
TDH 15 m.,1.5 Kw.
VOLUME : 1.5x1.5x2.0m. (LxWxD)
DP-07,08 : FLOW RATE :12.50 L/S
TDH 15 m.,1.5 Kw.
VOLUME : 1.5x1.5x2.0m. (LxWxD)
GUTTER DRAIN
กว้าง 0.3 m.
ลึกปรับตามระยะทาง
GUTTER DRAIN
0.3x0.2 m.(WxD)
GENERATOR ROOM
MH-07
MH-08
MH-09
MH-10
BSNP03
BSNP04
BSNP05
WWTP-B
120.00 CU.M./DAY
WWTP-A
140.00 CU.M./DAY
ø4"D(RISER)
ø4"D(RISER)
ø6"D(RISER)
ø4"D(A/C)
ø4"D(A/C)
ø4"D(A/C)
ø4"D(B/F)
ø4"F(T/A)
ø4"F(A/C)
ø4"V(B/F)
ø6"FCO(TYP.)
ø6"KW(RISER)
ø6"W(RISER)
ø6"S(RISER)
ø4"V(RISER)
ø4"V(RISER)
ø2"FD
ø3"W(B/F)
ø3"FCO
ø6"T(A/C)
ø6"D(B/F)
ø6"D(B/F)
ห้องไฟฟ้า MDB
ห้องพักขยะ
ห้องปั๊ม
ทางเดิน
ลงชั้นใต้ดิน
ขึ้นชั้นบน
ขึ้นไปหนีไฟ
ลงชั้นใต้ดิน
ทางเข้า-ออก
ห้องเจ้าหน้าที่
ที่จอดรถ
ที่จอดรถผู้พิการ
ทางลาด
ลานจอดรถ
ลานคนเดิน
ลานคนเดินโครงการ - 2.50ม.
ลานคนเดินโครงการ - 2.45ม.
ลานคนเดินโครงการ - 2.30ม.
ถังดักไขมัน
ถังดักไขมัน
ถังดักไขมัน


บ่อกำจัดก๊าซมีเทน
ขนาด 1.7x1.6x1.0m(กxยxส)
บ่อกำจัดก๊าซมีเทน
ขนาด 1.7x1.4x1.0m(กxยxส)
บ่อกำจัดละอองลอย 1,2
ขนาด 1.0x1.0x1.0m(กxยxส)
บ่อกำจัดแก๊สมีเทนสำหรับห้องพักขยะ
ขนาด 0.8x1.2x1.0m(กxยxส)
เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ
ซอยบ้านชาง 15 กว้าง 8.00-9.00 เมตร
ø4"SUP DRAIN
MH-01 BOP -0.8m
MH-02 BOP -0.8m
MH-03 BOP -0.9m
MH-04 BOP -0.95m
MH-05 BOP -1.0m
MH-06 BOP -1.04m
MH-07 BOP -1.07m
MH-08 BOP -0.8m
MH-09 BOP -0.8m
MH-10 BOP -0.8m
ø0.3m.RCP
ø0.4m.RCP
ø0.20m.RCP
ø4"V(B/F)
ø4"D(U/G)
ø4"D(F/B)
ø4"V(F/B)
ถนนโครงการ +0.00ม
จัดสวน +0.00ม
ระเบียงสระว่ายน้ำ +0.29ม
โถงต้อนรับ +0.30ม
ทางเดิน
โถงลิฟต์ +0.30ม
ห้องพัก
ห้องสตรีม
ห้องน้ำชาย
ห้องน้ำหญิง
ห้องเก็บของ
ห้องเครื่อง
ห้องไฟฟ้า
ห้องสูบน้ำ
ห้องสูบน้ำดี
ห้องสูบน้ำทิ้ง
ห้องสูบน้ำดับเพลิง
ห้องเก็บสารเคมี
ห้องเก็บอุปกรณ์
ห้องเก็บเครื่องมือ
ห้องเก็บเครื่องมือช่าง
ห้องเก็บเครื่องมือไฟฟ้า
ห้องเก็บเครื่องมือประปา
ห้องเก็บเครื่องมือสุขาภิบาล
ห้องเก็บเครื่องมือโยธา
ห้องเก็บเครื่องมือสถาปัตย์
ห้องเก็บเครื่องมือโครงสร้าง



สัญลักษณ์

- ท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ (RCP ø 0.3m.)
- ท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ (SUP DRAIN ø 4")
- GUTTER DRAIN กว้าง 3 เมตร
- ท่อระบายน้ำฝนออกจากโครงการ

[redacted]

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
พฤษภาคม 2568

[redacted]

บริษัท กรีนิโอ จำกัด
พฤษภาคม 2568

ผังบริเวณแสดงระบบสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน

SCALE 1:350

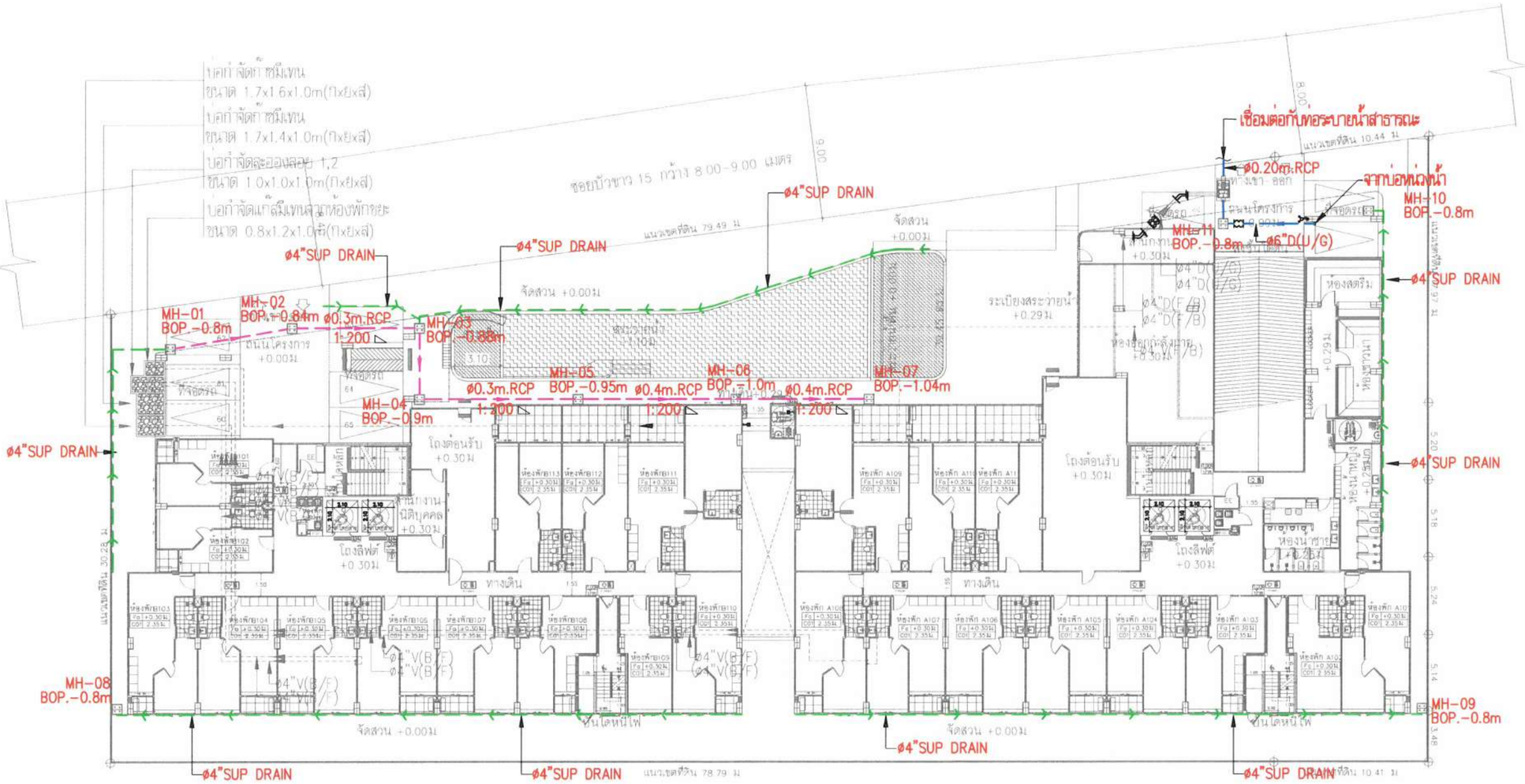
รูปที่ 6 ผังแสดงระบบระบายน้ำ บริเวณชั้นใต้ดิน

88/105

A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-433125 Fax : 038-433125 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด 32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125	AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด	** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. **

[redacted]

REVISIONS			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO	SHEET NO
		25/09/2024	SCALE 1:350	SN-02-01	15
					TOTAL 45



สัญลักษณ์

- ท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ (RCP ø 0.3m.)
- ท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ (SUP DRAIN ø 4")
- GUTTER DRAIN กว้าง 3 เมตร
- ท่อระบายน้ำฝนออกจากโครงการ

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กรีนิโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

ผังบริเวณแสดงระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 1

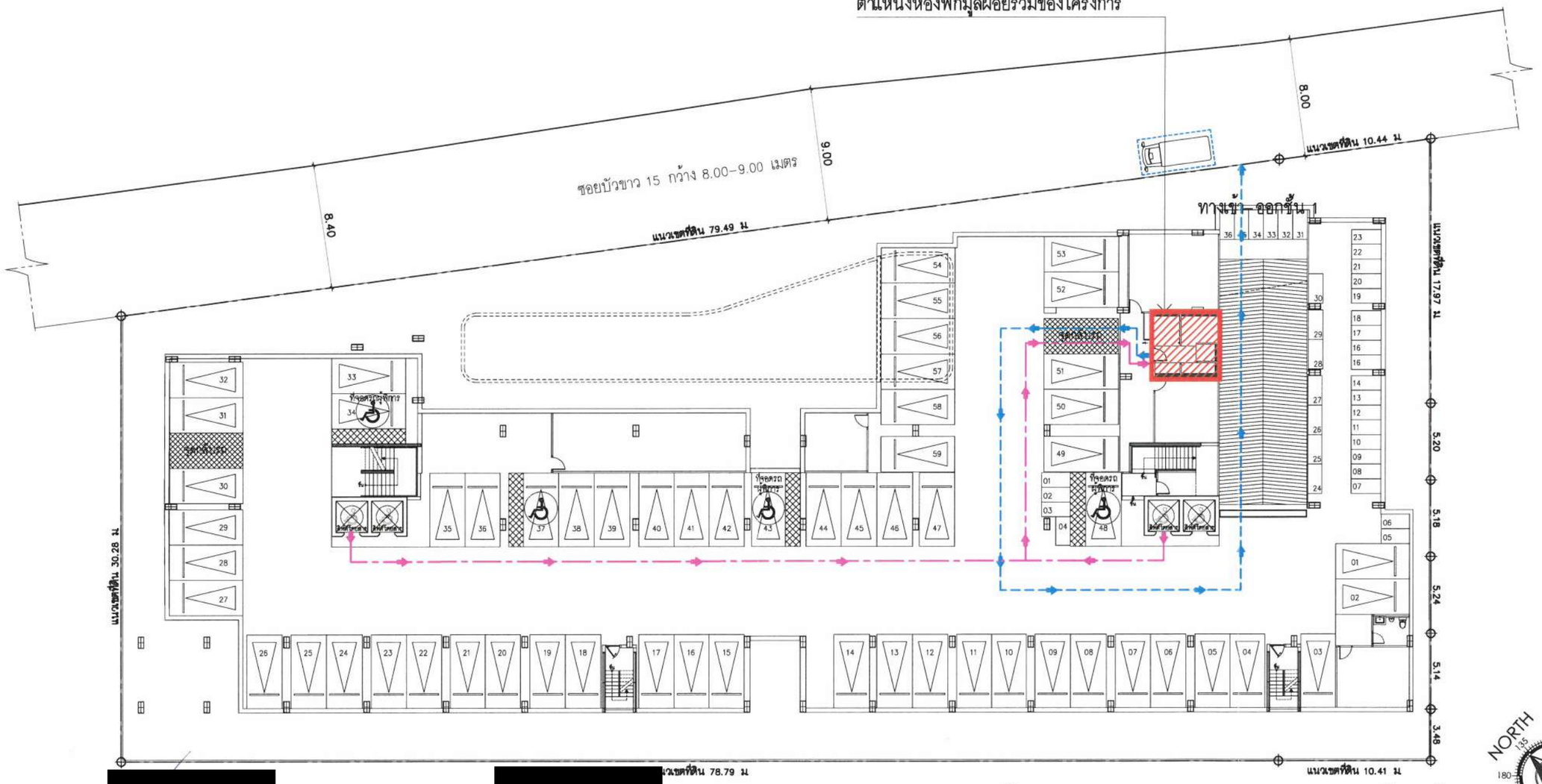
SCALE 1:350

รูปที่ 7 ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ บริเวณชั้น 1

A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-433125 Fax : 038-433125 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด 32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125	โครงการ: AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด	หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ ** แบบนี้เสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ห้ามดัดแปลง ทำซ้ำ ดัดลอก คัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ** ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PARTS IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. **	[redacted]	REVISIONS NO. / DESCRIPTION / DATE 25/09/2024	PAPER A3 SCALE 1:350 Plot. 2024-07-27 DRAWING NO SN-02-02 SHEET NO 16 TOTAL 45

สัญลักษณ์	ความหมาย
	สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
	พื้นที่จอดรถพักมูลฝอย
	เส้นทางขนย้ายมูลฝอยสู่ห้องพักมูลฝอยรวม
	เส้นทางขนย้ายมูลฝอยออกสู่นอกโครงการ

ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



[redacted]

ลงนาม การผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

[redacted]

ลงนาม ลธรรมดาผู้มีสิทธิชี้ขาดทำชายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

ผังบริเวณแสดงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ชั้นใต้ดิน

SCALE 1: 300

รูปที่ 8 แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางเก็บขน และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

90/105

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้และข้อความในแผ่นนี้ ลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
"ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., Ltd AND ARCHITECT/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION."

[redacted]

REVISIONS :		
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER A0

SCALE 1:100

Plot. 2024-07-27

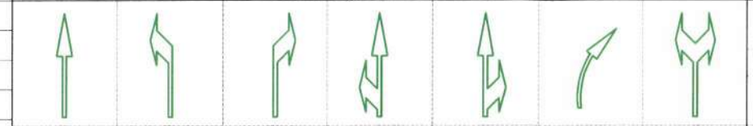
DRAWING NO A-1-04

SHEET NO 07

TOTAL 51

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ป้ายห้ามหยุดหรือจอดรถ		ป้ายให้เลี้ยวขวาหรือตรงไป
	ป้ายห้ามจอดรถ		ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา
	ป้ายจุดรวมพล		ป้ายสัญญาณไฟจราจร
	จุดจอดรถยนต์/รถจักรยานยนต์/จุดจอดรถบัส		ป้ายจุดกลับรถ
	ป้ายให้เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา	ออก	ป้ายทางออก
30	ป้ายจำกัดความเร็ว	เข้า	ป้ายทางเข้า
	ป้ายทางร่วมทางแยก		ป้ายกระจกนูน
	ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือตรงไป		ป้ายที่จอดรถผู้พิการ
	ป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา		ป้ายวงเวียน
	ป้ายห้ามรถยนต์ผ่าน		ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา

แบบแสดงสัญลักษณ์ทางเดินรถบนพื้น

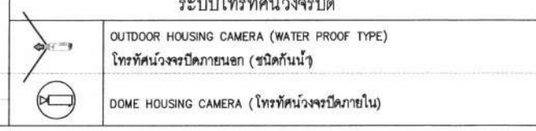


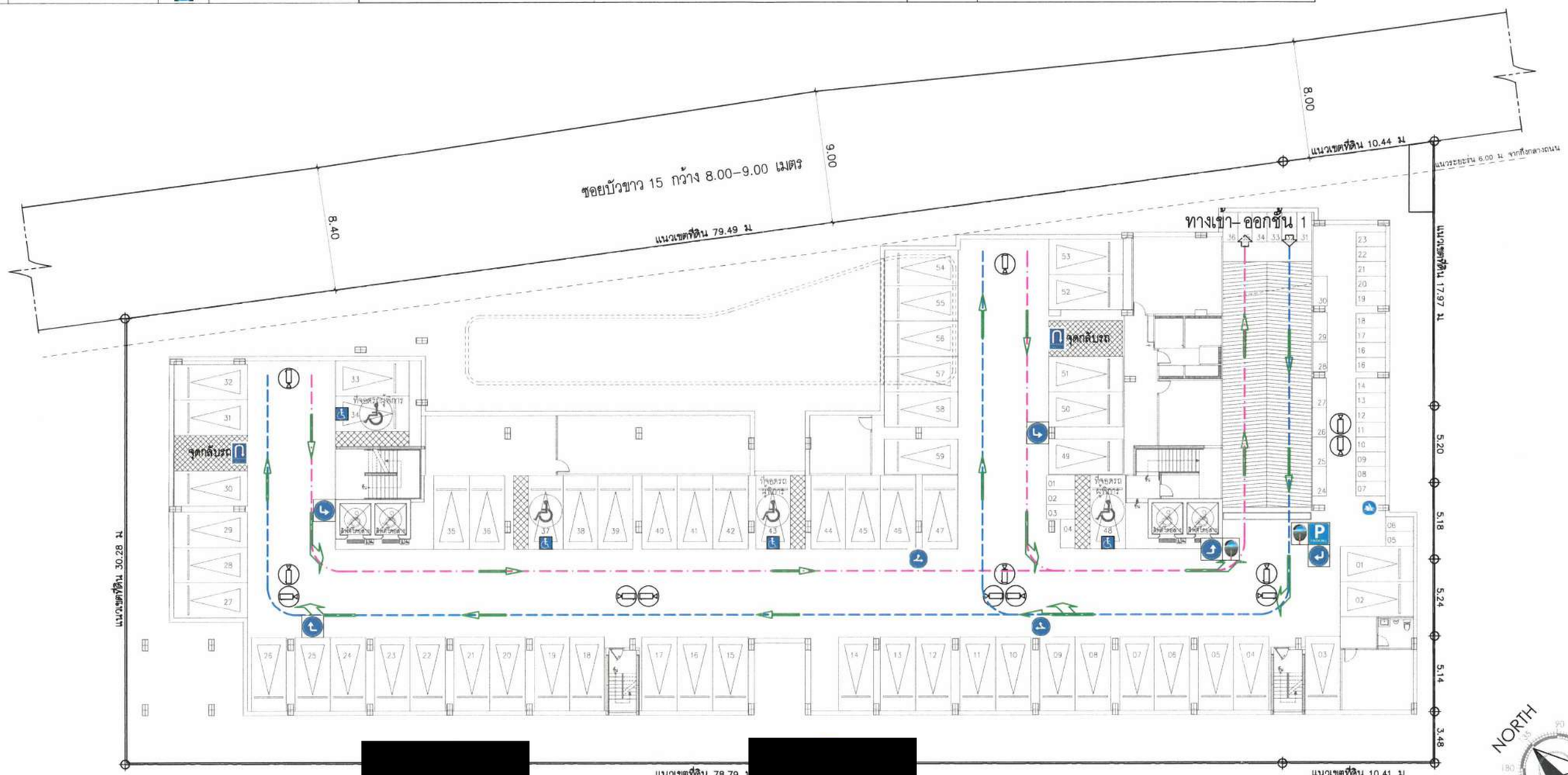


สัญลักษณ์



ระบบโทรทัศน์วงจรปิด





[redacted]

ลงนาม ...รมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

[redacted]

ลงนาม ...ลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO., LTD.

greeno

NORTH

ผังจราจร ชั้นใต้ดิน

SCALE 1: 300

0 1 2 5 10 เมตร

รูปที่ 9 แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และการติดตั้งกล้องวงจรปิด (ชั้นใต้ดิน)

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ: AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE : ที่ตั้ง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

"ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PARTS IS SUBJECT TO ITS "WRITTEN PERMISSION"."

[redacted]

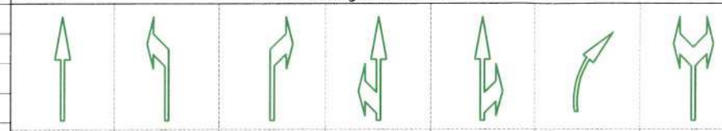
REVISIONS :

NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER	Plot. 2024-07-27	
A0	DRAWING NO	SHEET NO
SCALE 1:100	A-1-04	07
		TOTAL 51

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ป้ายห้ามหยุดหรือจอดรถ		ป้ายให้เลี้ยวขวาหรือตรงไป
	ป้ายห้ามจอดรถ		ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา
	ป้ายจุดรวมพล		ป้ายเตือนรถกระโดด
P	จุดจอดรถยนต์/รถจักรยานยนต์/จุดจอดรถบัส		ป้ายจุดกลับรถ
	ป้ายให้เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา	ออก	ป้ายทางออก
30	ป้ายจำกัดความเร็ว	เข้า	ป้ายทางเข้า
	ป้ายทางร่วมทางแยก		ป้ายกระจกนูน
	ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือตรงไป		ป้ายที่จอดรถผู้พิการ
	ป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา		ป้ายวงเวียน
	ป้ายห้ามรถยนต์ผ่าน		ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา

แบบแสดงสัญลักษณ์ทางเดินรถบนพื้น

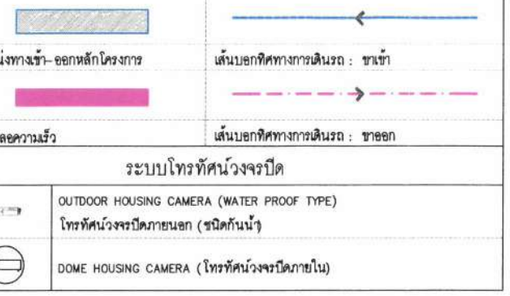


ทางตรง | ทางเลี้ยวซ้าย | ทางเลี้ยวขวา | ทางแยกซ้าย | ทางแยกขวา | ทางโค้ง | ทางแยกซ้าย- ขวา

เส้นแบ่งทิศทางจราจร เดินรถ 2 ทิศทาง

เส้นแบ่งทิศทางจราจร ห้ามแซง (เส้นทึบ)
ห้ามขับรถผ่าน ห้ามคล่อมเส้น ห้ามแซงโดยเด็ดขาดทั้งสองทิศทาง

สัญลักษณ์



ต้นหน่งทางเข้า- ออกหลักโครงการ | เส้นบอกทิศทางการเดินรถ : ขาเข้า

ค้นชะลอความเร็ว | เส้นบอกทิศทางการเดินรถ : ขาออก

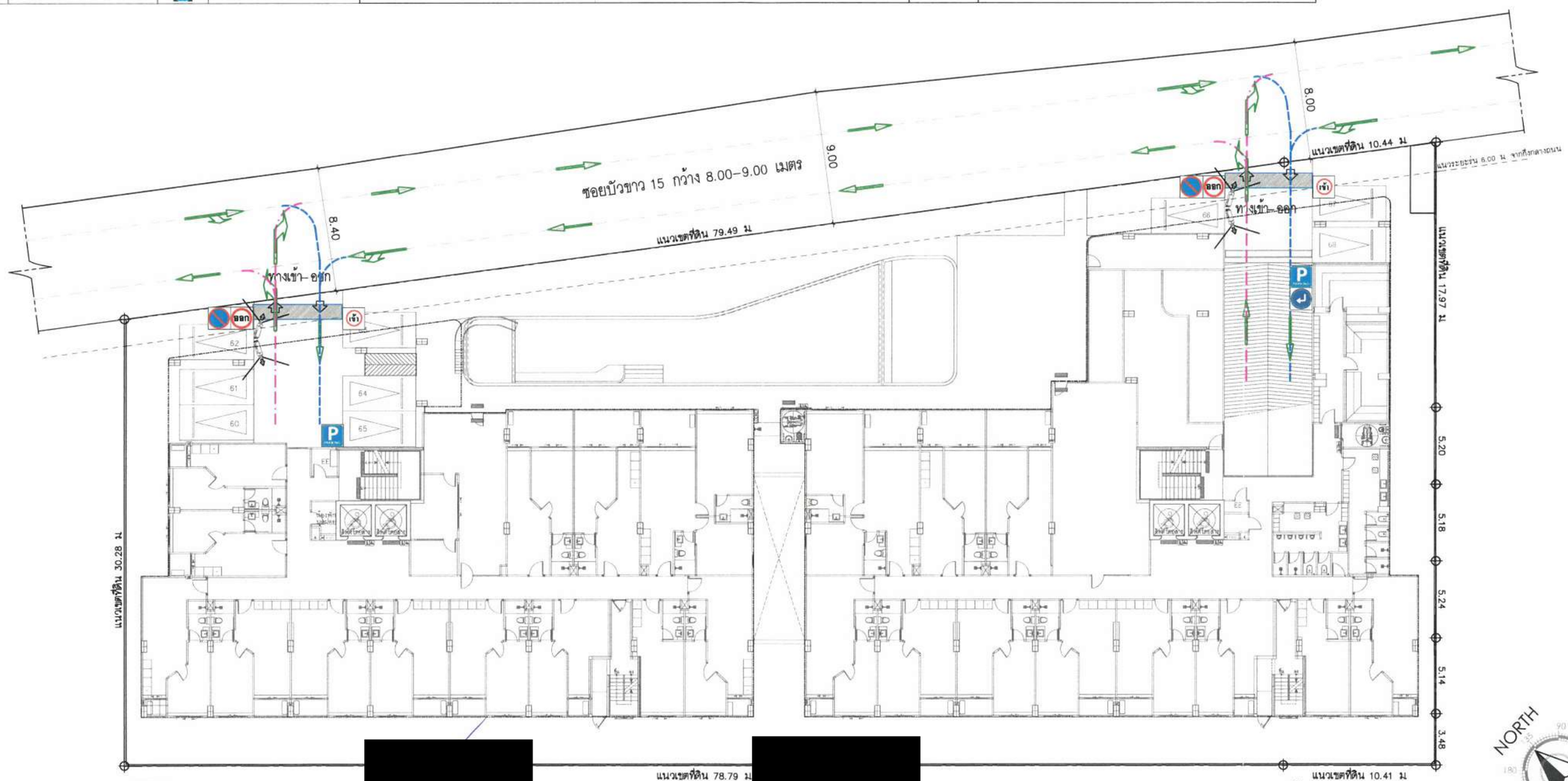
ระบบโทรทัศน์วงจรปิด



OUTDOOR HOUSING CAMERA (WATER PROOF TYPE)
โทรทัศน์วงจรปิดภายนอก (ชนิดกันน้ำ)



DOME HOUSING CAMERA (โทรทัศน์วงจรปิดภายใน)



[redacted]

ลงนาม ...มการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
พฤษภาคม 2568

ลงนาม ...ลธรรมดาผู้มีสิทธิ์ลงลายมือชื่อ
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ผังจราจร ชั้น 1

SCALE 1: 300

รูปที่ 10 แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และการติดตั้งกล้องวงจรปิด (ชั้น 1)

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

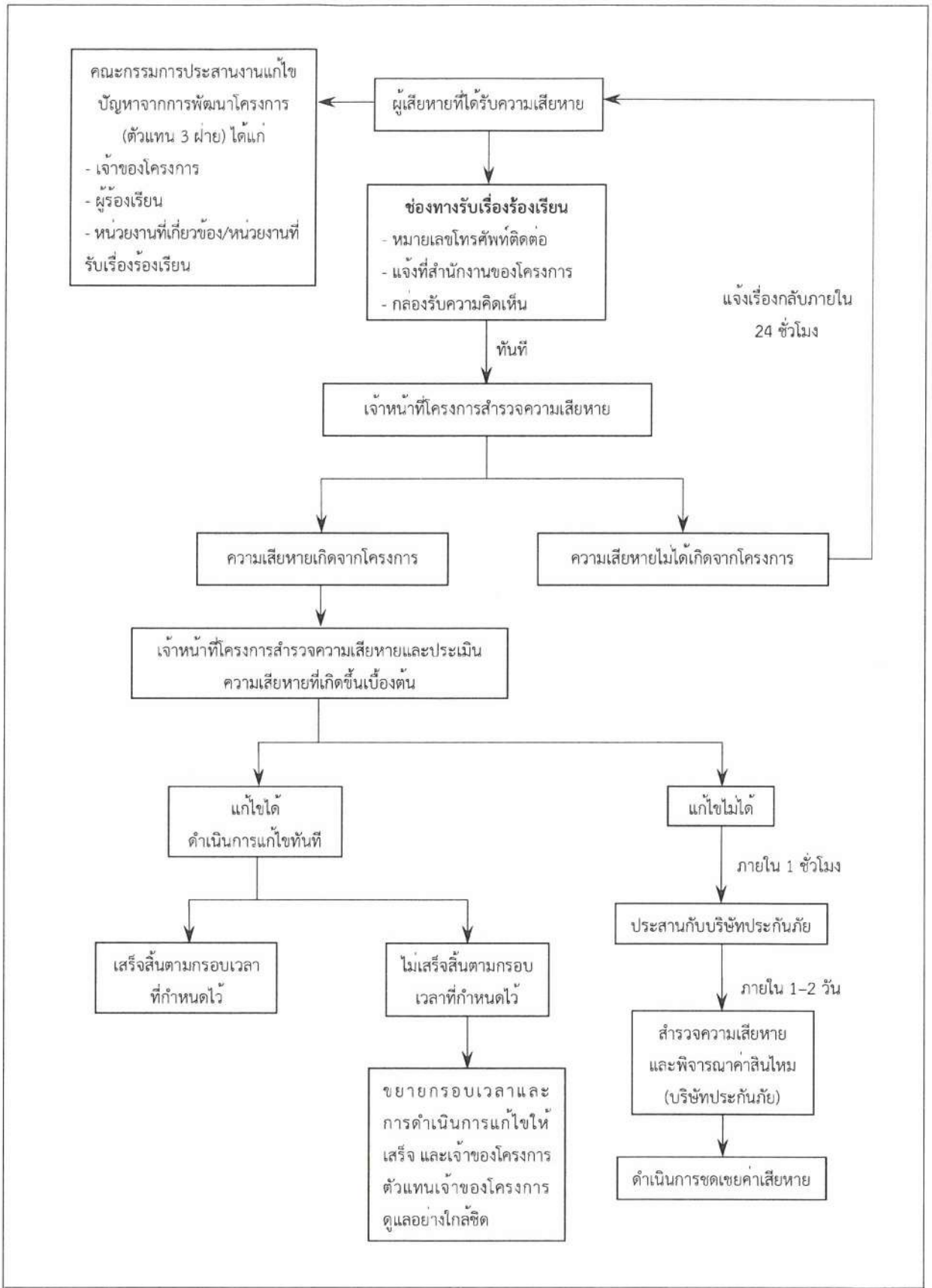
โครงการ: AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM
ที่ตั้ง: SITE : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
เจ้าของโครงการ: OWNER : บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้มีขนาดในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข ใดๆ ไม่ได้นอกจากจะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

"ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION."

[redacted]

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE	A-1-04	07
			1:100		TOTAL 51



รูปที่ 11 ขั้นตอนการรับร้องเรียนและการแก้ไข (ระยะดำเนินการ)

ลงนาม... [redacted] ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมเดิร์น 15 จำกัด
พฤษภาคม 2568

ลงนาม... [redacted] ...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2568

สัญลักษณ์

ตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง

เส้นทางการหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

เส้นทางการอพยพคนออกสู่ภายนอกโครงการ

ตำแหน่งจุดรวมพล

รายการคำนวณจุดรวมพล

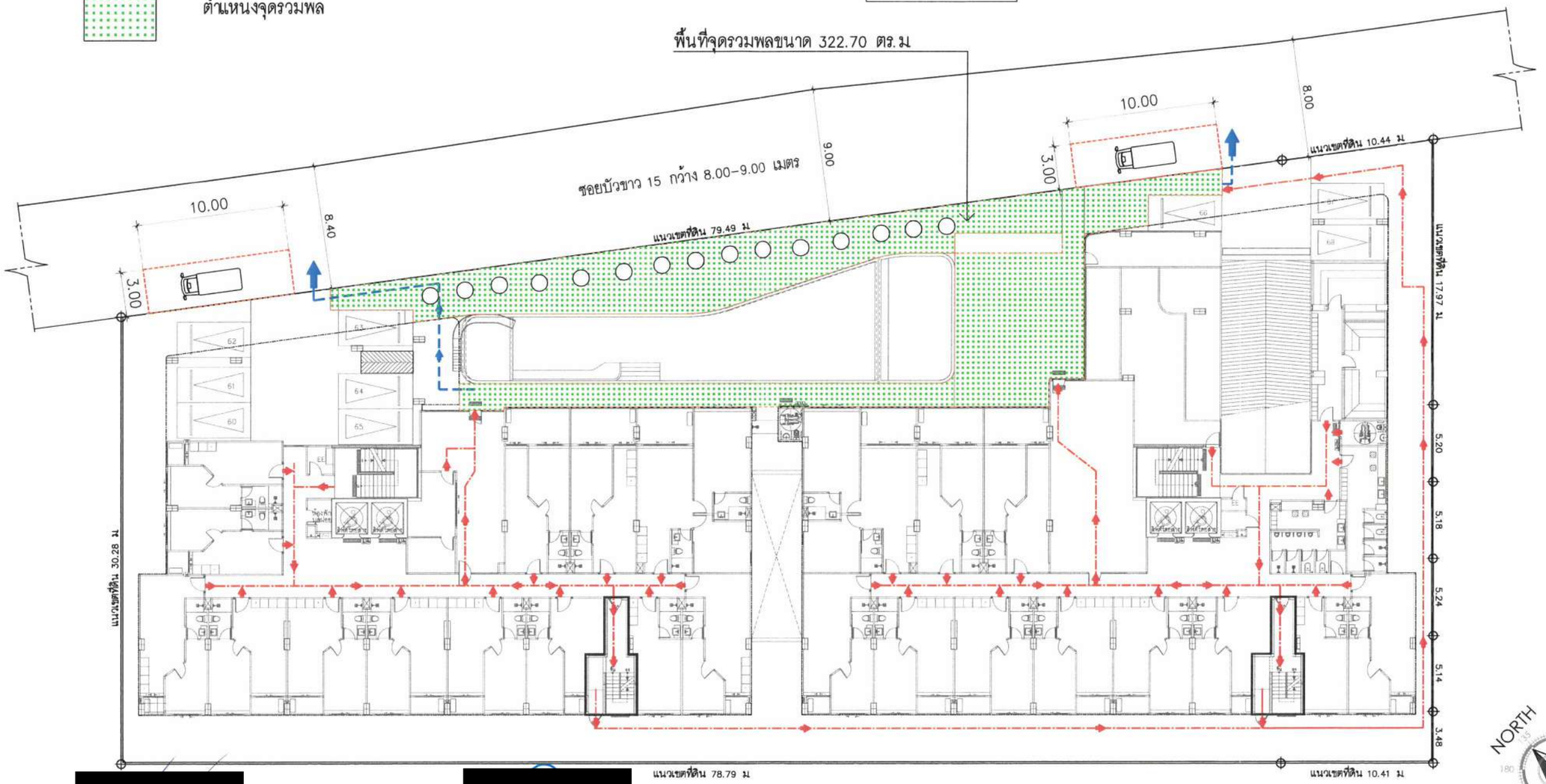
(เกณฑ์ สผ. คือไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม/คน)

จำนวนคนภายในโครงการ = 1,280 คน

เพราะฉะนั้น พื้นที่จุดรวมพล = 0.25x1,280

พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ = 320 ตร.ม

พื้นที่รวมพลที่โครงการมี = 322.70 ตร.ม



ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

ลงนาม [redacted] ตัวแทนบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนนิติบุคคลผู้ถือหุ้นใหญ่

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

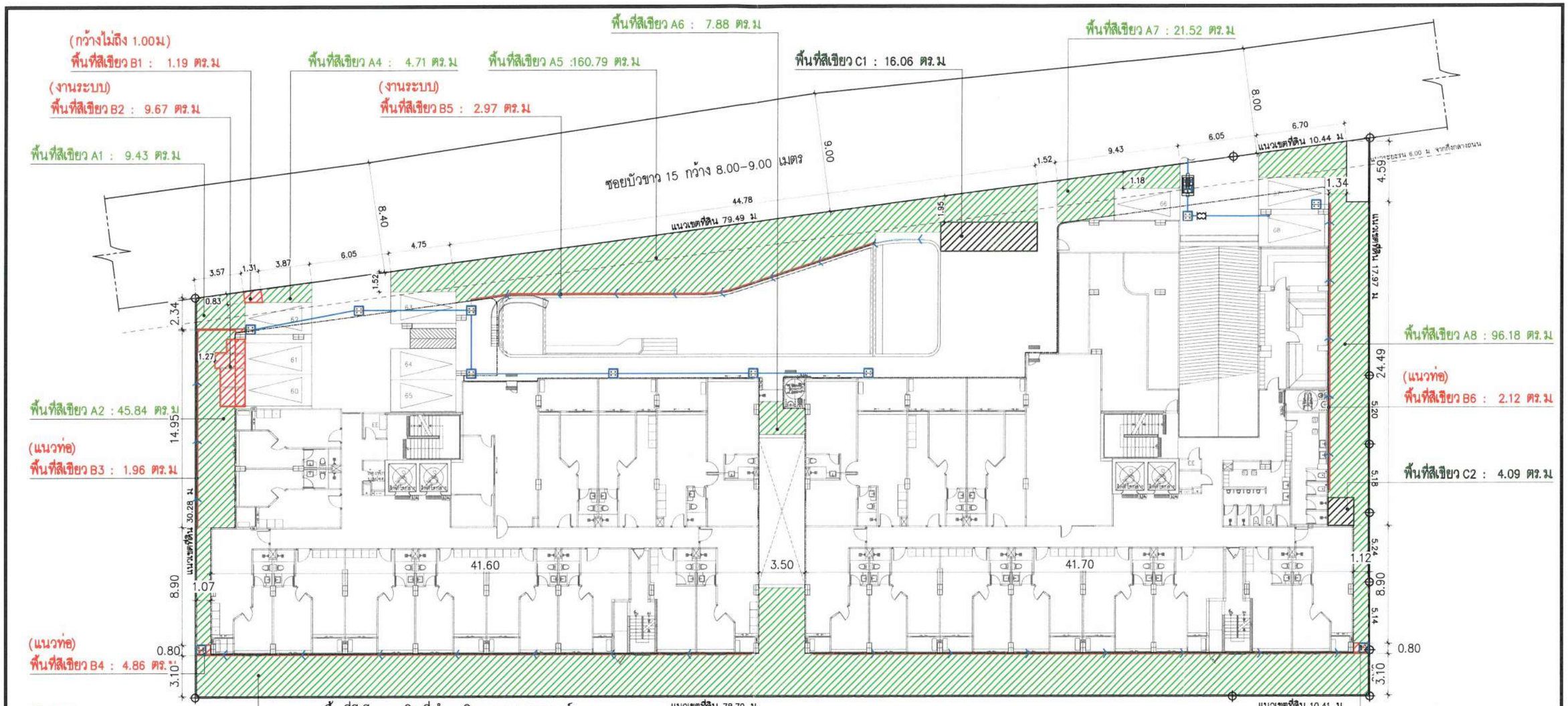
ผังบริเวณแสดงเส้นทางหนีไฟมายังจุดรวมพล
แปลนพื้นชั้น 1

SCALE 1: 300 รูปที่ 12 แสดงทิศทางหนีไฟ จุดรวมพลภายในโครงการ และจุดจอดรถดับเพลิง

94/105

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-433125 Fax : 038-433125 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด 32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125	AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด	หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบสถาปัตยกรรมเป็นหลัก ห้ามวัดจากแบบ ** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ** "ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD. AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION."	[redacted]	REVISIONS : NO. DESCRIPTION DATE	PAPER ขนาดกระดาษ A0 SCALE มาตราส่วน 1:100 Plot. 2024-07-27 DRAWING NO A-1-04 SHEET NO 07 TOTAL 51



พื้นที่สีเขียวบนดินที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

A : พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน

พื้นที่สีเขียวบริเวณ	พื้นที่ (ตร.ม)
A1	9.43
A2	45.84
A3	293.88
A4	4.71
A5	160.79
A6	7.88
A7	21.52
A8	96.18
รวม	640.23

B : พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (ที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์)

พื้นที่สีเขียวบริเวณ	พื้นที่ (ตร.ม)
B1	1.19
B2	9.67
B3	1.96
B4	4.86
B5	2.97
B6	2.12
B7	4.91
รวม	27.68

C : พื้นที่สีเขียวทับพื้นชั้นใต้ดิน

พื้นที่สีเขียวบริเวณ	พื้นที่ (ตร.ม)
C1	16.06
C2	4.09
รวม	20.15

ต้องการพื้นที่สีเขียว	=	1,280.00 ตร.ม
ต้องการพื้นที่สีเขียวบนดิน	=	640.00 ตร.ม
ต้องการพื้นที่สีเขียวยืนต้น	=	320.00 ตร.ม
โครงการมีพื้นที่สีเขียวบนดิน	=	640.23 ตร.ม
โครงการพื้นที่สีเขียวบนอาคาร	=	649.99 ตร.ม
โครงการพื้นที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ทั้งหมด		
	=	1,290.22 ตร.ม

รวมพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน = 640.23 ตร.ม

รวมพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ = 27.68 ตร.ม

รวมพื้นที่สีเขียวทับพื้นชั้นใต้ดิน = 20.15 ตร.ม

รวมพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินของโครงการทั้งหมด 640.23+27.68+20.15 = 688.06 ตร.ม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

[redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
พฤษภาคม 2568

ลงนาม [redacted] ตัวแทนผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2568

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น 1

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1

greeneo

95/105

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM
SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ เป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
"ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS "WRITTEN PERMISSION""

[redacted]

REVISIONS :

NO.	DESCRIPTION	DATE

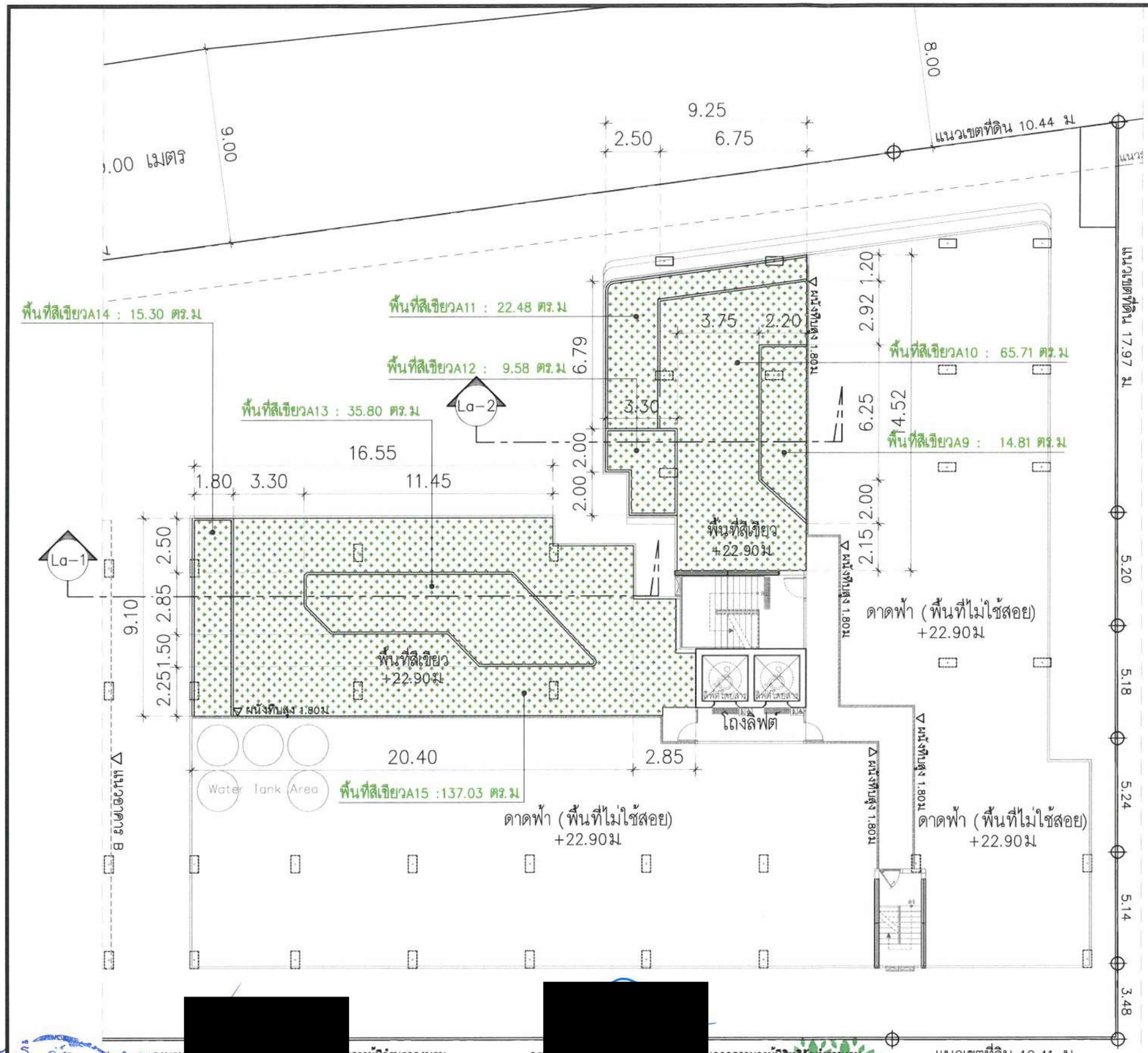
Plot 2024-07-27

PAPER SIZE	DRAWING NO	SHEET NO
A0	A-1-04	07
SCALE 1 cm =		TOTAL
1:100		51

BUILDING A

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (อาคาร A)

ขนาดพื้นที่	ขนาดพื้นที่	พื้นที่สีเขียวบริเวณ	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	300.71 ตร.ม	A9	14.81
พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	- ตร.ม	A10	65.71
		A11	22.48
		A12	9.58
		A13	35.80
		A14	15.30
		A15	137.03
		รวม	300.71





ผังแสดงตำแหน่งอาคาร A



สัญลักษณ์แสดงรูปด้าน

พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นดาดฟ้า

SCALE 1: 200

0 1 2 5เมตร

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร A

[redacted]

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

[redacted]

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

โครงการ

SITE : ที่ตั้ง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้และลิขสิทธิ์ในแผ่นนี้ สัมบัติของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ห้ามดัดแปลง ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION **

[redacted]

REVISIONS :		
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER A0

SCALE 1:100

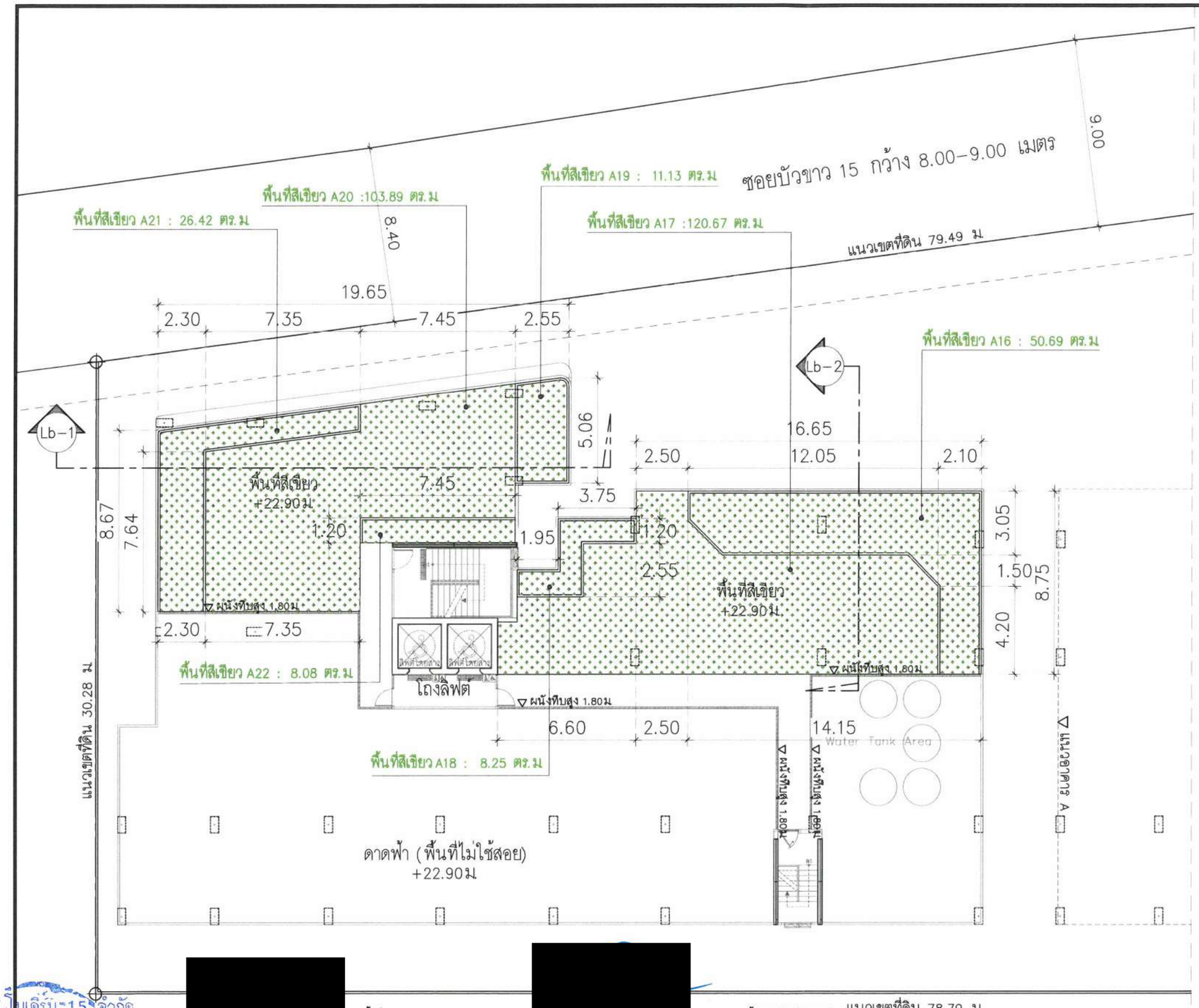
Plot. 2024-07-27

DRAWING NO A-1-04

SHEET NO 07

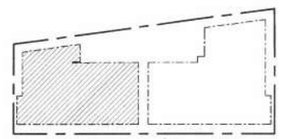
TOTAL 51

BUILDING B



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (อาคาร B)

ขนาดพื้นที่	ขนาดพื้นที่	พื้นที่สีเขียวบริเวณ	พื้นที่ (ตร.ม)
พื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	329.13 ตร.ม	A16	50.69
พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	- ตร.ม	A17	120.67
		A18	8.25
		A19	11.13
		A20	103.89
		A21	26.42
		A22	8.08
		รวม	329.13



ผังแสดงตำแหน่งอาคาร B



สัญลักษณ์แสดงรูปด้าน

พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นดาดฟ้า

SCALE 1: 200

0 1 2 5เมตร

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร B

97/105

[redacted]

ลงนาม [redacted] การผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

ลงนาม [redacted] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE : ที่ตั้ง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

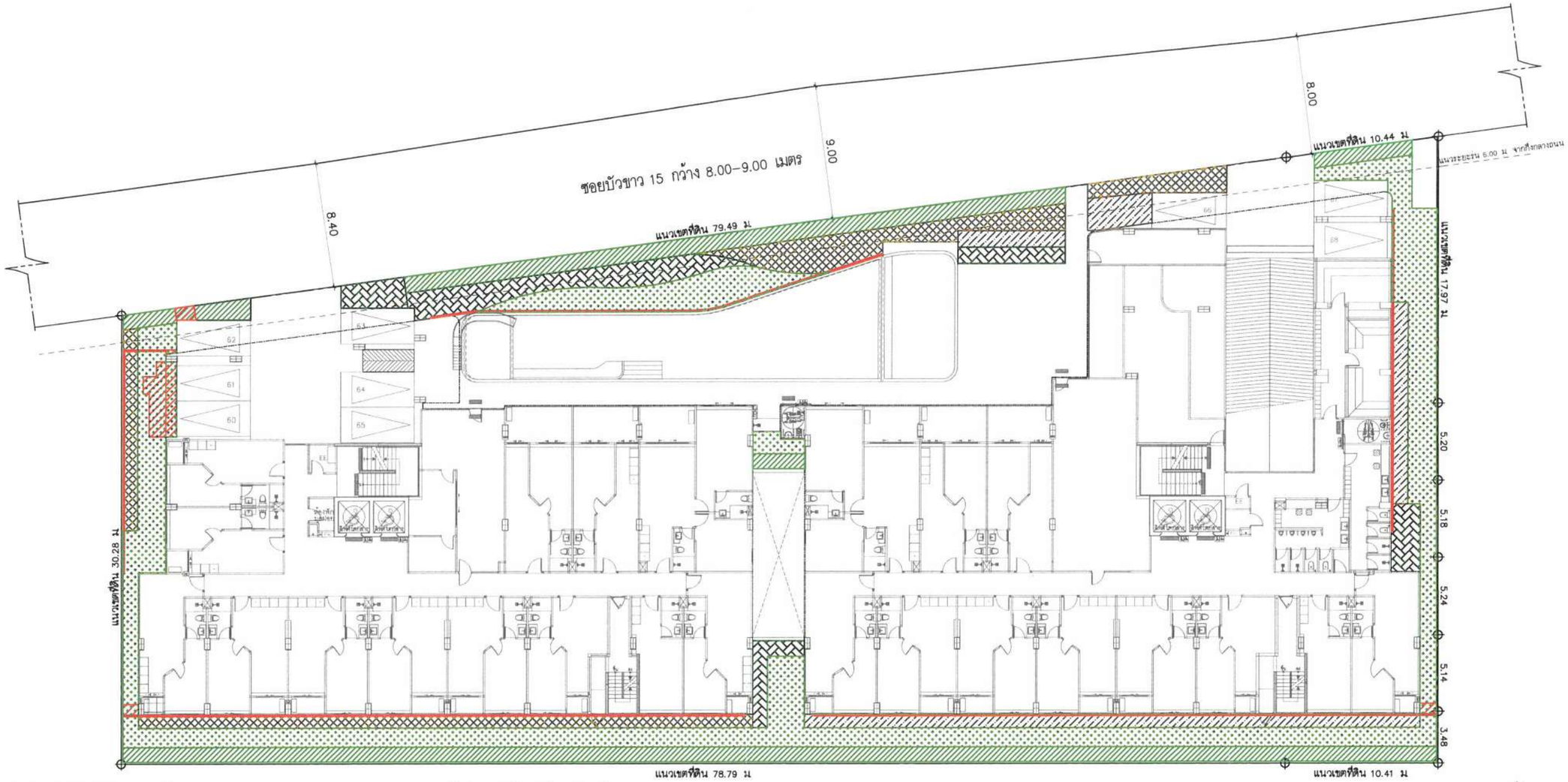
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ห้ามดัดแปลงไปก่อน ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข ใดๆ ไม่ได้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

"ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION."

[redacted]

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE 1:100	A-1-04	07
					TOTAL 51



พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 1
พื้นที่สีเขียวบนดินที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี *Ficus sp.*	57.39
	เหลี *Spathiphyllum cannifolium* (Dryand.) Schott.	54.79
	แก้ว *Murraya paniculata* (L.) Jack.	34.29
	คล้ามาลาย *Calathea zebrina* (Sims) Lindl.	54.61
	หญ้ามาเลเซีย *Axonopus compressus* (Swartz) Beav.	128.49
		329.55

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 1
พื้นที่สีเขียวบนดินที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี *Ficus sp.*	1.19
	เหลี *Spathiphyllum cannifolium* (Dryand.) Schott.	5.69
	แก้ว *Murraya paniculata* (L.) Jack.	0.83
	คล้ามาลาย *Calathea zebrina* (Sims) Lindl.	5.36
	หญ้ามาเลเซีย *Axonopus compressus* (Swartz) Beav.	14.61
		27.68

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

SCALE 1: 300

NORTH

[redacted]
ลงน[redacted]รรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
พฤษภาคม 2568

[redacted]
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

greeneo

ภาพที่ 16 ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดินที่ปลูกบริเวณชั้น 1

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

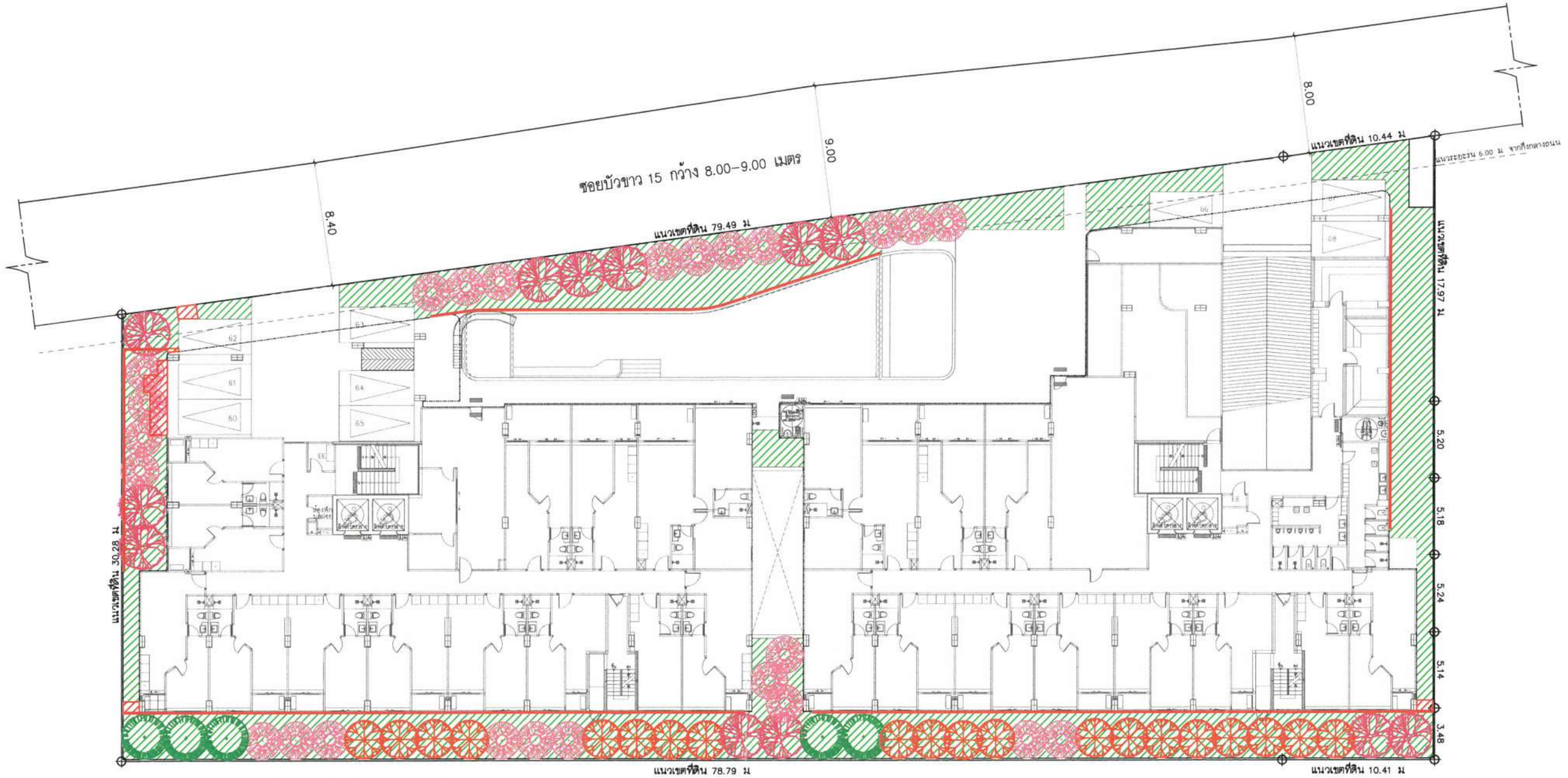
โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM
SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้มีขนาดในแบบตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ เป็นเจ้าของโดย บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. **

[redacted]

REVISIONS : NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER	Plot. 2024-07-27	
A0	DRAWING NO	SHEET NO
SCALE 1:100	A-1-04	07
		TOTAL 51



ต้องการพื้นที่สีเขียว	= 1,280.00	ตร.ม
ต้องการพื้นที่สีเขียวบนดิน	= 640.00	ตร.ม
ต้องการพื้นที่สีเขียวยินต้น	= 320.00	ตร.ม

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการชั้น 1

พื้นที่สีเขียวบนดินที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	จำนวน (ต้น)	ลำต้น	เส้นผ่านศูนย์กลาง (ม)
	กระพี้จั่น *Millettia brandisiana Kurz.*	25	6"	2.00-2.50
	มะเกลือ *Diospyros mollis Griff.*	20	6"	2.50
	มะฮอกกานี *Swietenia macrophylla King.*	5	6"	3.00
	แคนา *Dolichandrone serrulata (DC.) Seem.*	12	6"	3.00
		62		

ผังแสดงไม้ยืนต้นของโครงการชั้น 1

SCALE 1: 300

NORTH

[redacted]

ลงนาม ( ) การผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

[redacted]

ลงน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo

รูปที่ 17 ผังแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้นล่างของโครงการ

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE : ที่ตั้ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ได้มีระบุในแบบตัวอย่างที่ระบุ ห้ามัดจำแบบ

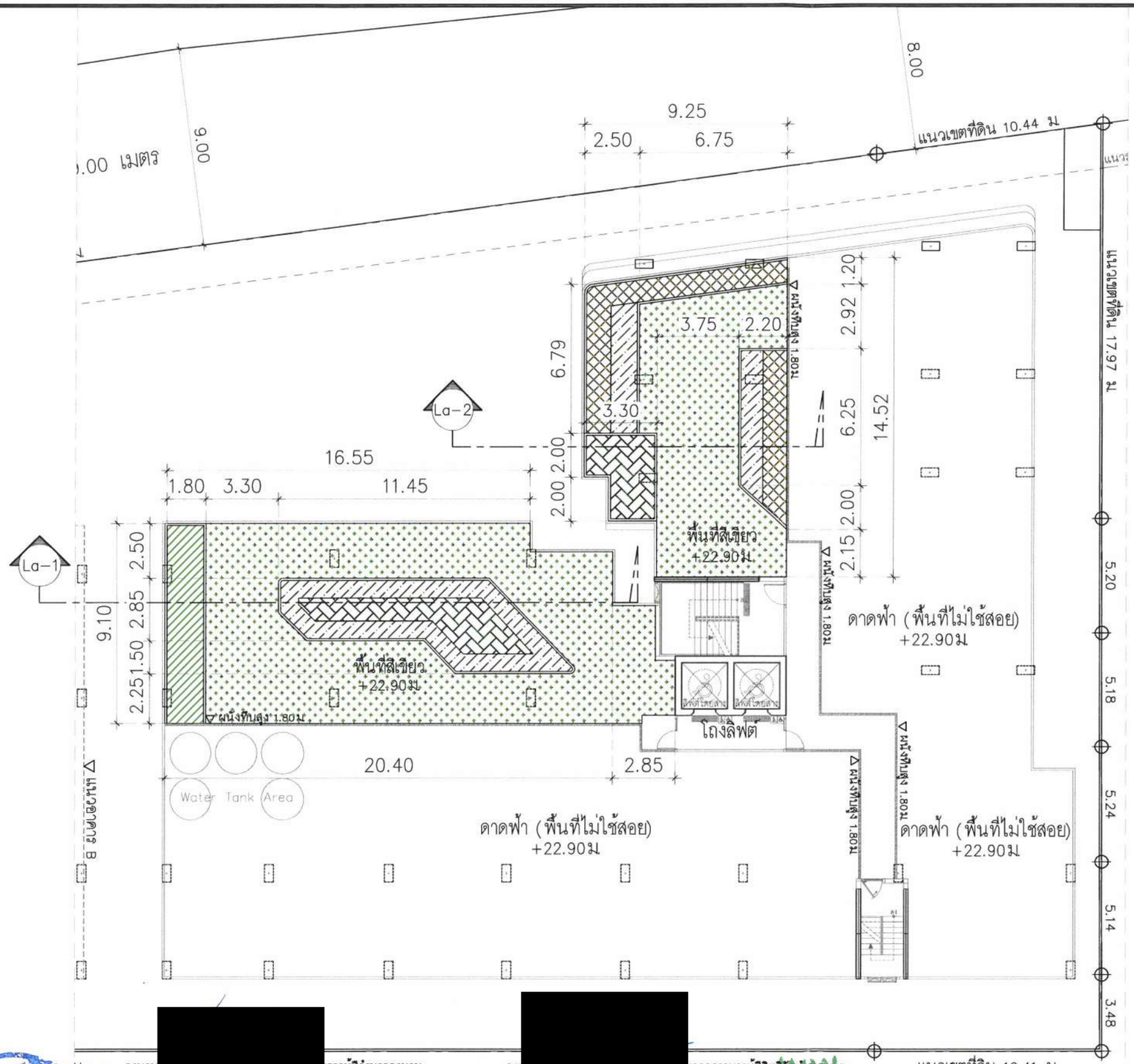
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

"ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR IN PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION."

[redacted]

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE 1:100	A-1-04	07
					TOTAL 51

BUILDING A



พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า (อาคาร A)
พื้นที่สีเขียวบนดินที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี *Ficus sp.*	15.30
	เหลี *Spathiphyllum cannifolium* (Dryand.) Schott.	23.70
	แก้ว *Murraya paniculata* (L.) Jack.	23.33
	คล้ามาลาย *Calathea zebrina* (Sims) Lindl.	35.64
	หญ้ามาเลเซีย *Axonopus compressus* (Swartz) Beav.	202.74
		300.71



ผังแสดงตำแหน่งอาคาร A



สัญลักษณ์แสดงรูปด้าน

พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นดาดฟ้า

SCALE 1: 200

0 1 2 5เมตร

[redacted]

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
พฤษภาคม 2568

[redacted]

บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

รูปที่ 18 ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดินที่ปลูกบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร A

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ	AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM
SITE : ที่ตั้ง	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ	บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

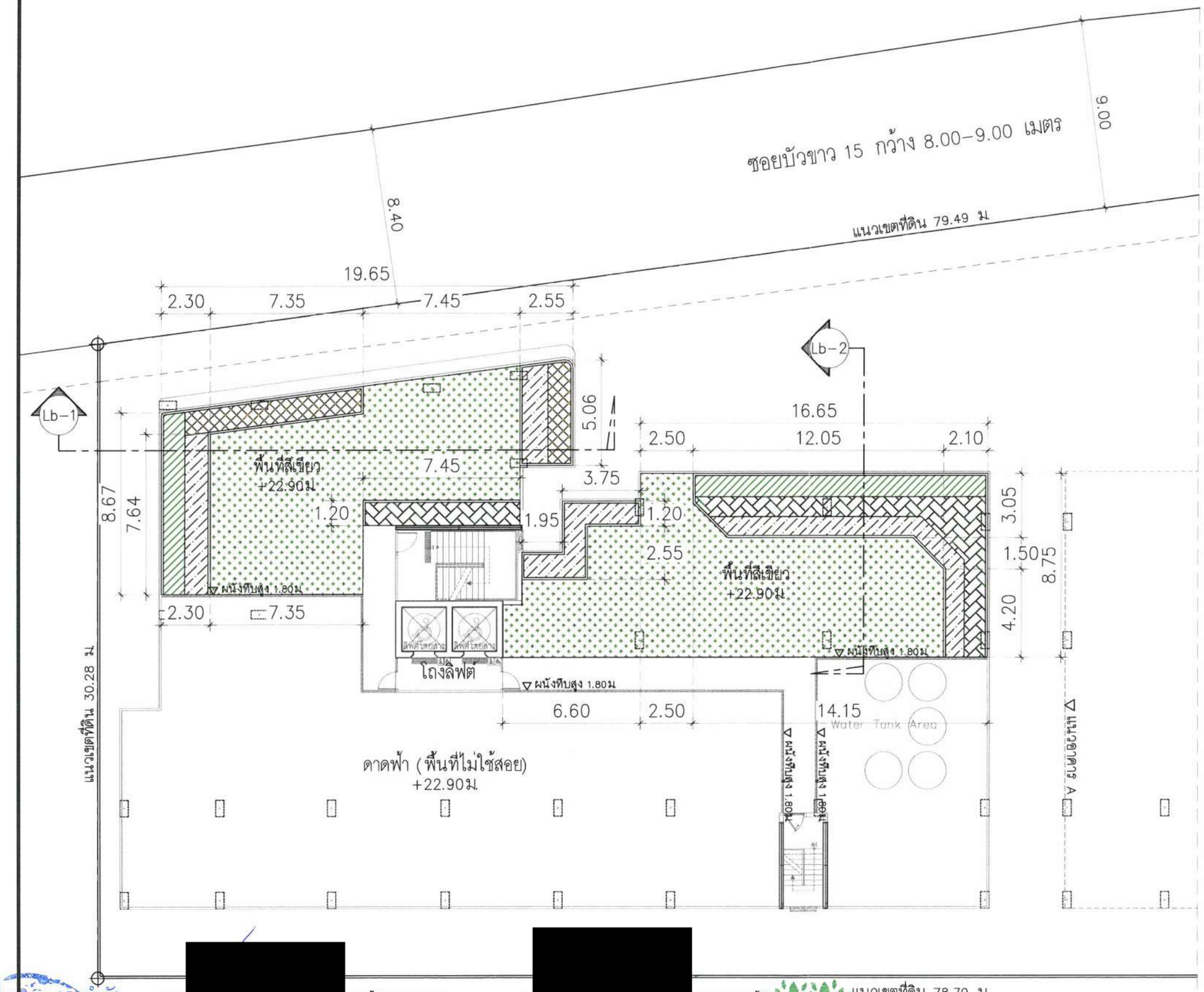
หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. **

[redacted]

REVISIONS :		
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER	A0
SCALE	1:100
Plot. 2024-07-27	
DRAWING NO	A-1-04
SHEET NO	07
TOTAL	51

BUILDING B

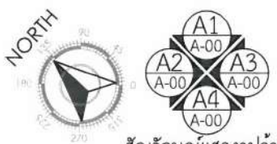


พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า (อาคาร B)
พื้นที่สีเขียวบนดินที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี *Ficus sp.*	22.58
	เดหลี *Spathiphyllum cannifolium* (Dryand.) Schott.	14.66
	แก้ว *Murraya paniculata* (L.) Jack.	29.92
	คล้ามาลาย *Calathea zebrina* (Sims) Lindl.	37.41
	หญ้ามาเลเซีย *Axonopus compressus* (Swartz) Beav.	224.56
		329.13



ผังแสดงตำแหน่งอาคาร B



สัญลักษณ์แสดงรูปด้าน

พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นดาดฟ้า

SCALE 1: 200

0 1 2 5เมตร

รูปที่ 19 ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดินที่ปลูกบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร B

[redacted]

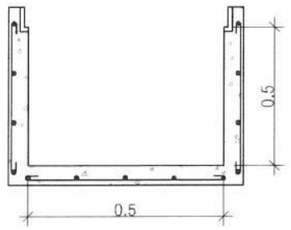
ลงนาม ...การผู้มีอำนาจลงนาม ลง... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
พฤษภาคม 2568

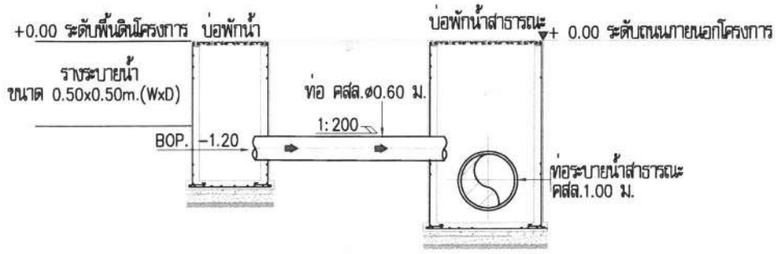
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-433125 Fax : 038-433125 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด 32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125	โครงการ: AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด	หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ = แบบนี้และแสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ทั้งสิ้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ** "ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,Ltd AND ARCHITECT/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS "WRITTEN PERMISSION.""	[redacted]	REVISIONS : NO. / DESCRIPTION / DATE	PAPER A0 SCALE 1:100 Plot. 2024-07-27 DRAWING NO A-1-04 SHEET NO 07 TOTAL 51



แบบขยายร่องระบายน้ำ
SCALE NTS.



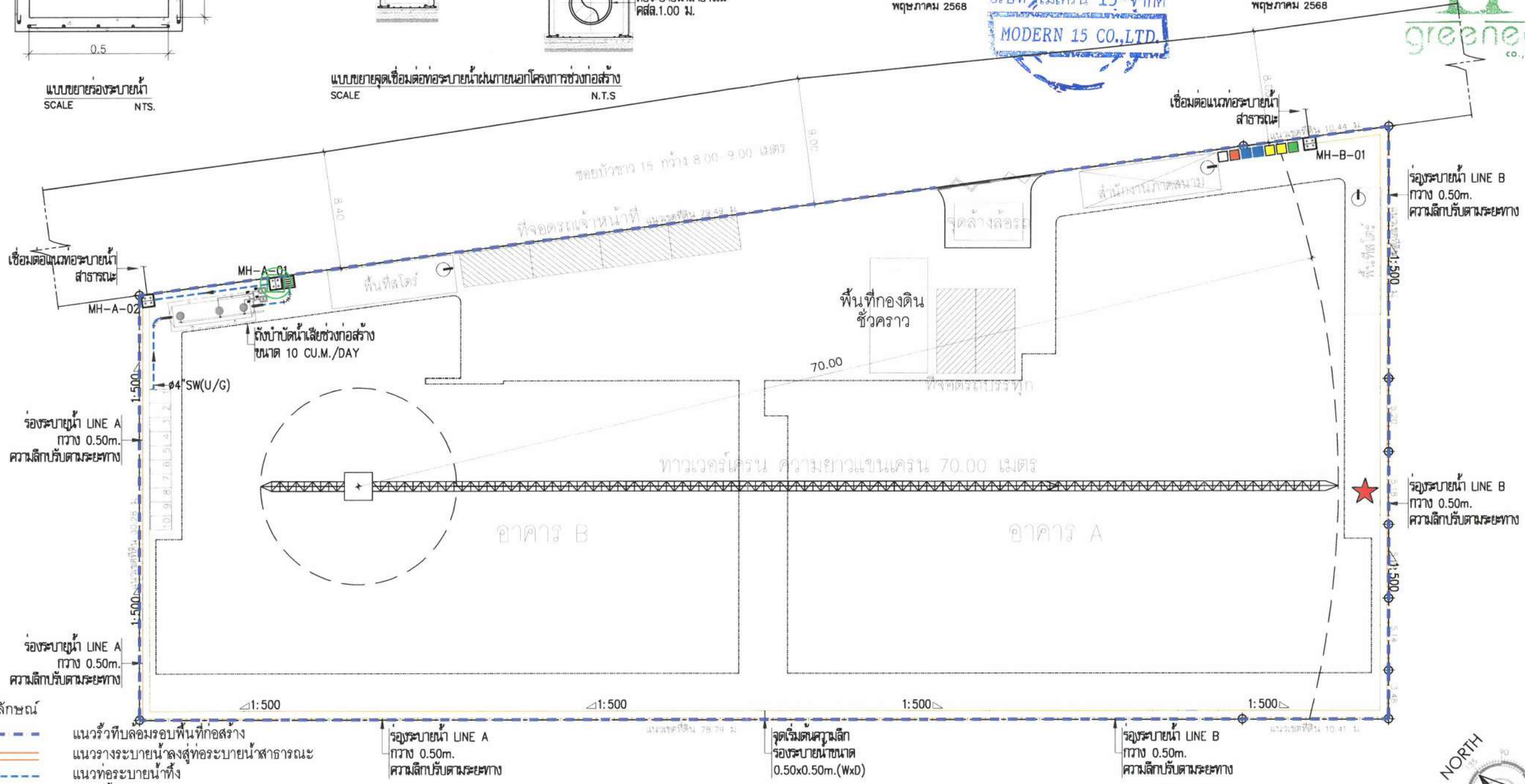
แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำฝนภายนอกโครงการช่วงก่อสร้าง
SCALE N.T.S

[redacted] ลงนาม การผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

[redacted] ลงน คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.



สัญลักษณ์

- แนวรั้วทึบล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง
- แนวรางระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้ง
- ประตูรั้วทึบ
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังดับเพลิง แบบชนิดแห้ง มือถือ จำนวน 3 ถัง
- จุดตรวจวัดคุณภาพเสียง คุณภาพอากาศ และความสั่นสะเทือน
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)

NORTH

ผังแสดงพื้นที่ก่อสร้าง
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง

SCALE 1: 300

0 1 2 5 10 เมตร

รูปที่ 20 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะก่อสร้าง

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM
SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ทั้งนี้ ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข ใดๆ ไม่ได้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PARTS IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION **

[redacted]

REVISIONS			PAPER	Plot 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE		DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE		TOTAL 000



สัญลักษณ์

☆ จุดติดตั้งตรวจวัดสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา

ที่มา: ปรับปรุงมาจาก https://www.google.co.th/maps, สืบค้นเมื่อวันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2568

N W E S

[redacted] 1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพเสียงและคุณภาพอากาศบริเวณภายนอกโครงการ ในระย[redacted]

ลงนาม... ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม..... ...รรมตาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2568

greeneo co.,ltd.

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เกพิลิลา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo_eia@yahoo.com

3030
29 พ.ย. 2567
10 :05 น.

เลขที่ GN. 049/2567

27 พฤศจิกายน 2567

รับที่ 8080
วันที่ 02 ธ.ค. 2567
เวลา 14 :00 น.

เรื่อง ขออนุญาตติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง

เรียน ผู้อำนวยการ โรงพยาบาลเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ตำแหน่งที่ตั้งโรงพยาบาลเมืองพัทยา และพื้นที่โครงการ
2. ภาพถ่ายและวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง

เนื่องด้วย บริษัท กรีนีโอ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ให้แก่ โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้กำหนดให้โรงพยาบาลเมืองพัทยา เป็นพื้นที่ออนไหวด้านสิ่งแวดล้อม (ตำแหน่งที่ตั้งโครงการกับโรงพยาบาลเมืองพัทยา ระยะห่างประมาณ 130 เมตร ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในช่วงก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัดครั้งละ 24 ชั่วโมง (1 วัน) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าอาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง

โดยค่าใช้จ่ายในการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง รวมทั้งค่าไฟฟ้าที่ต้องขอต่อใช้กับหน่วยงานของท่าน เพื่อการทำงานของเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ ที่ต้องใช้ไฟฟ้าขนาด 15 แอมแปร์ ค่าใช้จ่ายประมาณ 400-500 บาท/24 ชั่วโมง (ตรวจวัด 1 ครั้ง ใช้เวลา 24 ชั่วโมง) ส่วนเครื่องตรวจวัดเสียงจะใช้แบตเตอรี่ในตัวเครื่อง ไม่มีการต่อไฟฟ้า (เครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ทั้งนี้ โครงการจะจ่ายค่าเข้าดำเนินการให้แก่หน่วยงานของท่าน ครั้งละ 1,000 บาท ค่าดำเนินการทั้งหมดโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ส่วนความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับเครื่องตรวจวัดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในหน่วยงานขณะติดตั้ง ให้อยู่นอกอำนาจความรับผิดชอบของทางหน่วยงานของท่าน โดยโครงการจะแจ้งหน่วยงานของท่านก่อนล่วงหน้าเป็นเวลา 7 วัน

ดังนั้น บริษัทฯ จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาออกหนังสือรับรองอนุญาตให้แก่ โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างโครงการได้ เพื่อแสดงต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ประกอบการพิจารณาเห็นชอบในโครงการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายปริญญา บุญเกษม)
กรรมการผู้จัดการ

ผู้ประสานงาน: นางสาวสุริวรรณ นิลมณี หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกลับ: 02-5593903 ต่อ 308

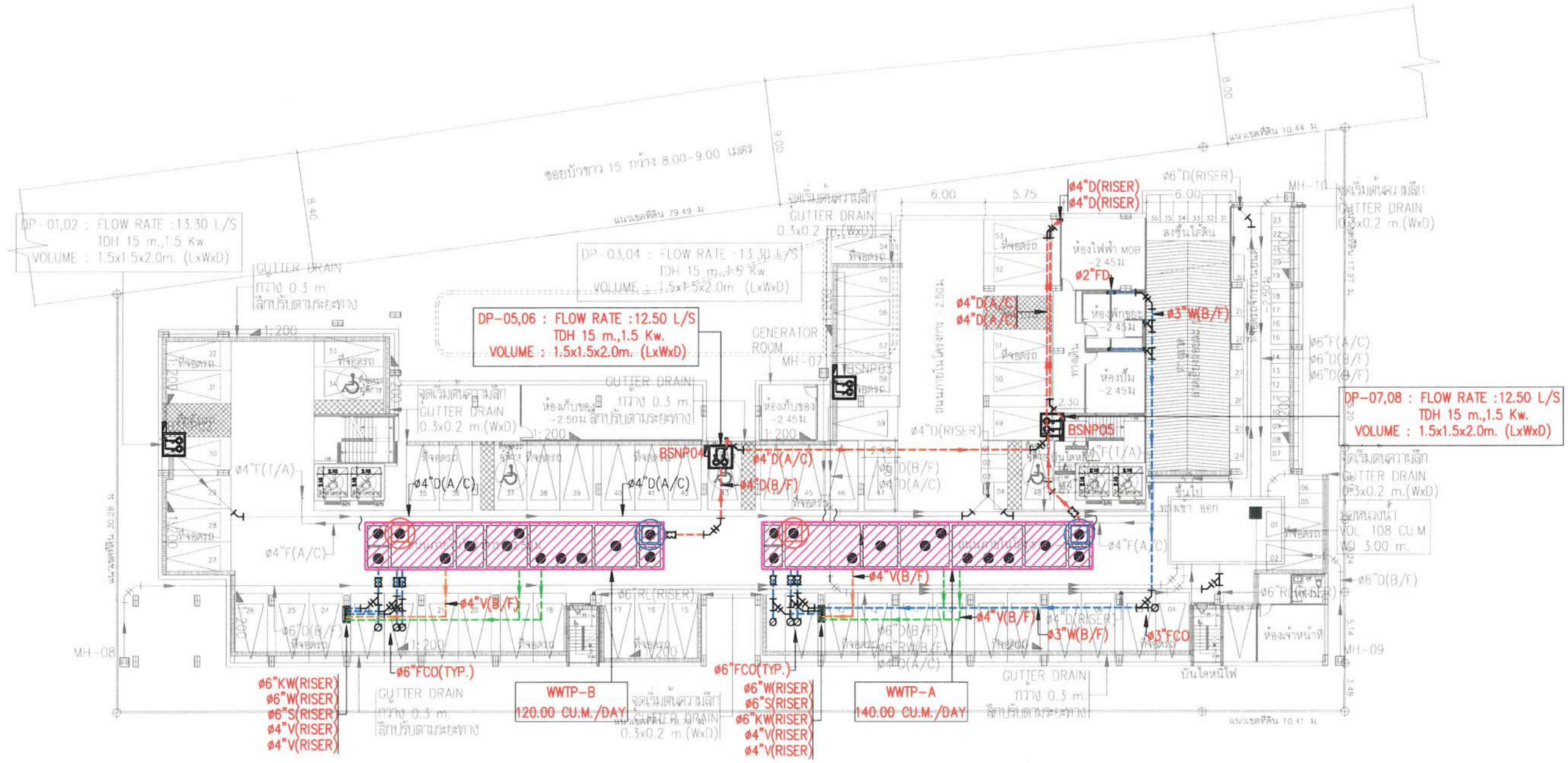
(นางสาวณัฐกฤตา สนธิคุณ)

เรื่อง ขออนุญาตติดตั้งตรวจวัดคุณภาพสิ่ง[redacted]องพัทยา)

ลงนาม[redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
พฤษภาคม 2568

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม[redacted] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2568



สัญลักษณ์

- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารเข้าสู่ระบบบำบัด
- ท่อระบายน้ำทิ้งจากโครงการออกสู่ภายนอก
- ท่อรวบรวมละอองลอย (Aeroso
- ท่อรวบรวมก๊าซมีเทน

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังผ่านระบ

[redacted]

ลงนาม ... ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
พฤษภาคม 2568

บริษัท กรีนิโอ จำกัด
พฤษภาคม 2568

ผังบริเวณแสดงระบบสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน

SCALE 1:350

รูปที่ 23 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ)

105/105

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้และลายอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ห้ามดัดแปลง ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
"ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND/
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION."

[redacted]

REVISIONS			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO	SHEET NO
		25/09/2024	SCALE 1:350	SN-02-01	15
					TOTAL 45

สารบัญ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)
โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม
(Avenue Boutique Condominium)
ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

สารบัญ

หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ
บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อศึกษาและคุณวุฒิของผู้ร่วมจัดทำรายงานฯ
แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานฯ
ใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานฯ

สารบัญ i
สารบัญรูป xi
สารบัญตาราง xviii

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ 1-1
1.2 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ 1-2
1.2.1 การกำหนดเกณฑ์การให้คะแนน 1-3
1.2.2 การประเมินและให้คะแนน 1-4
1.2.3 สรุป 1-11
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน 1-16
1.4 ขอบเขตและวิธีการศึกษา 1-16
1.4.1 ขอบเขตพื้นที่ศึกษา 1-16
1.4.2 วิธีการศึกษา 1-17
1.5 ระยะเวลาการศึกษาจัดทำรายงาน 1-19
1.6 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ 1-19

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ 2-1

สารบัญ (ต่อ)

		หน้า
2.2	ประเภท และขนาดของโครงการ	2-8
2.3	สถานภาพโครงการ	2-21
2.4	รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-23
	2.4.1 ค่า FAR, OSR, BCR และพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	2-23
	2.4.2 ความลาดชัน	2-24
2.5	ข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น	2-24
	2.5.1 แนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการ	2-24
	2.5.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการกับกฎหมายเกี่ยวข้อง	2-39
	2.5.3 การออกแบบอาคารภายใต้ข้อกำหนดของกฎหมายควบคุมการก่อสร้างอาคาร	2-48
	2.5.4 การออกแบบอาคารภายใต้ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-52
2.6	การบริหารโครงการ จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ	2-69
	2.6.1 การบริหารโครงการ	2-69
	2.6.2 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	2-74
2.7	ระบบสาธารณูปโภค	2-74
	2.7.1 การใช้น้ำ	2-74
2.8	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-83
	2.8.1 ปริมาณน้ำเสีย	2-83
	2.8.2 ลักษณะสมบัติน้ำเสีย	2-84
	2.8.3 การจัดการน้ำเสีย องค์ประกอบ และขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	2-84
	2.8.4 การจัดการกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	2-93
	2.8.5 การจัดการก๊าซมีเทน (CH_4) และการจัดการละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	2-93
2.9	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-96
	2.9.1 การระบายน้ำภายในโครงการ	2-96
	2.9.2 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-97

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.10 การจัดการมูลฝอย 2-105
2.10.1 ปริมาณมูลฝอย 2-105
2.10.2 การจัดการและการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ 2-108
2.10.3 การจัดการมูลฝอยอินทรีย์ 2-110
2.11 พลังงานและไฟฟ้า 2-115
2.12 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 2-121
2.13 ระบบรักษาความปลอดภัย 2-121
2.14 ระบบป้องกันอัคคีภัย 2-122
2.14.1 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย 2-122
2.14.2 การหนีไฟ ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล 2-129
2.14.3 แผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ในระยะเปิดดำเนินการ 2-131
2.15 การจราจร 2-134
2.15.1 ระบบจราจรภายในโครงการ 2-134
2.15.2 ที่จอดรถยนต์ของโครงการ 2-134
2.16 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ 2-140
2.17 พื้นที่สีเขียว 2-147
2.18 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง 2-165
2.18.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง 2-167
2.18.2 จำนวนคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 2-178
2.18.3 ระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2-182
2.18.4 การจัดการจราจร 2-187
2.18.5 การป้องกันอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง 2-187
2.19 การรับเรื่องร้องเรียนการจัดการปัญหาและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ 2-190
2.19.1 การรับเรื่องร้องเรียน 2-190
2.19.2 การจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ 2-193

บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

3.1 ทรัพยากรกายภาพ 3-1
3.1.1 ที่ตั้งและอาณาเขต 3-1
3.1.2 ลักษณะภูมิประเทศ 3-2

สารบัญ (ต่อ)

			หน้า
	3.1.3	ทรัพยากรดิน	3-5
	3.1.4	ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	3-10
	3.1.5	สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	3-17
	3.1.6	คุณภาพเสียง	3-28
	3.1.7	ทรัพยากรน้ำ	3-29
3.2	ทรัพยากรชีวภาพ		3-34
	3.2.1	ทรัพยากรชีวภาพบนบก	3-34
	3.2.2	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	3-41
3.3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		3-47
	3.3.1	การใช้น้ำ	3-47
	3.3.2	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3-49
	3.3.3	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3-52
	3.3.4	การจัดการมูลฝอย	3-53
	3.3.5	พลังงานและไฟฟ้า	3-59
	3.3.6	การจราจร	3-60
	3.3.7	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-76
	3.3.8	การสื่อสารและโทรคมนาคม	3-90
3.4	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		3-91
	3.4.1	สภาพเศรษฐกิจและสังคม	3-91
	3.4.2	การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	3-165
	3.4.3	การสาธารณสุข	3-251
	3.4.4	การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	3-263
	3.4.5	สุนทรียภาพ	3-267
บทที่ 4	**การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**		
4.1	ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		4-1
	4.1.1	สภาพภูมิประเทศ	4-1
	4.1.2	ดินแ ละการชะล้างพังทลายของดิน	4-2
	4.1.3	ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	4-4

สารบัญ (ต่อ)

		หน้า
4.1.4	คุณภาพอากาศ	4-5
4.1.5	เสียง	4-31
4.1.6	ความสั่นสะเทือน	4-54
4.1.7	ทรัพยากรน้ำ	4-70
4.2	ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	4-71
4.2.1	ทรัพยากรชีวภาพบนบก	4-71
4.2.2	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	4-71
4.3	ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-72
4.3.1	การใช้น้ำ	4-72
4.3.2	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	4-74
4.3.3	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4-81
4.3.4	การจัดการมูลฝอย	4-83
4.3.5	การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	4-87
4.3.6	การระบายอากาศ	4-90
4.3.7	การจราจร	4-97
4.3.8	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-117
4.3.9	การสื่อสาร	4-118
4.4	ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต	4-119
4.4.1	เศรษฐกิจและสังคม	4-119
4.4.2	สาธารณสุขและสุขภาพ	4-123
4.4.3	อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-147
4.4.4	ระบบป้องกันอัคคีภัย	4-149
4.4.5	สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	4-161
4.4.6	การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	4-191
4.5	สรุปผลการประเมินผลกระทบ	4-209

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด 5-2

สารบัญ (ต่อ)

		หน้า
ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) (ระยะก่อสร้าง)		5-5
1.	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ	5-5
	1.1 สภาพภูมิประเทศ	5-5
	1.2 ดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	5-6
	1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	5-8
	1.4 คุณภาพอากาศ	5-8
	1.5 ระดับเสียง	5-11
	1.6 ความสั่นสะเทือน	5-13
	1.6 ทรัพยากรน้ำ	5-14
2.	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	5-14
	2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	5-14
	2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	5-14
3.	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	5-15
	3.1 การใช้น้ำ	5-15
	3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	5-15
	3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	5-16
	3.4 การจัดการมูลฝอย	5-16
	3.5 การไฟฟ้าและพลังงาน	5-18
	3.6 การจราจร	5-18
	3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	5-20
	3.8 การสื่อสาร	5-20
4.	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	5-21
	4.1 เศรษฐกิจและสังคม	5-21
	4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	5-21
	4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	5-23
	4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	5-26
	4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	5-27
	4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	5-27

สารบัญ (ต่อ)

		หน้า
ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) (ระยะดำเนินการ)		5-29
1.	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ	5-29
	1.1 สภาพภูมิประเทศ	5-29
	1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	5-29
	1.3 คุณภาพอากาศ	5-29
	1.4 เสียง	5-30
	1.5 ทรัพยากรน้ำ	5-30
2.	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	5-30
	2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	5-30
	2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	5-31
3.	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	5-31
	3.1 การใช้น้ำ	5-31
	3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	5-32
	3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	5-35
	3.4 การจัดการมูลฝอย	5-35
	3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	5-39
	3.6 การระบายอากาศ	5-41
	3.7 การจราจร	5-42
	3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	5-43
	3.9 การสื่อสาร	5-43
4.	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	5-43
	4.1 เศรษฐกิจและสังคม	5-43
	4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	5-44
	4.3 สระว่ายน้ำ	5-46
	4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	5-49
	4.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย	5-49
	4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	5-51
	4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	5-52

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารอ้างอิง

ภาคผนวก

ภาคผนวก 2-1 สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ และหนังสือยินยอมให้ทิ้งดิน

- สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ
- หนังสือยินยอมให้ทิ้งดิน

ภาคผนวก 2-2 แบบสถาปัตยกรรม หนังสือรับรองการออกแบบ และสำเนาใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิก

- แบบสถาปัตยกรรม
- แบบขยายสระว่ายน้ำ
- หนังสือรับรองการออกแบบและสำเนาใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิก
- หนังสือรับรองการออกแบบและสำเนาใบประกอบวิชาชีพของภูมิสถาปนิก

ภาคผนวก 2-3 หนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก 2-4 รายการคำนวณ หนังสือรับรองการออกแบบ และสำเนาใบประกอบวิชาชีพของวิศวกร

- รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
- รายการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทน
- รายการคำนวณปริมาณแอโรซอล
- รายการคำนวณบ่อหน่วงน้ำ
- รายการคำนวณระบบไฟฟ้า
- รายการคำนวณระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ
- รายการคำนวณปริมาณดินขุด-ดินถม
- รายละเอียดการทำเสาเข็มและการติดตั้งระบบป้องกันดินพัง
- รายการคำนวณโครงสร้างของอาคาร
- หนังสือรับรองการออกแบบและสำเนาใบประกอบวิชาชีพของวิศวกรสิ่งแวดล้อม
- หนังสือรับรองการออกแบบและสำเนาใบประกอบวิชาชีพของวิศวกรไฟฟ้า
- หนังสือรับรองการออกแบบและสำเนาใบประกอบวิชาชีพของวิศวกรเครื่องกล

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

- หนังสือรับรองการออกแบบและสำเนาใบประกอบวิชาชีพของวิศวกรโยธา

ภาคผนวก 2-5 แบบงานระบบของโครงการ

- ไดอะแกรมระบบสุขาภิบาล
- แบบระบบไฟฟ้า
- ไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัย
- แบบระบบป้องกันอัคคีภัย ป้ายบอกทางหนีไฟ และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)
- แบบระบบป้องกันฟ้าผ่า
- เส้นทางการอพยพหนีไฟของแต่ละอาคาร
- แบบระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

ภาคผนวก 2-6 แผนอพยพหนีไฟ

ภาคผนวก 3-1 ผลการเจาะสำรวจชั้นดิน

ภาคผนวก 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพเสียง และคุณภาพอากาศ

- ผลการตรวจวัดคุณภาพเสียง
- ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- หนังสือชี้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ของบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ภาคผนวก 3-3 ปริมาณการจราจร

- ถนนพัทยากลาง
- ถนนพัทยาใต้
- ถนนพัทยา สาย 3
- ซอยเล้งกี่
- ซอยบัวขาว
- ซอยบัวขาว 15

ภาคผนวก 3-4 การมีส่วนร่วมของประชาชน

- เอกสารประชาสัมพันธ์ รายละเอียดโครงการ
- ร่างรายงานและมาตรการฯ
- ตัวอย่างแบบสำรวจความคิดเห็นด้านเศรษฐกิจและสังคม
- ตัวอย่างแบบสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1
- ตัวอย่างแบบสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

- ตัวอย่างแบบสำรวจความคิดเห็นผู้นำชุมชน
- ตัวอย่างแบบสำรวจความคิดเห็นพื้นที่อ่อนไหว

ภาคผนวก 4-1 ผลการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.2-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2-2	แนวทางเลือกที่ใช้เป็นปัจจัยการพิจารณา	1-12
1.4.1-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการและขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร	1-18
2.1-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการและขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร	2-3
2.1-2	แสดงผังต่อโฉนดที่ดินและผังบริเวณของโครงการซ้อนทับบนภาพถ่ายทางอากาศ และบริเวณโดยรอบโครงการ	2-4
2.1-3	แสดงผังต่อโฉนดที่ดินและผังบริเวณของโครงการและแสดงพิกัดค่า X, Y (ระบบ UTM)	2-5
2.1-4	โครงข่ายการคมนาคมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	2-6
2.1-5	สภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	2-7
2.2-1	แสดงผังบริเวณโครงการ พร้อมสภาพโดยรอบ	2-12
2.2-2	แสดงผังการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ	2-13
2.2-3	แสดงตำแหน่งโครงสร้างแยกและแบบขยายโครงสร้างแยกบริเวณชั้นใต้ดิน	2-14
2.2-4	แสดงตำแหน่งโครงสร้างแยกและแบบขยายโครงสร้างแยกบริเวณสระว่ายน้ำ	2-15
2.2-5	รูปตัดแสดงระยะห่างและค่าระดับของอาคาร	2-16
2.2-6	แบบแสดงตำแหน่งผนังกันตกบริเวณชั้น 1 และช่องว่างระหว่างอาคาร บริเวณชั้นใต้ดิน	2-17
2.2-7	แสดงแบบขยายราวกันตกบริเวณชั้น 1 และช่องว่างระหว่างอาคาร บริเวณชั้นใต้ดิน	2-18
2.2-8	แบบแสดงเนินกันน้ำ บริเวณทางเข้าชั้นใต้ดิน	2-19
2.2-9	แสดงผนังทึบสูง 1.80 เมตร กั้นระหว่างพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่หลังคา ค.ส.ล. (ไม่ได้ใช้สอย) บริเวณชั้นดาดฟ้า	2-20
2.3-1	แสดงสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนเมษายน 2568	2-22
2.5.1-1	ผังแสดงระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน (บริเวณชั้นใต้ดิน)	2-31
2.5.1-2	ผังแสดงระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน (บริเวณชั้น 1-8)	2-32
2.5.1-3	ผังแสดงตำแหน่งแนว Set Back ของอาคารกับถนนสาธารณะ	2-33
2.5.1-4	ผังแสดง Set Back แนวอาคารโครงการกับซอยบัวขาว 15 (ถนนสาธารณะ)	2-34
2.5.1-5	ผังแสดงแนวรั้วบริเวณพื้นที่โครงการ ระยะเปิดดำเนินการ	2-36
2.5.1-6	ภาพตัดแนวรั้วไม้พุ่มของโครงการ	2-37
2.5.1-7	ภาพตัดแนวรั้วทึบของโครงการ	2-38
2.5.4-1	ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-64
2.5.4-2	แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ทางลาด)	2-65

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.5.4-3	แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-66
2.5.4-4	แสดงตำแหน่งและแบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการ	2-67
2.5.4-5	แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ห้องน้ำ)	2-68
2.6.1-1	ตำแหน่งห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	2-73
2.7.1-1	แสดงขั้นตอนการจ่ายน้ำประปาภายในโครงการ	2-78
2.7.1-2	ผังแสดงแนวท่อน้ำประปาเข้าสู่โครงการ	2-79
2.7.1-3	แสดงระบบการจ่ายน้ำของโครงการ และตำแหน่งถังเก็บน้ำของโครงการ	2-80
2.7.1-4	แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 และ 2	2-81
2.7.1-5	แบบขยายถังเก็บชั้นดาดฟ้า อาคาร A และอาคาร B	2-82
2.8.3-1	แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร A	2-87
2.8.3-2	แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร B	2-88
2.8.3-3	ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ บริเวณชั้นใต้ดิน	2-89
2.8.3-4	ผังแสดงระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ บริเวณชั้น 1	2-90
2.8.3-5	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	2-91
2.8.3-6	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	2-92
2.8.5-1	แบบขยายบ่อดินกำจัดมีเทนและละอองลอย	2-95
2.9.1-1	แสดง Schematic Diagram ระบบระบายน้ำของโครงการ	2-99
2.9.1-2	ผังแสดงระบบระบายน้ำ บริเวณชั้นใต้ดิน	2-100
2.9.1-3	ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ บริเวณชั้น 1	2-101
2.9.2-1	แบบขยายรูปตัดทางชลศาสตร์ (Hydraulic Profile)	2-102
2.9.2-2	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	2-103
2.9.2-3	แบบขยายจุดเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	2-104
2.10.2-1	แสดงแบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (อาคาร A และ อาคาร B)	2-112
2.10.2-2	แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	2-113
2.10.2-3	แสดงแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	2-114
2.11-1	แสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ	2-116
2.11-2	ภาพตัดหม้อแปลงไฟฟ้ากับอาคารโครงการและอาคารข้างเคียง	2-117
2.11-3	ข้อกำหนดการติดตั้งนั่งร้านหม้อแปลง	2-118
2.14.1-1	แสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ	2-124
2.14.2-1	ตัวอย่างป้ายบอกทางออกฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ	2-130

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.14.2-2	แสดงทิศทางหนีไฟ จุดรวมพลภายในโครงการ และจุดจอดรถดับเพลิง	2-133
2.15.1-1	แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และการติดตั้งกล้องวงจรปิด (ชั้นใต้ดิน)	2-137
2.15.1-2	แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และการติดตั้งกล้องวงจรปิด (ชั้น 1)	2-138
2.15.1-3	แสดงตำแหน่งที่จอดรถจักรยานยนต์และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ ของโครงการ	2-139
2.17-1	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1	2-151
2.17-2	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A	2-152
2.17-3	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร B	2-153
2.17-4	ผังแสดงพื้นที่ปลูก และพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้น 1	2-154
2.17-5	ผังแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้นล่างของโครงการ	2-155
2.17-6	ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดินที่ปลูกบริเวณชั้น 1	2-156
2.17-7	ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดินที่ปลูกบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร A	2-157
2.17-8	ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดินที่ปลูกบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร B	2-158
2.17-9	แสดงภาพตัดการปลูกต้นไม้กับระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่โครงการ	2-159
2.17-10	แสดงภาพตัดการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร A	2-161
2.17-11	แสดงภาพตัดการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร B	2-162
2.17-12	ตัวอย่างรายละเอียดแผ่นป้องกันราก (Root Barrier)	2-163
2.17-13	ตำแหน่งต้นไม้เดิมภายในโครงการ	2-164
2.18.1-1	ผังแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานรากของอาคารโครงการ	2-173
2.18.1-2	แสดงตำแหน่งที่นำดินขุดจากพื้นที่โครงการไปปรับถม	2-174
2.18.1-3	ผังแสดงตำแหน่งก่อสร้างกำแพงกันดินและรูปตัดเพื่อป้องกันดินพัง	2-175
2.18.1-4	ผังบริเวณในช่วงก่อสร้าง (ช่วงงานฐานราก)	2-176
2.18.1-5	ผังบริเวณในช่วงก่อสร้าง (ช่วงงานโครงสร้าง)	2-177
2.18.2-1	แสดงผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่ภายนอกโครงการ	2-181
2.18.3-1	ผังบริเวณในช่วงก่อสร้าง และแบบขยายจุดเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะ	2-184
2.18.3-2	แสดงรูปตัดทางชลศาสตร์ จุดเชื่อมต่อท่อ/รางระบายน้ำภายนอกโครงการ	2-185
2.18-1	ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ระยะก่อสร้าง	2-196

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.18-2	ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ระยะเปิดดำเนินการ	2-197
3.1.1-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการบนแผนที่ท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี	3-3
3.1.1-2	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการบนแผนที่แสดงที่ตั้งอาณาเขตเมืองพัทยา	3-4
3.1.3-1	แผนที่แสดงชุดดินในอำเภอบางละมุง มาตราส่วน 1:100,000	3-7
3.1.3-2	แผนผังแสดงตำแหน่งหลุมเจาะสำรวจดินภายในพื้นที่โครงการ	3-9
3.1.4-1	แผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย	3-15
3.1.4-2	แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวในประเทศไทย	3-16
3.1.5-1	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศและเสียงภายในพื้นที่โครงการ	3-27
3.1.7-1	ตำแหน่งแหล่งน้ำผิวดิน ในระยะใกล้เคียงจากพื้นที่โครงการ	3-32
3.1.7-2	แผนที่ศักยภาพน้ำบาดาลจังหวัดชลบุรี	3-33
3.2.1-1	แสดงพันธุ์ไม้บางส่วนที่สำรวจพบในพื้นที่โครงการ	3-37
3.3.2-1	ผังแสดงแนวท่อรวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยา ในเขตพื้นที่เมืองพัทยา	3-51
3.3.3-1	แผนที่แสดงระดับความสูงของพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ (วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลาง)	3-53
3.3.4-1	ตำแหน่งและเส้นทางเดินรถจากเมืองพัทยาไปยัง บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด จังหวัดสระบุรี	3-57
3.3.4-2	ตำแหน่งและเส้นทางเดินรถจากเมืองพัทยาไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยรวม แบบครบวงจรขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง	3-58
3.3.6-1	โครงข่ายการคมนาคมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	3-74
3.3.6-2	จุดสำรวจข้อมูลและภาพถ่ายการนับปริมาณจราจรบนถนนสายต่างๆ	3-75
3.3.7-1	แสดงพื้นที่โครงการตามการใช้ประโยชน์ที่ดิน กฎกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2479)	3-79
3.3.7-2	แสดงพื้นที่โครงการตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	3-85
3.3.7-3	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการบนแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และ แผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	3-87
3.3.7-4	แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-89
3.4.1-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่เมืองพัทยา	3-92

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.4.1-2	ประชากรทะเบียนราษฎร์ในเขตเมืองพัทยา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 - 2566	3-94
3.4.1-3	กราฟแสดงแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรในเขตเมืองพัทยา ในปี พ.ศ. 2557-2566	3-106
3.4.1-4	การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตเมืองพัทยา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2567-2571	3-109
3.4.1-5	แสดงตำแหน่งและเส้นทางจากพื้นที่โครงการสู่สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานพยาบาล ในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-118
3.4.1-6	ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ ในระยะ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ	3-120
3.4.1-7	ภาพถ่ายขณะสำรวจความคิดเห็นกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ	3-121
3.4.1-8	ภาพถ่ายขณะสำรวจความคิดเห็นกลุ่มผู้นำชุมชน	3-123
3.4.1-9	แสดงตำแหน่งบ้าน/อาคาร ติดพื้นที่โครงการ	3-124
3.4.1-10	ภาพถ่ายขณะสำรวจความคิดเห็นพื้นที่ติดโครงการ	3-125
3.4.1-11	แสดงตำแหน่งการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ)	3-126
3.4.1-12	ภาพถ่ายขณะสำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ)	3-128
3.4.1-13	ผังแสดงการแบ่งโซนพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-133
3.4.1-14	ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในระยะ 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-134
3.4.1-15	ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในระยะ 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-135
3.4.1-16	ภาพถ่ายขณะสำรวจความคิดเห็นในระยะ 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-136
3.4.2-1	ภาพถ่ายการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ	3-168
3.4.2-2	การติดป้ายประชาสัมพันธ์	3-169
3.4.2-3	ภาพถ่ายการแจกร่างรายงานและมาตรการฯ ของโครงการ	3-170
3.4.2-4	ขั้นตอนการรับร้องเรียนและการแก้ไข (ระยะก่อสร้าง)	3-249
3.4.2-5	ขั้นตอนการรับร้องเรียนและการแก้ไข (ระยะดำเนินการ)	3-250
3.4.3-1	แสดงเส้นทางจากพื้นที่โครงการสู่ตำแหน่งสถานพยาบาล	3-255

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.4.3-2	ตำแหน่งพื้นที่ที่มีกิจกรรมก่อสร้างและที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2563 จนถึงปัจจุบัน ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง และเส้นทางการจราจรในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ	3-262
3.4.4-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการและสถานีดับเพลิงเขตพัทยา	3-266
3.4.5-1	แสดงระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปยังแหล่งท่องเที่ยวในรัศมี 1กิโลเมตร	3-269
3.4.5-2	ตำแหน่งพื้นที่โครงการและแหล่งโบราณสถานในอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	3-277
3.4.5-3	ตำแหน่งพื้นที่โครงการและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดชลบุรี	3-278
4.1.5-1	ผังแสดงระยะห่างแนวพื้นที่ปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้างโครงการและอาคารข้างเคียง	4-35
4.1.5-2	ผังแสดงระยะห่างแนวเจาะเสาเข็มและฐานรากอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโครงการ และอาคารข้างเคียง	4-36
4.1.5-3	ผังแสดงระยะห่างแนวก่อสร้างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโครงการและอาคารข้างเคียง	4-37
4.1.5-4	การเดินทางของเสียงข้ามผนังกันเสียงที่ทำให้ N (Fresnel Number) มีค่ามากกว่าศูนย์หรือน้อยกว่าศูนย์ (กรณีสีเขียวค่า N>0 ส่วนกรณีสีส้มค่า N<0)	4-41
4.1.5-5	ภาพประกอบแสดงการคำนวณหาค่า A B และ d ตามสมการที่ 7	4-42
4.1.5-6	ผังแสดงแนวรั้ว Metal Sheet ที่เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการในช่วงงานปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง	4-49
4.1.5-7	ผังแสดงแนวรั้ว Metal Sheet ที่เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการในช่วงงานฐานราก	4-50
4.1.5-8	แบบขยายการติดตั้งรั้ว Metal Sheet	4-51
4.1.5-9	ผังแสดงแนวรั้ว Metal Sheet ที่เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการในช่วงงานโครงสร้าง	4-52
4.1.5-10	แบบขยายการติดตั้งผนังกันเสียง และ Mesh sheet ป้องกันฝุ่นละออง สำหรับการก่อสร้างบนอาคาร (บริเวณชั้นที่มีการก่อสร้าง)	4-53
4.1.6-1	ผังแสดงตำแหน่งก่อสร้างกำแพงกันดิน และรูปตัดเพื่อป้องกันดินพัง	4-62
4.1.6-2	ผังแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานรากของอาคารโครงการ	4-63
4.1.6-3	ผังแสดงระยะห่างรถบรรทุกกับอาคารข้างเคียง ในระยะก่อสร้าง	4-65
4.1.6-4	แสดงภายถ่ายตัวแทนบริษัทที่ปรึกษาเข้าพบพื้นที่ติดโครงการทางด้านทิศตะวันออก	4-69
4.4.5-1	แสดงภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ	4-162
4.4.5-2	แสดงลักษณะทางสถาปัตยกรรมของโครงการ	4-166

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.4.5-3	แสดงผังบริเวณโครงการซ้อนทับบนภาพถ่ายทางอากาศและบริเวณโดยรอบ	4-167
4.4.5-4	ลักษณะผลกระทบทางด้านภูมิทัศน์ หรือผลกระทบทางสายตาที่เกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพจากอาคารโครงการ (ภาพเชิงซ้อน)	4-168
4.4.5-5	บริเวณที่กำหนดเป็นจุดควบคุมการมอง	4-172
4.4.5-6	บริเวณที่กำหนดเป็นจุดควบคุมการมองของพื้นที่อ่อนไหว	4-184
4.4.5-7	แสดงระยะห่างและมุมมองจากวัดหนองปรือมายังพื้นที่โครงการ	4-189
4.4.5-8	แสดงระยะห่างและมุมมองจากชายหาดพัทยามายังพื้นที่โครงการ	4-190
4.4.6-1	แกนของโลกเอียง 23.5° ขณะที่โคจรรอบดวงอาทิตย์	4-191
4.4.6-2	ระนาบของเส้นสุริยะวิถีทำมุม 23.5° กับระนาบวงโคจรรอบดวงอาทิตย์	4-192
4.4.6-3	เส้นสุริยะวิถีเอียงทำมุมกับเส้นศูนย์สูตรฟ้าทำให้มองเห็นดวงอาทิตย์ขึ้น-ตก ค่อนไปทางเหนือหรือใต้ในรอบปี	4-192
4.4.6-4	ทิศทางการกระจายแสงจากดวงอาทิตย์ที่สะท้อนจากชั้นบรรยากาศก่อนตกลงกระทบผิวโลก	4-193
4.4.6-5	แสดงภาพจำลองการบดบังเงาของอาคารโครงการในวันที่ 21 มิถุนายน, 21 กันยายน และ 21 ธันวาคม เวลา 07.00-17.00 น.	4-196
4.4.6-6	แสดงลมที่พัดผ่านมาจากพื้นที่ต่างๆ ในแต่ละช่วงเดือน	4-206
6-1	แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะก่อสร้าง	6-20
6-2	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพเสียงและคุณภาพอากาศบริเวณภายนอกโครงการ ในระยะก่อสร้าง	6-21
6-3	หนังสืออนุญาตติดตั้งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (โรงพยาบาลเมืองพัทยา)	6-22
6-4	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ)	6-23

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.2-1	สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือก	1-9
1.5-1	กำหนดการศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-19
2.1-1	โฉนดที่ดิน ขนาดพื้นที่ และกรรมสิทธิ์ที่ดิน	2-1
2.2-1	สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ	2-9
2.2-2	แสดงสรุปการจัดพื้นที่ภายในอาคารโครงการ	2-11
2.5.1-1	แสดงระยะห่างของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการ	2-25
2.5.1-2	แสดงระยะห่างระหว่างอาคาร (ระยะแคบที่สุด)	2-25
2.5.1-3	การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับกฎหมายเรื่องแนวอาคารและระยะถอยร่น	2-25
2.5.2-1	การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	2-39
2.5.2-2	การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	2-47
2.5.3-1	การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎหมายควบคุมการก่อสร้างอาคาร	2-48
2.5.4-1	การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	2-53
2.7.1-1	แสดงรายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ	2-75
2.8.1-1	แสดงรายการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ	2-83
2.8.3-1	แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารภายในโครงการ	2-85
2.10.1-1	ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	2-107
2.14.1-1	แสดงการเปรียบเทียบการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-125
2.14.1-2	สรุปผู้ลงนามรับรองระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และระบบไฟฟ้าสำรอง	2-128

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
2.16-1	รายละเอียดสระว่ายน้ำของโครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน	2-141
2.17-1	แสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ	2-147
2.17-2	สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบตามเกณฑ์กำหนด	2-150
2.18-1	แสดงแผนงานก่อสร้างโครงการ	2-166
2.18.3-1	ปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างแยกตามประเภทของมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)	2-186
2.18.3-2	สรุปปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างแยกตามประเภทของมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	2-186
2.18.5-1	การดำเนินการของโครงการในช่วงก่อสร้างตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	2-188
3.1.3-1	สรุปลักษณะชั้นดินแต่ละหลุมเจาะสำรวจภายในโครงการ จำนวน 3 หลุม	3-8
3.1.4-1	กลุ่มรอยเลื่อนมีพลังและรายชื่อจังหวัดที่พาดผ่าน	3-13
3.1.5-1	สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2538-2567) ของสถานีตรวจวัดอุตุนิยมวิทยาเมืองพัทยา	3-20
3.1.5-2	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2566	3-22
3.1.5-3	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2567	3-23
3.1.5-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณอาคารควบคุมระบบทางลอด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2566	3-24
3.1.5-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ	3-25
3.1.5-6	สรุปผลคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการเปรียบเทียบกับผลคุณภาพอากาศบริเวณสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2566	3-25
3.1.6-1	ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง จากสถานีตรวจวัดระดับเสียงแบบถาวรในจังหวัดชลบุรี ปี 2564 และปี 2565	3-28
3.1.6-2	สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ	3-29
3.1.7-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลพื้นที่ชายฝั่ง ปี พ.ศ. 2565	3-30

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.2.1-1	ชนิดพันธุ์ไม้ที่สำรวจพบในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2567	3-36
3.2.1-2	บัญชีรายชื่อสัตว์ป่าที่สำรวจพบในบริเวณพื้นที่โครงการ และสถานภาพการอนุรักษ์และการถูกคุกคาม	3-39
3.2.1-3	สรุปสถานภาพทางการอนุรักษ์และการถูกคุกคาม ที่สำรวจพบในบริเวณพื้นที่โครงการ	3-40
3.2.2-1	พื้นที่ป่าชายเลนรายตำบลในจังหวัดชลบุรี	3-47
3.3.1-1	แสดงจำนวนผู้ใช้ กำลังผลิต ปริมาณน้ำผลิต ปริมาณน้ำผลิตจ่าย และปริมาณน้ำจำหน่ายในเดือนมกราคม - ธันวาคม 2566	3-48
3.3.3-1	อุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายน้ำในเขตเมืองพัทยา	3-52
3.3.4-1	สถานที่และเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในเมืองพัทยา	3.54
3.3.4-2	ข้อมูลรถเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยา	3-55
3.3.5-1	รายละเอียดการจ่ายกระแสไฟฟ้าในเขตเมืองพัทยา	3-59
3.3.5-2	สถิติผู้ใช้ไฟฟ้า	3-60
3.3.6-1	เส้นทางรถโดยสารขนาดเล็กประจำทางในเขตผังเมืองรวมเมืองพัทยา	3-66
3.3.6-2	แสดงลักษณะปัจจุบันของถนน	3-67
3.3.6-3	แสดงค่าความจุถนน	3-68
3.3.6-4	ปริมาณการจราจรบนถนนสายต่างๆ ช่วงเวลาเช้า กลางวัน และเย็น บริเวณโครงการ	3-69
3.3.6-5	แสดงค่า Passenger Car Equivalent (PCE) ของรถประเภทต่าง ๆ	3-70
3.3.6-6	แสดงการพิจารณาสภาพการจราจร	3-71
3.3.6-7	ปริมาณจราจรต่อค่าความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ในช่วงเวลาเช้า กลางวัน และเย็น	3-72
3.3.7-1	สรุปการแบ่งประเภทใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-88
3.4.1-1	สถิติจำนวนประชากรในเขตเมืองพัทยา ตามทะเบียนราษฎร์ ปี พ.ศ. 2557-2566	3-94
3.4.1-2	จำนวนประชากรในเขตเมืองพัทยา ช่วงปี พ.ศ. 2557-2566	3-95
3.4.1-3	จำนวนการเกิดในเขตเมืองพัทยา ช่วงปี พ.ศ. 2557-2566	3-95
3.4.1-4	จำนวนการตายในเขตเมืองพัทยา ช่วงปี พ.ศ. 2557-2566	3-96
3.4.1-5	จำนวนการย้ายเข้าในเขตเมืองพัทยา ช่วงปี พ.ศ. 2557-2566	3-96
3.4.1-6	จำนวนการย้ายออกในเขตเมืองพัทยา ช่วงปี พ.ศ. 2557-2566	3-97
3.4.1-7	การเปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของการคาดการณ์ประชากรโดยวิธีต่างๆ	3-101
3.4.1-8	เปรียบเทียบข้อดีและข้อเสียของสมการทางคณิตศาสตร์วิธีต่าง ๆ	3-102

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.1-9	การเปรียบเทียบผลการคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎร์ในเขตเมืองพัทยาโดยวิธีต่างๆ	3-105
3.4.1-10	การเปรียบเทียบการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎร์ในอนาคตของเมืองพัทยา	3-107
3.4.1-11	การคาดการณ์ประชากรแฝงในเขตเมืองพัทยา	3-108
3.4.1-12	การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตเมืองพัทยา ปี พ.ศ. 2557-2571	3-109
3.4.1-13	จำนวนผู้เยี่ยมเยือน (ชลบุรี) ปี 2566 (มกราคม-ธันวาคม 2566)	3-110
3.4.1-14	สรุปสถานการณ์พักแรม จำนวนผู้เยี่ยมเยือนและรายได้จากผู้เยี่ยมเยือน (จังหวัดชลบุรี) เดือนมกราคม - ธันวาคม 2566	3-110
3.4.1-15	รายละเอียดการกระจายสัดส่วนกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-132
3.4.1-16	แสดงผลการสำรวจความคิดเห็นสภาพเศรษฐกิจและสังคมของพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา	3-139
3.4.1-17	แสดงผลการสำรวจความคิดเห็นสภาพเศรษฐกิจและสังคมของผู้นำชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา	3-141
3.4.1-18	ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของบ้าน/อาคารติดโครงการ	3-143
3.4.1-19	ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่หลัก (ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	3-149
3.4.1-20	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันจากผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่หลัก (ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	3-151
3.4.1-21	ข้อมูลในปัจจุบันของชุมชนในกลุ่มพื้นที่หลัก (ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	3-152
3.4.1-22	ข้อมูลด้านการสาธารณูปโภคพื้นฐาน และข้อมูลสุขภาพจากผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่หลัก (ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	3-153
3.4.1-23	ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่รอง (ระยะมากกว่า 100-1000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	3-157
3.4.1-24	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันจากผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่รอง (ระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	3-160
3.4.1-25	ข้อมูลในปัจจุบันของชุมชนในกลุ่มพื้นที่รอง (ระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	3-161

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.1-26	ข้อมูลด้านการสาธารณูปโภคพื้นฐาน และข้อมูลสุขภาพจากผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่รอง (ระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	3-163
3.4.2-1	สรุปการจำแนกกลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566	3-165
3.4.2-2	รูปแบบการมีส่วนร่วมที่เหมาะสมกับผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแต่ละกลุ่ม	3-171
3.4.2-3	สรุปขั้นตอนและกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนกลุ่มผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแนวทาง สผ. กำหนด	3-175
3.4.2-4	สรุปการดำเนินการติดตามการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-177
3.4.2-5	สรุปจำนวนและรายชื่อผู้เข้าร่วมกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1	3-183
3.4.2-6	สรุปผลการติดตามแบบสอบถามในกิจกรรมการมีส่วนร่วม (ครั้งที่1)	3-184
3.4.2-7	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการของพื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา (ครั้งที่ 1)	3-186
3.4.2-8	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการของผู้นำชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา (ครั้งที่ 1)	3-193
3.4.2-9	ขั้นตอนการติดตามผลสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา	3-195
3.4.2-10	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการของบ้าน/อาคาร ติดพื้นที่โครงการ (ครั้งที่ 1)	3-202
3.4.2-11	การรับรู้และความคิดเห็นต่อโครงการจากผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่หลัก (ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) (ครั้งที่ 1)	3-210
3.4.2-12	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจากผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่หลัก (ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) (ครั้งที่ 1)	3-211
3.4.2-13	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจากผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่หลัก (ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) (ครั้งที่ 1)	3-212
3.4.2-14	ข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการของกลุ่มตัวอย่าง	3-213
3.4.2-15	แสดงขั้นตอนการติดตามผลสำรวจความคิดเห็นกลุ่มถัดจากพื้นที่ติดโครงการจนถึงระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ	3-214
3.4.2-16	การรับรู้และความคิดเห็นต่อโครงการจากผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่รอง (ระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) (ครั้งที่ 1)	3-219

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.2-17	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจากผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่รอง (ระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) (ครั้งที่ 1)	3-221
3.4.2-18	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจากผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่รอง (ระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) (ครั้งที่ 1)	3-222
3.4.2-19	ข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการของกลุ่มตัวอย่าง	3-223
3.4.2-20	สรุปผลการติดตามแบบสอบถามในกิจกรรมการมีส่วนร่วม (ครั้งที่ 2)	3-227
3.4.2-21	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการของพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา	3-228
3.4.2-22	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการของผู้นำชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา	3-231
3.4.2-23	ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการจากผู้ตอบแบบสอบถามของกลุ่มบ้าน/อาคาร ติดพื้นที่โครงการ (ครั้งที่ 2)	3-234
3.4.2-24	ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการจากผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่หลัก (ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) (ครั้งที่ 2)	3-240
3.4.2-25	ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการจากผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่หลัก (ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) (ครั้งที่ 2)	3-241
3.4.2-26	ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการจากผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่รอง (ระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) (ครั้งที่ 2)	3-244
3.4.2-27	ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการจากผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่รอง (ระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) (ครั้งที่ 2)	3-246
3.4.3-1	จำนวนผู้ป่วยในเขตความรับผิดชอบของโรงพยาบาลเมืองพัทยา จำแนกตามกลุ่มสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. 2563-2565	3-257

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.3-2	แสดงโครงการที่มีกิจกรรมก่อสร้างและที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2563 จนถึงปัจจุบัน	3-259
3.4.5-1	แสดงโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนภายในจังหวัดชลบุรี	3-270
3.4.5-2	รายละเอียดโบราณสถานในอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	3-271
4.1.4-1	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการ (ประมาณ 18 เดือน)	4-6
4.1.4-2	Tier 1 emission for uncontrolled fugitive emissions for source category 2.A.5.b Construction-Construction of apartment buildings	4-7
4.1.4-3	ค่าเฉลี่ยแต่ละเดือนของ Mixing Height สถานีกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา พ.ศ.2565 ของกรมอุตุนิยมวิทยา	4-9
4.1.4-4	ค่าตัวคูณการระบายมลพิษสำหรับรถยนต์เครื่องยนต์ดีเซล	4-10
4.1.4-5	ค่า Emission Factors ของเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลที่ใช้สำหรับงานก่อสร้าง	4-13
4.1.4-6	เครื่องจักรกลและอุปกรณ์ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลที่ใช้สำหรับในงานก่อสร้าง	4-14
4.1.4-7	สรุปมลพิษทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	4-16
4.1.4-8	สรุปการพิจารณาการแพร่กระจายของฝุ่นละออง ตามกิจกรรมงานในแต่ละประเภท	4-17
4.1.4-9	แสดงการคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	4-18
4.1.4-10	การจัดจำแนกกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ จากการตกสะสมของฝุ่น	4-19
4.1.4-11	การจำแนกกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่น	4-20
4.1.4-12	การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่น ซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ	4-20
4.1.4-13	การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากอนุภาคฝุ่น	4-21
4.1.4-14	การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อแหล่งระบบนิเวศ	4-21
4.1.4-15	สรุปผลการประเมินความอ่อนไหวของพื้นที่	4-22
4.1.4-16	การประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากการปรับเตรียมพื้นที่	4-22
4.1.4-17	ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ จากการก่อสร้าง	4-23
4.1.4-18	ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	4-23
4.1.4-19	สรุประดับความเสี่ยง (Risk)	4-23
4.1.4-20	ตัวคูณการระบายมลพิษ (Emission Factor) ไอเสียรถยนต์ สำหรับรถยนต์นั่งส่วนบุคคลเครื่องยนต์เบนซิน	4-24

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.1.4-21	ตัวคูณการระบายมลพิษ (Emission Factor) ชนิดเครื่องเบนซินเล็ก (สำหรับรถจักรยานยนต์)	4-25
4.1.4-22	สรุปมลพิษทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ระยะเปิดดำเนินการ	4-30
4.1.5-1	ระดับความดังของเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างประเภทต่างๆ ที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 10 เมตร	4-32
4.1.5-2	สรุปเครื่องจักรที่ใช้ในช่วงขึ้นโครงสร้าง และระดับเสียงจากอุปกรณ์ขณะดำเนินการที่ระยะ 10 เมตร	4-32
4.1.5-3	ระยะห่างของแหล่งกำเนิดเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างถึงผู้ได้รับเสียงโดยรอบโครงการ	4-33
4.1.5-4	ระดับเสียงรวมต่อพื้นที่ข้างเคียงช่วงงานปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง ทำฐานราก ขึ้นโครงสร้าง และช่วงงานตกแต่งและการเก็บงาน กรณีที่ไม่มีกำแพงกันเสียง	4-39
4.1.5-5	แสดงความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss)	4-43
4.1.5-6	ระดับเสียงรวมต่อพื้นที่ข้างเคียงช่วงงานปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง ทำงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และช่วงงานตกแต่งและการเก็บงาน เมื่อมีกำแพงกันเสียง	4-48
4.1.6-1	ระดับของความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างประเภทต่างๆ	4-55
4.1.6-2	ประเภทของอาคาร ตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	4-56
4.1.6-3	มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	4-57
4.1.6-4	ค่าความสัมพันธ์ระหว่างความเร็วอนุภาคสูงสุด และระยะห่างที่จะมีผลกระทบต่อมนุษย์และความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร	4-58
4.1.6-5	ระยะห่างที่ใช้ในการคำนวณความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรม	4-61
4.1.6-6	ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในระยะก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียง	4-66
4.3.2-1	รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน	4-77
4.3.5-1	การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ	4-90
4.3.6-1	ประสิทธิภาพการใช้พลังงานของแต่ละเชื้อเพลิงในแต่ละประเภทยานพาหนะ	4-93
4.3.6-2	ค่าความร้อนสุทธิและค่าสัมประสิทธิ์ที่ใช้ในการคำนวณการปล่อยก๊าซ CO_2 จากปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง	4-94
4.3.6-3	ผลการคำนวณค่าปริมาณความร้อนจากเชื้อเพลิงและการปล่อย CO_2 จากภาคขนส่งแยกตามชนิดเชื้อเพลิง	4-94
4.3.7-1	แสดงปริมาณการจราจรปัจจุบัน และระยะก่อสร้าง	4-101
4.3.7-2	ค่า V/C Ratio และสภาพการจราจรช่วงปัจจุบัน ระยะก่อสร้าง	4-103
4.3.7-3	แสดงปริมาณการจราจรปัจจุบัน และระยะเปิดดำเนินการ	4-110

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.3.7-4	ค่า V/C Ratio และสภาพการจราจรช่วงปัจจุบัน และระยะเปิดดำเนินการ	4-112
4.3.7-5	แสดงการเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	4-115
4.3.7-6	อัตราส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อห้องชุดของอาคารอยู่อาศัยรวม ที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	4-116
4.4.2-1	ตัวอย่างเกณฑ์การวิเคราะห์โอกาสเสี่ยงที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ (Likelihood)	4-127
4.4.2-2	ตัวอย่างเกณฑ์การวิเคราะห์ความรุนแรงของผลที่เกิดขึ้นตามมา (Severity of Consequence)	4-128
4.4.2-3	ตัวอย่างเมตริกซ์ความเสี่ยงต่อสุขภาพ (Health Risk Matrix)	4-129
4.4.2-4	ระดับความเสี่ยงและคำนิยาม	4-129
4.4.2-5	การประเมินและจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบทางสุขภาพของโครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) (ระยะก่อสร้าง)	4-130
4.4.2-6	การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ (ระยะเปิดดำเนินการ)	4-141
4.4.2-7	แสดงการเปรียบเทียบมาตรฐานของห้องออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ	4-144
4.4.4-1	รายละเอียดการคำนวณระยะเวลาอพยพผู้เข้าพักในส่วนพื้นที่พักอาศัยในโครงการ	4-158
4.4.5-1	สรุปลักษณะคุณภาพเชิงทัศน์ของจุดควบคุมการมอง	4-173
4.4.5-2	สรุปลักษณะคุณภาพเชิงทัศน์ของจุดควบคุมการมอง บริเวณโรงพยาบาลเมืองพัทยา	4-185
4.4.6-1	แบบจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ ในวันที่ 21 มิถุนายน (วัน Summer Solstice) เวลา 07.00-17.00 น.	4-197
4.4.6-2	แบบจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ ในวันที่ 21 กันยายน (วัน Equinox) เวลา 07.00-17.00 น.	4-198
4.4.6-3	แบบจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ ในวันที่ 21 ธันวาคม (วัน Winter Solstice) เวลา 07.00-17.00 น.	4-199
4.4.6-4	สรุปบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่เงาอาคารโครงการพาดผ่าน และจำนวนชั่วโมงที่ได้รับแสงอาทิตย์	4-200
4.5-1	สรุประดับของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-209
5-1	ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด	5-2
5-2	ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด	5-5

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
5-3	ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด	5-29
6-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด	6-2
6-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด	6-11

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ดำเนินการโดย บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งโครงการจะดำเนินการเป็นการก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนทั้งสิ้น 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร และอาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 276 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 18,250.00 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 68 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 36 คัน ถูกสร้างขึ้นบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 2-0-8 ไร่ หรือ 3,232.00 ตารางเมตร

โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 5 มกราคม 2567 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

1.2 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

โครงการตั้งอยู่ที่ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี **(ดังรูปที่ 1.2-1)** ซึ่งตั้งอยู่ในอำเภอบางละมุง ที่มีนักลงทุนเข้ามาตั้งฐานการผลิตในพื้นที่อย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ภาคอสังหาริมทรัพย์มีการเติบโต ทั้งชาวไทย และต่างชาติเข้ามาพื้นที่เกิดความต้องการที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ซึ่งในปัจจุบันมีผู้ลงทุนเกี่ยวกับธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนมากทั้งโรงแรม จัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ตลอดจนอาคารชุด เพื่อรองรับความต้องการที่พักอาศัยของผู้บริโภคที่เพิ่มมากขึ้น อีกทั้งรัฐบาลได้มีโครงการระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก ซึ่งครอบคลุมพื้นที่จังหวัดชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา ที่จะมีการพัฒนาในด้านต่างๆ ซึ่งรวมถึงโครงสร้างพื้นฐานการขนส่งเชื่อมโยงพื้นที่ ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงสร้างพื้นฐานทางสังคม และสิ่งแวดล้อม



ที่มา: [online] : เข้าถึงเมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2567, ปรับปรุงจาก https://maps.app.goo.gl/ttQJP3NQh4S6QjTq5

รูปที่ 1.2-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หนึ่งในผู้พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จึงได้เล็งเห็นความเหมาะสมของพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตอบสนองความต้องการของชาวไทย และชาวต่างชาติเข้ามาทำงาน และบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักไม่ห่างจากที่ทำงาน และความสะดวกสบายในการเดินทางได้เป็นอย่างดี

1.2.1 การกำหนดเกณฑ์การให้คะแนน

ทางเลือกในการวางผังและออกแบบอาคารโครงการไว้ 3 ทางเลือก โครงการมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยเปรียบเทียบทางเลือก ทั้งนี้ การประเมินทางเลือกของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยภายในและภายนอกจากการดำเนินโครงการ เพื่อประกอบการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด โดยมีรายละเอียดการประเมินทางเลือก รวมทั้งหลักการและเหตุผลในการพิจารณาทางเลือกที่เหมาะสมของโครงการ และมีเกณฑ์การให้คะแนน **(ดังรูปที่ 1.2-2)** ดังนี้

1) ด้านผลกระทบระยะก่อสร้าง โดยจะประเมินด้านต่างๆ ดังต่อไปนี้
   1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ
   1.2) ผลกระทบด้านเสียง
   1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน

   โดยมีช่วงคะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนน ดังนี้
   - 5 หมายถึง การก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบ เนื่องจากไม่มีบ้าน/อาคารข้างเคียงในระยะ 100 เมตร
   - 4 หมายถึง การก่อสร้างส่งผลกระทบเล็กน้อย มีบ้าน/อาคารข้างเคียงในระยะ 100 เมตร แต่ไม่มีบ้านประชิด
   - 3 หมายถึง การก่อสร้างส่งผลกระทบปานกลาง มีบ้าน/อาคารประชิดเฉพาะบางด้าน และบ้านแนวถัดไปในระยะ 100 เมตร มีจำนวนน้อย
   - 2 หมายถึง การก่อสร้างส่งผลกระทบมาก มีบ้าน/อาคารประชิดทุกด้าน และบ้านแนวถัดไปในระยะ 100 เมตร มีจำนวนน้อย
   - 1 หมายถึง การก่อสร้างส่งผลกระทบมากที่สุด มีบ้าน/อาคารประชิดทุกด้าน และเป็นชุมชนหนาแน่น

2) ด้านผลกระทบระยะดำเนินการ (การออกแบบอาคาร) โดยจะประเมินด้านต่างๆ ดังต่อไปนี้
   2.1) แนวความคิดเรื่องรูปแบบการสัญจรของรถยนต์
   2.2) แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว
   2.3) แนวความคิดเรื่องการใช้แสงและลมธรรมชาติให้เกิดประโยชน์
   2.4) แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกโครงการ
   2.5) แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายในโครงการ
   2.6) แนวความคิดเรื่องความสูงอาคาร

   โดยมีช่วงคะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนน ดังนี้

5 หมายถึง ตอบสนองการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ดีมาก
4 หมายถึง ตอบสนองการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ค่อนข้างดี
3 หมายถึง ตอบสนองการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้พอสมควร
2 หมายถึง ตอบสนองการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ค่อนข้างไม่ดี
1 หมายถึง ตอบสนองการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ไม่ดี

1.2.2 การประเมินและให้คะแนน

จากเกณฑ์ในข้อ 1. สามารถนำมาประเมินการให้คะแนนได้ดังนี้

1) ผลกระทบระยะก่อสร้าง

1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ

ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศผู้อยู่ใกล้เคียงได้รับจากทางเลือกที่ 1, 2 และ 3 ไม่แตกต่างกัน โดยความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบกับอาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก เนื่องจากส่วนใหญ่ทิศทางลมที่พัดผ่านมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด

<u>การประเมิน</u> การก่อสร้างส่งผลกระทบปานกลาง มีบ้าน/อาคารประชิดเฉพาะบางด้าน และบ้านแนวถัดไปในระยะ 100 เมตร มีจำนวนน้อย ซึ่งไม่แตกต่างกันทั้ง 3 ทางเลือก (3 คะแนน)

1.2) ผลกระทบด้านเสียง

ระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงได้รับจากการก่อสร้างจากทางเลือกที่ 1, 2 และ 3 ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่มีผู้อยู่อาศัยไม่แตกต่างกัน โดยมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด 70 dB (A)

<u>การประเมิน</u> การก่อสร้างส่งผลกระทบปานกลาง มีบ้าน/อาคารประชิดเฉพาะบางด้าน ซึ่งไม่แตกต่างกันทั้ง 3 ทางเลือก (3 คะแนน)

1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน

ความสั่นสะเทือนที่อาคารใกล้เคียงได้รับจากการก่อสร้างจากทางเลือกที่ 1, 2 และ 3 ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่มีผู้อยู่อาศัยไม่แตกต่างกัน โดยมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที

<u>การประเมิน</u> การก่อสร้างส่งผลกระทบปานกลาง มีบ้าน/อาคารประชิดเฉพาะบางด้าน ซึ่งไม่แตกต่างกันทั้ง 3 ทางเลือก (3 คะแนน)

2) ผลกระทบระยะดำเนินการ

2.1) แนวทางเลือกที่ 1 ออกแบบโครงการให้มีอาคารจำนวน 2 อาคาร มีที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ชั้นใต้ดิน สามารถสรุปแนวคิดการออกแบบในแต่ละปัจจัย ได้ดังนี้

(1) แนวความคิดเรื่องรูปแบบการสัญจรของรถยนต์

มีทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 2 จุด เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ จัดที่จอดรถยนต์และที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการไว้บริเวณชั้นใต้ดินในโครงการ มีทางกลับรถสำหรับรถยนต์ มีทางสัญจรแบบ 2 ทิศทาง ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าถึงที่จอดรถกับตัวอาคารได้ง่าย และลดมลภาวะทางเสียงและฝุ่นควันจากถนนภายในโครงการที่จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร รวมทั้งส่งผลดีในเรื่องของมุมมอง

การประเมิน ตอบสนองการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ค่อนข้างดี (4 คะแนน)

(2) แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

แนวความคิดในเรื่องการจัดพื้นที่ว่าง (Open Space) และพื้นที่สีเขียวจัดให้มีพื้นที่ว่างตามกฎหมาย เนื่องจากโครงการจัดที่จอดรถส่วนใหญ่ไว้ที่ชั้นใต้ดิน ทำให้มีพื้นที่ระหว่างอาคาร และพื้นที่โดยรอบอาคารสามารถใช้สอยเป็นพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ ทำให้สร้างทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการได้ รวมทั้งด้านหน้าอาคารห่างจากถนนสาธารณะทำให้มีพื้นที่ส่วนตัวและไม่ค่อยมีเสียงรบกวนจากถนนสาธารณะ

การประเมิน ตอบสนองการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ดีพอสมควร (3 คะแนน)

(3) แนวความคิดเรื่องการใช้แสงและลมธรรมชาติให้เกิดประโยชน์

การจัดวางตัวของอาคารโครงการ ห้องพักที่อยู่ทางด้านทิศใต้จะได้รับแสงธรรมชาติได้ดี พื้นที่สระว่ายน้ำส่วนกลางจะได้รับเงาของอาคารบางส่วน ทำให้ช่วยส่งเสริมการใช้งาน บริเวณดังกล่าวได้ดี และเนื่องจากลมประจำถิ่น พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ สู่ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แนวความคิดในเรื่องการใช้ลมธรรมชาติ ให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ โดยจัดวางอาคารไว้กลางพื้นที่ ล้อมรอบด้วยพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร ทำให้สามารถรับลมและระบายอากาศได้เต็มที่และทั่วถึง และจัดวางสระว่ายน้ำไว้ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ช่วยลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารได้ดี รวมไปถึงไม่มีถนนตัดผ่านกลางโครงการทำให้ลดเรื่องมลพิษเรื่องฝุ่นควัน จากถนนพัดเข้ามาสู่ตัวอาคารได้บางส่วน

การประเมิน ตอบสนองการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ดี (4 คะแนน)

(4) แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกโครงการ

แนวความคิดในเรื่องมุมมองจากภายนอกอาคาร พื้นที่ของโครงการติดกับถนนสาธารณะ ทางด้านทิศเหนือ โครงการได้จัดวางสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดมุมมองจากภายนอกสามารถมองเห็นเข้ามาในโครงการได้ดี

การประเมิน ตอบสนองการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ดี (4 คะแนน)

(5) แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายในโครงการ

มุมมองของผู้พักอาศัยภายในอาคาร สามารถมองเห็นพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวได้ทั่วทั้งโครงการ เพราะตัวอาคารจัดวางกลางพื้นที่ และรอบล้อมไปด้วยพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว มุมมองอาคาร มองได้รอบทิศเนื่องจากมีช่องเปิดทุกด้านของอาคาร รวมทั้งด้านหน้าโครงการไม่มีอาคารอื่นบังมุมมอง

<u>การประเมิน</u> ตอบสนองการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ดี (4 คะแนน)

(6) แนวความคิดเรื่องความสูงอาคาร

อาคารมีความสูง 8 ชั้น ความสูงไม่เกิน 23 เมตร ความสูงอาคารเป็นไปตามกฎหมาย ออกแบบอาคารสูงระหว่างชั้นอยู่ในระยะที่เหมาะสมไม่มีผลกระทบทางวิศวกรรมใช้พื้นที่ให้เกิดประโยชน์ในทางธุรกิจ ทั้งนี้ บริบททางทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการติดกับอาคารรอบข้าง ทำให้ถูกบดบังทัศนียภาพ

<u>การประเมิน</u> ตอบสนองการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ดี (4 คะแนน)

2.2) แนวทางเลือกที่ 2 ออกแบบโครงการให้มีอาคารจำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ชั้นใต้ดิน สามารถสรุปแนวคิดการออกแบบในแต่ละปัจจัย ได้ดังนี้

(1) แนวความคิดเรื่องรูปแบบการสัญจรของรถยนต์

มีทางเข้า-ออกรถยนต์เดียวจากถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ ทำให้รบกวนการจราจรภายนอกน้อย จัดที่จอดรถยนต์และที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการไว้บริเวณชั้นใต้ดินในโครงการ มีทางกลับรถสำหรับรถยนต์ มีทางสัญจรแบบ 2 ทิศทาง ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าถึงที่จอดรถได้ง่าย และที่จอดรถยนต์ภายในอาคารมีทางแยกภายในหลายจุด ต้องมีความระมัดระวังในการขับขี่

<u>การประเมิน</u> ตอบสนองการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ค่อนข้างดี (4 คะแนน)

(2) แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

แนวความคิดในเรื่องการจัดพื้นที่ว่าง (Open Space) และพื้นที่สีเขียวจัดให้มีพื้นที่ว่างตามกฎหมาย โครงการจัดที่จอดรถส่วนใหญ่ไว้ที่ชั้นใต้ดิน และจัดให้สระว่ายน้ำอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ทำให้มีพื้นที่ใช้สอยสำหรับเป็นพื้นที่สีเขียวเพิ่มมากขึ้น แต่มีห้องพักส่วนน้อยที่ได้รับมุมมองที่ดีจากวิวภายในโครงการ

<u>การประเมิน</u> ตอบสนองการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ดีพอสมควร (3 คะแนน)

(3) แนวความคิดเรื่องการใช้แสงและลมธรรมชาติให้เกิดประโยชน์

การจัดวางตัวของอาคารโครงการ มีห้องพักประมาณร้อยละ 50 ของทั้งโครงการ ที่ได้รับแสงธรรมชาติจากทางด้านทิศใต้ และสระว่ายน้ำจะได้รับแสงช่วงตอนบ่าย ส่วนช่วงเช้าจะมีเงาของตัวอาคารบดบัง และเนื่องจากลมประจำถิ่น พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ สู่ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ

แนวความคิดในเรื่องการใช้ลมธรรมชาติ ให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ โดยการจัดวางตัวอาคารในรูปแบบนี้ ห้องพักส่วนใหญ่รับการถ่ายของอากาศจากลมธรรมชาติ อย่างทั่วถึง สำหรับสระว่ายน้ำส่วนกลาง อยู่ทางทิศตะวันตก อาจไม่ได้รับลมธรรมชาติ เพราะถูกตัวอาคารบังทิศทางของลม

การประเมิน ตอบสนองการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ค่อนข้างไม่ดี (2 คะแนน)

(4) แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกโครงการ

แนวความคิดในเรื่องมุมมองจากภายนอกอาคาร โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่ติดกับถนนสาธารณะ และมีสระว่ายน้ำแค่บางส่วนที่ติดกับด้านหน้าของโครงการ ทำให้มุมมองภายนอกที่มองเข้ามาภายในโครงการอาจจะไม่ดีเท่าที่ควร

การประเมิน ตอบสนองการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ดีพอสมควร (3 คะแนน)

(5) แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายในโครงการ

มุมมองของผู้พักอาศัยภายในอาคาร ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคารโครงการ ได้รับมุมมองที่ดีจากภายในโครงการมากกว่าอาคารที่ติดกับทิศอื่น ตัวอาคารทางทิศอื่นสามารถมองเห็นพื้นที่สีเขียวได้รอบของโครงการ แต่ห้องพักที่ติดกับทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ ไม่สามารถได้มุมมองที่ดีเนื่องจากติดกับอาคารข้างเคียง

การประเมิน ตอบสนองการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ดี (4 คะแนน)

(6) แนวความคิดเรื่องความสูงอาคาร

อาคารมีความสูง 8 ชั้น ความสูงไม่เกิน 23 เมตร ความสูงอาคารเป็นไปตามกฎหมาย ออกแบบอาคารสูงระหว่างชั้นอยู่ในระยะที่เหมาะสมไม่มีผลกระทบทางวิศวกรรมใช้พื้นที่ให้เกิดประโยชน์ในทางธุรกิจ สำหรับตัวโครงการถูกอาคารรอบข้างบดบังทัศนียภาพบางส่วน

การประเมิน ตอบสนองการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ดี (4 คะแนน)

2.3) แนวทางเลือกที่ 3 ออกแบบโครงการให้มีอาคารจำนวน 2 อาคาร มีที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ชั้นใต้ดิน สามารถสรุปแนวคิดการออกแบบในแต่ละปัจจัย ได้ดังนี้

(1) แนวความคิดเรื่องรูปแบบการสัญจรของรถยนต์

มีทางเข้า-ออกรถยนต์เดียวจากถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ ทำให้รบกวนการจราจรภายนอกน้อย จัดที่จอดรถยนต์และที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการไว้บริเวณชั้นใต้ดินเป็นรูปตัว L มีทางกลับรถสำหรับรถยนต์ มีทางสัญจรแบบ 2 ทิศทาง เส้นทางรถวิ่งภายในอาคาร เป็นแบบวิ่งสวน ต้องมีป้ายสัญญาณจราจรช่วยนำทาง และใช้ความระมัดระวังในการขับขี่

การประเมิน ตอบสนองการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ดีพอสมควร (3 คะแนน)

(2) แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

แนวความคิดในเรื่องการจัดพื้นที่ว่าง (Open Space) และพื้นที่สีเขียวจัดให้มีพื้นที่ว่างตามกฎหมาย โครงการจัดที่จอดรถส่วนใหญ่ไว้ที่ชั้นใต้ดิน และจัดพื้นที่สีเขียวจัดไว้โดยรอบอาคารโครงการ ทำให้ภูมิทัศน์โดยรอบดูร่มรื่น แต่พื้นที่สีเขียวบางส่วนอยู่ติดกับตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการบดบังมุมมองจากภายในสู่ภายนอก และสระว่ายน้ำของโครงการถูกจัดอยู่ด้านหน้าของโครงการ ทำให้ห้องพักบางส่วนไม่ได้รับมุมมองที่ดี

การประเมิน ตอบสนองการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ดีพอสมควร (3 คะแนน)

(3) แนวความคิดเรื่องการใช้แสงและลมธรรมชาติให้เกิดประโยชน์

การจัดวางตัวของอาคารโครงการ ห้องพักที่อยู่ทางด้านทิศใต้จะได้รับแสงธรรมชาติได้ดี สร้างพื้นที่ที่ได้คุณภาพ และได้รับแสงธรรมชาติอย่างเพียงพอ แต่ห้องพักที่อยู่ทิศเหนือจะไม่ได้รับแสงแดดเท่าที่ควร และเนื่องจากลมประจำถิ่น พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ สู่ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แนวความคิดในเรื่องการใช้ลมธรรมชาติ ให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ โดยจัดวางพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำไว้ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ช่วยลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารได้ดี แต่ห้องพักบางส่วนถูกจัดวางให้อยู่ในบริเวณที่ไม่สามารถรับลมธรรมชาติได้อย่างเต็มที่ทำให้อากาศภายในถ่ายเทได้ไม่มากเพราะลมพัดเข้า-ออกน้อย

การประเมิน ตอบสนองการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ค่อนข้างไม่ดี (2 คะแนน)

(4) แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกโครงการ

แนวความคิดในเรื่องมุมมองจากภายนอกอาคาร พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับถนนสาธารณะ และโครงการได้วางตำแหน่งสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้เกิดมุมมองจากภายนอกสามารถมองเห็นเข้ามาในโครงการได้ดี และมีพื้นที่สีเขียวบางส่วนสามารถบังมุมมองจากภายนอกที่มองเข้ามา เพิ่มความเป็นส่วนตัวให้ผู้พักอาศัยมากขึ้น แต่พื้นที่โครงการที่ติดกับถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าของโครงการ อาจจะมีเสียงรบกวนได้

การประเมิน ตอบสนองการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ดีพอสมควร (3 คะแนน)

(5) แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายในโครงการ

มุมมองของผู้พักอาศัยภายในอาคาร สามารถมองเห็นพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวได้บางส่วน เพราะการจำกัดในการวางตัวอาคาร จะมีห้องพักเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการที่ได้รับมุมมองที่ดี สำหรับพื้นที่โครงการที่ติดกับถนนสาธารณะ อาจจะมีผลเสียในเรื่องของเสียง และมุมมองห้องพักที่อยู่ด้านหลังของโครงการ มุมมองที่มองออกไป จะถูกบังด้วยอาคารรอบข้าง

การประเมิน ตอบสนองการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ดี (4 คะแนน)

(6) แนวความคิดเรื่องความสูงอาคาร

อาคารมีความสูง 8 ชั้น ความสูงไม่เกิน 23 เมตร ความสูงอาคารเป็นไปตามกฎหมาย ออกแบบอาคารสูงระหว่างชั้นอยู่ในระยะที่เหมาะสมไม่มีผลกระทบทางวิศวกรรมใช้พื้นที่ให้เกิดประโยชน์ในทางธุรกิจ ทั้งนี้ บริบททางทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการติดกับอาคารรอบข้าง ทำให้ถูกบดบังทัศนียภาพ

การประเมิน ตอบสนองการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ดี (4 คะแนน)

จากการประเมินและให้คะแนนข้างต้น สามารถสรุปคะแนนของแต่ละแนวทางเลือก **(ดังตารางที่ 1.2-1)**

ตารางที่ 1.2-1 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือก

แนวคิดการออกแบบ	แนวทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	แนวทางเลือกที่ 2 (คะแนน)	แนวทางเลือกที่ 3 (คะแนน)
1. ผลกระทบระยะก่อสร้าง			
1.1 ผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ	3	3	3
1.2 ผลกระทบด้านเสียง	3	3	3
1.3 ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	3	3	3
2. ผลกระทบระยะดำเนินการ			
2.1 รูปแบบการสัญจรของรถยนต์	4	4	3
2.2 พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	3	3	3
2.3 การใช้แสงและลมธรรมชาติให้เกิดประโยชน์	4	2	2
2.4 มุมมองจากภายนอกโครงการ	4	3	3
2.5 มุมมองจากภายในโครงการ	4	4	4
2.6 มุมมองเรื่องความสูงอาคาร	4	4	4
รวม	**32**	**29**	**28**

นอกจากปัจจัยจากผลกระทบในระยะก่อสร้าง และการออกแบบที่ส่งผลกระทบในระยะดำเนินการแล้ว บริษัทที่ปรึกษายังพิจารณาปัจจัยอื่นๆ เพื่อประกอบความเหมาะสมของการพัฒนาโครงการดังนี้

1. ความเหมาะสมด้านกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

ในการวางผังและออกแบบอาคารโครงการ ดำเนินการภายใต้รูปแบบและข้อกำหนดต่างๆ ที่มีผลบังคับใช้บริเวณโครงการ ได้แก่

- กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

- ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

- กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

2. ความเหมาะสมด้านสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน

โครงการตั้งอยู่ที่ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งตั้งอยู่ในอำเภอบางละมุง ที่มีนักลงทุนเข้ามาตั้งฐานการผลิตในพื้นที่อย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ภาคอสังหาริมทรัพย์มีการเติบโต ทั้งชาวไทย และต่างชาติเข้ามาพื้นที่เกิดความต้องการที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ซึ่งในปัจจุบันมีผู้ลงทุนเกี่ยวกับธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนมากทั้งโรงแรม จัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยตลอดจนอาคารชุดเพื่อรองรับความต้องการที่พักอาศัยของผู้บริโภคที่เพิ่มมากขึ้น อีกทั้งรัฐบาลได้มีโครงการระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก ซึ่งครอบคลุมพื้นที่จังหวัดชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา ที่จะมีการพัฒนาในด้านต่างๆ ซึ่งรวมถึงโครงสร้างพื้นฐานการขนส่งเชื่อมโยงพื้นที่ ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงสร้างพื้นฐานทางสังคม และสิ่งแวดล้อมทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินมีการพัฒนาอย่างรวดเร็วมีความเจริญเติบโตอย่างมาก

3. ความเหมาะสมด้านการคมนาคม

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้ 3 เส้นทาง ได้แก่ **เส้นทางที่ 1** ใช้ถนนสุขุมวิท (มุ่งทิศเหนือ) เลี้ยวเข้าสู่ถนนพัทยากลาง เลี้ยวเข้าซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) ตรงไปประมาณ 1.10 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยบัวขาว 15 ตรงไปประมาณ 70 เมตร จะพบโครงการตั้งอยู่บริเวณซ้ายมือ **เส้นทางที่ 2** ใช้ถนนสุขุมวิท (มุ่งทิศเหนือ) เลี้ยวเข้าสู่ถนนพัทยาใต้ เลี้ยวเข้าซอยพัทยาใต้ 22 (ซอยบัวขาว) ตรงไปประมาณ 640 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยบัวขาว 15 ตรงไปประมาณ 70 เมตร จะพบโครงการตั้งอยู่บริเวณซ้ายมือ และ**เส้นทางที่ 3** เดินทางจากถนนพัทยา สาย 3 เลี้ยวเข้าซอยเล้งกี่ ตรงไปประมาณ 260 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยบัวขาว ตรงไปประมาณ 200 เมตร และเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยบัวขาว 15 ตรงไปประมาณ 70 เมตรจะพบโครงการตั้งอยู่บริเวณซ้ายมือ ซึ่งถนนสุขุมวิทมี 8 ช่องจราจร (ฝั่งละ 4 ช่องจราจร) ถนนพัทยากลาง ถนนพัทยาใต้ ถนนพัทยาสาย 3 มี 4 ช่องจราจร (ฝั่งละ 2 ช่องจราจร) ซอยเล้งกี่ ซอยบัวขาว และซอยบัวขาว 15 มี 2 ช่องจราจร (ฝั่งละ 1 ช่องจราจร) ซึ่งจากโครงการสามารถเดินทางเข้าสู่ตัวจังหวัดชลบุรี หรือกรุงเทพมหานครได้อย่างสะดวก

4. ความเหมาะสมด้านระบบสาธารณูปโภค เช่น การให้บริการน้ำประปา การจัดการมูลฝอย และการให้บริการกระแสไฟฟ้า ของหน่วยงานที่รับผิดชอบมีครบครัน

การให้บริการน้ำประปา : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) จากข้อมูลเมื่อเดือนธันวาคม 2566 พบว่า จำนวนผู้ใช้น้ำ 106,509 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 226,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ปริมาณน้ำผลิต 6,018,125 ลูกบาศก์เมตรต่อเดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,779,297 ลูกบาศก์เมตรต่อเดือน ปริมาณน้ำจำหน่าย 4,244,278 ลูกบาศก์เมตรต่อเดือน สำหรับข้อมูลจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด กำลังผลิตที่ใช้งาน ปริมาณน้ำผลิต และปริมาณน้ำผลิตจ่าย และปริมาณน้ำจำหน่ายเดือนมกราคม - ธันวาคม 2566 ซึ่งโครงการได้รับหนังสือแสดงความพร้อมในการให้บริการ

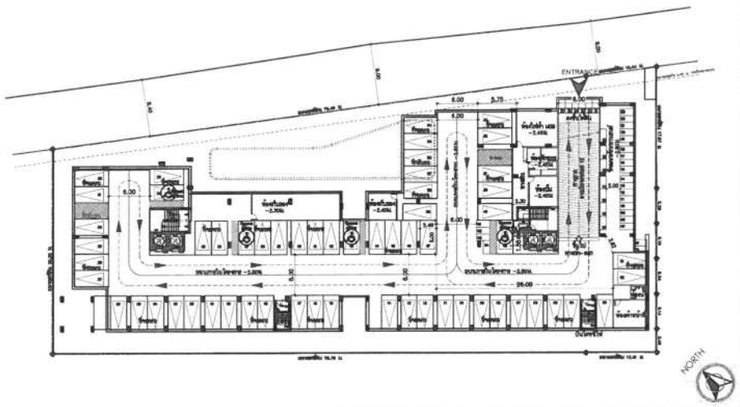
การจัดการมูลฝอย : พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเมืองพัทยา ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในเขตเมืองพัทยาเฉลี่ย 455.85 ตันต่อวัน วิธีการเก็บมูลฝอยใช้แบบบ้านต่อบ้าน และศูนย์รวม มีรถเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 64 คัน และมูลฝอยทั่วไปที่เก็บรวบรวมได้ในแต่ละวันนำไปทิ้งที่ สถานีพักถ่ายมูลฝอยเมืองพัทยา ซอยสุขุมวิท-พัทยา 3 ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกนำไปจัดการด้วยวิธีฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยจะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยรวมแบบครบวงจรขององค์การบริการส่วนจังหวัดระยอง ปัจจุบันสามารถจัดเก็บได้ทั้งหมด ไม่พบมูลฝอยตกค้าง ซึ่งโครงการได้รับหนังสือแสดงความพร้อมในการให้บริการ

การให้บริการกระแสไฟฟ้า : พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคพัทยา จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ

1.2.3 สรุป

จากการพิจารณาแนวความคิดในการออกแบบโครงการทั้ง 3 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีความเหมาะสม และสามารถตอบสนองความต้องการได้ครบถ้วนทั้งในแนวความคิดเรื่องรูปแบบการสัญจรของรถยนต์ แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว แนวความคิดเรื่องการใช้แสงธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายในและภายนอกโครงการ และแนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร รวมไปถึงความพร้อมด้านสาธารณูปโภค และการพิจารณาผลกระทบในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น จึงเลือกแนวทางเลือกที่ 1 มาพัฒนาโครงการต่อไป

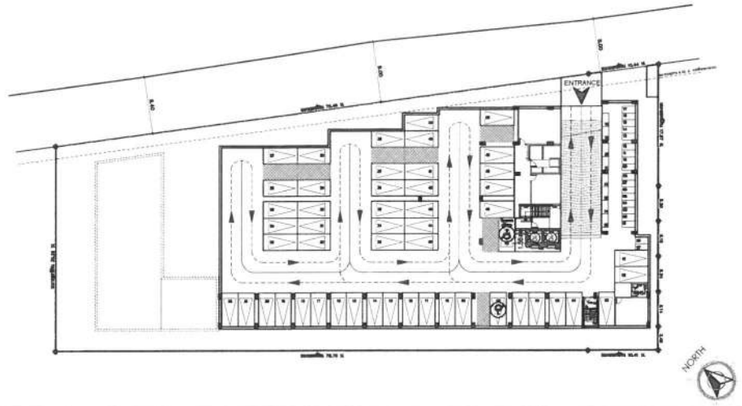
แนวความคิดในเรื่องการสัญจรของรถยนต์



ปัจจัยด้านบวก
- ทางเข้าออก มีทางเข้า–ออก 2 จุด เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าของโครงการ ไม่มีถนนวิ่งภายในโครงการ เพื่อลดมลภาวะทางเสียงและฝุ่นควันจากถนน
- จัดที่จอดรถไว้ชั้นใต้ดินในโครงการ และมีทางกลับรถสำหรับรถยนต์ มีทางสัญจร 2 ทาง
- ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าถึงที่จอดรถกับตัวอาคารได้ง่าย

ปัจจัยด้านลบ
- เส้นทางการสัญจรทางขึ้น–ลง สำหรับชั้นที่จอดรถต้องใช้ความระมัดระวัง ในการขับขี่ โดยต้องเพิ่มสัญลักษณ์ไฟเตือน และกระจกโค้ง เพิ่มมุมมองในการมองเห็น

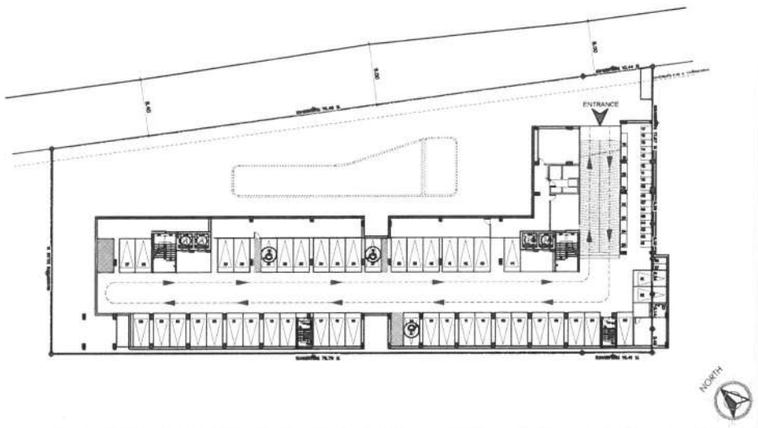
แนวความคิดในเรื่องการสัญจรของรถยนต์



ปัจจัยด้านบวก
- ทางเข้าออก มีทางเข้า–ออกเดียวจากถนนสาธารณะ อยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ ทำให้รบกวนการจราจรภายนอกโครงการน้อย
- พื้นที่จอดรถยนต์ภายในสะดวก และมีพื้นที่สำหรับกลับรถยนต์ภายในโครงการ

ปัจจัยด้านลบ
- มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคารมีทางแยกภายในหลายจุด ต้องมีความระมัดระวังในการขับขี่ โดยต้องเพิ่มสัญลักษณ์ไฟเตือน และกระจกโค้ง เพิ่มมุมมองในการมองเห็น

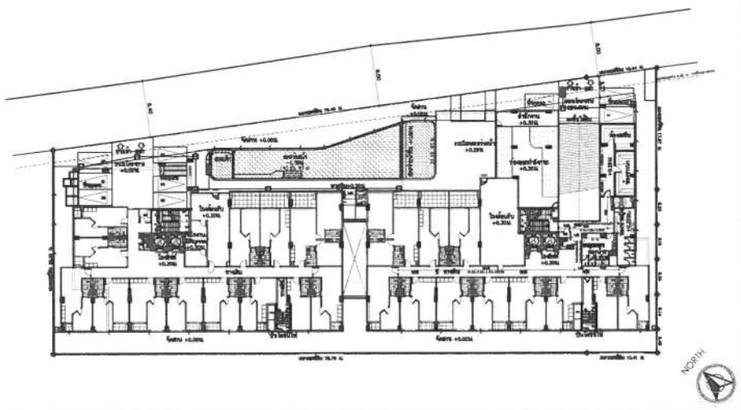
แนวความคิดในเรื่องการสัญจรของรถยนต์



ปัจจัยด้านบวก
- ทางเข้าออก มีทางเข้า–ออกเดียวจากถนนสาธารณะ อยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ ทำให้รบกวนการจราจรภายนอกโครงการน้อย
- จัดที่จอดรถไว้ชั้นใต้ดินในโครงการ เป็นรูปตัว L และมีทางกลับรถสำหรับรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์

ปัจจัยด้านลบ
- เส้นทาง ภายในอาคาร เป็นแบบวงสวน ต้องมีป้ายสัญญาณจราจรช่วยนำทาง และใช้ความระมัดระวังในการขับขี่

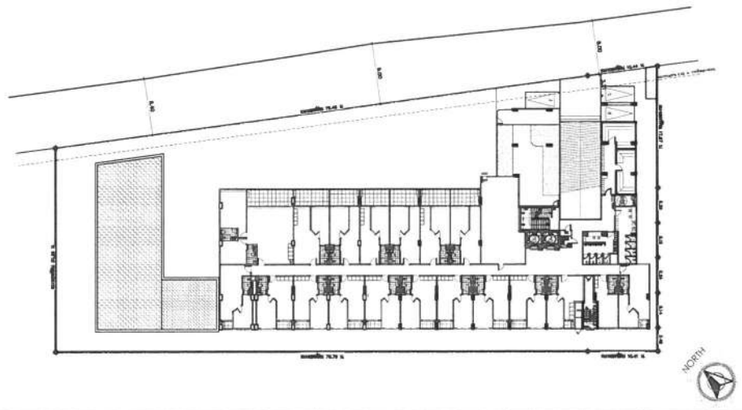
แนวความคิดในเรื่องการจัดพื้นที่ว่าง (OPEN SPACE) และพื้นที่สีเขียว



ปัจจัยด้านบวก
- จัดให้มีพื้นที่ว่างตามกฎหมาย โครงการนี้มีถนนลงไปสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ทำให้พื้นที่ระหว่างอาคาร สามารถใช้สอยประโยชน์ได้เยอะ เป็นพื้นที่ส่วนกลาง LANDSCAPE และสระว่ายน้ำ
  รวมถึงพื้นที่สีเขียวรอบอาคารของโครงการ สร้างทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการได้ และให้ผู้พักอาศัยอาคารสะดวกกับการใช้งาน

ปัจจัยด้านลบ
- ด้านหน้าอาคารห่างจากตัวถนนสาธารณะทำให้มีพื้นที่ส่วนตัว และไม่ค่อยมีเสียงรบกวนจากถนนสาธารณะ

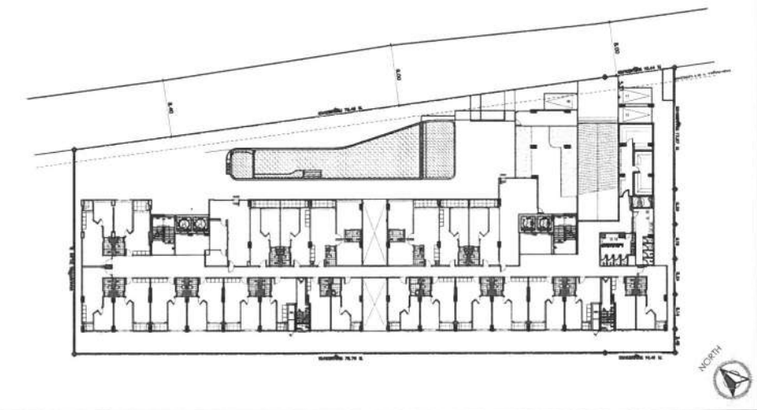
แนวความคิดในเรื่องการจัดพื้นที่ว่าง (OPEN SPACE) และพื้นที่สีเขียว



ปัจจัยด้านบวก
- จัดให้มีพื้นที่ว่างตามกฎหมาย ส่วนพื้นที่สีเขียวจัดไว้โดยรอบพื้นที่ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสะดวกกับการใช้งานและทำให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มขึ้น
- LANDSCAPEและสระว่ายน้ำอยู่บริเวณทางทิศตะวันตกของโครงการ ทำให้มีพื้นที่การใช้สอยเพิ่มมากขึ้น

ปัจจัยด้านลบ
- จะมีเพียงห้องพักส่วนน้อยที่ได้รับมุมมองที่ดี จากวิวภายในโครงการ

แนวความคิดในเรื่องการจัดพื้นที่ว่าง (OPEN SPACE) และพื้นที่สีเขียว



ปัจจัยด้านบวก
- จัดให้มีพื้นที่ว่างตามกฎหมาย ส่วนพื้นที่สีเขียวจัดไว้โดยรอบพื้นที่ของโครงการ ทำให้ภูมิทัศน์โดยรอบดูร่มรื่น และเพื่อให้ผู้พักอาศัยสะดวกกับการใช้งาน และทำให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มขึ้น

ปัจจัยด้านลบ
- พื้นที่สีเขียวบางส่วนอยู่ติดกับตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการบดบังมุมมองจากภายในสู่ภายนอก และสระว่ายน้ำของโครงการถูกจัดอยู่ด้านหน้าของโครงการ ทำให้ห้องพักบางส่วนไม่ได้รับมุมมองที่ดี

รูปที่ 1.2–2 แนวทางเลือกที่ใช้เป็นปัจจัยการพิจารณา

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM
SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ไมสัน 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบสถาปัตยกรรมที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้เสดงลิขสิทธิ์ไว้แล้วนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ห้ามดัดแปลง ทำซ้ำ ก็อปปี้ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
"ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION."

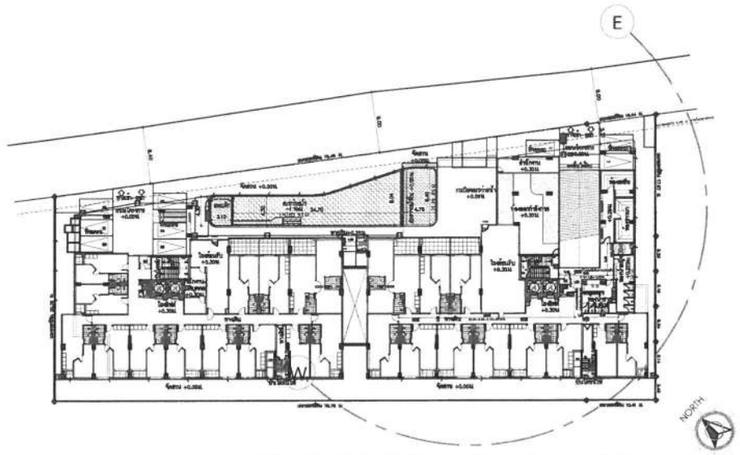
[redacted]

REVISIONS :

NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER SIZE : A0
SCALE : 1:250
Plot. 2024-07-27
DRAWING NO : A-1-04
SHEET NO : 07
TOTAL : 51

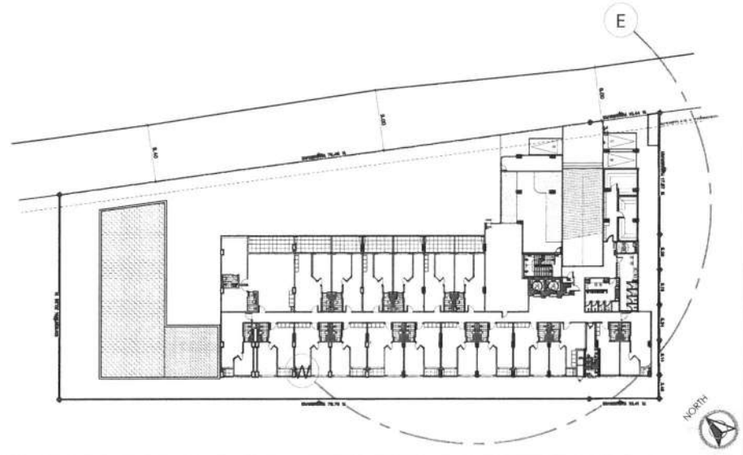
แนวความคิดในเรื่องการใช้แสงธรรมชาติให้เกิดประโยชน์



ปัจจัยด้านบวก – การจัดวางตัวอาคารของโครงการ ห้องพักที่อยู่ทางด้านทิศใต้จะได้รับแสงธรรมชาติได้ดี พื้นที่สระว่ายน้ำส่วนกลางจะได้รับแสงของอาคารบางส่วน ทำให้ช่วยส่งเสริมการใช้งานพื้นที่ตรงนั้นได้ดี รวมไปถึงไม่มีถนนตัดผ่านกลางโครงการ ทำให้ลดเรื่องมลพิษเรื่องฝุ่นควันจากถนนพัดเข้ามาสู่ตัวอาคารได้บางส่วน

ปัจจัยด้านลบ – เนื่องจากการจัดวางของตัวอาคาร ทำให้มีห้องพักบางส่วนเท่านั้นที่จะได้รับแสงธรรมชาติได้ดีตลอดเกือบทั้งวัน

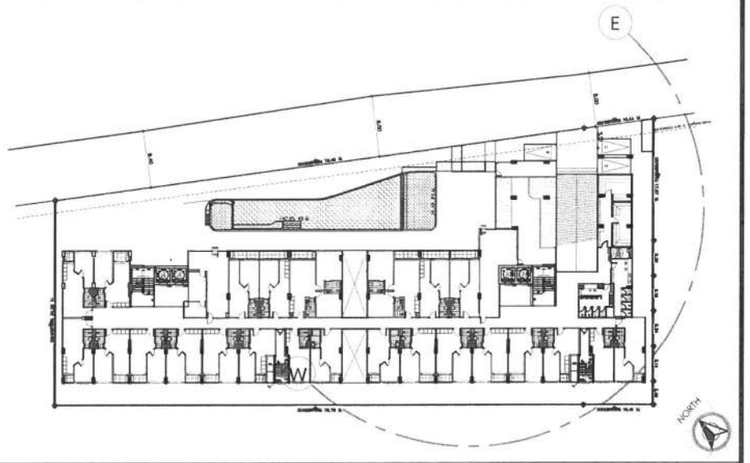
แนวความคิดในเรื่องการใช้แสงธรรมชาติให้เกิดประโยชน์



ปัจจัยด้านบวก – การจัดวางตัวอาคารของโครงการ ห้องพักประมาณ 50 % ของทั้งโครงการได้รับแสงธรรมชาติทางด้านทิศใต้ และสระว่ายน้ำจะได้รับแสงช่วงตอนบ่าย แต่ช่วงเช้าจะมีเงาของตัวอาคารบัง

ปัจจัยด้านลบ – พื้นที่ของสระว่ายน้ำส่วนกลางอาจได้รับผลกระทบจากแสงธรรมชาติในช่วงตอนบ่าย

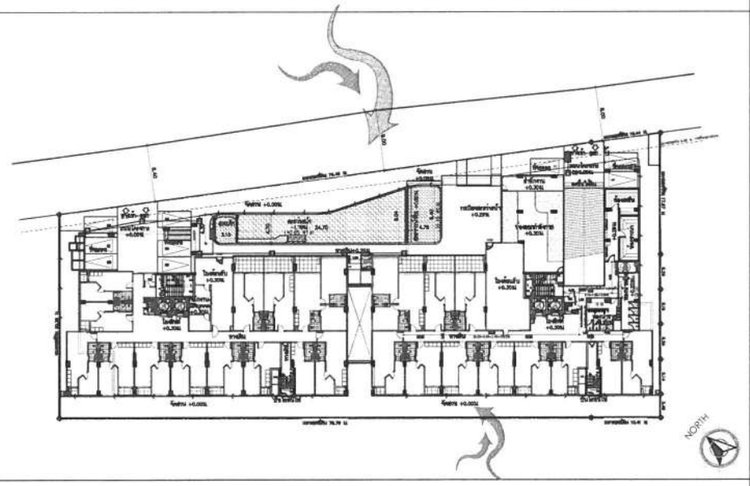
แนวความคิดในเรื่องการใช้แสงธรรมชาติให้เกิดประโยชน์



ปัจจัยด้านบวก – การจัดวางตัวอาคารของโครงการ ห้องพักที่อยู่ทางด้านทิศใต้จะได้รับแสงธรรมชาติได้ดี สร้างพื้นที่ที่ได้คุณภาพ และได้รับแสงธรรมชาติอย่างเพียงพอ

ปัจจัยด้านลบ – การจัดวางอาคารในรูปแบบนี้ ห้องพักที่อยู่ทิศเหนือจะไม่ได้รับแสงแดดเท่าที่ควร

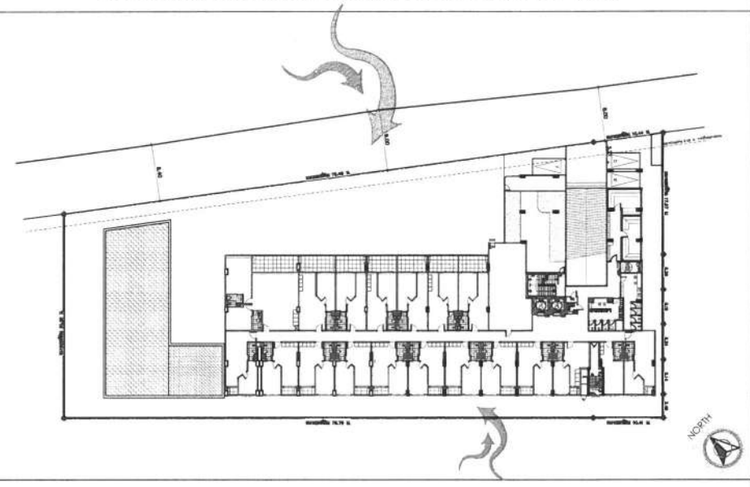
แนวความคิดในเรื่องการใช้ลมธรรมชาติให้เกิดประโยชน์



ปัจจัยด้านบวก – ลมประจำถิ่น พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ สู่ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แนวความคิดในเรื่องการใช้ลมธรรมชาติ ให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ โดยจัดวางอาคารไว้กลางพื้นที่ ล้อมรอบด้วยพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร ทำให้สามารถรับลมและระบายอากาศได้เต็มที่และทั่วถึง และจัดวางสระว่ายน้ำไว้ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ช่วยลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารได้ดี

ปัจจัยด้านลบ – ห้องพักบางส่วนถูกจัดวางให้อยู่ในบริเวณที่ไม่สามารถรับลมธรรมชาติได้อย่างเต็มที่ ทำให้อากาศภายในถ่ายเทได้ไม่มากเพราะลมพัดเข้า–ออกน้อย

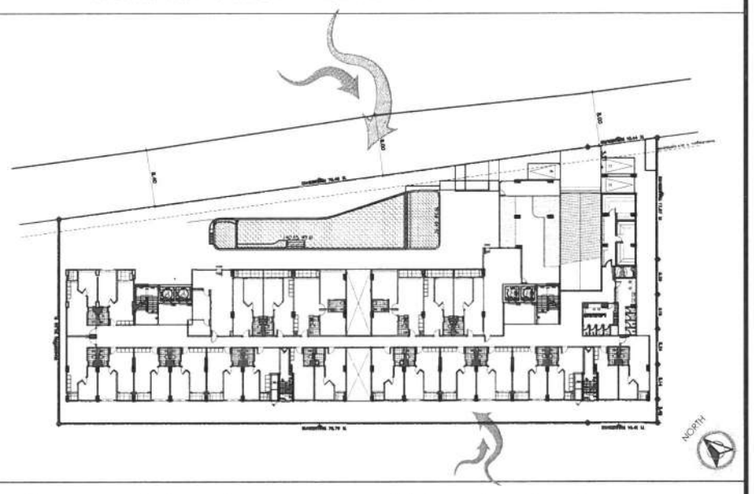
แนวความคิดในเรื่องการใช้ลมธรรมชาติให้เกิดประโยชน์



ปัจจัยด้านบวก – ลมประจำถิ่น พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ สู่ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แนวความคิดในเรื่องการใช้ลมธรรมชาติ ให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ โดยการจัดวางตัวอาคารในรูปแบบนี้ห้องพักส่วนใหญ่รับการถ่ายของอากาศจากลมธรรมชาติอย่างทั่วถึง

ปัจจัยด้านลบ – พื้นที่ส่วนกลางสระว่ายน้ำ อยู่ทางทิศตะวันตก อาจไม่ได้รับลมธรรมชาติ เพราะถูกตัวอาคารบังทิศทางของลม

แนวความคิดในเรื่องการใช้ลมธรรมชาติให้เกิดประโยชน์



ปัจจัยด้านบวก – ลมประจำถิ่น พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ สู่ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แนวความคิดในเรื่องการใช้ลมธรรมชาติ ให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ โดยจัดวางพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำไว้ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ช่วยลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารได้ดี

ปัจจัยด้านลบ – ห้องพักบางส่วนถูกจัดวางให้อยู่ในบริเวณที่ไม่สามารถรับลมธรรมชาติได้อย่างเต็มที่ ทำให้อากาศภายในถ่ายเทได้ไม่มากเพราะลมพัดเข้า–ออกน้อย

รูปที่ 1.2–2 แนวทางเลือกที่ใช้เป็นปัจจัยการพิจารณา (ต่อ)

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM
SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ไมล์ทัน 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้และข้อมูลในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ห้ามดัดแปลง ทำซ้ำ ดัดลอก คัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

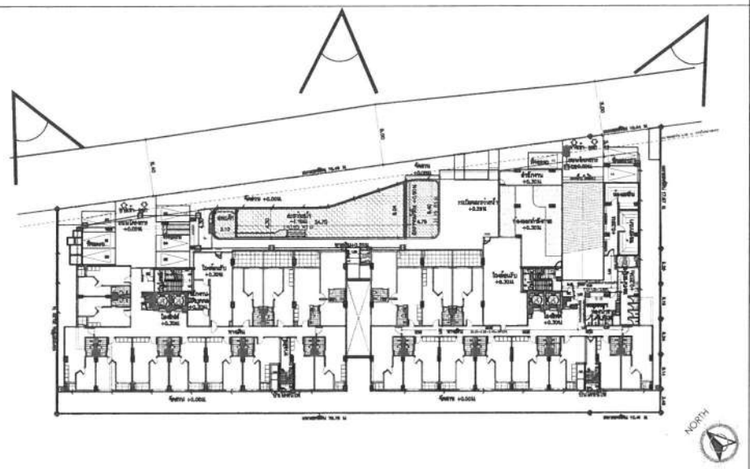
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PARTS IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION **

[redacted]

REVISIONS :		
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER A0
SCALE 1:250
Plot. 2024-07-27
DRAWING NO A-1-04
SHEET NO 07
TOTAL 51

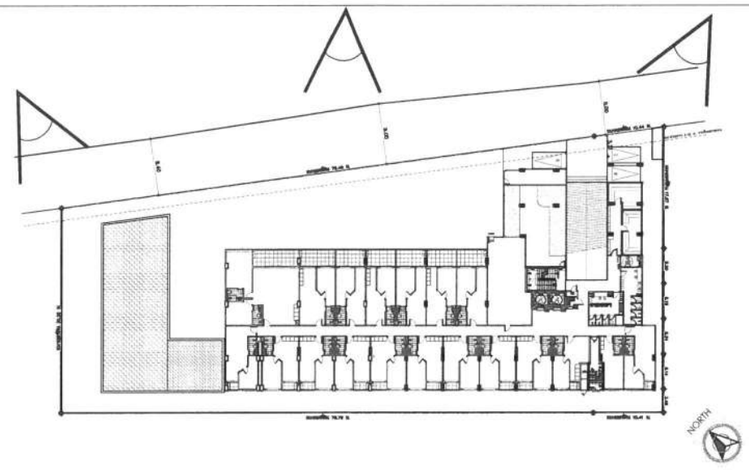
แนวความคิดในเรื่องมุมมองจากภายนอกโครงการ



ปัจจัยด้านบวก – แนวความคิดในเรื่องมุมมองจากภายนอกอาคาร พื้นที่ของโครงการติดกับถนนสาธารณะทางด้านทิศเหนือ ได้วางสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณนั้น เพื่อให้เกิดมุมมองจากภายนอกสามารถมองเห็นเข้ามาในโครงการได้ดี

ปัจจัยด้านลบ – ด้านหน้าของโครงการติดกับถนนสาธารณะอาจจะมีเสียงรบกวนและมุมมองที่รู้สึกไม่ค่อยมีความเป็นส่วนตัว

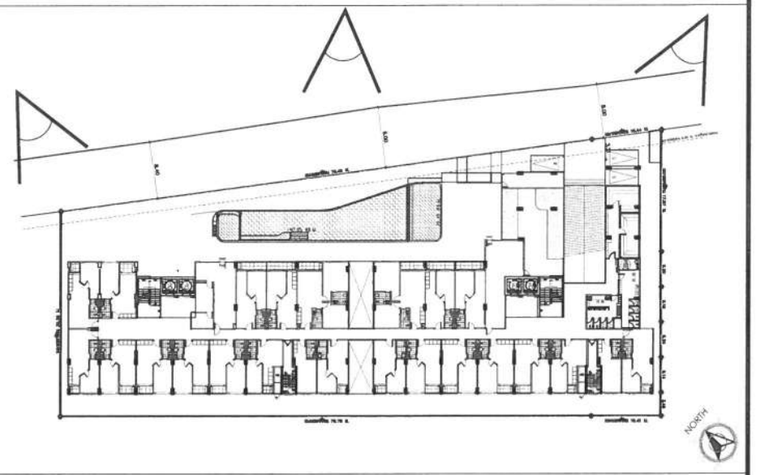
แนวความคิดในเรื่องมุมมองจากภายนอกโครงการ



ปัจจัยด้านบวก – แนวความคิดในเรื่องมุมมองจากภายนอกอาคาร จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้ด้านหน้าที่ติดกับถนนสาธารณะ และสระว่ายน้ำบางส่วนที่ติดกับด้านหน้าของโครงการ มุมมองภายนอกที่มองเข้ามาภายในโครงการอาจจะไม่ดีเท่าที่ควร

ปัจจัยด้านลบ – พื้นที่โครงการด้านที่ไม่ได้ติดกับถนนสาธารณะ ถูกอาคารรอบข้างบดบัง

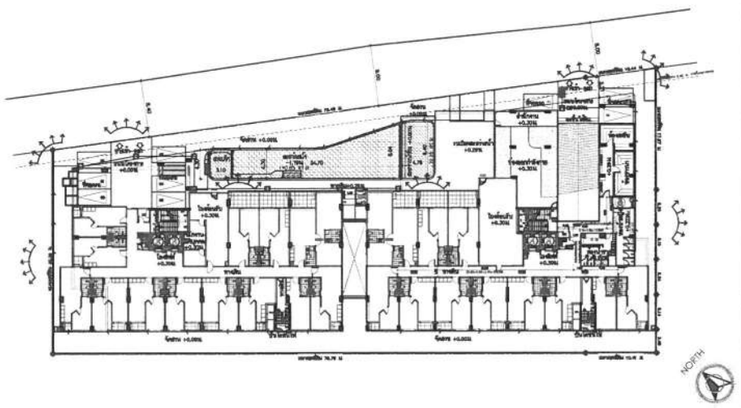
แนวความคิดในเรื่องมุมมองจากภายนอกโครงการ



ปัจจัยด้านบวก – แนวความคิดในเรื่องมุมมองจากภายนอกอาคาร พื้นที่ของโครงการติดกับถนนสาธารณะทางด้านทิศเหนือ ได้วางสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณนั้น เพื่อให้เกิดมุมมองจากภายนอกสามารถมองเห็นเข้ามาในโครงการได้ดี และมีพื้นที่สีเขียวบางส่วนสามารถบังมุมมองจากภายนอกที่มองเข้ามา เพิ่มความเป็นส่วนตัวให้ผู้พักอาศัยมากขึ้น

ปัจจัยด้านลบ – พื้นที่โครงการติดกับถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าของโครงการ อาจจะมีเสียงรบกวน

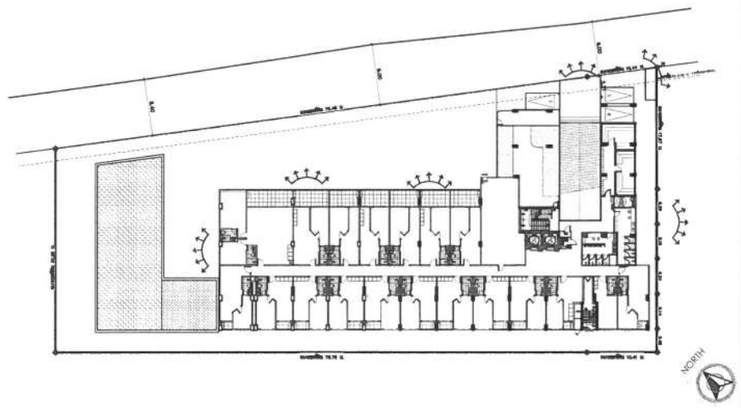
แนวความคิดในเรื่องมุมมองจากภายในโครงการ



ปัจจัยด้านบวก– มุมมองของผู้พักอาศัยภายในอาคาร สามารถมองเห็นพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวได้ทั่วทั้งโครงการ เพราะตัวอาคารจัดวางกลางพื้นที่ และรอบล้อมไปด้วยพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว มุมมองอาคารมองได้รอบทิศเนื่องจากมีช่องเปิดทุกด้านของอาคาร รวมทั้งด้านหน้าโครงการไม่มีอาคารอื่นบังมุมมอง

ปัจจัยด้านลบ – โครงการติดกับถนนสาธารณะ ทางทิศตะวันออก อาจจะมีผลเสียในเรื่องของเสียงรบกวน และมุมมองที่รู้สึกไม่ค่อยเป็นส่วนตัวมากนัก

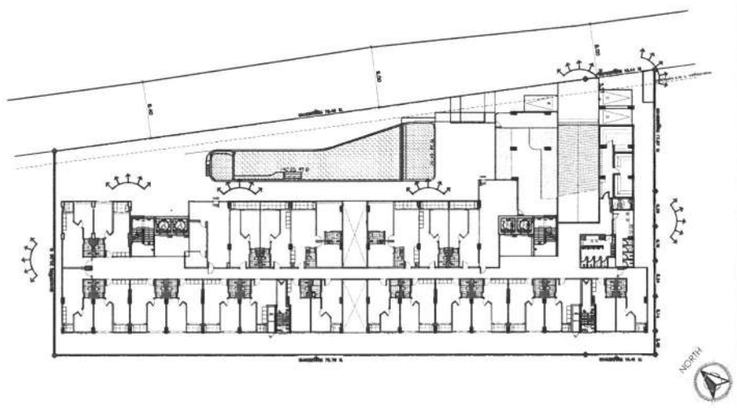
แนวความคิดในเรื่องมุมมองจากภายในโครงการ



ปัจจัยด้านบวก– มุมมองของโครงการ อาคารที่อยู่ติดทางทิศเหนือ และทิศตะวันออก ได้รับมุมมองที่ดีภายในโครงการมากกว่าอาคารที่ติดกับทิศอื่น และตัวอาคารทางทิศอื่นสามารถมองเห็นพื้นที่สีเขียวได้รอบของโครงการ

ปัจจัยด้านลบ – ห้องพักที่ติดกับทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ ไม่สามารถได้มุมมองที่ดีเนื่องจากติดกับอาคารข้างเคียง

แนวความคิดในเรื่องมุมมองจากภายในโครงการ



ปัจจัยด้านบวก– มุมมองของผู้พักอาศัยภายในอาคาร สามารถมองเห็นพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวได้บางส่วน เพราะการจำกัดในการวางตัวอาคาร จะมีห้องพักเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการที่ได้รับมุมมองที่ดี

ปัจจัยด้านลบ – โครงการติดกับถนนสาธารณะ อาจจะมีผลเสียในเรื่องของเสียง และมุมมองห้องพักที่อยู่ด้านหลังของโครงการ มุมมองที่มองออกไป จะถูกบังด้วยอาคารรอบข้าง

รูปที่ 1.2–2 แนวทางเลือกที่ใช้เป็นปัจจัยการพิจารณา (ต่อ)

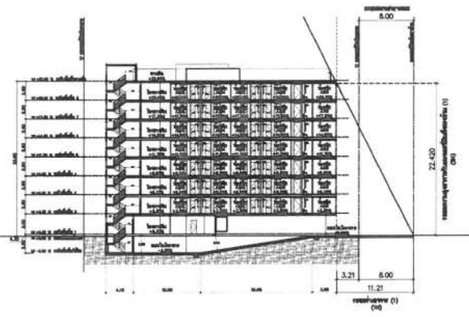
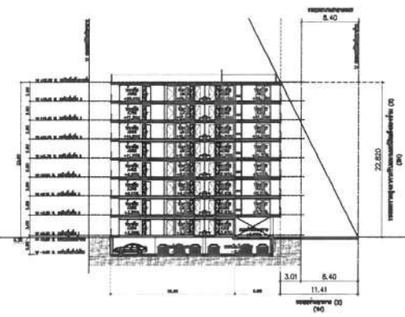
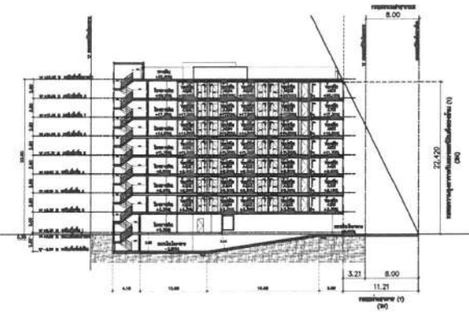
A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM
ที่ตั้ง SITE : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เจ้าของโครงการ OWNER : บริษัท ไมล์ทัน 15 จำกัด

หมายเหตุ : ได้มีระเบียบในแบบสถาปัตยกรรมที่ระบุ ห้ามมิให้ทำการแก้ไขดัดแปลงแบบ ** แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
"ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR IN PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION."

[redacted]

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE	A-1-04	07
			1:250		TOTAL 51

แนวความคิดในเรื่องความสูงอาคาร	แนวความคิดในเรื่องความสูงอาคาร	แนวความคิดในเรื่องความสูงอาคาร
		
ปัจจัยด้านบวก – แนวความคิดในเรื่องมุมมองจากอาคาร เนื่องจากที่ตั้งโครงการติดถนนสาธารณะ ฝั่งด้านหน้าของโครงการ ทำให้มุมมองจากภายนอกสามารถมองเห็นเข้ามาในโครงการได้ดี ส่วนมุมมองของผู้ใช้ในอาคาร สามารถมองเห็นพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวได้ทั่วทั้งโครงการ เพราะตัวอาคารจัดวางไว้กลางพื้นที่ของโครงการ และรอบล้อมไปด้วยพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว และด้านหน้าโครงการ ไม่มีอาคารอื่นบังมุมมอง ส่วนความสูงของอาคารเป็นไปตามกฎหมาย	ปัจจัยด้านบวก – แนวความคิดในเรื่องมุมมองจากอาคาร เนื่องจากการสัญจรของถนนสาธารณะ ที่ติดกับพื้นที่โครงการ ทำให้มุมมองจากภายนอกสามารถมองเห็นเข้ามาในโครงการได้ดี แต่ทำให้ไม่มีความเป็นส่วนตัวเท่าที่ควร ส่วนมุมมองของผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถ มองเห็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวได้ทั่วทั้งโครงการ มุมมองอาคารส่วนของด้านหน้าโครงการ ไม่มีอาคารอื่นบังมุมมอง ส่วนความสูงของอาคารเป็นไปตามกฎหมาย	ปัจจัยด้านบวก – แนวความคิดในเรื่องมุมมองจากอาคาร เนื่องจากการสัญจรของถนนสาธารณะ ที่ติดกับพื้นที่โครงการ ทำให้มุมมองจากภายนอกสามารถมองเห็นเข้ามาในโครงการได้ดี แต่ทำให้ไม่มีความเป็นส่วนตัวเท่าที่ควร ส่วนมุมมองของผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถ มองเห็นพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวได้ทั่วทั้งโครงการ มุมมองอาคารส่วนของด้านหน้าโครงการ ไม่มีอาคารอื่นบังมุมมอง ส่วนความสูงของอาคารเป็นไปตามกฎหมาย
ปัจจัยด้านลบ – บริบททางทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการติดกับอาคารรอบข้าง ทำให้ถูกบดบังทัศนียภาพ	ปัจจัยด้านลบ – ตัวโครงการถูกอาคารรอบข้างบดบังทัศนียภาพบางส่วน	ปัจจัยด้านลบ – บริบททางทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการติดกับอาคารรอบข้าง ทำให้ถูกบดบังทัศนียภาพ

ผลสรุปแนวความคิด		ผลสรุปแนวความคิด		ผลสรุปแนวความคิด	
แบบที่ 1		แบบที่ 2		แบบที่ 3	
รูปแบบการสัญจรของรถยนต์	สามารถตอบสนองการใช้งานได้ค่อนข้างดี 4 คะแนน	รูปแบบการสัญจรของรถยนต์	สามารถตอบสนองการใช้งานได้ค่อนข้างดี 4 คะแนน	รูปแบบการสัญจรของรถยนต์	สามารถตอบสนองการใช้งานได้ดีพอสมควร 3 คะแนน
รูปแบบของพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	สามารถตอบสนองการใช้งานได้ดีพอสมควร 3 คะแนน	รูปแบบของพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	สามารถตอบสนองการใช้งานได้ดีพอสมควร 3 คะแนน	รูปแบบของพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	สามารถตอบสนองการใช้งานได้ดีพอสมควร 3 คะแนน
รูปแบบการใช้แสงธรรมชาติให้เกิดประโยชน์	ตอบสนองการใช้งานได้ดี 4 คะแนน	รูปแบบการใช้แสงธรรมชาติให้เกิดประโยชน์	สามารถตอบสนองการใช้งานได้ค่อนข้างไม่ดี 2 คะแนน	รูปแบบการใช้แสงธรรมชาติให้เกิดประโยชน์	สามารถตอบสนองการใช้งานได้ค่อนข้างไม่ดี 2 คะแนน
รูปแบบแนวความคิดในเรื่องมุมมองจากภายนอกโครงการ	สามารถตอบสนองการใช้งานได้ค่อนข้างดี 4 คะแนน	รูปแบบแนวความคิดในเรื่องมุมมองจากภายนอกโครงการ	สามารถตอบสนองการใช้งานได้ดีพอสมควร 3 คะแนน	รูปแบบแนวความคิดในเรื่องมุมมองจากภายนอกโครงการ	สามารถตอบสนองการใช้งานได้ดีพอสมควร 3 คะแนน
รูปแบบแนวความคิดในเรื่องมุมมองจากภายในโครงการ	ตอบสนองการใช้งานได้ดี 4 คะแนน	รูปแบบแนวความคิดในเรื่องมุมมองจากภายในโครงการ	ตอบสนองการใช้งานได้ดี 4 คะแนน	รูปแบบแนวความคิดในเรื่องมุมมองจากภายในโครงการ	ตอบสนองการใช้งานได้ดี 4 คะแนน
รูปแบบมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร	ตอบสนองการใช้งานได้ดี 4 คะแนน	รูปแบบมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร	ตอบสนองการใช้งานได้ดี 4 คะแนน	รูปแบบมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร	ตอบสนองการใช้งานได้ดี 4 คะแนน
แนวความคิดที่ 1 รวม 23 คะแนน เลือกแนวความคิดนี้		แนวความคิดที่ 2 รวม 20 คะแนน ไม่ได้เลือกแนวความคิดนี้		แนวความคิดที่ 3 รวม 19 คะแนน ไม่ได้เลือกแนวความคิดนี้	

ดังนั้นจึงสรุปพิจารณา เลือกแบบที่ 1 ทำโครงการ

*** หมายเหตุ : แนวคิดในการออกแบบได้คำนึงถึงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

รูปที่ 1.2-2 แนวทางเลือกที่ใช้เป็นปัจจัยการพิจารณา (ต่อ)

เกณฑ์การให้คะแนน	การตอบสนอง	คะแนน	การตอบสนอง	คะแนน
	ใช้งานได้ไม่ดี	1	ใช้งานได้ค่อนข้างดี	4
	ใช้งานได้ค่อนข้างไม่ดี	2	ใช้งานได้ดี	5
	ใช้งานได้พอสมควร	3		1–15

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM
SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ไมลิวัน 15 จำกัด

หมายเหตุ : ได้มีระบุในแบบตามตัวอย่างที่ระบุ ห้ามนำผลงานแบบ ** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข ใดๆไม่ ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
"ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PARTS IS SUBJECT TO ITS "WRITTEN PERMISSION"

[redacted]

REVISIONS :

NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER A0
SCALE 1:250
Plot. 2024-07-27
DRAWING NO A-1-04
SHEET NO 07
TOTAL 51

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

รายงานการศึกษาฉบับนี้จัดทำขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 5 มกราคม 2567 ที่กำหนดให้ประเภทโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการลำดับ 31 ว่าด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนทั้งสิ้น 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร และอาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 276 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 18,258.79 ตารางเมตร ซึ่งโครงการมีพื้นที่อาคารมากกว่า 4,000 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมาย มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

(1) เพื่อนำเสนอรายละเอียดของโครงการ

(2) เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

(3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

(4) เพื่อเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการต่างๆ ที่ได้เสนอแนะให้ดำเนินการ และเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อไป

1.4 ขอบเขตและวิธีการศึกษา

1.4.1 ขอบเขตพื้นที่ศึกษา

การศึกษาประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ “โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium)” ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” มีขอบเขตพื้นที่ศึกษา คือ บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งครอบคลุมพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระยะ 1 กิโลเมตร **(ดังรูปที่ 1.4.1-1)**

1.4.2 วิธีการศึกษา

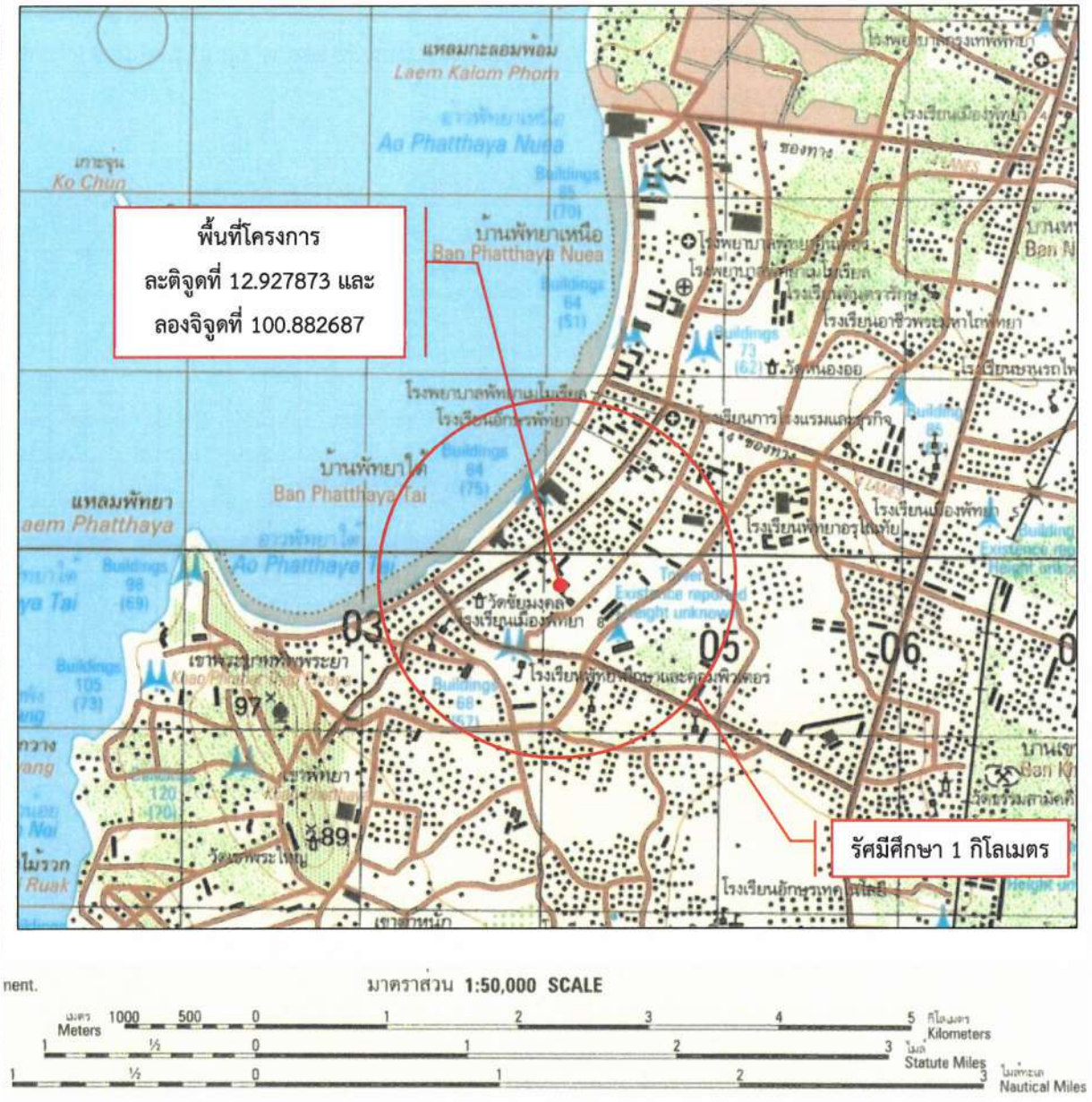
วิธีการศึกษามี 4 ลักษณะ ดังนี้

(1) **การศึกษาจากรายละเอียดของโครงการ** โดยคณะผู้ศึกษาจะศึกษาจากเอกสารข้อมูลที่โครงการจัดส่ง เพื่อตรวจสอบความถูกต้อง ลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการ กิจกรรมต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โดยจะศึกษาถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการ

(2) **การศึกษาจากการเก็บรวบรวมข้อมูล** จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อให้ทราบรายละเอียดของสภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะได้นำไปพิจารณาประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป

(3) **การศึกษาจากการสำรวจพื้นที่โครงการภาคสนาม** เพื่อศึกษาสภาพโดยทั่วไปของโครงการในขั้นต้นก่อนก่อสร้างโครงการ โดยจะศึกษาสภาพความเป็นจริง ได้แก่ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะภูมิประเทศ การใช้ที่ดิน การจราจร เส้นทางเข้า-ออก แหล่งชุมชนใกล้เคียง ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ เป็นต้น

(4) **การศึกษาจากเอกสารอ้างอิงต่างๆ** เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนใช้เป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม



ที่มา: กรมแผนที่ทหาร และ National Imagery and Mapping Agency รวบรวมข้อมูล ถึง พ.ศ. 2541. จัดพิมพ์โดย กรมแผนที่ทหาร กองบัญชาการทหารสูงสุด. พิมพ์ครั้งที่ 1–PRSD.

รูปที่ 1.4.1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการและขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร

1.5 ระยะเวลาการศึกษาจัดทำรายงาน

การดำเนินการศึกษาโครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ใช้ระยะเวลาดำเนินการ 5 เดือน **(ดังตารางที่ 1.5-1)**

ตารางที่ 1.5-1 กำหนดการศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ระยะเวลา (เดือน)																			
	1				2				3				4				5			
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเศรษฐกิจ และสังคม																				
1.1 การศึกษารายละเอียดโครงการ																				
1.2 การศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน																				
1.3 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม																				
1.4 การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม																				
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ และการมีส่วนร่วมของประชาชน																				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ																				
2.2 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1																				
2.3 การสำรวจเศรษฐกิจและสังคม																				
2.4 การประชาสัมพันธ์ร่างรายงานและมาตรการฯ																				
2.5 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2																				

ที่มา: บริษัท กรีนโอ จำกัด, 2567

1.6 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ

โครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน เริ่มก่อสร้างจนถึงขั้นตอนการก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ดำเนินการโดย บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พิกัดทางภูมิศาสตร์อยู่ที่ละติจูด 12.927873 และลองจิจูด 100.882687 **(ดังรูปที่ 2.1-1)** การพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนทั้งสิ้น 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร และอาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 276 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 18,250.00 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 68 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 36 คัน ถูกสร้างขึ้นบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 2-0-8 ไร่ หรือ 3,232.00 ตารางเมตร **(รายละเอียดดังตารางที่ 2.1-1 สำเนาโฉนดที่ดิน ดังภาคผนวก 2-1 และผังโฉนดที่ดินโครงการ ดังรูปที่ 2.1-2 และรูปที่ 2.1-3)**

ตารางที่ 2.1-1 โฉนดที่ดิน ขนาดพื้นที่ และกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ลำดับ	โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	พื้นที่				กรรมสิทธิ์ที่ดิน
			ไร่	งาน	ตารางวา	ตารางเมตร	
1	[redacted]		-	1	7.60	430.40	บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
2			1	3	0.40	2,801.60	
รวม			**2-0-8**			**3,232.00**	

โครงการมีอาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ **(ดังรูปที่ 2.1-4)**

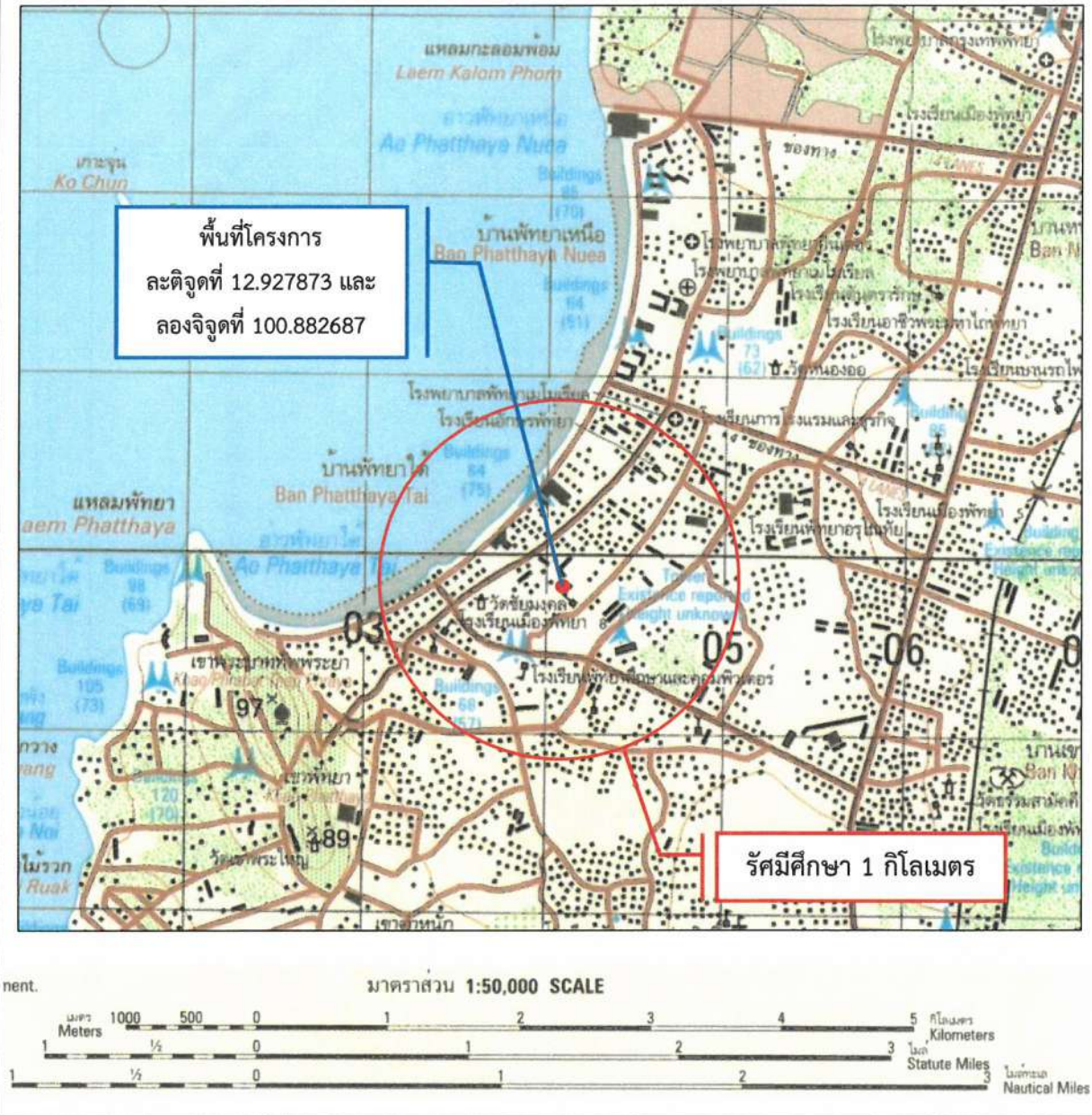
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ซอยบัวขาว 15 ถัดไปเป็น โรงแรม อาซัวร์ พัทยา ความสูง 8 ชั้น กลุ่มร้านค้าและสถานประกอบการ ความสูง 1 ชั้น ถนนส่วนบุคคล และอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	โครงการ Grand Avenue Residence Pattaya ความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	กลุ่มสถานประกอบการ ความสูง 1 ชั้น MOGGY'S BAR AND GUEST HOUSE ความสูง 3 ชั้น บ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น และห้องเช่า Sansuk House ความสูง 1-3 ชั้น ถัดไปเป็นถนนสาธารณประโยชน์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนภายในโครงการ Grand Avenue Residence Pattaya ถัดไปเป็นถนนภาระจำยอม อาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น และเจอร์นีฮับ พัทยา เซ็นทรัล ความสูง 8 ชั้น

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้ 3 เส้นทาง **(ดังรูปที่ 2.1-5)** รายละเอียดดังนี้

เส้นทางที่ 1 เดินทางจากถนนพัทยากลาง เลี้ยวเข้าซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) ตรงไปประมาณ 1.10 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยบัวขาว 15 ตรงไปประมาณ 70 เมตร จะพบโครงการตั้งอยู่บริเวณซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 เดินทางจากถนนพัทยาใต้ เลี้ยวเข้าซอยพัทยาใต้ 22 (ซอยบัวขาว) ตรงไปประมาณ 640 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยบัวขาว 15 ตรงไปประมาณ 70 เมตร จะพบโครงการตั้งอยู่บริเวณซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3 เดินทางจากถนนพัทยา สาย 3 เลี้ยวเข้าซอยเล้งกี่ ตรงไปประมาณ 260 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยบัวขาว ตรงไปประมาณ 200 เมตร และเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยบัวขาว 15 ตรงไปประมาณ 70 เมตร จะพบโครงการตั้งอยู่บริเวณซ้ายมือ



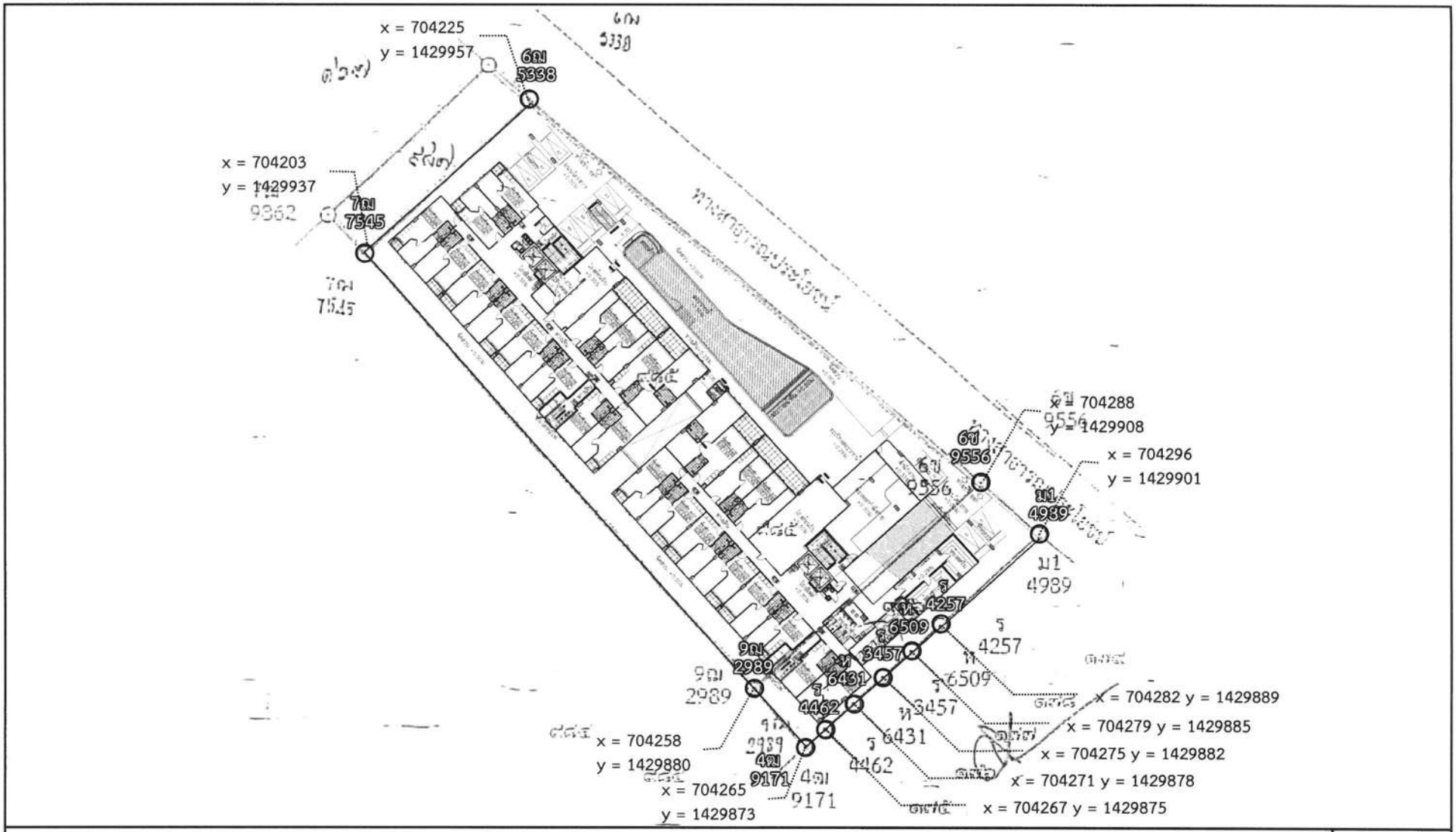
ที่มา: กรมแผนที่ทหาร และ National Imagery and Mapping Agency รวบรวมข้อมูล ถึง พ.ศ. 2541. จัดพิมพ์โดย กรมแผนที่ทหาร กองบัญชาการทหารสูงสุด. พิมพ์ครั้งที่ 1-PRSD.

รูปที่ 2.1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการและขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร



ที่มา: [online] : เข้าถึง 9 ตุลาคม 2567 ปรับปรุงจาก https://maps.app.goo.gl/7eJz1eAQc1C3zMN8A และบริษัท กรีนีโอ จำกัด (2567)

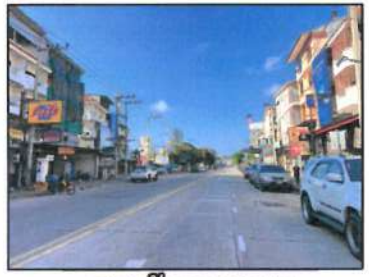
รูปที่ 2.1-2 แสดงผังต่อโฉนดที่ดินและผังบริเวณของโครงการซ้อนทับบนภาพถ่ายทางอากาศ และบริเวณโดยรอบโครงการ



ที่มา: [online] : เข้าถึง 9 ตุลาคม 2567 ปรับปรุงจาก https://maps.app.goo.gl/7eJz1eAQc1C3zMN8A และบริษัท กรีนโอ จำกัด (2567)

รูปที่ 2.1-3 แสดงผังต่อโฉนดที่ดินและผังบริเวณของโครงการ และแสดงพิกัดค่า X, Y (ระบบ UTM)




ถนนพัทยา สาย 3


ถนนพัทยากลาง


ถนนพัทยาใต้


ซอยเล้งกี่


ซอยบัวขาว


ซอยบัวขาว 15

สัญลักษณ์

เส้นทางที่ ① ถนนพัทยากลาง → ซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) → ซอยบัวขาว 15 → พื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ ② ถนนพัทยาใต้ → ซอยพัทยาใต้ 22 (ซอยบัวขาว) → ซอยบัวขาว 15 → พื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ ③ ถนนเฉลิมพระเกียรติ (ถนนพัทยา สาย 3) → ซอยเล้งกี่ → ซอยบัวขาว → ซอยบัวขาว 15 → พื้นที่โครงการ

N
W E
S

รูปที่ 2.1-4 โครงข่ายการคมนาคมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ

























ที่มา: ภาพถ่ายพื้นที่โครงการ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด เมื่อเดือนธันวาคม 2567

รูปที่ 2.1-5 สภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ

2.2 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนทั้งสิ้น 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร และอาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 276 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 18,250.00 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 68 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 36 คัน สรุปรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ **(ดังตารางที่ 2.2-1)** ผังบริเวณโครงการ และผังแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ **(ดังรูปที่ 2.2-1 และรูปที่ 2.2-2)** โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) พื้นที่อาคารปกคลุมดิน ได้แก่

1.1) อาคาร A (อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 9,992.61 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและถนน 8,911.58 ตารางเมตร) ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 151 ห้อง (เป็นห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 36 ห้อง และห้องพักขนาดเกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 115 ห้อง) ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 31 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 36 คัน ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องปั๊ม ห้องเจ้าหน้าที่ ห้องเก็บของ ลิฟต์โดยสาร และบันได ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 11 ห้อง โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องสตีม ห้องซาวน่า ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ที่จอดรถยนต์ จำนวน 3 คัน สระว่ายน้ำ (บางส่วน) ลิฟต์โดยสาร ทางเดิน และบันได ชั้น 2-8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 140 ห้อง (20 ห้อง/ชั้น) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร ทางเดิน และบันได ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องประปา ถังเก็บน้ำประปา ลิฟต์โดยสาร ทางเดิน มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 1,125.54 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 34.82 ของพื้นที่โครงการ (แบบแปลน รูปตัด รูปด้าน และแบบขยายบันไดของอาคาร A พร้อมใบประกอบวิชาชีพ **ดังภาคผนวก 2-2**) โดยมีรายละเอียดพื้นที่อาคาร **(ดังตารางที่ 2.2-2)**

1.2) อาคาร B (อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 8,257.39 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและถนน 7,406.89 ตารางเมตร) ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 125 ห้อง (เป็นห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 24 ห้อง และห้องพักขนาดเกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 101 ห้อง) ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 28 คัน ห้องเก็บของ ลิฟต์โดยสาร และบันได ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 13 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ที่จอดรถยนต์ จำนวน 6 คัน ลิฟต์โดยสาร ทางเดิน และบันได ชั้น 2-8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 112 ห้อง (16 ห้อง/ชั้น) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร ทางเดิน และบันได ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องประปา ถังเก็บน้ำประปา ลิฟต์โดยสาร ทางเดิน และบันได มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 940.71 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 29.11

ของพื้นที่โครงการ (แบบแปลน รูปตัด รูปด้าน และแบบขยายบันไดของอาคาร B พร้อมใบประกอบวิชาชีพ **ดังภาคผนวก 2-2**) โดยมีรายละเอียดพื้นที่อาคาร **(ดังตารางที่ 2.2-2)**

2) **พื้นที่สระว่ายน้ำ** มีพื้นที่ 180.30 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.58 ของพื้นที่โครงการ

3) **พื้นที่ถนน ที่จอดรถ ทางเดิน และระบบสาธารณูปโภค** มีพื้นที่ 301.24 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 9.32 ของพื้นที่โครงการ

4) **พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายนอกอาคาร** มีพื้นที่ 684.21 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 21.17 ของพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ

ประเภทการใช้พื้นที่	พื้นที่ (ตารางเมตร)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1. **พื้นที่อาคารปกคลุมดิน**	**2,066.25**	**63.93**
- อาคาร A (อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	1,125.54	34.82
- อาคาร B (อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	940.71	29.11
2. **พื้นที่สระว่ายน้ำ**	**180.30**	**5.58**
3. **พื้นที่ถนน ที่จอดรถ ทางเดิน และระบบสาธารณูปโภค**	**301.24**	**9.32**
4. **พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายนอกอาคาร**	**684.21**	**21.17**
รวมพื้นที่ดินทั้งหมด	**3,232.00**	**100.00**

ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีทางเดินรถบริเวณชั้นใต้ดินเชื่อมกันระหว่างอาคาร A และอาคาร B โดยชั้นใต้ดินของอาคาร A และอาคาร B มีโครงสร้างแยกจากกันอย่างชัดเจน **(ตำแหน่งโครงสร้างแยกและแบบขยายโครงสร้างแยกบริเวณชั้นใต้ดิน ดังรูปที่ 2.2-3 ถึงรูปที่ 2.2-5)** ดังนั้น อาคาร A และ อาคาร B จึงไม่ได้จัดเป็นอาคารเดียวกัน ทำให้ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (*"อาคารขนาดใหญ่พิเศษ" หมายความว่า อาหารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภทโดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป*) การออกแบบอาคารโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 5 มกราคม 2567 ตามข้อ 13 ในกรณีประกาศกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่ออกตามความในมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แห่งใดมิได้มีการประกาศกำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้เป็นการเฉพาะให้นำโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ตามที่กำหนดไว้ในประกาศฉบับนี้ไปใช้บังคับในเขตพื้นที่ให้ใช้

มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมดังกล่าวด้วย ซึ่งตามเอกสารท้ายประกาศ 4 กำหนดให้ประเภทและขนาดของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ลำดับ 31 อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีผนังกันตกบริเวณชั้น 1 และช่องว่างระหว่างอาคาร บริเวณชั้นใต้ดิน **(ดังรูปที่ 2.2-5 และรูปที่ 2.2-6)** และจัดให้มีแบบเนินกันน้ำ บริเวณทางเข้าชั้นใต้ดิน **(ดังรูปที่ 2.2-7)** รวมทั้งจัดให้มีผนังทึบสูง 1.80 เมตร กั้นระหว่างพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่หลังคา ค.ส.ล. (ไม่ได้ใช้สอย) บริเวณชั้นดาดฟ้า **(ดังรูปที่ 2.2-8)**

สำหรับสระว่ายน้ำโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลางอยู่ภายนอกอาคาร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B จำนวน 2 สระ ได้แก่ สระว่ายน้ำ A มีขนาดพื้นที่ 39.45 ตารางเมตร ขนาดความจุ 7.40 ลูกบาศก์เมตร และสระว่ายน้ำ B มีขนาดพื้นที่ 140.85 ตารางเมตร ขนาดความจุ 157.03 ลูกบาศก์เมตร (ความจุมากกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร) จัดเป็นอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งปลูกสร้างขึ้นอย่างอื่นเป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการที่มีความจุมากกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร มีระเบียงสระว่ายน้ำสูง +0.29 เมตร จากระดับพื้นที่ดิน **(แบบขยายสระว่ายน้ำ ดังภาคผนวก 2-2)** ดังนั้น จึงจัดเป็น "ที่ว่าง" ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

"ที่ว่าง" หมายความว่า พื้นที่อันปราศจากหลังคาหรือสิ่งปกคลุม ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวอาจจะจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ บ่อพักน้ำเสีย ที่พักมูลฝอย ที่พักรวมมูลฝอย หรือที่จอดรถ ที่อยู่ภายนอกอาคารก็ได้ และให้หมายรวมถึงพื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง หรืออาคารที่สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1.20 เมตร และไม่มีหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุมเหนือระดับนั้น (ข้อหารือเกี่ยวกับสระว่ายน้ำ **ดังภาคผนวก 2-3**)

ตารางที่ 2.2-2 แสดงสรุปการจัดพื้นที่ภายในอาคารโครงการ

ตารางแสดงพื้นที่ พื้นที่อาคาร และ พื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถยนต์

ชื่อเจ้าของอาคาร	บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด	พื้นที่ของอาคารทั้งหมด	18,250.00 ตารางเมตร
		พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร	67.994 ตารางเมตร
		พื้นที่ดิน	3,232.00 ตารางเมตร
ประเภทอาคารตึก	อาคารชุดพักอาศัยรวม (ค.ส.ล) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร	พื้นที่ส่วนปกคลุม	2,066.25 ตารางเมตร
	อาคารชุดพักอาศัยรวม (คอนโด) จำนวน 276 ห้อง	คิดเป็นที่ว่างร้อยละ	36.07
		พื้นที่อาคารตามข้อ 17	18,250.00 ตารางเมตร
สถานที่ก่อสร้าง	ซอยบัวขาว 15 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ	5.65 ต่อ 1

1	2.00	3	4	5	6	7	8	9	10		11		12	13	14	15	16	17	18
ประเภทการใช้สอย / ชั้น	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง	พื้นที่โรงมหรสพ		พื้นที่โรงแรม		พื้นที่พักอาศัย		พื้นที่ภัตตาคาร	พื้นที่สรรพสินค้าและพาณิชย์		พื้นที่สำนักงาน		พื้นที่ห้องโถง และห้องประชุม	พื้นที่ บันได-ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดินอื่นๆ	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (+3+5+7+9+10+11+12+13)	พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม (2+14)	พื้นที่บันไดนอกหลังคา พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล	พื้นที่อาคารที่ไม่คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (15+16)	หมายเหตุ
	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	ที่นั่ง	(ตร.ม.)	ห้อง	(ตร.ม.)	จำนวนห้อง	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	จำนวนห้อง	(ตร.ม.)	จำนวนห้อง	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	
อาคารชุดพักอาศัย อาคาร A																			
ชั้นใต้ดิน	948.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145.92	145.92	1,094.77	-	1,094.77	
ชั้น 1	132.18	-	-	-	-	498.60	11	-	-	-	-	-	-	571.43	1,070.03	1,202.21	-	1,202.21	
ชั้น 2	-	-	-	-	-	909.90	20	-	-	-	-	-	-	138.22	1,048.12	1,048.12	-	1,048.12	
ชั้น 3	-	-	-	-	-	909.90	20	-	-	-	-	-	-	138.22	1,048.12	1,048.12	-	1,048.12	
ชั้น 4	-	-	-	-	-	909.90	20	-	-	-	-	-	-	138.22	1,048.12	1,048.12	-	1,048.12	
ชั้น 5	-	-	-	-	-	909.90	20	-	-	-	-	-	-	138.22	1,048.12	1,048.12	-	1,048.12	
ชั้น 6	-	-	-	-	-	909.90	20	-	-	-	-	-	-	138.22	1,048.12	1,048.12	-	1,048.12	
ชั้น 7	-	-	-	-	-	909.90	20	-	-	-	-	-	-	138.22	1,048.12	1,048.12	-	1,048.12	
ชั้น 8	-	-	-	-	-	909.90	20	-	-	-	-	-	-	138.22	1,048.12	1,048.12	-	1,048.12	
ชั้นดาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358.79	358.79	358.79	-	358.79	
พื้นที่รวม	**1081.03**	**-**	**-**	**0**	**0**	**6,867.90**	**151**	**0.00**	**0.00**	**0**	**0.00**	**0**	**-**	**2,043.68**	**8,911.58**	**9,992.61**	**-**	**9,992.61**	
อาคารชุดพักอาศัย อาคาร B																			
ชั้นใต้ดิน	715.57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87.53	87.53	803.10	-	803.10	
ชั้น 1	134.93	-	-	-	-	567.55	13	-	-	-	20	1	-	169.25	756.80	891.73	-	891.73	
ชั้น 2	-	-	-	-	-	756.35	16	-	-	-	-	-	-	123.89	880.24	880.24	-	880.24	
ชั้น 3	-	-	-	-	-	756.35	16	-	-	-	-	-	-	123.89	880.24	880.24	-	880.24	
ชั้น 4	-	-	-	-	-	756.35	16	-	-	-	-	-	-	123.89	880.24	880.24	-	880.24	
ชั้น 5	-	-	-	-	-	756.35	16	-	-	-	-	-	-	123.89	880.24	880.24	-	880.24	
ชั้น 6	-	-	-	-	-	756.35	16	-	-	-	-	-	-	123.89	880.24	880.24	-	880.24	
ชั้น 7	-	-	-	-	-	756.35	16	-	-	-	-	-	-	123.89	880.24	880.24	-	880.24	
ชั้น 8	-	-	-	-	-	756.35	16	-	-	-	-	-	-	123.89	880.24	880.24	-	880.24	
ชั้นดาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400.88	400.88	400.88	-	400.88	
พื้นที่รวม	**850.50**	**-**	**-**	**0**	**0**	**5862.00**	**125**	**0.00**	**0.00**	**0**	**20.00**	**1**	**-**	**1,524.89**	**7,406.89**	**8,257.39**	**-**	**8,257.39**	
พื้นที่รวมอาคาร A,B	**1931.53**	**-**	**-**	**0**	**0**	**12729.90**	**276**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**20.00**	**1**	**-**	**3,568.57**	**16,318.47**	**18,250.00**	**-**	**18,250.00**	
จำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง						30 = 15 / 2									16,318.47 = 240 / 67.994				

รวมที่จอดรถยนต์กรณีแยกประเภท (4+6+8+9+10+11+12) = 15 คัน

รวมที่จอดรถยนต์กรณีอาคารมีขนาดใหญ่ (14) = 68 คัน

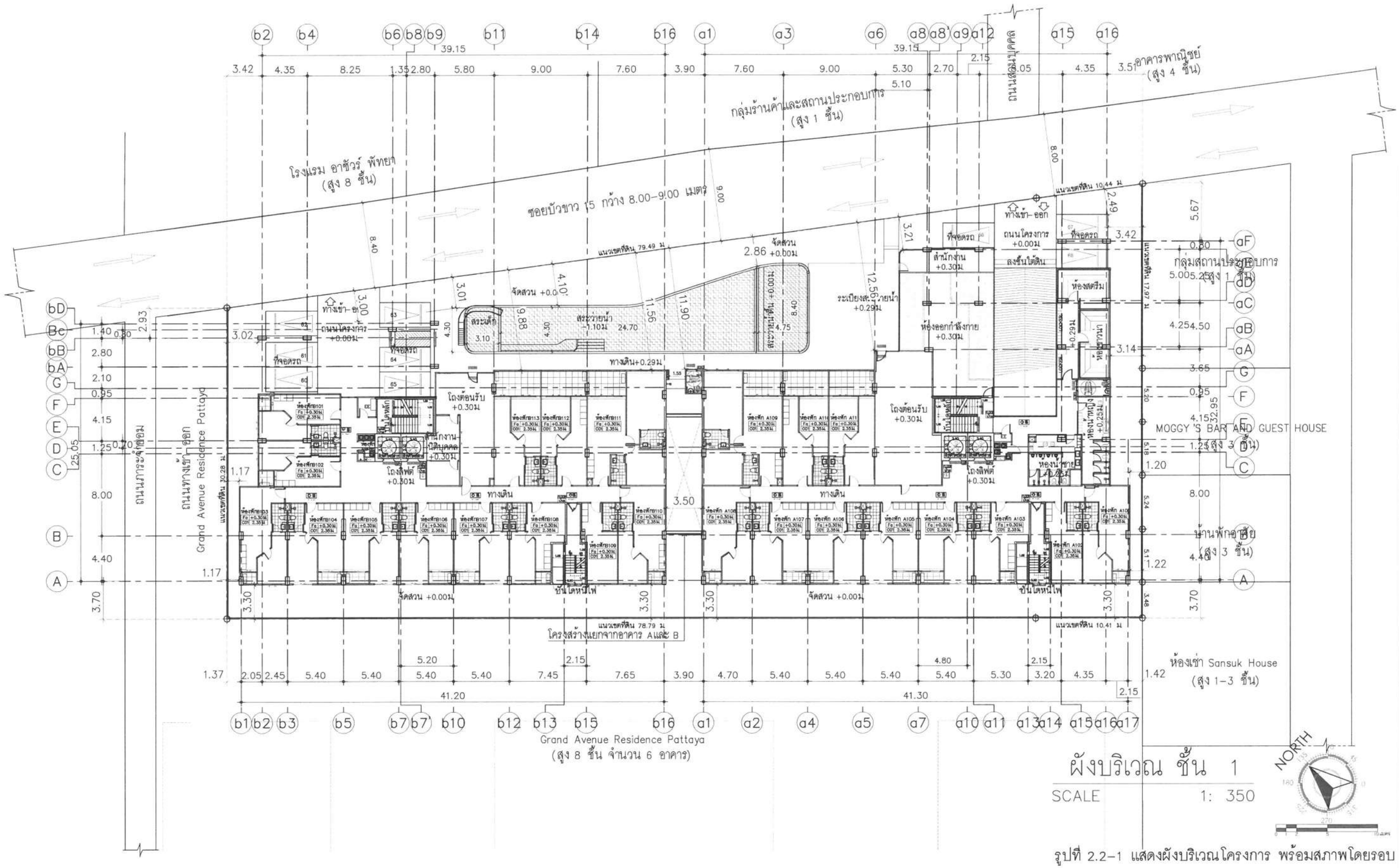
ตามแบบจัดที่จอดรถยนต์ = 68 คัน

ลงชื่อ [redacted] ผู้จัดทำ

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของอาคาร

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด



ผังบริเวณ ชั้น 1

SCALE 1: 350

รูปที่ 2.2-1 แสดงผังบริเวณโครงการ พร้อมสภาพโดยรอบ

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE : ที่ตั้ง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

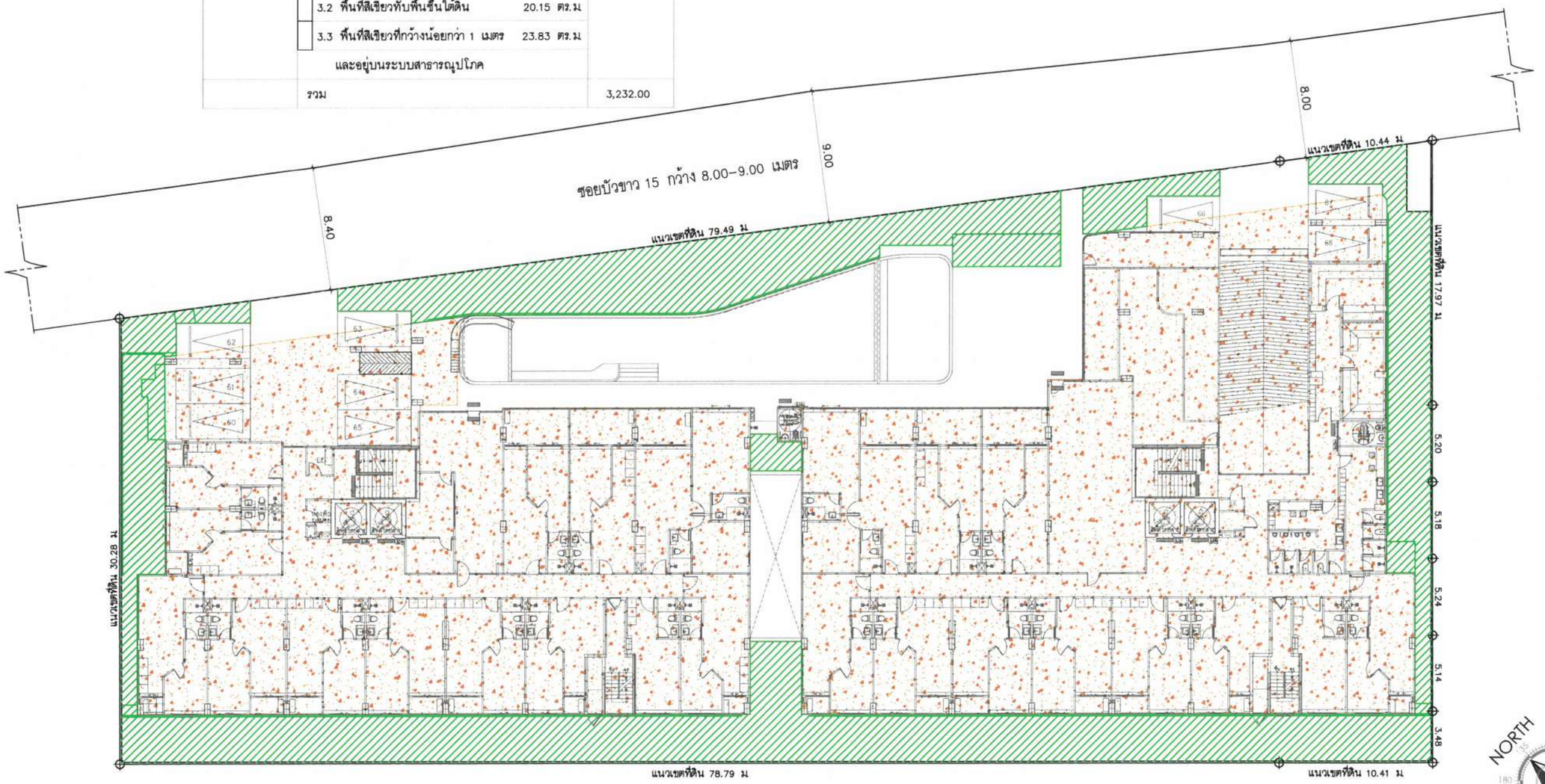
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนติวัน 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
"ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR IN PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION."

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE 1:100	A-1-04	07
					TOTAL 51

พื้นที่โครงการ 3,232.00 ตร.ม

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่/ตร.ม
	1. อาคารปกคลุมดิน	2,066.25
	2. ถนนภายในโครงการ ที่จอดรถภายนอกอาคาร สระว่ายน้ำ ทางเดิน รั้ว ระบบสาธารณูปโภค และหม้อแปลงไฟฟ้า	481.54
	3. พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายนอกอาคาร	684.21
	3.1 พื้นที่สีเขียวบนดิน 640.23 ตร.ม	
	3.2 พื้นที่สีเขียวทับพื้นชั้นใต้ดิน 20.15 ตร.ม	
	3.3 พื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร และอยู่บนระบบสาธารณูปโภค 23.83 ตร.ม	
	รวม	3,232.00



ผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน

SCALE 1: 300

รูปที่ 2.2–2 แสดงผังการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

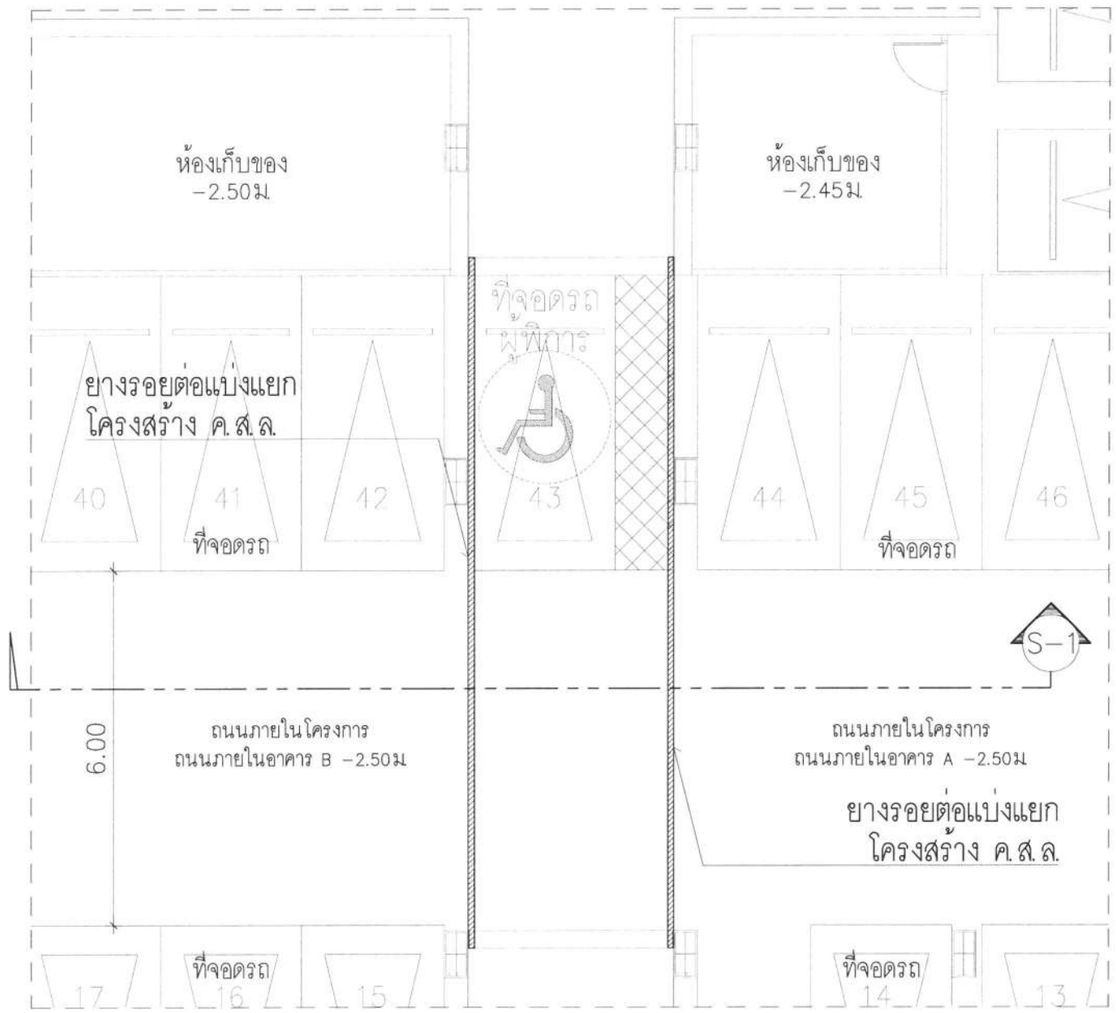
โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

ที่ตั้ง SITE : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

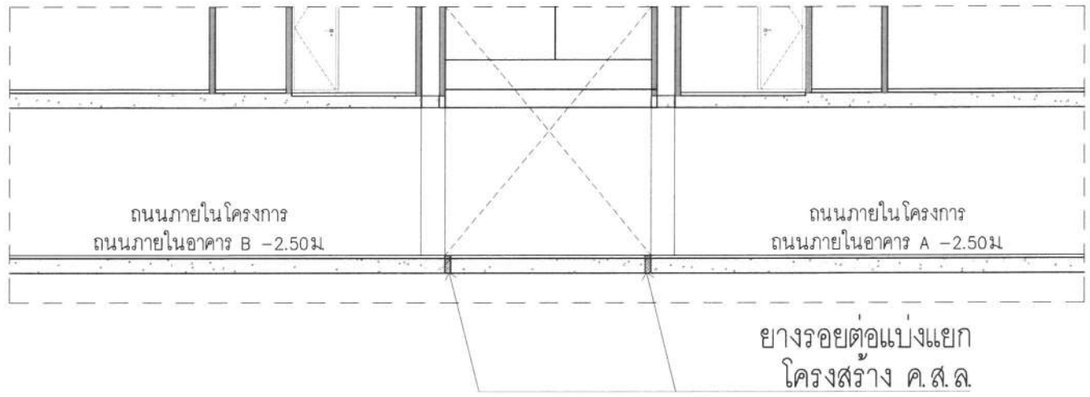
เจ้าของโครงการ OWNER : บริษัท ไมสิร้น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ยึดระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข ใดๆไม่ ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE	A-1-04	07
			1:100		TOTAL 51



แบบขยายแบ่งแยกโครงสร้างชั้นใต้ดิน
SCALE 1: 100



รูปตัด S-1
SCALE 1: 100

รูปที่ 2.2-3 แสดงตำแหน่งโครงสร้างแยกและแบบขยายโครงสร้างแยกบริเวณชั้นใต้ดิน

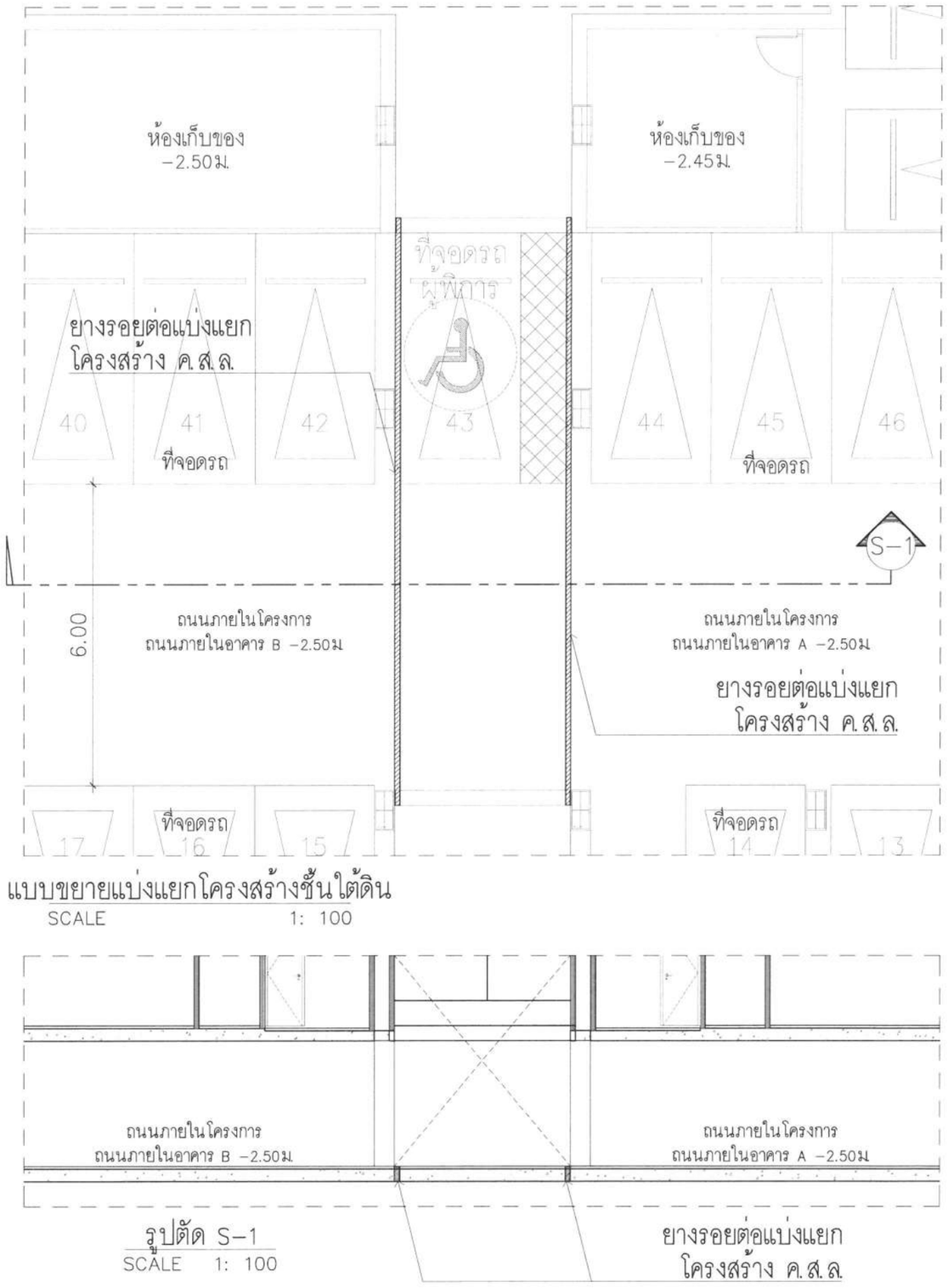
A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM
ที่ตั้ง SITE : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
เจ้าของโครงการ OWNER : บริษัท ไมสัน 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้และลายพิมพ์ในแผ่นนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของ
บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข ใดๆ ไม่
ได้ถ้าขาดความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร **
"THE DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND
ARCHITECT/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION."

[redacted]

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE 1:100	A-1-04	07
					TOTAL 51

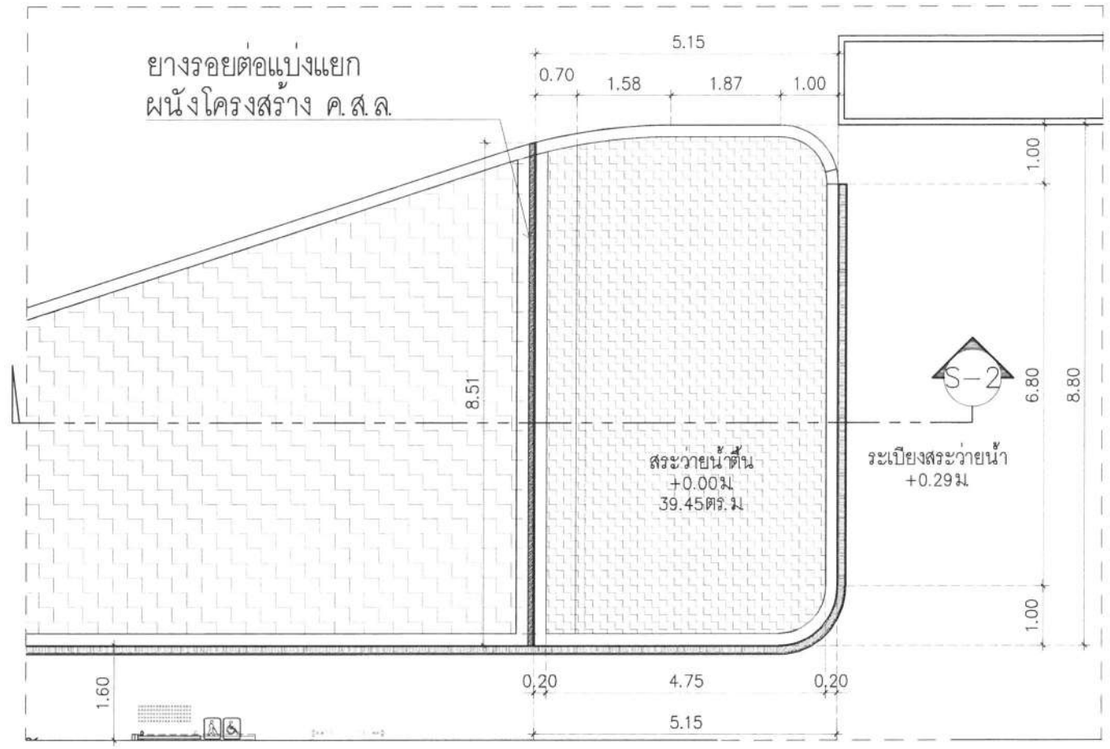


แบบขยายแบ่งแยกโครงสร้างชั้นใต้ดิน

SCALE 1: 100

รูปตัด S-1

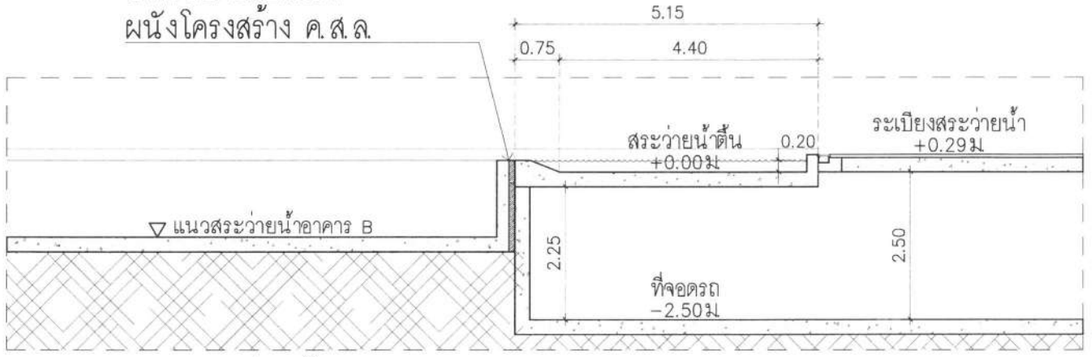
SCALE 1: 100



(บริเวณสระว่ายน้ำ)

แบบขยายแบ่งแยกโครงสร้างชั้น 1

SCALE 1: 100



(บริเวณสระว่ายน้ำ)

รูปตัด S-2

SCALE 1: 100

รูปที่ 2.2-4 แสดงตำแหน่งโครงสร้างแยกและแบบขยายโครงสร้างแยกบริเวณสระว่ายน้ำ

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

โครงการ

SITE : ที่ตั้ง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

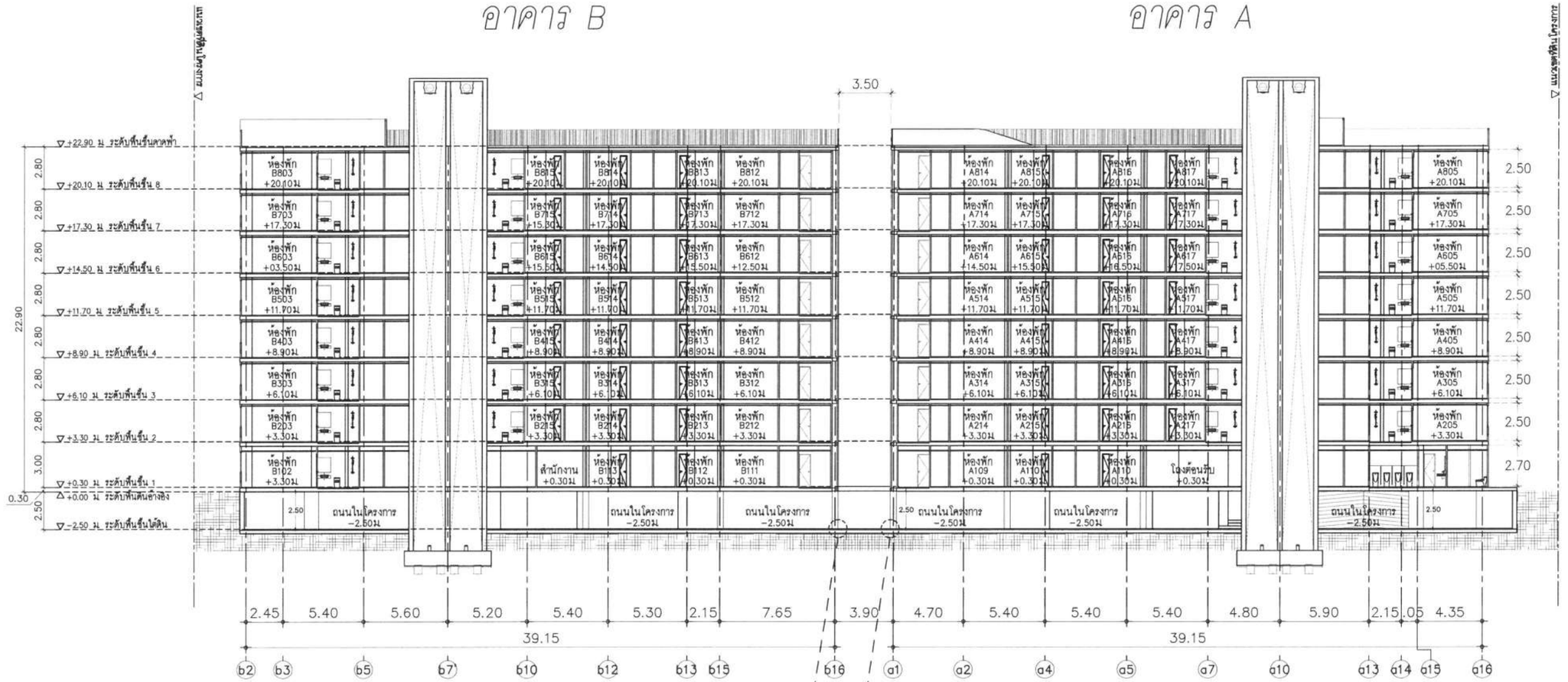
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท ไมสัน 15 จำกัด

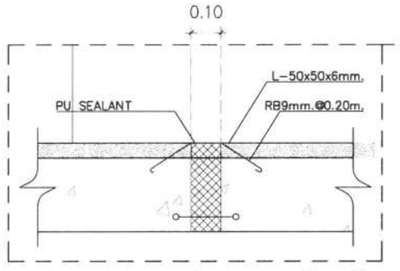
หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบส่วนที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้และลายเส้นในแบบนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
"ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AS A35
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION."

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE 1:100	A-1-04	07
					TOTAL 51

BUILDING B
อาคาร B

BUILDING A
อาคาร A





แบบขยายรอยต่อโครงสร้างพื้น

รูปตัดแสดงระยะห่างและค่าระดับของอาคาร

SCALE 1: 300

รูปที่ 2.2-5 รูปตัดแสดงระยะห่างและค่าระดับของอาคาร

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

ที่ตั้ง SITE : ตำบลนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

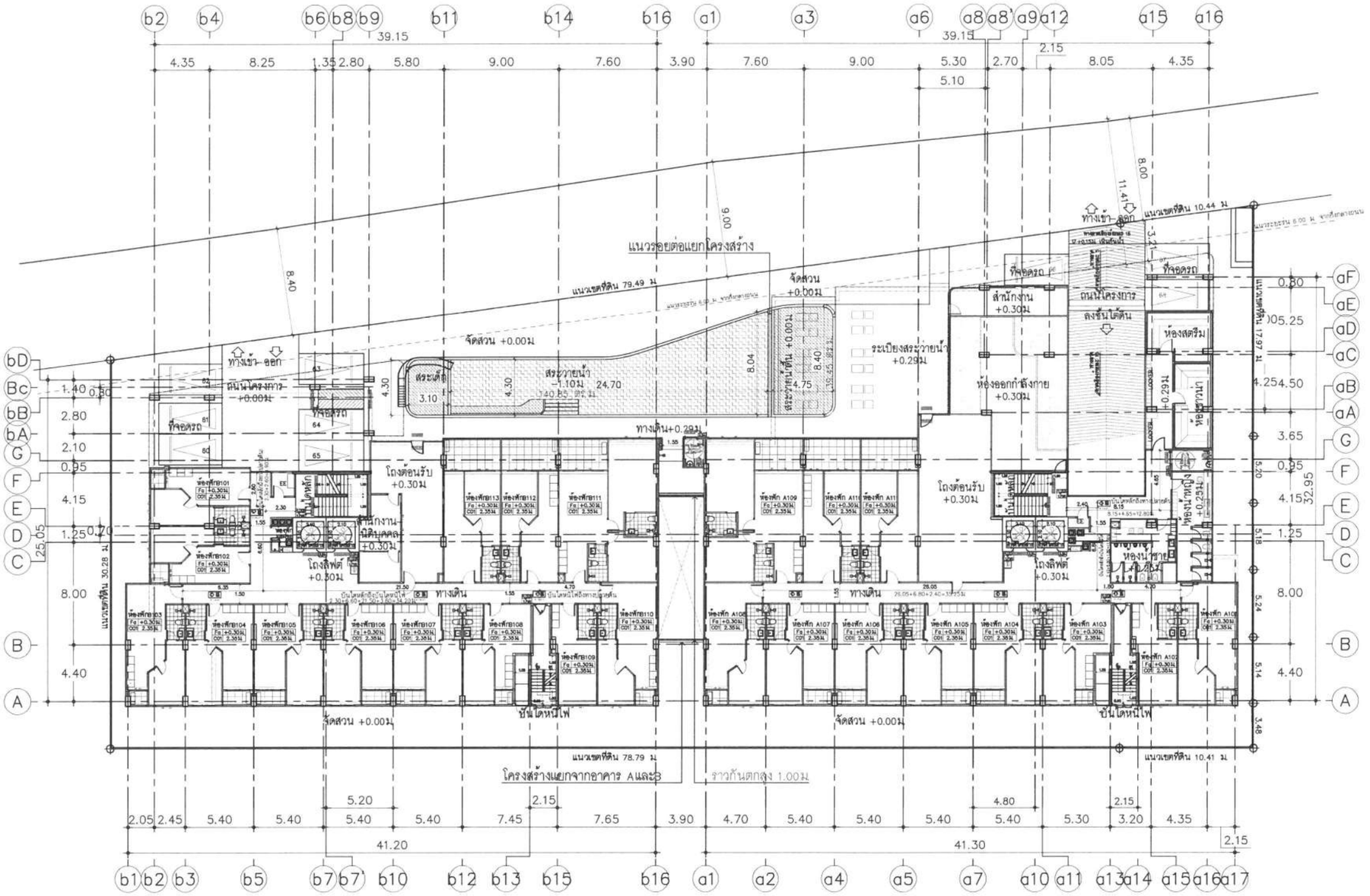
เจ้าของโครงการ OWNER : บริษัท ไมสัน 15 จำกัด

หมายเหตุ : ใช้มิติระดับในแบบสถาปัตย์ ตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข ใดๆไม่ได้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

"ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECT/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR IN PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION."

[redacted]

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE	A-1-04	07
			1:100		TOTAL 51



แปลนพื้นชั้น 1

SCALE 1: 350

รูปที่ 2.2–6 แบบแสดงตำแหน่งผนังกันตกบริเวณชั้น 1 และช่องว่างระหว่างอาคาร บริเวณชั้นใต้ดิน

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

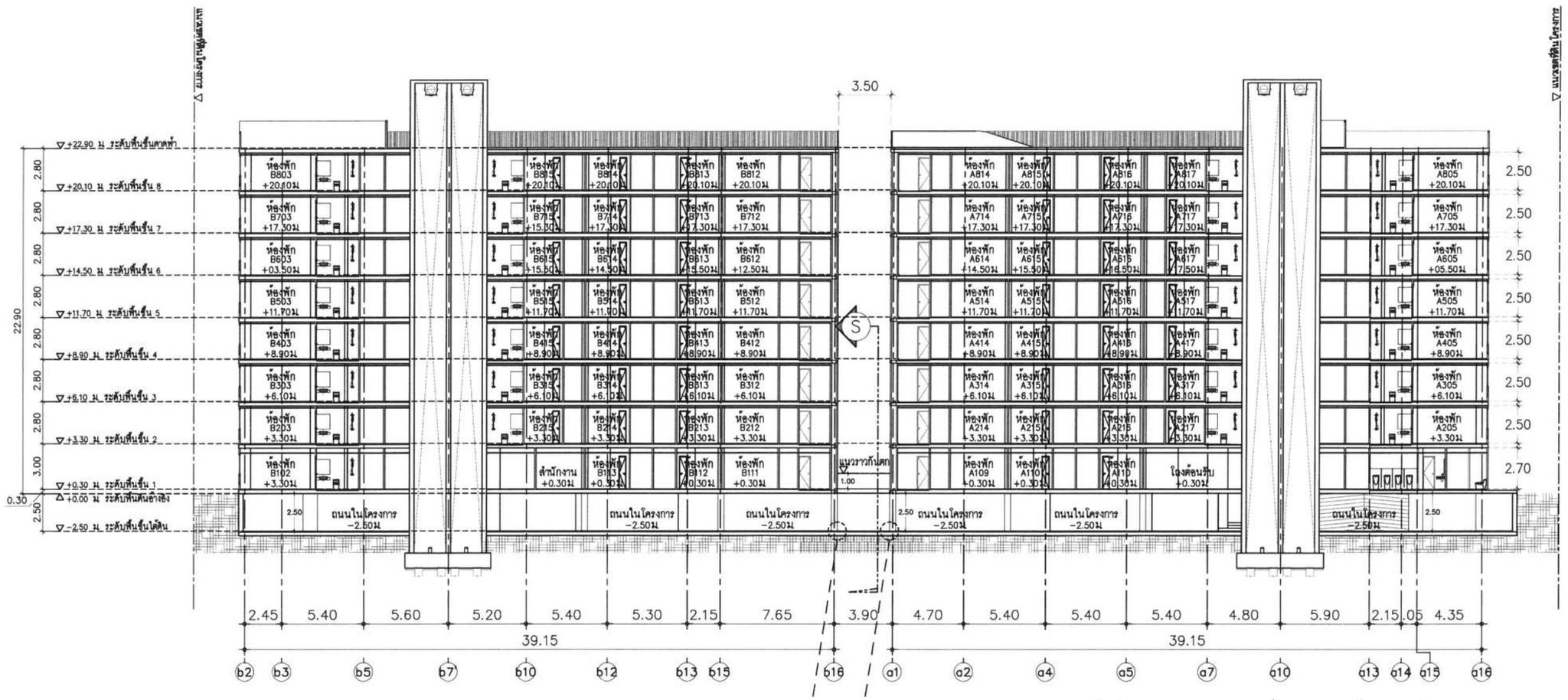
โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ไมล์ส 15 จำกัด

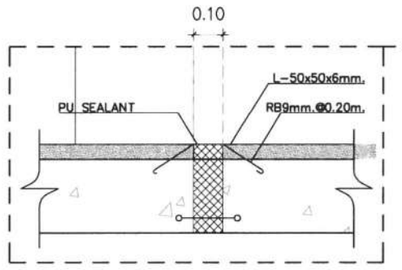
หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้และงานในแบบนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A 35 ARCHITECT CO., LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR IN PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION **

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE 1:100	A-1-04	07
					TOTAL 51

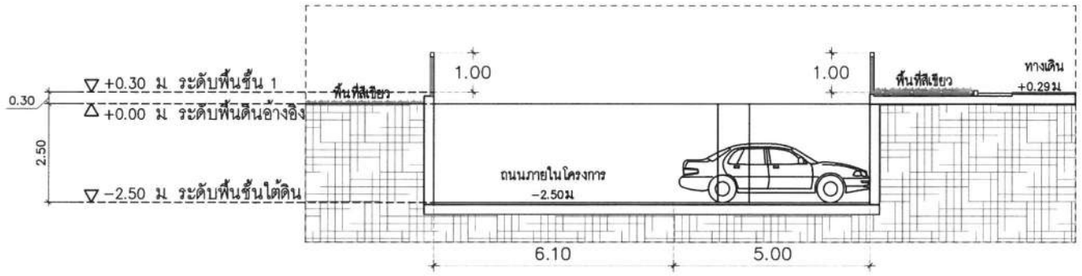


รูปตัดแสดงระยะห่างและค่าระดับของอาคาร

SCALE 1: 300



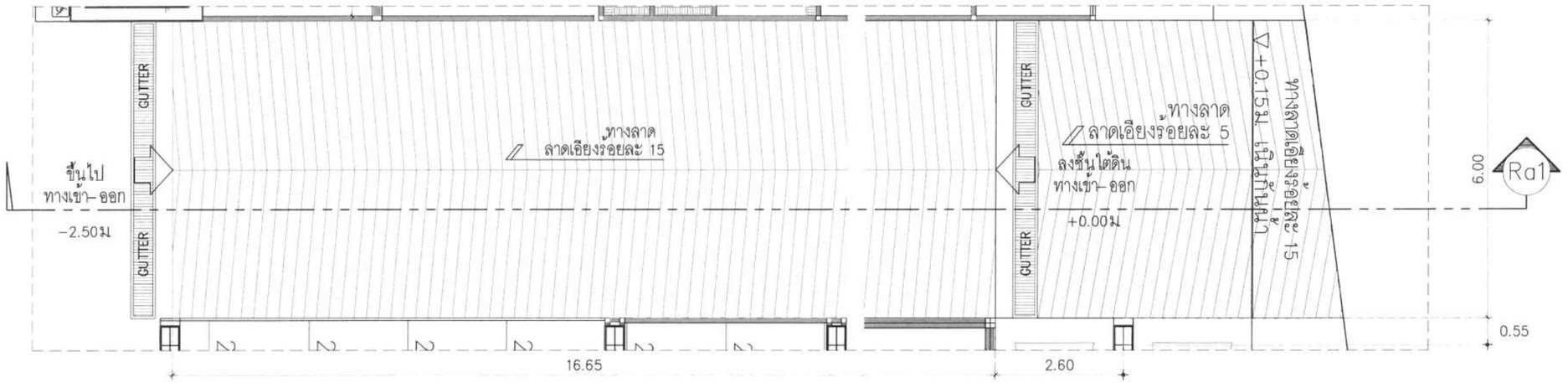
แบบขยายรอยต่อโครงสร้างพื้น



รูปตัด S ขยายผนังกันตกระหว่างอาคาร

รูปที่ 2.2-7 แสดงแบบขยายรางกันตกบริเวณชั้น 1 และช่องว่างระหว่างอาคาร บริเวณชั้นใต้ดิน

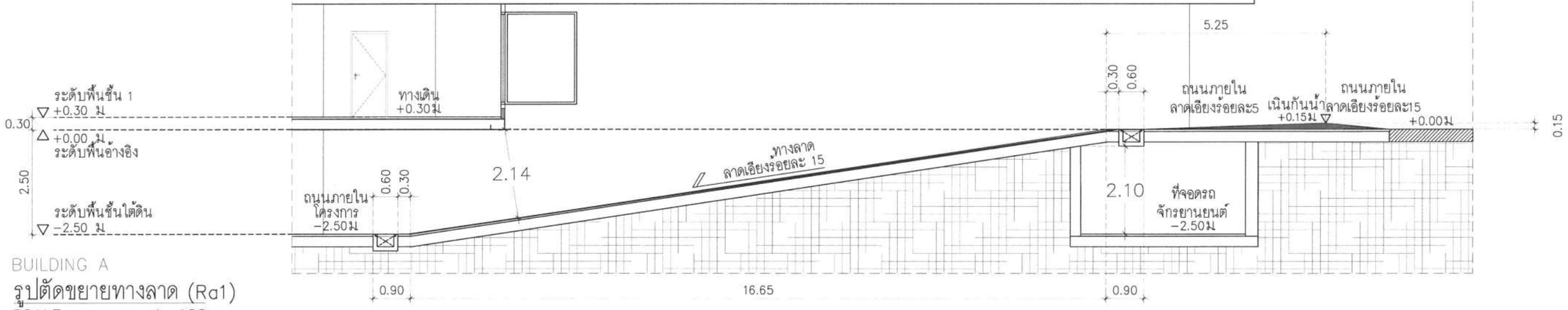
A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-433125 Fax : 038-433125 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด 32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125	โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท โมดิร้น 15 จำกัด	หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ ** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข ใดๆไม่ได้ก่อนจะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ** ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO, Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**	[redacted]	REVISIONS : NO. DESCRIPTION DATE	PAPER A0 SCALE 1:100	Plot. 2024-07-27 DRAWING NO A-1-04 SHEET NO 07 TOTAL 51



BUILDING A

แปลนขยายทางลาด 01

SCALE 1: 100



BUILDING A

รูปตัดขยายทางลาด (Ra1)

SCALE 1: 100

รูปที่ 2.2-8 แบบแสดงเนินกันน้ำ บริเวณทางเข้าชั้นใต้ดิน

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

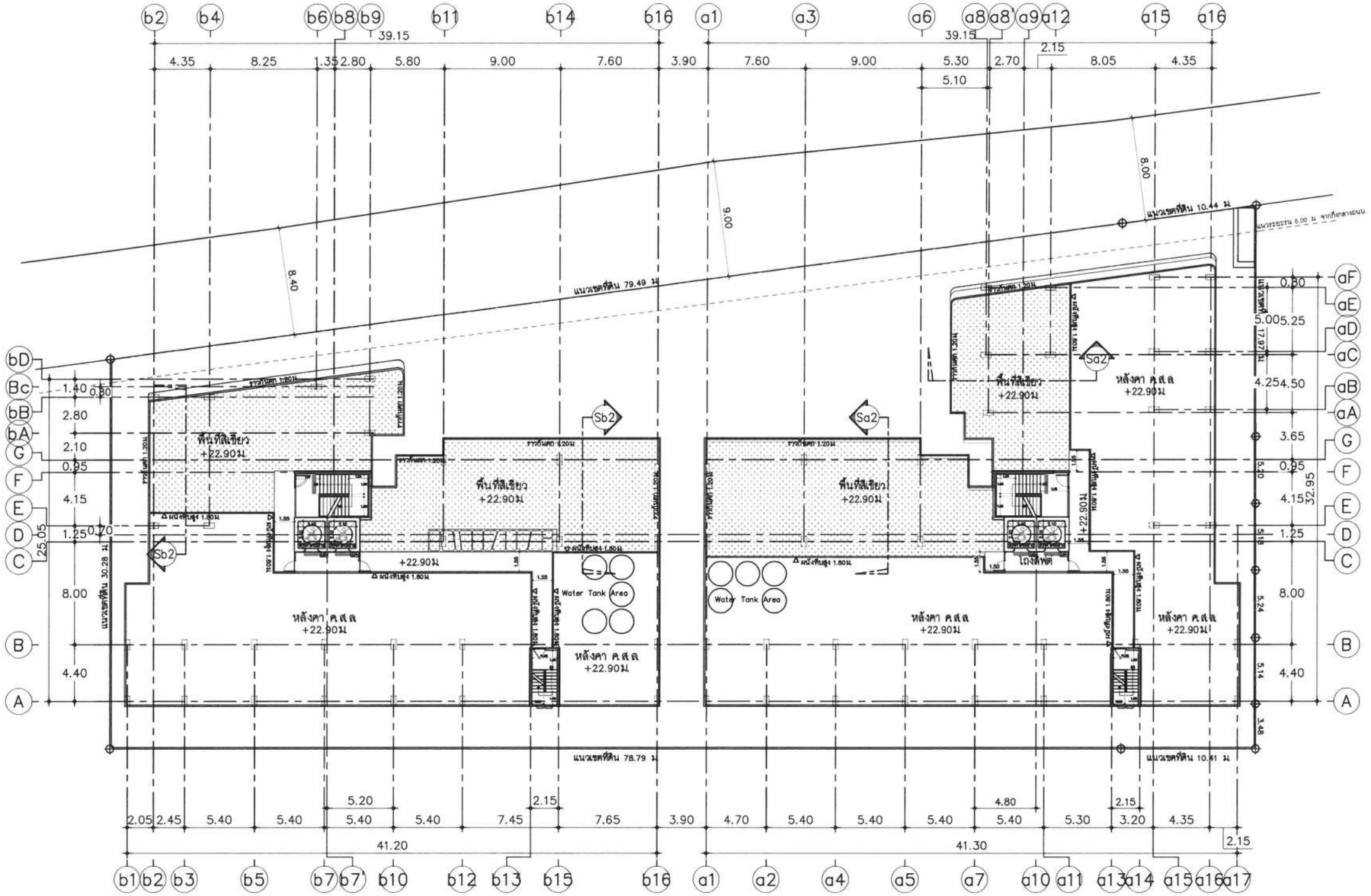
โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

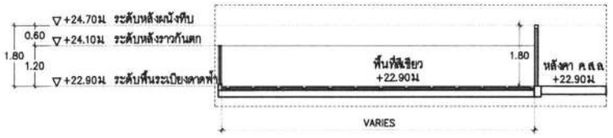
SITE : ที่ตั้ง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนเลิร์น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้และสิ่งอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
"ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., LTD AND
ARCHITECTS IN CHARGE. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANY PARTS IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION."

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO 07
			SCALE 1:100	A-1-04	TOTAL 51

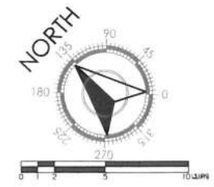




รูปตัด Sa2

แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า

SCALE 1: 350



รูปที่ 2.2–9 แสดงผนังทึบสูง 1.80 เมตร กั้นระหว่างพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่หลังคา คสล (ไม่ได้ใช้สอย) บริเวณชั้นดาดฟ้า

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM โครงการ

SITE : ที่ตั้ง
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท ไมสัน 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้เสนอสู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท แอร อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข ใดๆไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION **

REVISIONS :		
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER	Plot. 2024-07-27	
A0	DRAWING NO	SHEET NO
SCALE 1:100	A-1-04	07 TOTAL 51

2.3 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ที่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถของโรงแรมข้างเคียง และบางส่วนเป็นพื้นที่ว่างที่มีวัชพืชขึ้นเต็มพื้นที่ และมีอาคารชั่วคราว ชั้นเดียว (ผนังและหลังคาเป็น Metal Sheet) จำนวน 1 หลัง (ข้อมูล ณ เดือนเมษายน 2568) **(ดังรูปที่ 2.3-1)**

สำหรับโรงแรม อาซัวร์ พัทยา ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ได้ขอใช้พื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่จอดรถชั่วคราว โดยไม่ได้มีการทำสัญญาเช่าพื้นที่ที่มีผลผูกพันทางกฎหมายแต่อย่างใด ทั้งนี้ เนื่องจากโรงแรม อาซัวร์ พัทยา มีเจ้าของโรงแรมอยู่ในเครือเดียวกันกับบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้พัฒนาโครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ดังนั้น จึงได้มีการขอใช้พื้นที่บางส่วนของโครงการ เป็นที่จอดรถชั่วคราว เนื่องจาก เจ้าของโรงแรม อาซัวร์ พัทยา เห็นว่าบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ และตั้งอยู่ใกล้กับโรงแรม จึงได้ขอใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถชั่วคราว เพื่ออำนวยความสะดวกให้ลูกค้าของโรงแรม

อย่างไรก็ตาม จากการลงพื้นที่เพื่อชี้แจงรายละเอียดโครงการและแผนการก่อสร้างโครงการของบริษัทที่ปรึกษา และจากการรับทราบข้อมูลเกี่ยวกับแผนการก่อสร้างและการพัฒนาโครงการจากเจ้าของโครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) เจ้าของโรงแรม อาซัวร์ พัทยา ได้รับทราบแล้วว่า เมื่อโครงการฯ เริ่มมีกิจกรรมก่อสร้าง จะไม่สามารถให้รถยนต์ของลูกค้าโรงแรม อาซัวร์ พัทยา มาจอดบริเวณพื้นที่โครงการฯ ได้ ซึ่งเจ้าของโรงแรม อาซัวร์ พัทยา คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่จอดรถของโรงแรม อาซัวร์ พัทยา แต่อย่างใด เนื่องจากที่จอดรถดังกล่าวเป็นแค่ที่จอดรถชั่วคราวของโรงแรมเท่านั้น















ที่มา: www.maps.google.co.th, สืบค้นเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2567

รูปที่ 2.3-1 แสดงสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนเมษายน 2568

2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.4.1 ค่า FAR, OSR, BCR และพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

จาก**ตารางที่ 2.2-1 และตารางที่ 2.2-2** เมื่อนำการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการและพื้นที่อาคารต่างๆ มาคำนวณค่า FAR, OSR, BCR, ร้อยละพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จะได้ดังนี้

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio : FAR)

พื้นที่ดิน	=	3,232.00	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวม	=	18,250.00	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน	=	18,250.00/3,232.00	
	=	5.65 : 1	

2) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (Open Space Ratio : OSR)

พื้นที่ดิน	=	3,232.00	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	2,066.25	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	3,232.00 - 2,066.25	
	=	1,165.75	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวมทุกชั้นของอาคารทุกหลัง	=	18,250.00	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม	=	(1,165.75/18,250.00) x 100	
	=	ร้อยละ 6.39	

3) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio : BCR)

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	2,066.25	ตารางเมตร
พื้นที่ดิน	=	3,232.00	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (ร้อยละ)			
	=	(2,066.25/3,232.00) x 100	
	=	ร้อยละ 63.93	

4) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

พื้นที่ดิน	=	3,232.00	ตารางเมตร
พื้นที่ว่าง	=	1,165.75	ตารางเมตร
ดังนั้น ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม			
	=	(1,165.75/3,232.00) x 100	
	=	ร้อยละ 36.07	

5) พื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

พื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม	=	1,165.75	ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด			
- พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุดของอาคาร A (ชั้น 1)	=	1,202.21	ตารางเมตร
- พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุดของอาคาร B (ชั้น 1)	=	891.73	ตารางเมตร
รวมพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุดทั้งโครงการ	=	2,093.94	ตารางเมตร

ดังนั้น พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด

= (2,093.94 x 30)/100

= 628.18 ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร 1,165.75 ตารางเมตร (มากกว่าพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 33 (1) คือ 628.18 ตารางเมตร) ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร ข้อ 33 (1) ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

2.4.2 ความลาดชัน

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพพื้นที่ปัจจุบันไม่พบความลาดชัน

2.5 ข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

การออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์พื้นที่ได้ออกแบบภายใต้ข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง มีรายละเอียดดังนี้

2.5.1 แนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการ

การเปรียบเทียบแนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการ **(ดังรูปที่ 2.5.1-1 และรูปที่ 2.5.1-2 ตารางที่ 2.5.1-1 และตารางที่ 2.5.1-2)** กับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยรายละเอียดดังนี้

1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ตารางที่ 2.5.1-1 แสดงระยะห่างของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการ

ทิศ	พื้นที่ติดต่อแนวเขตที่ดิน	ระยะห่างแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน (เมตร)		
		ระดับต่ำกว่าพื้นดิน	ระดับเหนือพื้นดิน	
		ช่องปิด	ช่องปิด	ช่องเปิด
เหนือ	ซอยบัวขาว 15	1.94-16.20	-	3.00-14.45
ใต้	Grand Avenue Residence Pattaya สูง 8 ชั้น	3.30-8.20	-	3.30
ตะวันออก	กลุ่มสถานประกอบการ สูง 1 ชั้น MOGGY'S BAR AND GUEST HOUSE สูง 3 ชั้น บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น และห้องเช่า Sansuk House สูง 1-3 ชั้น	1.20-3.09	1.20-122	3.12-3.14
ตะวันตก	ถนนภายในโครงการ Grand Avenue Residence Pattaya	3.02-8.02	1.17	3.02
ระยะห่างตามกฎหมาย		-	0.50[1/]	3.00[1/]

ที่มา: [1/] กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522, 2543, 3 สิงหาคม

ตารางที่ 2.5.1-2 แสดงระยะห่างระหว่างอาคาร (ระยะแคบที่สุด)

แนวอาคาร	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)		กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)[1/]		
	ช่องปิด-ช่องปิด	ช่องปิด-ช่องเปิด	ช่องเปิด-ช่องเปิด	ช่องปิด-ช่องเปิด	ช่องปิด-ช่องปิด
ระยะห่างระหว่างอาคาร (ส่วนที่แคบที่สุด)					
อาคาร A - อาคาร B (ความสูง 22.90 - 22.90 เมตร)	1.85	3.50	ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร	ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร	ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร

ที่มา: [1/]กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522, 2550, 26 มีนาคม

ตารางที่ 2.5.1-3 การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับกฎหมายเรื่องแนวอาคารและระยะถอยร่น

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ข้อ 41** อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายหรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับถนนสาธารณะ (ซอยบัวขาว 15) เขตทางกว้าง 8.00-9.00 เมตร ซึ่งเข้าข่ายตามข้อ 41 (1) ต้องร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร โครงการได้ออกแบบระยะร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะด้านทิศเหนือเป็นระยะห่าง 7.00-18.45 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) **(ดังรูปที่ 2.5.1-2)**

ตารางที่ 2.5.1-3 การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับกฎหมายเรื่องแนวอาคารและระยะถอยร่น (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร	
ข้อ 42 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือ ลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 12 เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่ สะพาน เขื่อน รั้ว ท่อระบายน้ำ ท่าเรือ ป้าย อู่เรือ คานเรือ หรือที่ว่างที่ใช้เป็นที่จอดรถไม่ต้องร่นแนวอาคาร	- แหล่งน้ำสาธารณะที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ หาดพัทยา อยู่ทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ เป็นระยะทางประมาณ 530 เมตร
ข้อ 43 ให้อาคารที่สร้างตามข้อ 41 และข้อ 42 ต้องมีส่วนต่ำสุดของกันสาดหรือส่วนยื่นสถาปัตยกรรมสูงจากระดับทางเท้าไม่น้อยกว่า 3.25 เมตร ทั้งนี้ ไม่นับส่วนตบแต่งที่ยื่นจากผนังไม่เกิน 50 เซนติเมตร และต้องมีท่อรับน้ำจากกันสาดหรือหลังคาต่อแนบหรือฝังในผนังหรือเสาอาคาร ลงสู่ท่อสาธารณะหรือบ่อพัก	- อาคารโครงการสร้างขึ้นภายในบริเวณเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่ได้มีการก่อสร้างส่วนของกันสาดหรือส่วนยื่นของสถาปัตยกรรม ล้ำออกไปเหนือทางเท้าแต่อย่างใด
ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวดิ่งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงสุดสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	- พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับถนนสาธารณะ (ซอยบัวขาว 15) เขตทางกว้าง 8.00-9.00 เมตร ดังนั้น ความสูงของอาคารโครงการไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดไม่เกินสองเท่าของระยะราบจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะ (**ดังรูปที่ 2.5.1-3 และ รูปที่ 2.5.1-4**)
ข้อ 45 อาคารหลังเดียวกันซึ่งมีถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากันขนาบอยู่ เมื่อระยะระหว่างถนนสาธารณะสองสายนั้นไม่เกิน 60 เมตร และส่วนกว้างของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่กว้างกว่าไม่เกิน 60 เมตร ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะ ด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า	- พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับถนนสาธารณะ (ซอยบัวขาว 15) เขตทางกว้าง 8.00-9.00 เมตร ซึ่งไม่ได้มีถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากันขนาบอยู่แต่อย่างใด
ข้อ 46 อาคารหลังเดียวกันซึ่งอยู่ที่มุมถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากัน ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุด จากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า และความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่าต้องไม่เกิน 60 เมตร สำหรับอาคารซึ่งเป็นห้องแถวหรือตึกแถว ความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่าต้องไม่เกิน 15 เมตร	- พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดถนนสาธารณะ (ซอยบัวขาว 15) เขตทางกว้าง 8.00-9.00 เมตร ซึ่งไม่ได้อยู่ที่มุมถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากันแต่อย่างใด

ตารางที่ 2.5.1-3 การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับกฎหมายเรื่องแนวอาคารและระยะถอยร่น (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 47 รั้วหรือกำแพงที่สร้างขึ้นติดต่อหรือห่างจากถนนสาธารณะน้อยกว่าความสูงของรั้ว ให้ก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 3 เมตร เหนือระดับทางเท้าหรือถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีรั้วทึบบริเวณโดยรอบโครงการ สูง 2.50 เมตร ซึ่งด้านทิศเหนือโครงการได้จัดให้มีรั้วไม้พุ่มสูง 1.50 เมตร ติดต่อกับถนนสาธารณะ (ไม่เกิน 3 เมตร) **(ผังแนวรั้วและภาพตัดรั้วของโครงการ ดังรูปที่ 2.5.1-5 ถึงรูปที่ 2.5.1-7)**
ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสง หรือระเบียงอาคาร ดังต่อไปนี้ (ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร (ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร (ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร (2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่างประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้ (ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร (ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร (ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร (ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร (3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มี	- อาคารโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร (อาคารสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร) มีระยะห่างระหว่างอาคาร 1.85-3.50 เมตร **(ดังตารางที่ 2.5.1-2 และรูปที่ 2.5.1-1 และรูปที่ 2.5.1-2)**

ตารางที่ 2.5.1-3 การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับกฎหมายเรื่องแนวอาคารและระยะถอยร่น (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
ความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร สำหรับอาคารที่มีลักษณะตาม (2) และ (3) ผนังของดาดฟ้าของอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นให้ทำการก่อสร้างเป็นผนังทึบสูงจากพื้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)	
ข้อ 49 การก่อสร้างอาคารในบริเวณด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถว (1) ถ้าห้องแถวหรือตึกแถวนั้นมีจำนวนรวมกันได้ตั้งแต่สิบคูหาหรือมีความยาวรวมกันได้ตั้งแต่ 40 เมตรขึ้นไป และอาคารที่จะสร้างขึ้นเป็นห้องแถวหรือตึกแถว ห้องแถวหรือตึกแถวที่จะสร้างขึ้นต้องห่างจากผนังด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวเดิมไม่น้อยกว่า 4 เมตร แต่ถ้าเป็นอาคารอื่นต้องห่างจากผนังด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวเดิมไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) ถ้าห้องแถวหรือตึกแถวนั้นมีจำนวนไม่ถึงสิบคูหาและมีความยาวรวมกันไม่ถึง 40 เมตร อาคารที่สร้างขึ้นจะต้องห่างจากผนังด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวนั้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร เว้นแต่การสร้างห้องแถวหรือตึกแถวต่อจากห้องแถวหรือตึกแถวเดิมตามข้อ 4	– อาคารโครงการไม่ได้ก่อสร้างในบริเวณด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวแต่อย่างใด
ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้ (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 3 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบและดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย	– อาคารโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร (เข้าข่ายข้อ 50(2) จัดเป็นอาคารสูง เกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร) ผนังหรือระเบียงอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.00 -14.45 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) ส่วนผนังทึบอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.17-16.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร) **(ดังตารางที่ 2.5.1-1 และรูปที่ 2.5.1-1 และรูปที่ 2.5.1-2)**

ตารางที่ 2.5.1-3 การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับกฎหมายเรื่องแนวอาคารและระยะถอยร่น (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ข้อ 48** การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสงหรือระเบียงอาคาร ดังต่อไปนี้ (ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร (ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร (ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร (2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะ ห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่างประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้ (ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตรไม่น้อยกว่า 2 เมตร (ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร (ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร (ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร (3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร	– อาคารโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร (อาคารสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร) มีระยะห่างระหว่างอาคาร 1.85-3.50 เมตร **(ดังตารางที่ 2.5.1-2 และรูปที่ 2.5.1-1 และรูปที่ 2.5.1-2)**

ตารางที่ 2.5.1-3 การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับกฎหมายเรื่องแนวอาคารและระยะถอยร่น (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
สำหรับอาคารที่มีลักษณะตาม (2) และ (3) ผนังของดาดฟ้าของอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นให้ทำการก่อสร้างเป็นผนังทึบสูงจากพื้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร	

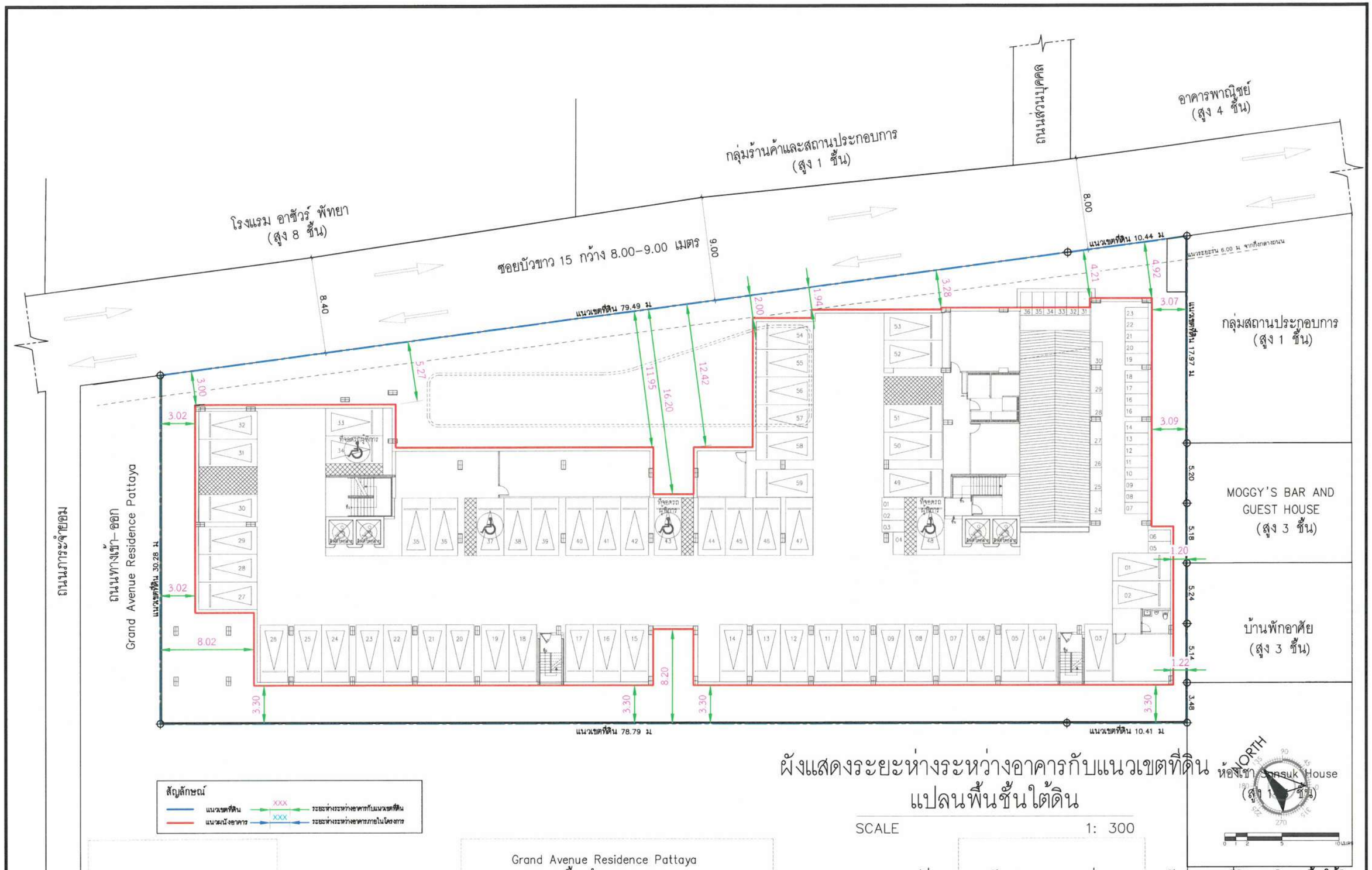
ทั้งนี้ เนื่องจากระยะ Set Back ของแนวอาคารโครงการกับซอยบัวขาว 15 (ถนนสาธารณะ) พบว่าความสูงของอาคารประชิดแนวเส้นเขต Set Back (ระยะความสูงอาคารกับแนวเขตที่ดินฝั่งตรงข้าม) ดังนั้นการควบคุมการก่อสร้างเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งอาจทำให้ระยะร่นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ไม่เป็นไปตามข้อกาหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจะควบคุมการก่อสร้างโดยกำชับให้วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมดูแลการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการวางผังฐานรากของอาคารและการกำหนดตำแหน่งเสาเข็มของอาคารให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด ซึ่งถ้าหากว่าวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมให้วางผังฐานรากและลงตำแหน่งเสาเข็มได้ถูกต้อง ก็สามารถควบคุมระยะถอยร่นของอาคารกับแนวขอบเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดได้ โดยโครงการกำหนดมาตรการในการควบคุมการก่อสร้างดังนี้

1) ตรวจสอบแบบแปลนกับสถานที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบหมุดหลัก หมุดอ้างอิง ตำแหน่ง ขนาด ระดับ แนวก่อสร้าง (ตั้งกล้องวางแนว) เป็นต้น เพื่อให้ก่อสร้างบนพื้นที่ดินได้อย่างครบถ้วนและถูกต้องตามแบบก่อสร้าง และให้ช่างสำรวจทำการปักหมุดวางแนวก่อนก่อสร้าง

2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมระยะถอยร่นของแนวอาคารกับแนวขอบเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในแบบอย่างเคร่งครัด

3) โครงการต้องจัดจ้างให้มีสถาปนิกประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบ และกำชับให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้างของโครงการ ควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบและเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

4) วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด ระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลนและเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ



ผังแสดงระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน
แปลนพื้นชั้นใต้ดิน

SCALE 1: 300

รูปที่ 2.5.1–1 ผังแสดงระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน (บริเวณชั้นใต้ดิน)

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40–41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038–433125 แฟกซ์ : 038–433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM
SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ไมสัน 15 จำกัด

หมายเหตุ : ได้มีระยะในแบบครั้งแรกที่ระบุ ต้องวัดจากแนว
** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,Ltd AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

[redacted]

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE	A-1-04	07
			1:100		TOTAL 51

โรงแรม อาชัวร์ พัทยา
(สูง 8 ชั้น)

กลุ่มร้านค้าและสถานประกอบการ
(สูง 1 ชั้น)

ซอยบัวขาว 15 กว้าง 8.00–9.00 เมตร

อาคารพาณิชย์
(สูง 4 ชั้น)

ถนนบางเสร่–ดอนหัวฬ่อ

ถนนบางละมุง–พัทยา

Grand Avenue Residence Pattaya

แนวเขตที่ดิน 79.49 ม

แนวเขตที่ดิน 10.44 ม

แนวเขตที่ดิน 10.28 ม

แนวเขตที่ดิน 78.79 ม

แนวเขตที่ดิน 10.41 ม

แนวเขตที่ดิน 17.67 ม

แนวอาคารชั้น 3–8

กลุ่มสถานประกอบการ
(สูง 1 ชั้น)

MOGGY'S BAR AND
GUEST HOUSE
(สูง 3 ชั้น)

บ้านพักอาศัย
(สูง 3 ชั้น)

ห้องใช้ Jansuk House
(สูง 1 ชั้น)

NORTH

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน — XXX — ระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน

แนวผนังอาคาร — XXX — ระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการ

Grand Avenue Residence Pattaya
(สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร)

ผังแสดงระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน
แปลนพื้นชั้น 1–8

SCALE 1: 300

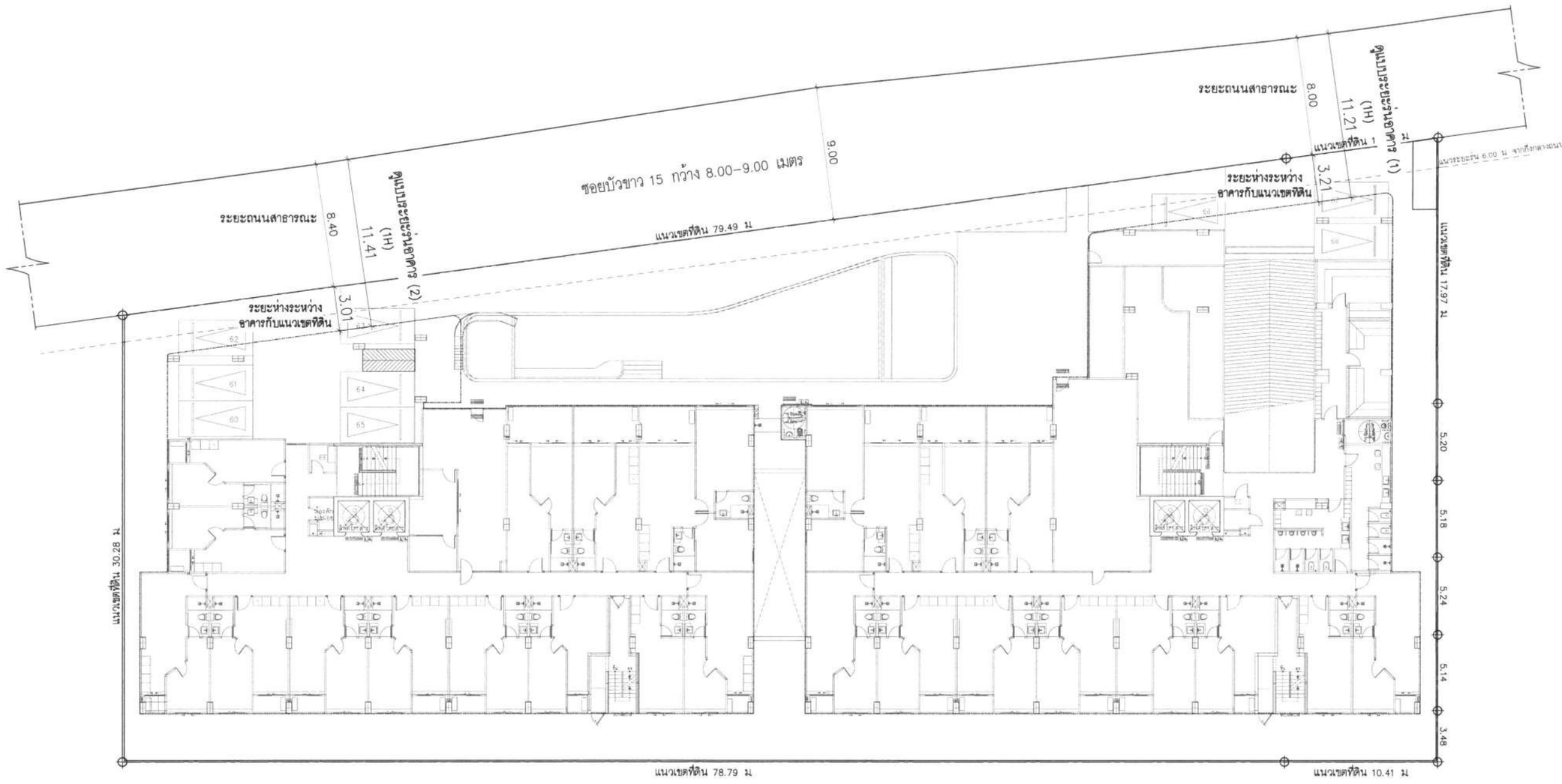
รูปที่ 2.5.1–2 ผังแสดงระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน (บริเวณชั้น 1–8)

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40–41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038–433125 แฟกซ์ : 038–433125

โครงการ	AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM
SITE : ที่ตั้ง	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ	บริษัท โมสิน่า 15 จำกัด

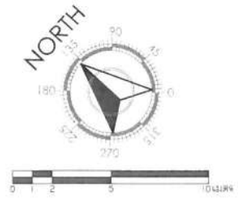
หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบสถาปัตยกรรมที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้และข้อมูลในแผ่นนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ
บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข ใดๆไม่
ได้ถ้าปราศจากได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
"ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., LTD AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION."

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO 07
			SCALE 1:100	A-1-04	TOTAL 51



ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นอาคาร

SCALE 1: 300



รูปที่ 2.5.1-3 ผังแสดงตำแหน่งแนว Set Back ของอาคาร กับถนนสาธารณะ

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

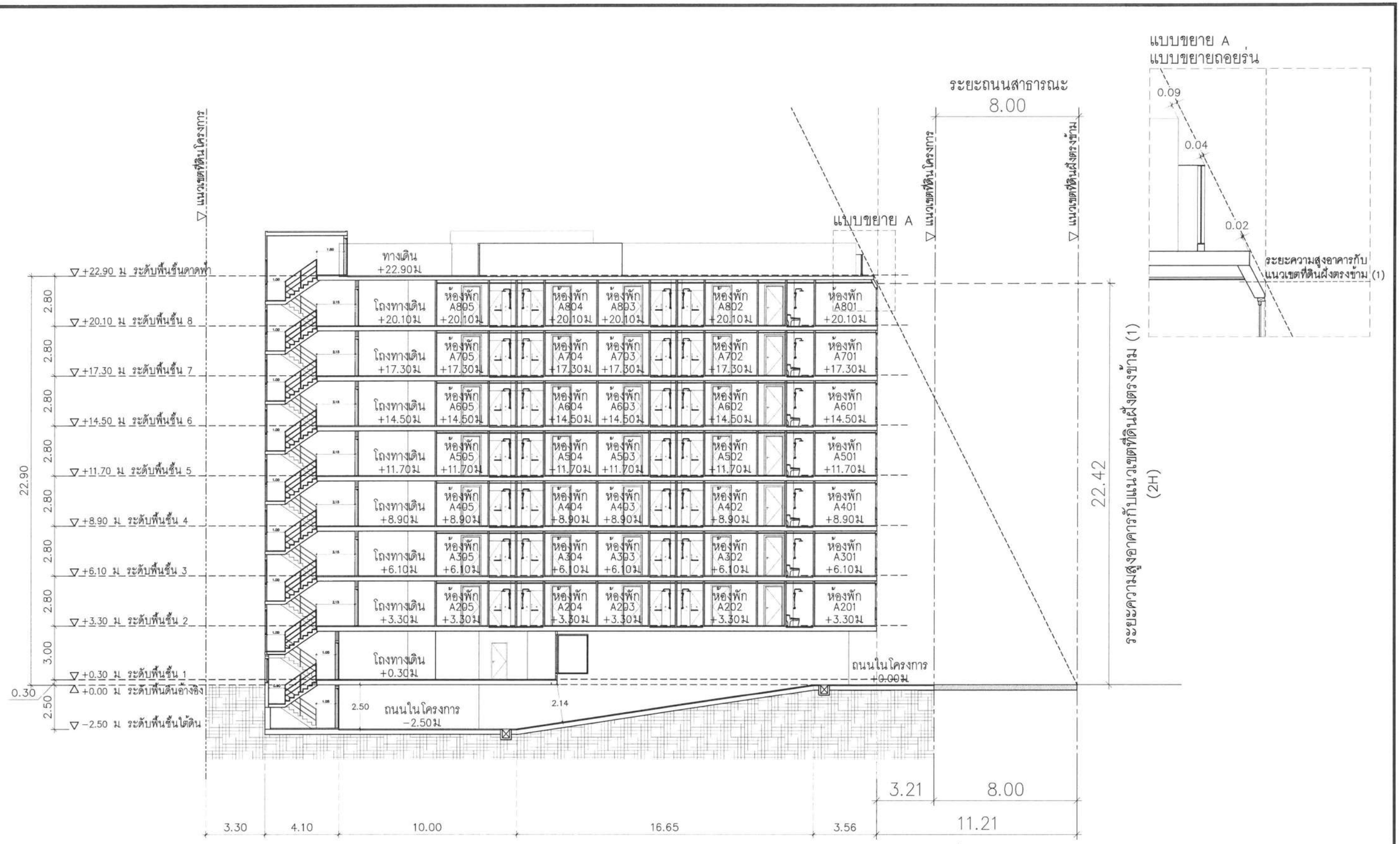
SITE : ที่ตั้ง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนเบิล่น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้เสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข ใดๆไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND
ARCHITECT'S INDIVIDUALS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANY PARTS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION **

[redacted]

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE	A-1-04	07
			1:100		TOTAL 51



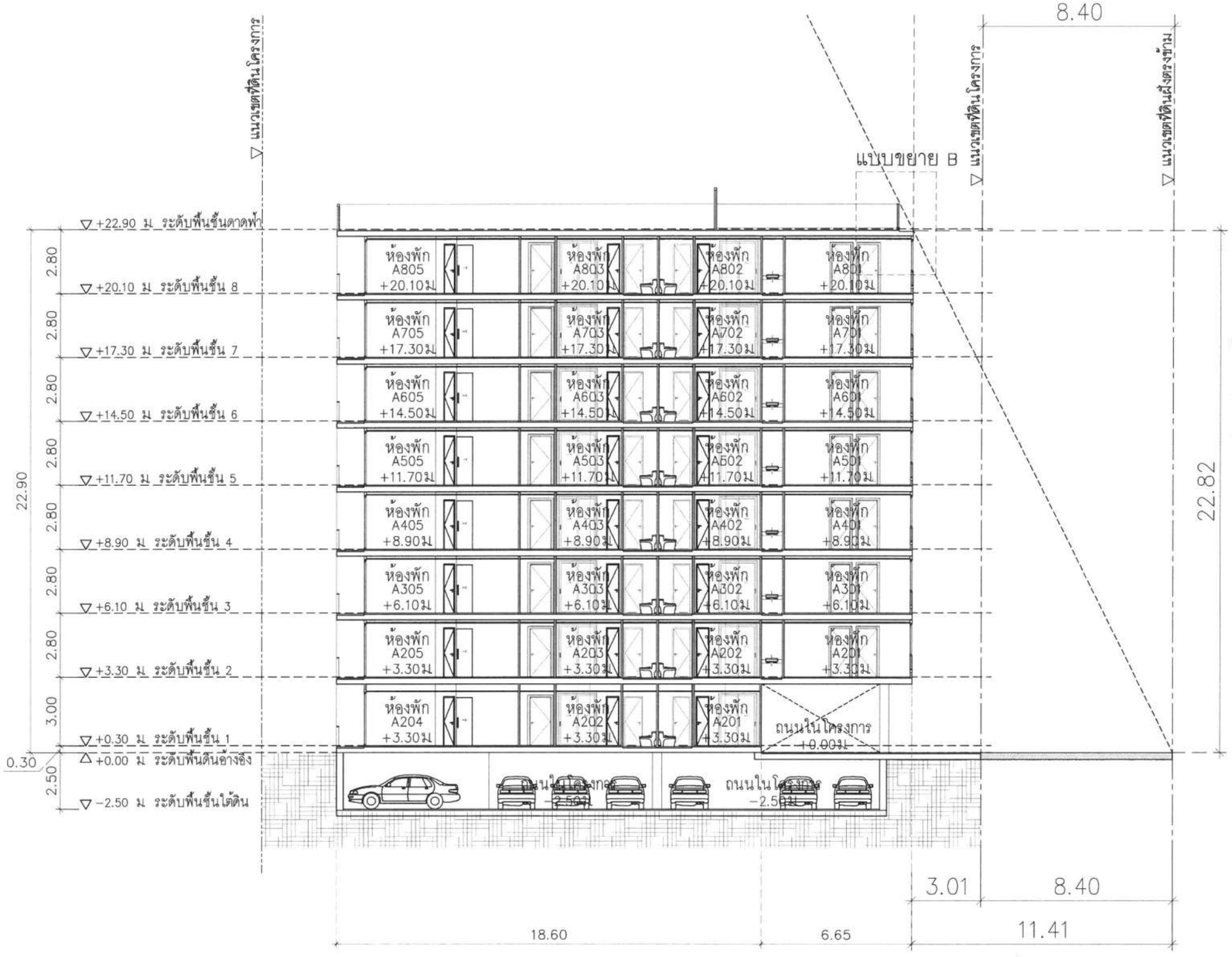
รูปด้านแสดงระยะถอยร่นอาคาร (1)

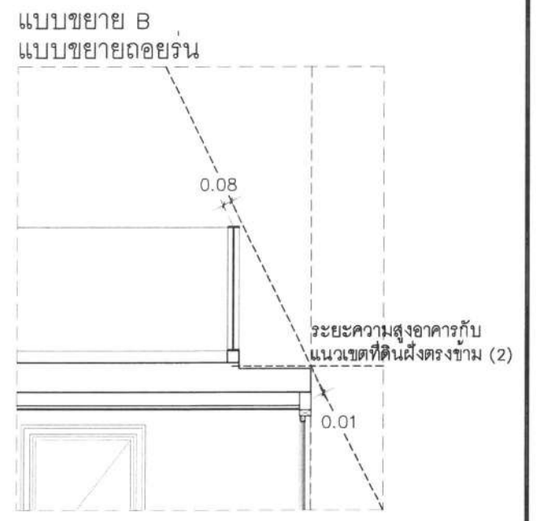
SCALE 1: 100

0 1 2 5เมตร

รูปที่ 2.5.1–4 ผังแสดง Set Back แนวอาคารโครงการกับซอยบัวขาว 15 (ถนนสาธารณะ)

A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-433125 Fax : 038-433125 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด 32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125	โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเล็ดจ์ 15 จำกัด	หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบแสดงตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ ** แบบนี้และข้อความในแบบแสดงตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ** "ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION"	[redacted]	REVISIONS : NO. DESCRIPTION DATE	PAPER A0 SCALE 1:100 Plot. 2024-07-27 DRAWING NO A-1-04 SHEET NO 07 TOTAL 51





รูปด้านแสดงระยะถอยร่นอาคาร (2)

SCALE 1: 100

0 1 2 5เมตร

รูปที่ 2.5.1-4 ผังแสดง Set Back แนวอาคารโครงการกับซอยบัวขาว 15 (ถนนสาธารณะ) (ต่อ)

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 โทรสาร : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE : ที่ตั้ง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

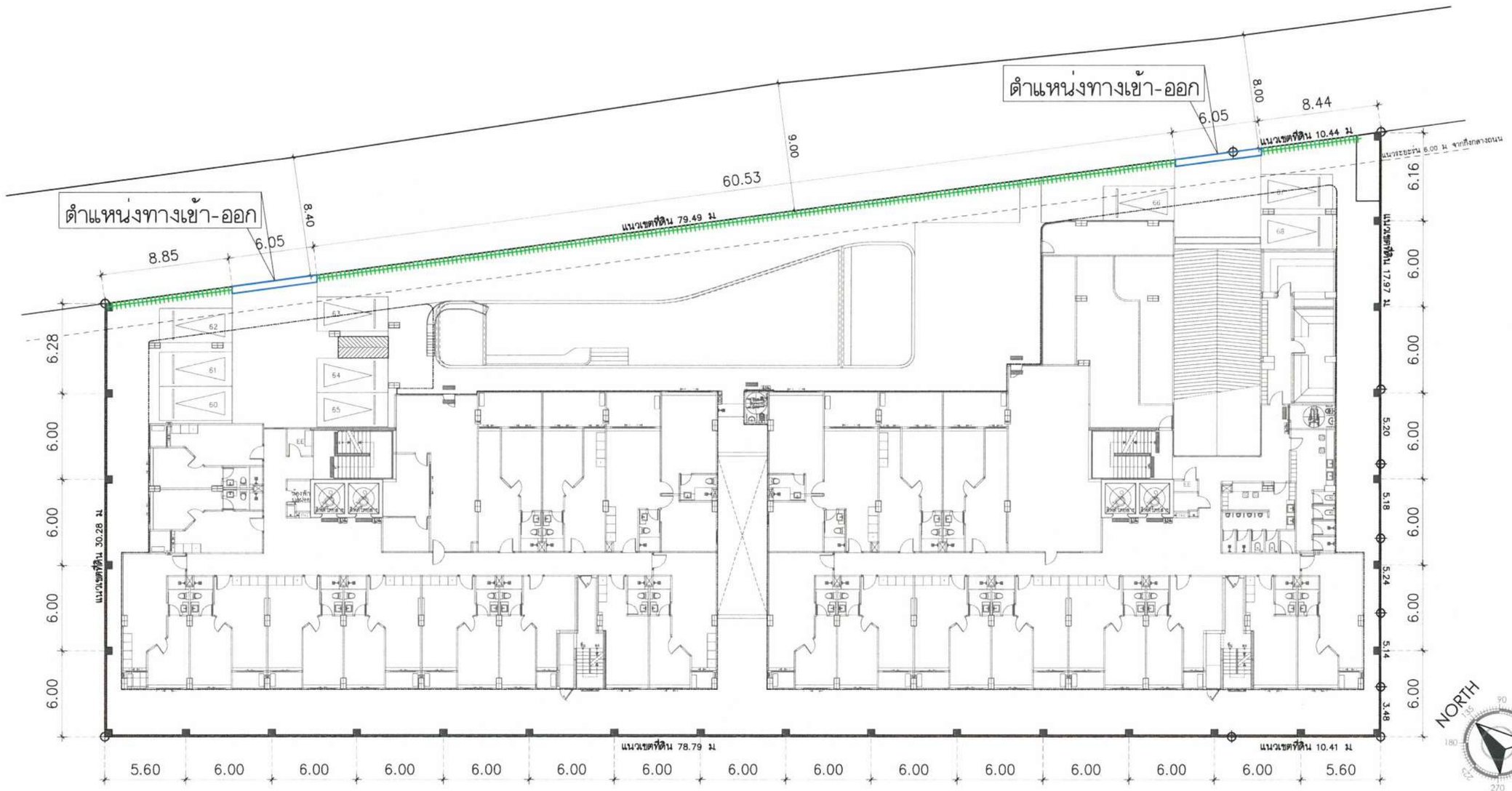
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท ไมล์ลิน 15 จำกัด

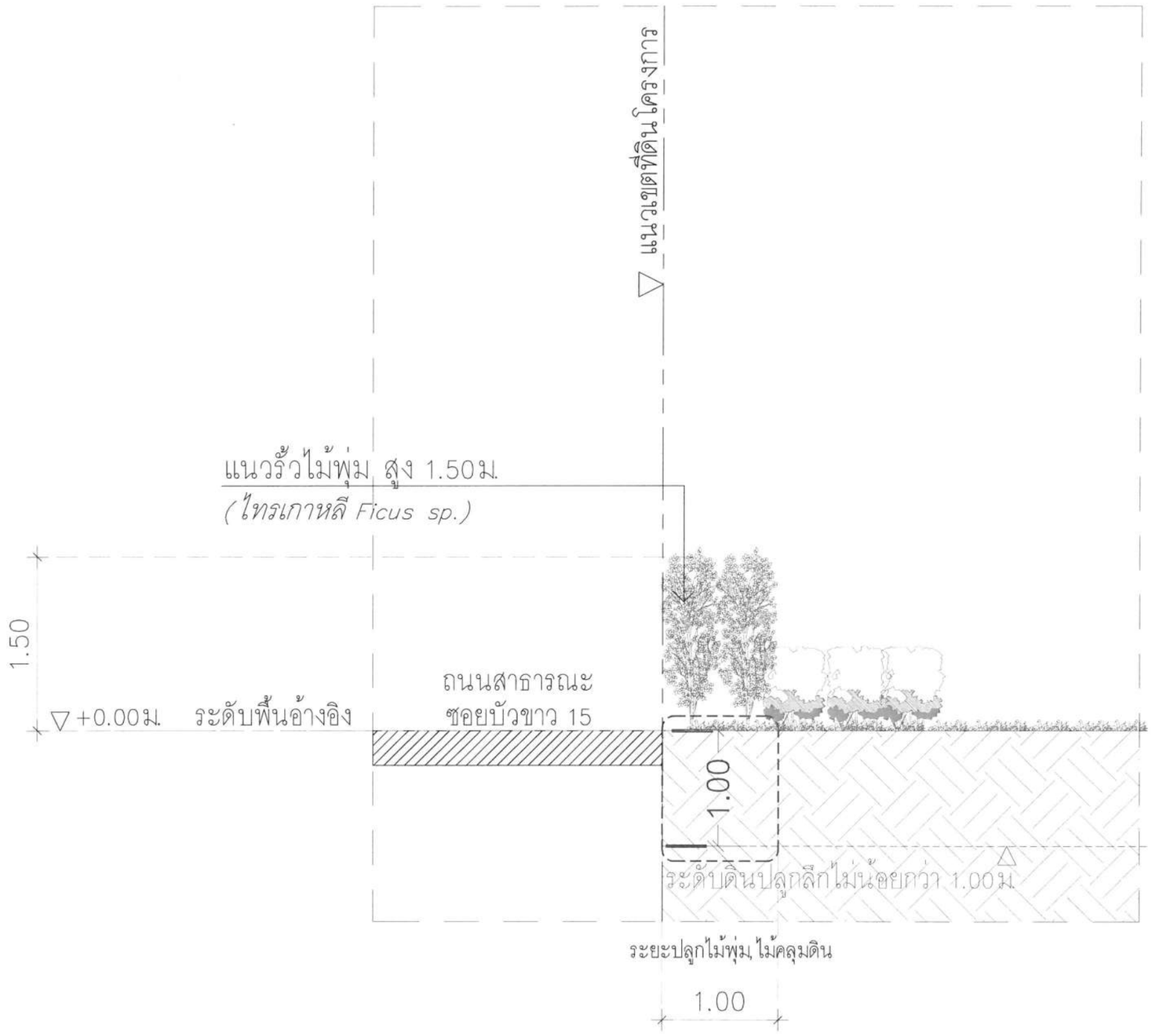
หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้เสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANY PARTS IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION **

[redacted]

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO 07
			SCALE 1:100	A-1-04	TOTAL 51

สัญลักษณ์	ความหมาย
	แนวกำแพงรั้วภายในโครงการ ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี สูง 2.50 ม
	แนวรั้วไม้พุ่ม สูง 1.50ม
	ตำแหน่งทางเข้า – ออก โครงการ


ตำแหน่งทางเข้า-ออก
ตำแหน่งทางเข้า-ออก
8.85
6.05
8.40
60.53
9.00
6.05
8.00
8.44
แนวเขตที่ดิน 79.49 ม
แนวเขตที่ดิน 10.44 ม
แนวระยะร่น 6.00 ม จากกึ่งกลางถนน
6.28
6.16
6.00
6.00
6.00



แบบขยายรั้วไม้พุ่ม

มาตราส่วน 1:20

0 1 2 3เมตร

รูปที่ 2.5.1-6 ภาพตัดแนวรั้วไม้พุ่มของโครงการ

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

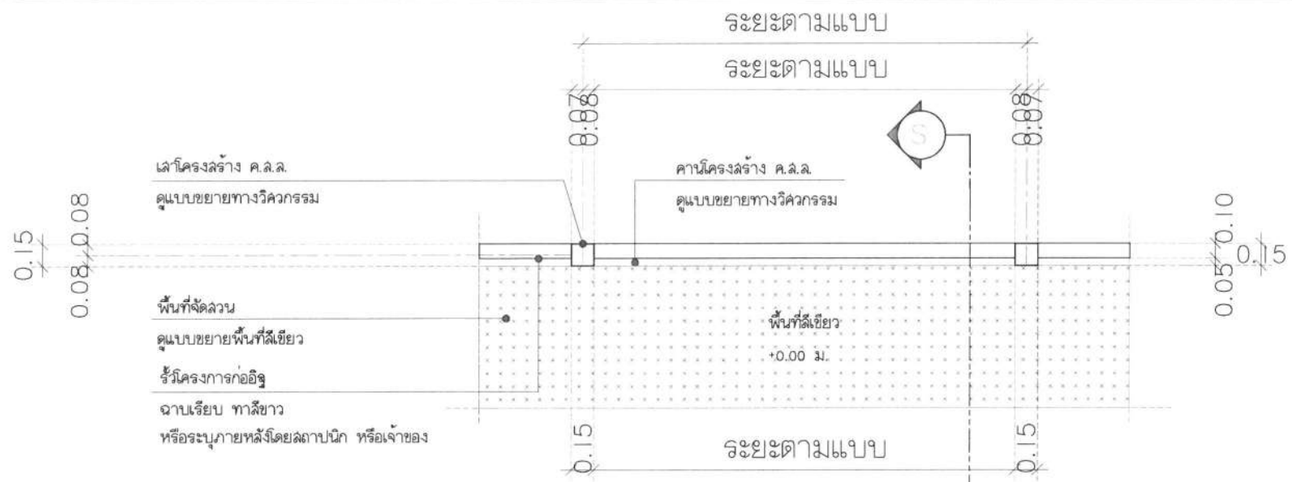
โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE : ที่ตั้ง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

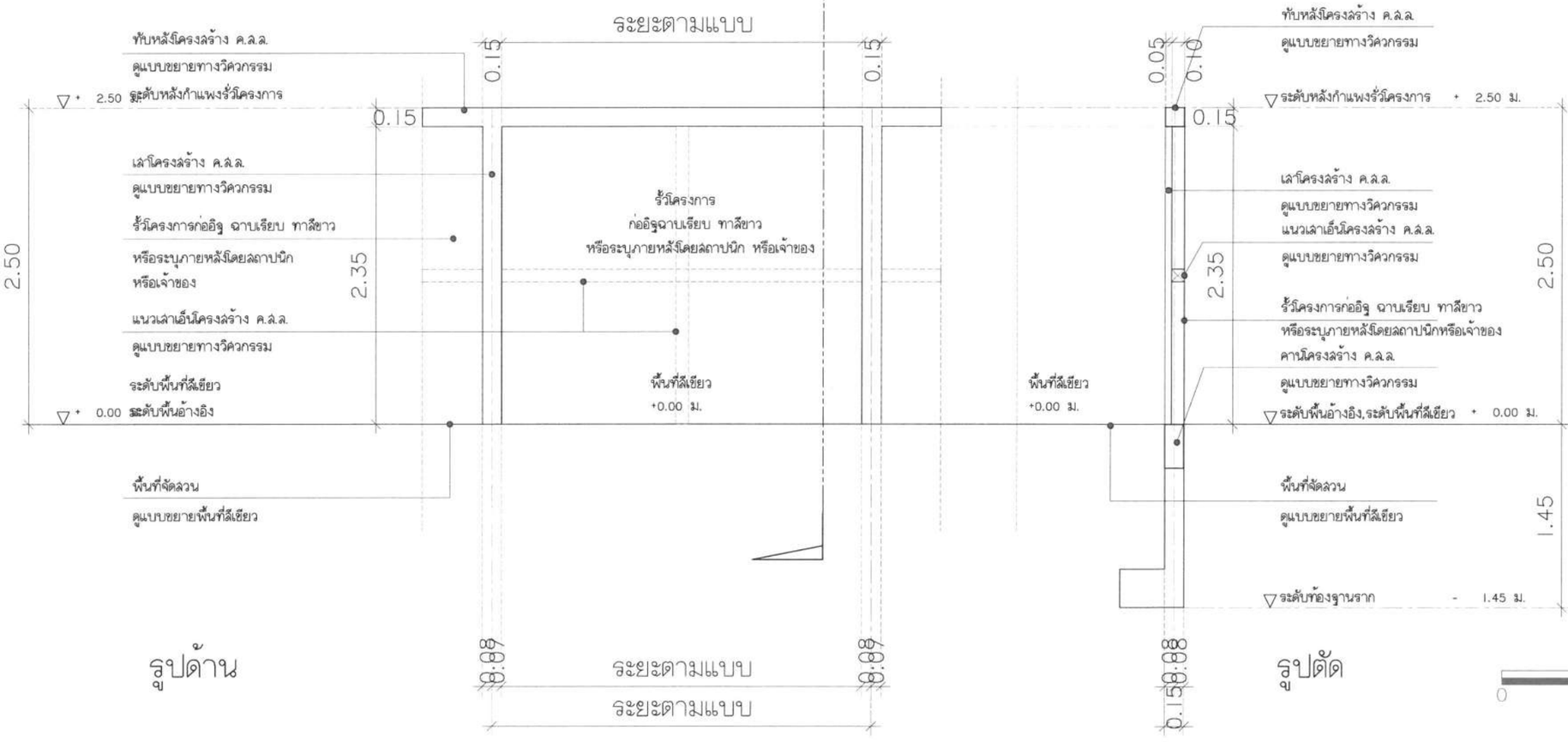
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนเบิร์น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นหลักฐานต้นของ
บริษัท แอร์ ซาร์พ และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
"ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., LTD AND
ARCHITECT SEAL ENGINEER). THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANY PARTS IS SUBJECT TO ITS "WRITTEN PERMISSION"."

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE	A-04	00
			1:-		TOTAL 51



แปลน



รูปด้าน

รูปตัด

แบบขยายรั้วก่ออิฐ

มาตราส่วน 1:20

0 1 2 3 เมตร

รูปที่ 2.5.1-7 ภาพตัดแนวรั้วทึบของโครงการ

A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-433125 Fax : 038-433125 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด 32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125	โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ไมล์ทัน 15 จำกัด	หมายเหตุ : ได้มีระยะในแบบครบตามที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ ** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ห้ามดัดแปลงไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข ใดๆไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ** ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**	[redacted]	REVISIONS : NO. DESCRIPTION DATE	PAPER A3 SCALE 1:-	Plot. 2024-07-27 DRAWING NO A-04 SHEET NO 00 TOTAL 51

2.5.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการกับกฎหมายเกี่ยวข้อง

1) การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 276 ห้อง พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสตีม ห้องซาวน่า ที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 68 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 36 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งชายหาดพัทยาตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจากพื้นที่โครงการเป็นระยะห่างประมาณ 530 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 แต่อย่างใด (**ดังตารางที่ 2.5.2-1**)

ตารางที่ 2.5.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 2 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **บริเวณที่ 1** ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ และพื้นที่เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก **บริเวณที่ 2** ได้แก่ พื้นที่น่านน้ำทะเล	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ จัดอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามแผนที่ท้ายประกาศนี้
ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่พื้นที่ด้านตะวันออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ให้มีได้เฉพาะโรงงานตามประเภท ชนิด หรือจำพวกที่กำหนดไว้ในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ โรงงานดังกล่าวต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ไม่ใช่ประเภทของอาคารที่ห้ามก่อสร้างตามข้อ 5 แต่อย่างใด

ตารางที่ 2.5.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(2) อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้า เว้นแต่อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้าที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 200 ตารางเมตร และต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 30 เมตร รวมทั้งมีบ่อกรองและบ่อบำบัดมูลสัตว์และน้ำเสีย ตลอดจนต้องมีมาตรการควบคุมการปล่อยทิ้งของเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานของทางราชการด้วย (3) ฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม บนพื้นที่เดิม โดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	
ข้อ 6 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ซึ่งไม่ใช่กรณีที่ต้องห้ามตามข้อ 5 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นไปตามพื้นที่และหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) พื้นที่ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 20 เมตร ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ เว้นแต่อาคาร ดังต่อไปนี้ (ก) อาคารที่เป็นองค์ประกอบของระบบสาธารณูปโภคที่มีความสูงไม่เกิน 4 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 24 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 6 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข) อาคารของส่วนราชการเพื่อรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกหรือเกี่ยวเนื่องกับการท่องเที่ยว โดยต้องมีความสูงไม่เกิน 4 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 24 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 6 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ค) อาคารที่เป็นองค์ประกอบของระบบป้องกันและบรรเทาอุทกภัย ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 (ง) โครงสร้างเสาสัญญาณเตือนภัย โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 8 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต	– พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามข้อ 4 ซึ่งไม่ใช่กรณีที่ต้องห้ามในข้อ 5 และจากการตรวจสอบโดยส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง ฝ่ายควบคุมอาคาร พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่นอกเขตพื้นที่ที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 530 เมตร ดังนั้น โครงการจึงไม่อยู่ในเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร และไม่ขัดตามประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในข้อ 6 นี้

ตารางที่ 2.5.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(2) พื้นที่ที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงได้ไม่เกิน 14 เมตร และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง	- โครงการอยู่นอกเขตพื้นที่ที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 เมตร
(3) พื้นที่บนเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไม่ได้ตั้งอยู่บนเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก แต่อย่างใด
(4) พื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารได้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (ก) พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยว ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร (ข) พื้นที่บนเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ในกรณีที่ขนาดของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตตาม (ก) และ (ข) มีเนื้อที่ ตั้งแต่ 100 ตารางวาขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร มีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง สำหรับกรณีที่ขนาดของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง ทั้งนี้ ที่ว่างของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตทั้งสองกรณีต้องมีไม้ยืนต้นที่เป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก	- พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน
(5) พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ขึ้นไป ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ	- พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบไม่มี ความลาดชัน
(6) พื้นที่ภายในบริเวณระยะ 6 เมตร จากแนวริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อประโยชน์สาธารณะในการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต การปรับสภาพพื้นที่และที่ว่างตามวรรคหนึ่ง ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ขึ้นไป ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้	- ปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีคลองสาธารณะ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดตามประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในข้อ 6 นี้

ตารางที่ 2.5.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(1) ให้ปรับตามแนวนอนต่อแนวดิ่งในอัตราส่วนไม่เกิน 2:1 ส่วน (2) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน 1 เมตร เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร ห้องใต้ดินหรือบ่อเก็บน้ำใต้ดิน (3) ไม่เป็นอันตรายต่อรากและลำต้นของต้นไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติที่มีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตั้งแต่ 50 เซนติเมตรขึ้นไป ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน 130 เซนติเมตร และ (4) ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดินระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน	
ข้อ 7 การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะ ในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ (3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี (4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	- โครงการมีการปรับระดับพื้นดินให้มีความเหมาะสมกับการก่อสร้าง ซึ่งตามข้อกฎหมายดังกล่าวความสูงของอาคารต้องวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร โดยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร
ข้อ 8 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้ (1) การทำเหมือง (2) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง ในลักษณะหรือบริเวณดังต่อไปนี้ (ก) เพื่อการค้า (ข) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 (ค) ความลึกของบ่อจากระดับพื้นดินเกินกว่า 3 เมตร (ง) พื้นที่ปากบ่อเกินกว่า 10,000 ตารางเมตร ยกเว้นการขุดบ่อเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำอุปโภคหรือบริโภค (จ) บริเวณที่มีความลึกของบ่ออยู่เหนือชั้นน้ำบาดาลชั้นแรกน้อยกว่า 2 เมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) - โครงการเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีกิจกรรมการขุด ตัก ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อการก่อสร้างเท่านั้น ไม่ได้มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการจำหน่ายแต่อย่างใด

ตารางที่ 2.5.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(ฉ) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะหรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ (ช) ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน (ซ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์ (ฌ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม (ญ) บริเวณแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ประกาศตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532	
(3) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนด ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจตามกฎกระทรวงว่าด้วยการผังเมือง	- โครงการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัย ในช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งหรือลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่งแต่อย่างใด
(4) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทาง หรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือป้องกันน้ำท่วม โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต	- แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ หาดพัทยา อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจากพื้นที่โครงการ เป็นระยะห่างประมาณ 530 เมตร ดังนั้น ในการปรับถมพื้นที่ภายในโครงการจะไม่เปลี่ยนทิศทาง ปิดกั้นหรือทำให้แหล่งน้ำสาธารณะเกิดการตื้นเขิน แต่อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำเดิมของพื้นที่โครงการ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่ปลูกสร้างอาคาร อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการจัดบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ
(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำ หรือการดำเนินการ เพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ	- โครงการไม่มีกิจกรรมการขุดลอกร่องน้ำ
(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย	- แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ หาดพัทยา อยู่ห่างไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจากพื้นที่โครงการ เป็นระยะห่างประมาณ 530 เมตร การก่อสร้างโครงการอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่มีการก่อสร้างล่วงล้ำลำน้ำแต่อย่างใด
(7) การก่อสร้าง แผ้วถาง เผาป่า ล่าหรือกระทำการใดๆ ที่เป็นอันตรายต่อสัตว์ป่าหรือทำด้วยประการใดๆ ให้ป่าหรือทรัพยากรธรรมชาติเสื่อมสภาพหรือเสียหาย เว้นแต่เป็นการปฏิบัติการของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่และอำนาจตามกฎหมายเพื่อประโยชน์ในการคุ้มครองทรัพยากร ธรรมชาติ หรือ	- พื้นที่โครงการและสภาพโดยรอบ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ร้านค้า บ้านพักอาศัย ไม่พบบริเวณใดมีพื้นที่เป็นป่า

ตารางที่ 2.5.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
เป็นการศึกษาและวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมป่าไม้หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง แล้วแต่กรณี	
(8) การกระทำใดๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหายซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ เว้นแต่กระทำเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ หรือเป็นการดำเนินการของส่วนราชการ โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต และได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมศิลปากรก่อน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการปลูกสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ไม่มีวัตถุประสงค์ในการงมหรือการกระทำใดๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บทำลาย หรือทำให้เสียหายซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ
(9) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากผู้เข้าพักภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา
(10) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่	- โครงการไม่มีกิจกรรมการจับหรือครอบครอง ปลาสวยงาม
(ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
(11) การทอดสมอเรือในแนวปะการัง	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ไม่มีการทอดสมอเรือในแนวปะการัง
(12) การประกอบกิจการเรือภัตตาคาร เรือสถานบริการ หรือการเดินท่องเที่ยวใต้ทะเล (Sea Walker) เว้นแต่ในบริเวณที่เมืองพัทยาและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตอนุญาตให้ประกอบกิจการดังกล่าวได้ และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 โดยห้ามปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่ทะเล	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจการเรือภัตตาคาร เรือสถานบริการ หรือการเดินท่องเที่ยวใต้ทะเล (Sea Walker)
(13) การเล่นเรือสกู๊ตเตอร์ เจ็ตสกี สกีน้ำ หรือเรือลากทุกชนิด ยกเว้นในบริเวณที่เมืองพัทยาและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตอนุญาตให้ประกอบกิจกรรมทางน้ำดังกล่าวได้	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัย ไม่มีการเล่นสกู๊ตเตอร์ การเล่นเจ็ตสกี การเล่นสกีน้ำ หรือการเล่นเรือลากทุกชนิด
(14) การเก็บ ทำลาย หรือกระทำด้วยประการใดๆ ที่อาจเป็นอันตรายหรือมีผลกระทบต่อปะการัง ซากปะการัง หินปะการัง หรือกัลปังหา เว้นแต่	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัย ไม่มีการเก็บ ทำลายหรือกระทำด้วยประการใดๆ ที่อาจเป็นอันตรายหรือมีผลกระทบต่อ

ตารางที่ 2.5.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(ก) เป็นการศึกษาวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) เป็นกิจการสาธารณูปโภคของรัฐที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 ด้วย	ปะการัง ซากปะการัง หินปะการัง หรือกัลปังหา
(15) การเพาะเลี้ยงกุ้งเพื่อการค้า เว้นแต่ (ก) เป็นการประกอบกิจการก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ และได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อตามระเบียบปฏิบัติ หรือหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และมาตรการที่กรมประมงกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะตามจำนวนพื้นที่ที่ได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนไว้แล้ว (ข) เป็นการดำเนินการของทางราชการเพื่อการเผยแพร่และพัฒนาการเพาะเลี้ยงกุ้ง รวมทั้งการดำเนินการที่ต่อเนื่องของกรมประมง	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัย ไม่มีการเพาะเลี้ยงกุ้งเพื่อการค้าแต่อย่างใด
(16) การกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพตามธรรมชาติของพื้นที่หาด เว้นแต่ (ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการฟื้นฟูและรักษาสภาพตามธรรมชาติของหาด การป้องกันและบรรเทาอุทกภัย การป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง การรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การติดตั้งป้ายเตือนของทางราชการ หรือการทำทุ่นโดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 ด้วย (ข) การดำเนินการเพื่อการป้องกันการกัดเซาะชายฝั่งในที่ดินกรรมสิทธิ์ของเอกชนที่ได้ขออนุญาตจากทางราชการ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัย การก่อสร้างโครงการจะดำเนินการอยู่ในแนวเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น การก่อสร้างอาคารโครงการไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพหาดไปจากเดิม หรือทำให้ทัศนียภาพบริเวณชายหาดเสียไปแต่อย่างใด
(17) การกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพ หรือชีวกายภาพในพื้นที่ชายหาด สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ หรือป่าชายเลน เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่น	- การก่อสร้างโครงการ ไม่ได้ดำเนินการที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานด้านกายภาพ ชีวภาพ หรือชีวกายภาพในบริเวณพื้นที่หาด สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ หรือป่าชายเลนแต่อย่างใด

ตารางที่ 2.5.2–1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
ของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง ป้องกันและบรรเทาอุทกภัย หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ (18) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม ยกเว้นในบริเวณที่มีการกำหนดเป็นเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง	– โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ไม่มีการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
ข้อ 9 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	– โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด มีการติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

2) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

จากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น 276 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 18,250.00 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 68 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 36 คัน ตั้งอยู่ที่ดินประเภท พ.-4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม **(หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ดังภาคผนวก 2-3)**

ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ในที่ดินประเภท พ.-4 (สีแดง) **(ดังตารางที่ 2.5.2-2)**

ตารางที่ 2.5.2-2 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	
ข้อ 8 ที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้ามดังต่อไปนี้	
(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ 106	- โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอยู่อาศัย ไม่ได้ประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ 106
(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย	- โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอยู่อาศัย ไม่ได้ประกอบกิจการคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	- โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอยู่อาศัย ไม่ได้ประกอบกิจการคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
(4) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยสาธารณสุข	- โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอยู่อาศัย ไม่ได้ประกอบกิจการเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยสาธารณสุข
(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยจัดสรรที่ดิน	- โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอยู่อาศัย ไม่ได้ประกอบกิจการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยจัดสรรที่ดิน
(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน	- โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอยู่อาศัย ไม่ได้ประกอบกิจการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

2.5.3 การออกแบบอาคารภายใต้ข้อกำหนดของกฎหมายควบคุมการก่อสร้างอาคาร (ดังตารางที่ 2.5.3-1)

1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479

2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

3) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ตารางที่ 2.5.3-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎหมายควบคุมการก่อสร้างอาคาร

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 **ข้อ 2** ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้ (3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป (7) อาคารขนาดใหญ่ ("อาคารขนาดใหญ่" หมายความว่า อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร)	- อาคารของโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 18,250.00 ตารางเมตร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 276 ห้อง มีห้องชุดที่มีขนาด 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวน 30 ห้อง **จากรายละเอียดในข้างต้น อาคารชุดพักอาศัยของโครงการเท่านั้นที่เข้าข่ายต้องจัดที่จอดรถยนต์ ตามข้อ 2 (3) (7)**
ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้ (2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ (ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว (ช) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์	- อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ของโครงการประกอบด้วย • <u>อาคาร A</u> สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 151 ห้อง พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง 8,911.58 ตารางเมตร • <u>อาคาร B</u> สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 125 ห้อง พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง 7,406.89 ตารางเมตร สามารถคำนวณได้ดังนี้ **<u>คำนวณตามข้อ 3(2)(ค)</u>** ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว (อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตร ขึ้นไป) ห้องชุดภายในโครงการมีขนาดตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป มีจำนวน 30 ห้อง ต้องจัดที่จอดรถ 30/2 = 15 คัน **<u>คำนวณตามข้อ 3(2)(ช)</u>** ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร

ตารางที่ 2.5.3-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎหมายควบคุมการก่อสร้างอาคาร (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
	โครงการมีพื้นที่อาคารที่ไม่รวมพื้นที่จอดรถรวมทั้งหมด 16,318.47 ตารางเมตร ต้องจัดที่จอดรถ 16,318.47/240 = 67.99 หรือ 68 คัน ดังนั้น จำนวนที่จอดรถที่โครงการต้องจัดตามข้อ 3(2)(ซ) ทั้งสิ้น 68 คัน โครงการจัดที่จอดรถยนต์โดยยึดหลักเกณฑ์ที่มากที่สุดที่กำหนดตามกฎหมาย คือ ไม่น้อยกว่า 68 คัน ซึ่งโครงการจัดที่จอดรถ จำนวน 68 คัน แบ่งออกเป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร A บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 31 คัน และชั้น 1 จำนวน 3 คัน และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร B บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 28 คัน และชั้น 1 จำนวน 6 คัน สอดคล้องกับข้อกฎหมายดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 36 คัน ไว้บริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร A
ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียวทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและทางออกไว้ให้ปรากฏ และปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องเป็นดังนี้	- โครงการมีการเดินรถแบบสองทิศทาง และจัดให้มีทางเข้า-ออกของรถยนต์ 2 แห่ง ความกว้าง 6.00 เมตร
(1) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยกและต้องห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางแยกสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร สำหรับโรงมหรสพระยะดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 50 เมตร	- แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการไม่ได้อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมทางแยกของถนนสาธารณะแต่อย่างใด
(2) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่บนเชิงลาดสะพาน และต้องห่างจากจุดสุดเชิงลาดสะพานมีระยะไม่น้อยกว่า 50 เมตร สำหรับโรงมหรสพระยะดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 100 เมตร	- แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการไม่ได้อยู่บนเชิงลาดสะพานแต่อย่างใด
กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	
ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยม ผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาด ดังนี้	- โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนทั้งสิ้น 68 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน ที่จอดรถยนต์มีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้าตั้งฉากกับทางเดินรถ พื้นที่จอดรถแต่ละคันมีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร (ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร)
(1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร	
(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตรและความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว	- การเดินรถภายในโครงการเป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง
(3) ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร	
ข้อ 3 ที่จอดรถแต่ละคันต้องมีเครื่องหมายแสดงลักษณะและขอบเขตที่จอดรถไว้ให้ปรากฏบนพื้นและต้องมีทางเดินรถเชื่อมต่อโดยตรงกับทางเข้าออกของรถและที่กลับรถ	- พื้นที่จอดรถแต่ละคันมีแสดงเครื่องหมายและขอบเขตที่จอดรถชัดเจนบนพื้น และทางเดินรถเชื่อมต่อโดยตรงกับทางเข้าออกของรถและที่กลับรถ

ตารางที่ 2.5.3-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎหมายควบคุมการก่อสร้างอาคาร (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 4 ระยะความสูงสุทธิระหว่างพื้นที่ที่ใช้จอดรถ ทางเดินรถ และทางลาดขึ้นลงของรถ กับส่วนที่ต่ำสุดของชั้นที่ถัดไปของอาคาร ต้องไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร ส่วนของพื้นที่ที่ใช้จอดรถต่างระดับกันจะเหลื่อมกันได้ไม่เกิน 1.00 เมตร และเฉพาะส่วนที่เหลื่อมกันจะมีความสูงน้อยกว่า 2.10 เมตร ก็ได้	- ความสูงสุทธิระหว่างที่จอดรถ ทางเดินรถ กับส่วนที่ต่ำสุดของชั้นถัดไปของอาคาร มีความสูง 2.14 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร)
กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ข้อ 1** ในกฎกระทรวงนี้ "อาคารขนาดใหญ่" หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15.00 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	- ภายในโครงการ ประกอบด้วย • อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 9,992.61 ตารางเมตร • อาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 8,257.39 ตารางเมตร จากรายละเอียดในข้างต้น อาคารโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามความหมายในกฎกระทรวงนี้
ข้อ 19 อาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร	- ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยภายในโครงการมีทั้งสิ้น 276 ห้อง แต่ละห้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร
ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ (1) ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ความกว้าง 1.50 เมตร	- อาคารโครงการจัดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ช่องทางเดินภายในอาคารกว้าง 1.50-1.55 เมตร (ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร)
ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังนี้	
(1) ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพัก โรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครัวสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร ระยะแนวดิ่ง 2.60 เมตร	- ห้องพักของโครงการ มีระยะแนวดิ่งจากพื้นถึงพื้น 2.80-3.00 เมตร (ห้องพักระยะแนวดิ่ง ไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร)
(2) ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถง ภัตตาคาร โรงงาน ระยะแนวดิ่ง 3.00 เมตร	- สำนักงานนิติบุคคล มีระยะแนวดิ่งจากพื้นถึงพื้น เท่ากับ 3.00 เมตร (ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ระยะแนวดิ่งไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร)
(5) ระเบียง ระยะดิ่ง 2.20 เมตร	- ระเบียงโครงการ มีระยะดิ่งจากพื้นถึงพื้น 2.80-3.00 เมตร (ระเบียง ระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 2.20 เมตร)
ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องมีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงเพดานไม่น้อยกว่า 2 เมตร	- ห้องน้ำของโครงการ มีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงเพดาน 2.40 เมตร (ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องมีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงเพดานไม่น้อยกว่า 2 เมตร)

ตารางที่ 2.5.3-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎหมายควบคุมการก่อสร้างอาคาร (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่างน้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้นและระยะดิ่งจากขั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันไดเว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตร ก็ได้ บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วหรือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกันตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันไดสูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณจมูกบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น	- อาคารโครงการจัดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม แต่ละอาคารมีพื้นที่ชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร จัดให้มีบันได ดังนี้ อาคาร A ภายในอาคารมีบันไดหลัก 1 แห่ง เป็นบันไดภายในอาคาร ที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ได้ในเวลาปกติ ความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-1.55 เมตร พื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50-2.15 เมตร อาคาร B ภายในอาคารมีบันไดหลัก 1 แห่ง เป็นบันไดภายในอาคาร ที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ได้ในเวลาปกติ ความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร พื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.77-2.15 เมตร
ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้น	- แต่ละอาคารบันไดมีระยะห่างจากจุดไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น ดังนี้ อาคาร A ภายในอาคารมีบันไดหลัก 1 แห่ง เป็นบันไดภายในอาคาร ที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ได้ในเวลาปกติ จุดไกลสุดบนพื้นแต่ละชั้นมายังบันไดหลัก มีระยะห่างประมาณ 36.95 เมตร (ระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น) อาคาร B ภายในอาคารมีบันไดหลัก 1 แห่ง เป็นบันไดภายในอาคาร ที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ได้ในเวลาปกติ จุดไกลสุดบนพื้นแต่ละชั้นมายังบันไดหลัก มีระยะห่างประมาณ 35.10 เมตร (ระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น)

2.5.4 การออกแบบอาคารภายใต้ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนทั้งสิ้น 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร มีพื้นที่อาคาร 9,992.61 ตารางเมตร และ อาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร มีพื้นที่อาคาร 8,257.39 ตารางเมตร โดยอาคารโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 ที่กล่าวว่า "อาคารขนาดใหญ่" หมายความว่า อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่เดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15.00 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างกับพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

อาคารโครงการจึงเข้าข่ายต้องจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 ข้อ 3 (5) "สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่" **รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฯ (ดังตารางที่ 2.5.4-1)**

ตารางที่ 2.5.4-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<u>หมวด 1</u> ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก **ข้อ 4** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควรโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณที่จอดรถ ห้องน้ำ และลิฟต์โดยสาร
ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงินหรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	- ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน
ข้อ 6[1/]ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน	- ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน
<u>หมวด 2</u> ทางลาดและลิฟต์ **ข้อ 7**[1/] ระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีความต่างระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1:2	- ระดับพื้นภายในโครงการ หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร ที่มีการต่างระดับเกิน 1.3 เซนติเมตร โครงการได้จัดให้มีทางลาดระหว่างพื้นต่างระดับกัน **(ตำแหน่งจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังรูปที่ 2.5.4-1)**
ข้อ 8[1/] ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น (2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด (3) มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร (5) มีความลาดชันไม่เกิน 1:12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด (6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้นให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก	- บริเวณพื้นต่างระดับกัน โครงการได้จัดทางลาด พื้นผิวทางลาดเป็นวัสดุไม่ลื่น จุดต่อระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบไม่สะดุด มีความกว้าง 1.50 เมตร ความยาว 3.50 เมตร พร้อมราวจับ ความลาดชันไม่เกิน 1: 12 **(แบบขยายทางลาด ดังรูปที่ 2.5.4-2)**

ตารางที่ 2.5.4-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาดที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้งราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น (ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 4 เซนติเมตร (ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ (จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่างไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น (ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้ (8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร (9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	
ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้	- โครงการเป็นกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ภายในแต่ละอาคารได้จัดลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร (ชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 ตัว/อาคาร อยู่ในตำแหน่งที่สามารถใช้ได้โดยสะดวก และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกลิฟต์ดังกล่าว ภายในลิฟต์มีระบบควบคุมที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง **(แบบขยายลิฟต์ ดังรูปที่ 2.5.4-3)**

ตารางที่ 2.5.4-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 10[1/] ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร (2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร (3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร (4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น ไม่เกินกว่า 1.2 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.5 เมตร (ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง (ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์ (5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง) (6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุดและขึ้นหรือลง (7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน (8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่ (9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.2 เมตร	- โครงการจัดลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ขึ้นลงระหว่างชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ตัว/อาคาร เป็นลิฟต์ที่มีขนาดความกว้าง 2.10 เมตร และความยาว 2.10 เมตร และสูง 2.40 เมตร มีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ช่องประตูมีความกว้าง 1.00 เมตร บริเวณประตูลิฟต์ดังกล่าวมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร และมีพื้นผิวต่างสัมผัสบริเวณหน้าประตูลิฟต์ ความกว้าง 0.30 เมตร และยาว 1.20 เมตร ห่างจากประตู 0.30 เมตร นอกจากนี้ ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน ราวจับ ตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ ป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ระบบเสียงและแสงไฟเตือนภัยกรณีลิฟต์ขัดข้อง รวมทั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน ระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ให้ลิฟต์สามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์เปิดออกได้ และระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน พัดลมระบายอากาศ

ตารางที่ 2.5.4-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้ (11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	
ข้อ 11[1/] อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร (3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น (4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร (5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	- โครงการจัดบันไดไว้ภายในอาคาร อาคารละ 1 แห่ง แต่ละแห่งมีราวจับทั้งสองข้าง ที่เป็นไปตามกฎหมาย ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได โดยบันไดแต่ละแห่งมีลูกตั้ง 0.17-0.18 เมตร (ไม่เกิน 0.18 เมตร) และผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนอยู่ในช่วง 0.45-0.46 (ไม่น้อยกว่า 0.43 เมตร และไม่เกิน 0.48 เมตร) พื้นผิวของบันไดใช้วัสดุที่ไม่ลื่น ลูกตั้งบันไดเป็นแบบปิด **(แบบขยายบันได ดังภาคผนวก 2-2)** นอกจากนี้ มีติดตั้งป้ายแสดงหมายเลขชั้นของอาคาร โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร
ข้อ 12[1/] อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน (2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน (3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน (6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คันหากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	- โครงการจัดที่จอดรถทั้งสิ้นจำนวน 68 คัน (ตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน) โดยจัดให้มีจอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน (ไม่น้อยกว่า 3 คัน) ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด **(ตำแหน่งที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ดังรูปที่ 2.5.4-4)**

ตารางที่ 2.5.4-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 13[1/]ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางการจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	- โครงการจัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน (จากจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 68 คัน) พื้นผิวเรียบเสมอกับถนนภายในโครงการ บนพื้นของที่จอดรถมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ มีความกว้างและยาว 1.80 เมตร พร้อมติดตั้งป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาว 0.30 เมตร สูงจากพื้น 2 เมตร **(แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ดังรูปที่ 2.5.4-4)**
ข้อ 14[1/]ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	- ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน มีขนาดกว้าง 2.40 เมตร และยาว 5.00 เมตร ขนาดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ที่กำหนดขนาดที่จอดรถความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร และจัดที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างมากกว่า 1.00 เมตร พื้นผิวเรียบ ระดับเสมอกับที่จอดรถตลอดความยาวของที่จอดรถ **(แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ดังรูปที่ 2.5.4-4)**
หมวด 5 ทางเข้าออก ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร **ข้อ 15** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าออก เพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) เป็นพื้นที่ผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นที่ลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ	- โครงการได้จัดให้มีทางเข้าออก เพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้ เป็นพื้นที่ผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง โดยส่วนที่มีค่าระดับต่างกันโครงการได้จัดทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้โดยสะดวก
ข้อ 16 ในกรณีที่มีอาคารตามข้อ 3 หลายอาคารอยู่ภายในบริเวณเดียวกันที่มีการใช้อาคารร่วมกัน จะมีรั้วล้อมหรือไม่ก็ตาม ต้องจัดให้มีทางเดินระหว่างอาคารนั้น และจากอาคารแต่ละอาคารนั้นไปสู่ทางสาธารณะ ลานจอดรถหรืออาคารที่จอดรถ ทางเดินตามวรรคหนึ่งต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) พื้นทางเดินต้องเรียบ ไม่ลื่น และมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร	- โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีการใช้พื้นที่อาคารบริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งเป็นลานจอดรถร่วมกัน โดยโครงการจัดให้มีทางเดินระหว่างอาคารที่เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

ตารางที่ 2.5.4-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(2) หากมีท่อระบายน้ำหรือรางระบายน้ำบนพื้นต้องมีฝาปิดสนิท ถ้าฝาเป็นแบบตะแกรงหรือแบบรู ต้องมีขนาดของช่องตะแกรงหรือเส้นผ่านศูนย์กลางของรูกว้างไม่เกิน 13 มิลลิเมตร แนวร่องหรือแนวของรางจะต้องขวางกับแนวทางเดิน (3) ในบริเวณที่เป็นทางแยกหรือทางเลี้ยวให้มีพื้นที่ผิวต่างสัมผัส (4) ในกรณีที่มีสิ่งกีดขวางที่จำเป็นบนทางเดิน ต้องจัดให้อยู่ในแนวเดียวกัน โดยไม่กีดขวางทางเดิน และจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสหรือมีการกั้นเพื่อให้ทราบก่อนถึงสิ่งกีดขวาง และอยู่ห่างสิ่งกีดขวางไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร (5) ป้ายหรือสิ่งอื่นใดที่แขวนอยู่เหนือทางเดิน ต้องมีความสูงจากพื้นทางเดินไม่น้อยกว่า 2,000 มิลลิเมตร (6) ในกรณีที่พื้นทางเดินหรือพื้นถนนมีระดับต่างกัน ให้มีพื้นลาดที่มีความลาดชันไม่เกิน 1:10	
ข้อ 17 อาคารตามข้อ 3 ที่มีทางเชื่อมระหว่างอาคาร ต้องมีผนังหรือราวกันตกทั้งสองด้าน โดยมีราวจับซึ่งมีลักษณะตามข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) (ง) และ (จ) ที่ผนังหรือราวกันตกนั้น และมีทางเดินซึ่งมีลักษณะตามข้อ 16 (1) (2) (3) (4) และ (5)	- โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ไม่ได้ให้มีทางเชื่อมระหว่างอาคารแต่อย่างใด
หมวด 6 ประตู **ข้อ 18** ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) เปิดปิดได้ง่าย (2) [1/]หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1:2 (3) [1/]ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร (4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงกว่าพื้นที่ไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไม่ตามความกว้างของประตู (6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	- ประตูของอาคาร (ยกเว้นประตูบันไดหนีไฟ) ได้ถูกออกแบบให้สามารถเปิด-ปิดได้ง่าย เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

ตารางที่ 2.5.4-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	
ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	- ประตูเข้าออกอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร ได้กำหนดให้เป็นไปตามข้อ 18 ยกเว้นประตูหนีไฟที่โครงการจัดให้เป็นไปตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
หมวด 7 ห้องส้วม **ข้อ 20** อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วม สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้ สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา สามารถเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อ 1 จุดให้บริการห้องส้วม	- โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา เข้าใช้ได้ จำนวน 2 ห้อง ประกอบด้วย บริเวณชั้น 1 อาคาร A จำนวน 1 ห้อง และบริเวณชั้น 1 ระหว่างอาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 ห้อง **(ตำแหน่งดังรูปที่ 2.5.4-1 และแบบขยาย ดังรูปที่ 2.5.4-5)**
ข้อ 21[1/]ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอกโดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6 (3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น (4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น (5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก (6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร	- โครงการจัดห้องส้วมส่วนกลางสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (บุคคลทั่วไปสามารถใช้ได้) บริเวณชั้น 1 อาคาร A จำนวน 1 ห้อง และบริเวณชั้น 1 ระหว่างอาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 ห้อง ภายในห้องส้วมมีพื้นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร ประตูห้องส้วมเป็นแบบบานเลื่อน มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง **(ตำแหน่งดังรูปที่ 2.5.4-1 และแบบขยาย ดังรูปที่ 2.5.4-5)**

ตารางที่ 2.5.4-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้ (7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนบราบ หรือแนวดิ่งเมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถปลดล็อคได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร (8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก (10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (ข) ความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง (ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้าหมุนหรือระบบอัตโนมัติ	
ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายหรือผู้หญิงต่างหาก จากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย	- ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (บุคคลทั่วไปสามารถใช้ได้) จำนวน 2 ห้อง อยู่บริเวณชั้น 1 อาคาร A จำนวน 1 ห้อง และบริเวณชั้น 1 ระหว่างอาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 ห้อง ที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก

ตารางที่ 2.5.4-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 23[1/] ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มิใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 20 และ ข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ	- ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (บุคคลทั่วไปสามารถใช้ได้) จำนวน 2 ห้อง อยู่บริเวณชั้น 1 อาคาร A จำนวน 1 ห้อง และบริเวณชั้น 1 ระหว่างอาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 ห้อง เป็นห้องน้ำชาย-หญิง จึงไม่เข้าข่ายตามข้อกำหนดดังกล่าว
ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)	- ราวจับภายในห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ทำจากวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ลื่น มีลักษณะเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร สูงจากพื้น 75 เซนติเมตร มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)(ก)
หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส **ข้อ 25**[1/] อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้ (1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้น ให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร (2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได	- โครงการจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสบริเวณทางต่างระดับที่ต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร บริเวณทางเข้าออกลิฟต์โดยสารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราทุกชั้น และหน้าห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาสนสถานหรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่น **ข้อ 26**[1/] อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงมหรสพหรือหอประชุมต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก้าอี้ล้อ ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนที่นั่งไม่เกิน 100 ที่นั่ง ให้มีพื้นที่สำหรับเก้าอี้ล้อไม่น้อยกว่า 2 ที่ (2) ในกรณีที่มีที่นั่งเกินกว่า 100 ที่นั่งขึ้นไป ให้เพิ่มพื้นที่สำหรับเก้าอี้ล้อ 1 ที่ต่อทุก 50 ที่นั่งที่เพิ่มขึ้น เศษของ 50 ที่นั่ง ให้คิดเป็น 50 ที่นั่ง	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ไม่ใช่อาคารโรงมหรสพหรือหอประชุม อาคารตามข้อ 3 จึงไม่เข้าข่ายตามข้อกำหนดดังกล่าว

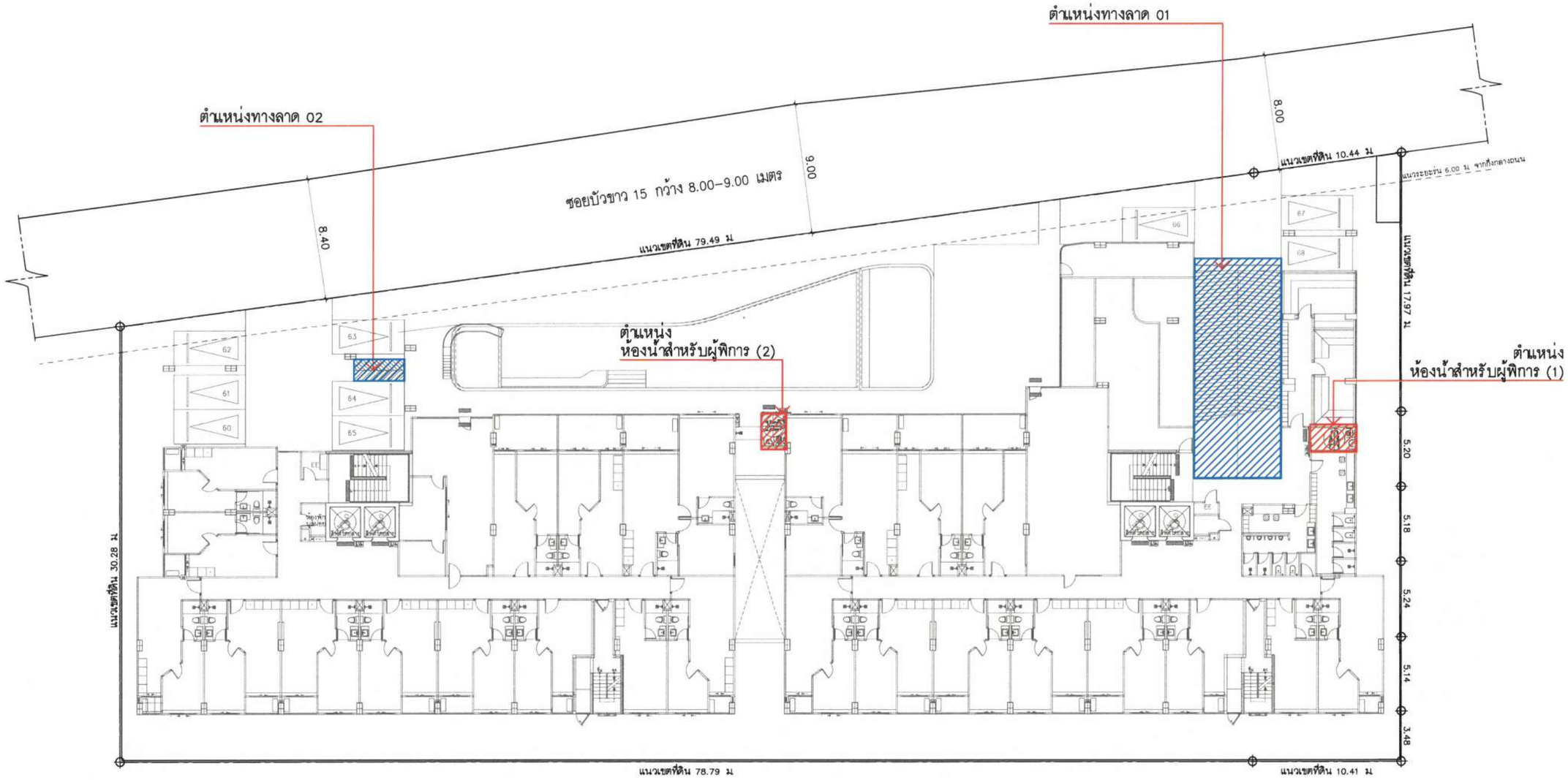
ตารางที่ 2.5.4-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(3) พื้นที่สำหรับเก้าอี้ล้อต้องเป็นพื้นที่ราบอยู่ในตำแหน่งที่เข้าออกได้สะดวก มีขนาดของพื้นที่กว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร	
ข้อ 27[1/]อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรมมีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง (2) ในกรณีที่มีห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้อง ต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้องให้คิดเป็น 10 ห้อง	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ไม่ใช่อาคารโรงแรม อาคารตามข้อ 3 จึงไม่เข้าข่ายตามข้อกำหนดดังกล่าว
ข้อ 27/1[1/]ห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 27 ต้องมีส่วนประกอบและมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง (2) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอน ในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในห้องพักทราบ และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก (3) มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟโดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.30 เมตร แต่ไม่เกิน 1.70 เมตร	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ไม่ใช่อาคารโรงแรม จึงไม่เข้าข่ายตามข้อกำหนดดังกล่าว
ข้อ 28 ห้องพักในโรงแรมที่จัดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีที่อาบน้ำซึ่งเป็นแบบฝักบัวหรือแบบอ่างอาบน้ำโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) ที่อาบน้ำแบบฝักบัว (ก) มีพื้นที่ว่างขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร (ข) มีที่นั่งสำหรับอาบน้ำที่มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร (ค) มีราวจับในแนวนอนที่ด้านข้างของที่นั่ง มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และมีราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอน และมีความยาวจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ไม่ใช่อาคารโรงแรม จึงไม่เข้าข่ายตามข้อกำหนดดังกล่าว

ตารางที่ 2.5.4-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(2) ที่อาบน้ำแบบอ่างอาบน้ำ (ก) มีราวจับในแนวดิ่งอยู่ห่างจากผนังด้านหัวอ่างอาบน้ำ 600 มิลลิเมตร โดยปลายด้านล่างอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร มีความยาวอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร (ข) มีราวจับในแนวนอนที่ปลายของราวจับในแนวดิ่ง และยาวไปจนจดผนังห้องอาบน้ำด้านท้ายอ่างอาบน้ำ ราวจับในแนวนอนและในแนวดิ่งอาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้ และมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข) (3) สิ่งของ เครื่องใช้หรืออุปกรณ์ภายในที่อาบน้ำให้อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร	
ข้อ 28/1[1/] อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นศาสนสถานหรือฌาปนสถาน หากไม่สามารถจัดให้มีทางลาดหรือลิฟต์ตามข้อ 7 ข้อ 8 ข้อ 9 และข้อ 10 ได้ อย่างน้อยต้องจัดให้มีอุปกรณ์ขึ้นลงทางดิ่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าใช้ได้	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารตามข้อ 3 ไม่ใช่เป็นศาสนสถานหรือฌาปนสถาน จึงไม่เข้าข่ายตามข้อกำหนดดังกล่าว
ข้อ 28/2[1/] อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ให้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับพิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในทุกชั้นของอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันที่มิใช่ทางเดินร่วมกัน	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารตามข้อ 3 ได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ เป็นต้น
ข้อ 28/3[1/] อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีพื้นที่หลบภัย ระบบการเตือนภัย และการขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารตามข้อ 3 จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงไม่เข้าข่ายตามข้อกำหนดดังกล่าว

หมายเหตุ: [1/]เพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564



แปลนตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ

SCALE 1: 300

รูปที่ 2.5.4–1 ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40–41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038–433125 แฟกซ์ : 038–433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE : ที่ตั้ง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

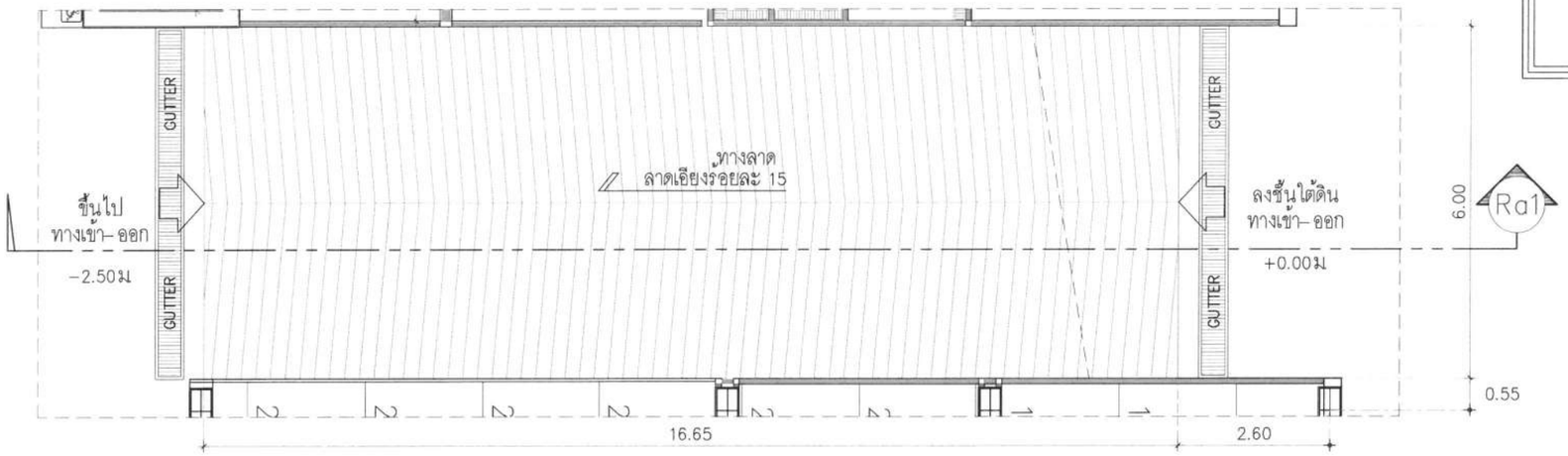
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท ไนสิริน 15 จำกัด

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้นำแบบสถาปัตยกรรมนี้ไปใช้ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. **

REVISIONS :		
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER A0
SCALE 1:100
Plot. 2024-07-27
DRAWING NO A-1-04
SHEET NO 07
TOTAL 51

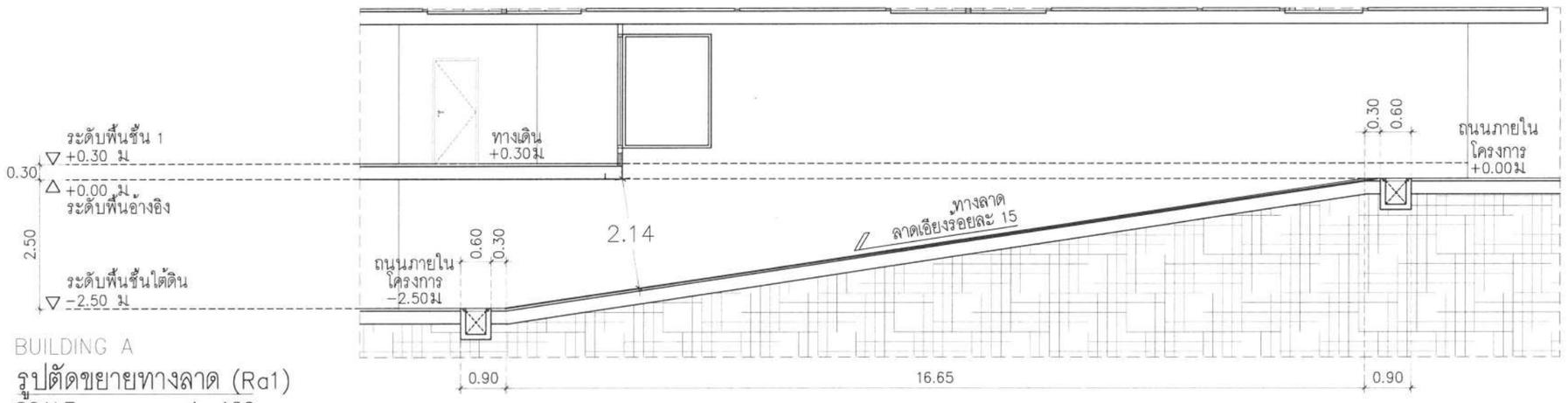
แบบขยายทางลาด



BUILDING A

แปลนขยายทางลาด 01

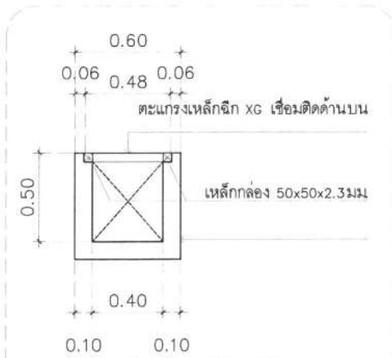
SCALE 1: 100



BUILDING A

รูปตัดขยายทางลาด (Ra1)

SCALE 1: 100

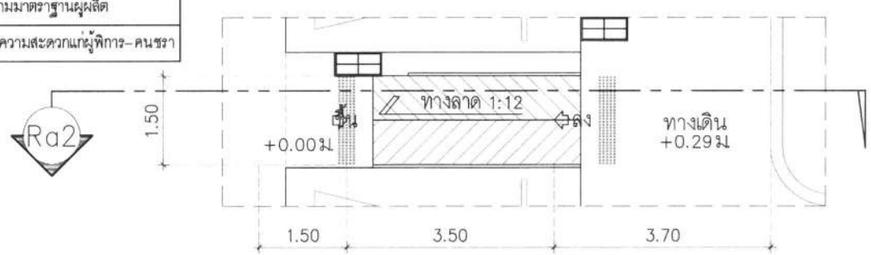


Detail Gutter

SCALE 1: –

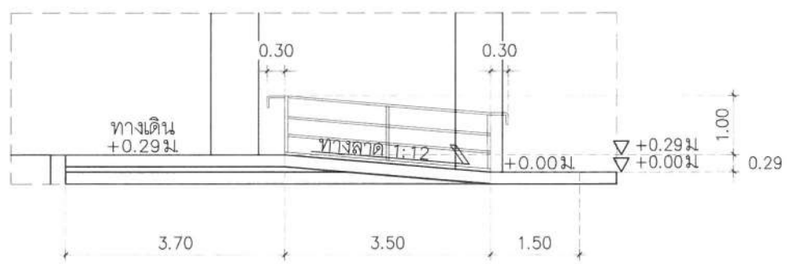
รายการประกอบแบบสำหรับผู้พิการ-คนชรา

	พื้นผิวต่างสัมผัส ตามมาตรฐานผู้ผลิต
	ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ-คนชรา



แปลนขยายทางลาด 02

SCALE 1: 100



รูปตัดขยายทางลาด (Ra2)

SCALE 1: 100

รูปที่ 2.5.4-2 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ทางลาด)

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM โครงการ

SITE : ที่ตั้ง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท ไมดิน 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้และข้อมูลในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ห้ามดัด ลอก เลียนแบบ ดัดแปลง แก้ไข ใดๆไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND
ARCHITECT/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION **

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE 1:100	A-1-04	07
					TOTAL 51

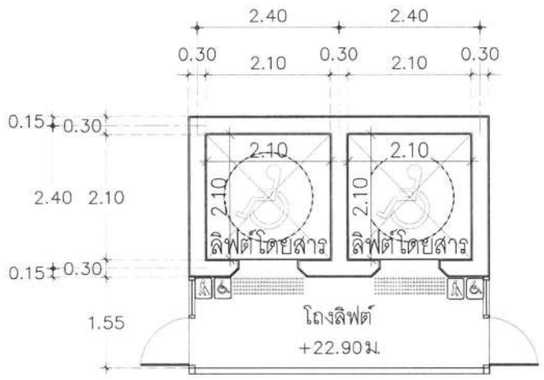
A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Suchumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel 038-433125 Fax 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ที่ 11 ซอยสุชุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร. 038-433125 โทรสาร 038-433125

AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

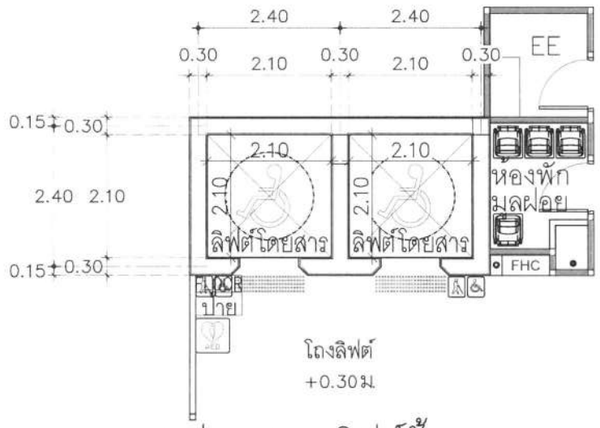
SITE :
OWNER :

BUILDING B
แบบขยายลิฟต์

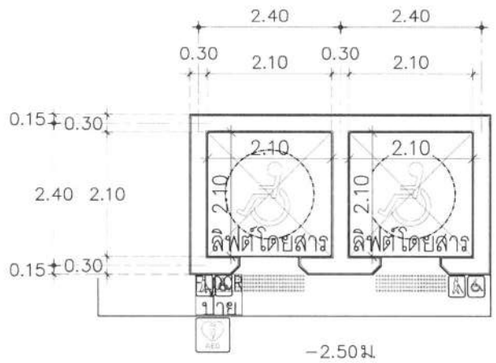
รายการประกอบแบบ แสดงระดับพื้น			
ชั้นที่	โถงลิฟต์ , ทางเดิน	ชั้นที่	โถงลิฟต์ , ทางเดิน
ชั้นใต้ดิน	−2.50 ม	05	+11.70 ม
01	+0.30 ม	06	+14.50 ม
02	+3.30 ม	07	+17.30 ม
03	+6.10 ม	08	+20.10 ม
04	+8.90 ม	ชั้นดาดฟ้า	+22.90 ม



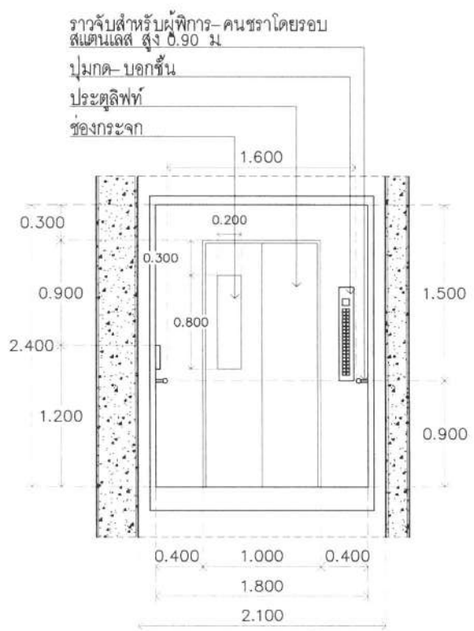
แปลนขยายลิฟต์ชั้นดาดฟ้า
SCALE 1: 100



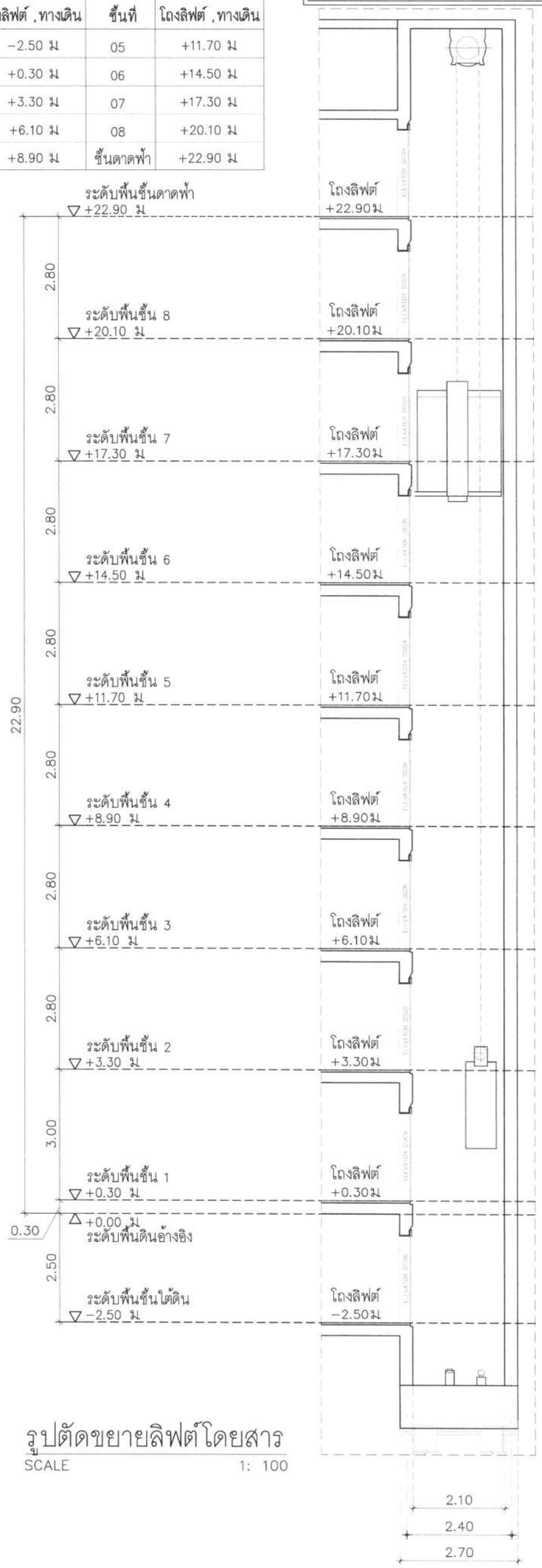
แปลนขยายลิฟต์ชั้น1−8
SCALE 1: 100



แปลนขยายลิฟต์ชั้นใต้ดิน
SCALE 1: 100



แบบขยายภายในลิฟต์
SCALE 1: 100



รูปตัดขยายลิฟต์โดยสาร
SCALE 1: 100

รูปที่ 2.5.4-3 แสดงแบบขยายลิฟต์ที่เหมาะสมสำหรับผู้พิการหรือผู้ใช้รถเข็นและคนชรา

ข้อความในแบบนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ออกแบบ ห้ามมิให้ผู้ใดนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือกระทำการใดๆ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ออกแบบ
ALL DESIGN DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT CO.,LTD. ARCHITECT RESERVES THE RIGHT OF THESE IN WHOLE OR IN PARTS SHALL NOT BE USED WITHOUT PERMISSION

REVISIONS :
NO. DESCRIPTION DATE

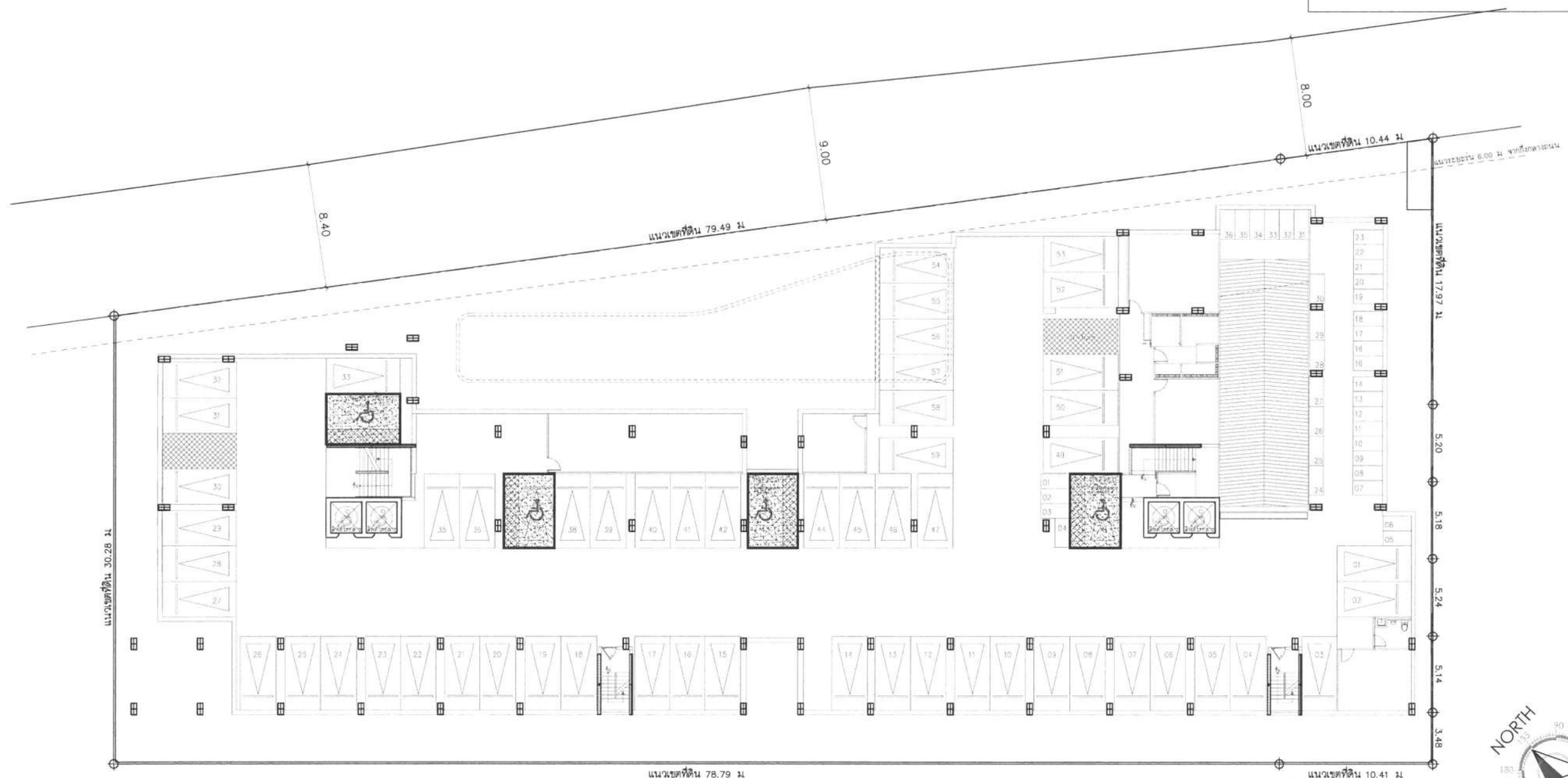
PAPER A0
SCALE 1:100
Plot. 2024-07-27
DRAWING NO A-1-04
SHEET NO 07
TOTAL 51

สัญลักษณ์

ที่จอดรถยนต์คนพิการหรือทุพพลภาพชั้นใต้ดิน
จำนวน 4 คัน

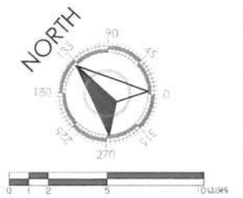


แบบขยายที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ
2.50x5.00 m.



ตำแหน่งที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ

SCALE 1: 300



รูปที่ 2.5.4-4 แสดงตำแหน่งและแบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433126

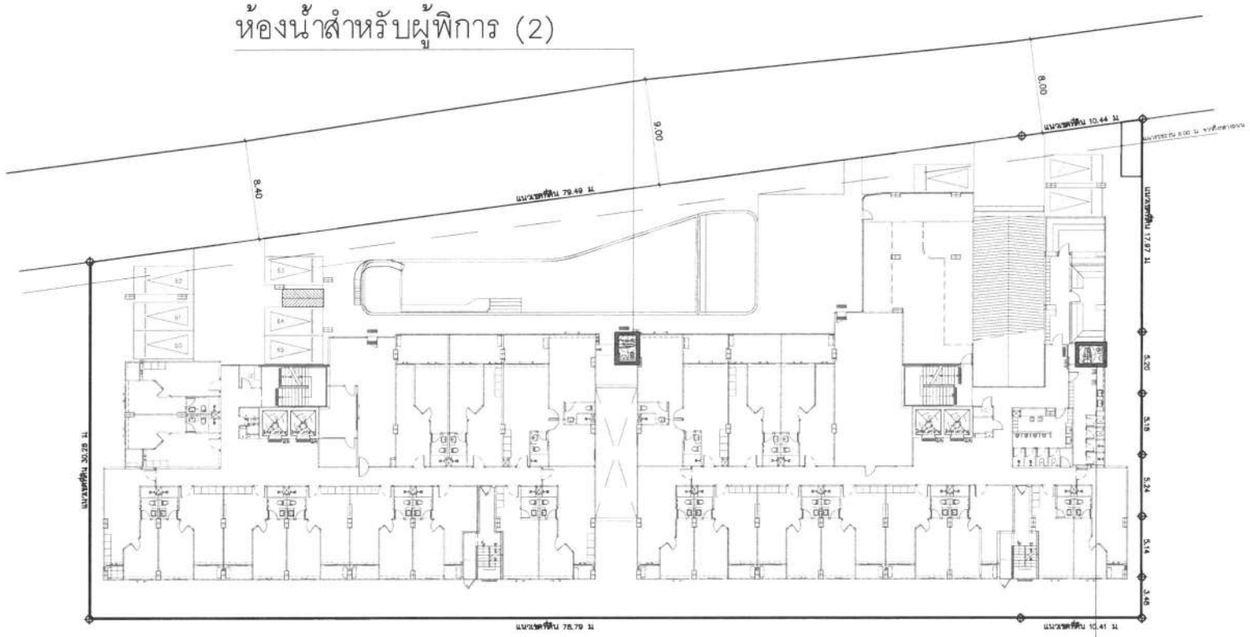
โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM
SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ไมดิน 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้มีขนาดในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และลิขสิทธิ์/วิศวกร ที่ระบุไว้ ห้ามดัดแปลงไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
"ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION."

[redacted]

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE 1:100	A-1-04	07
					TOTAL 51

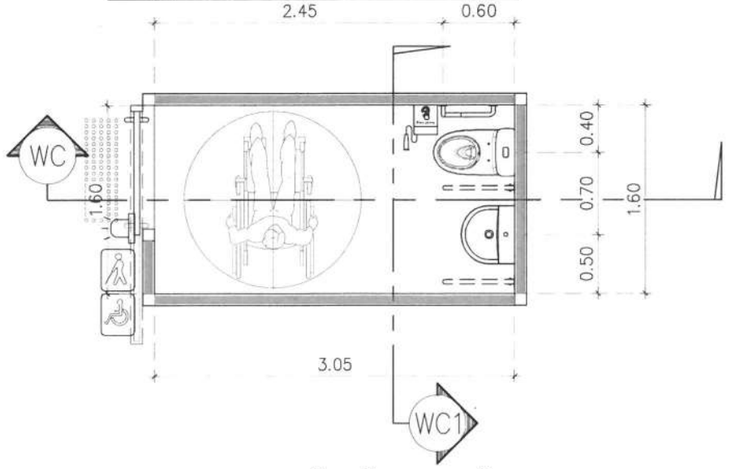
ตำแหน่ง
ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ (2)



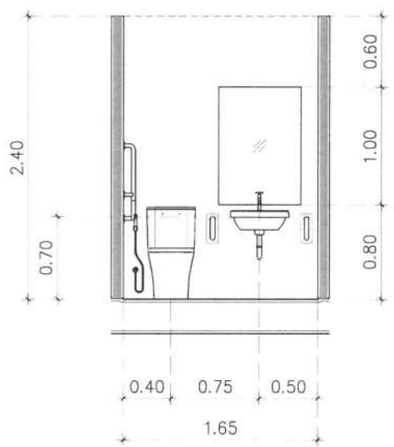
ตำแหน่ง
ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ (1)

รายการประกอบแบบสำหรับผู้พิการ–คนชรา

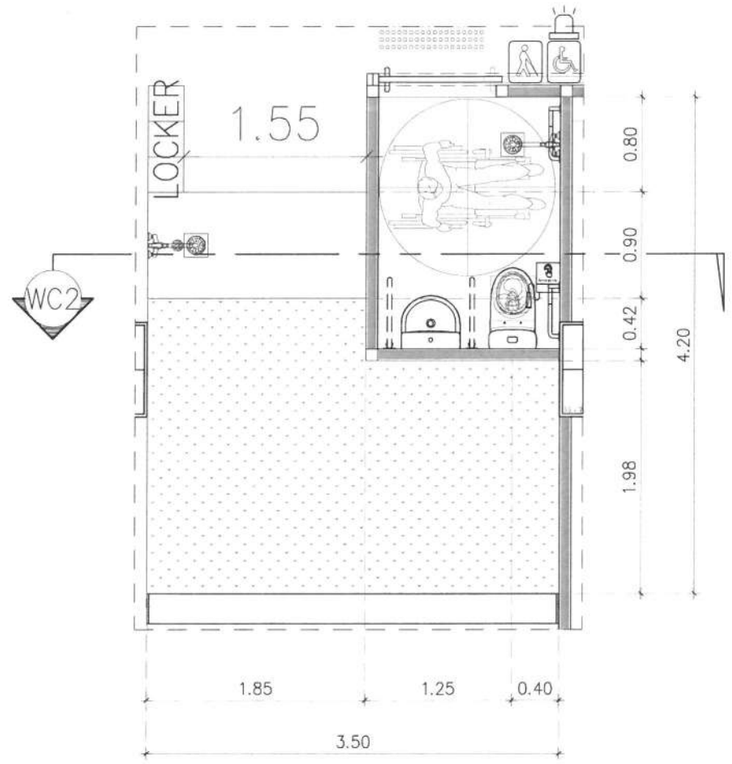
	พื้นผิวต่างสัมผัส ตามมาตรฐานผู้ผลิต
	ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ–คนชรา
	Emergency Call ระบบสายดึงเรียกฉุกเฉิน
	ไฟไซเรน แสดงสถานะและเสียง



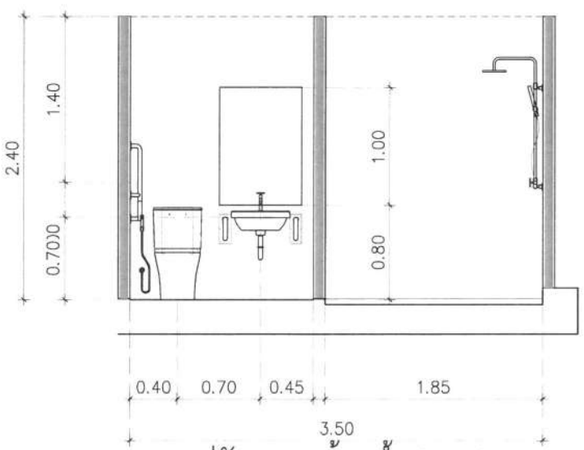
แปลนขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการ (1)
SCALE 1: 50



รูปตัดขยายห้องน้ำ (WC1)
SCALE 1: 50



แปลนขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการ (2)
SCALE 1: 50



รูปตัดขยายห้องน้ำ (WC2)
SCALE 1: 50

รูปที่ 2.5.4–5 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ห้องน้ำ)

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM
SITE : ที่ตั้ง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนมิโร่น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้และเอกสารในแผ่นนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
"ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AS ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS "WRITTEN PERMISSION"."

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO 07
			SCALE 1:100	A-1-04	TOTAL 51

2.6 การบริหารโครงการ จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ

2.6.1 การบริหารโครงการ

การบริหารจัดการโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้ข้อบังคับในพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 35/2 ที่กล่าวว่า "การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามมาตรา 49 และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐาน หรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ" ดังนั้น การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามมาตราดังกล่าว เพื่อเข้ามาทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของห้องชุดทุกห้องให้สามารถใช้งานได้ตามปกติและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา จัดให้มีการดูแลรักษาความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคาร รวมถึงการให้บริการผู้พักอาศัยร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้พักอาศัยท่านอื่น

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนทั้งสิ้น 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และ อาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 276 ห้อง จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล ห้องสำนักงานนิติบุคคลอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 20.00 ตารางเมตร ซึ่งภายในห้องดังกล่าวจัดให้มีโต๊ะ เก้าอี้ เพียงพอต่อเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในการชำระค่าส่วนกลาง ค่าน้ำประปา แจ้งซ่อมบำรุงต่างๆ เป็นต้น รวมทั้งจัดให้มีตู้เก็บเอกสารที่สามารถเก็บเอกสารได้ไม่น้อยกว่า 10 ปี **(ดังรูปที่ 2.6.1-1)** โดยมีรายละเอียดการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีรายละเอียดดังนี้

1) รายการทรัพย์ส่วนกลาง และทรัพย์ส่วนบุคคล

การจดทะเบียนทรัพย์ของโครงการ ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 สามารถจำแนกทรัพย์ของโครงการได้ ดังนี้

- **ทรัพย์ส่วนบุคคล** หมายความว่า ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย ได้แก่ ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 276 ห้อง รายละเอียดดังนี้

  (1) อาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 151 ห้อง

  (2) อาคาร B มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 125 ห้อง

- **ทรัพย์ส่วนกลาง** หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดและที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม โดยมีรายการทรัพย์ส่วนกลางดังต่อไปนี้

(1) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่

- โฉนดที่ดินเลขที่ 200414 เลขที่ดิน 986 ขนาดที่ดิน 0-1-7.6 ไร่

- โฉนดที่ดินเลขที่ 199306 เลขที่ดิน 985 ขนาดที่ดิน 1-3-0.4 ไร่

(2) โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร

- เสาเข็ม ฐานราก
- เสา พื้น
- ผนังรับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร
- ดาดฟ้า หลังคา

(3) ป้ายชื่อโครงการ

(4) ถนนเข้า-ออกทางเดินรถ

(5) รั้วรอบโครงการ

(6) สระว่ายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ พร้อมอุปกรณ์

(7) พื้นที่สีเขียวของโครงการ

(8) ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคาร

(8.1) อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) (อาคาร A)

- โถงต้อนรับ
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ห้องเจ้าหน้าที่
- ห้องเก็บของ
- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องสตีม
- ห้องซาวน่า
- ห้องน้ำส่วนกลาง
- ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ
- ห้องสำนักงาน
- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า
- ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องเครื่องประปา ถังเก็บน้ำประปา
- ที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเดิน
- ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร และห้องเครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
- ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสุขาภิบาล ระบบโทรทัศน์ ระบบโทรศัพท์ และระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคาร พร้อมอุปกรณ์

(8.2) อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) (อาคาร B)

- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ห้องเก็บของ
- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า
- ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องประปา ถังเก็บน้ำประปา
- ที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเดิน
- ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร และห้องเครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
- ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสุขาภิบาล ระบบโทรทัศน์ ระบบโทรศัพท์ และระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคาร พร้อมอุปกรณ์

2) การบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการ

เนื่องจากที่จอดรถทั้งหมดภายในโครงการถือเป็นทรัพย์ส่วนกลาง จะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด โดยไม่ได้จัดให้เป็นกรรมสิทธิ์ของห้องชุดแต่อย่างใด

3) การบริหารจัดการ

การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) การบริหารจัดการต่างๆ ภายในโครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ส่วนงานควบคุมดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ฯลฯ อยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายวิศวกรรมและสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม

นอกจากนี้ ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 5 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา 6/1 และมาตรา 6/2 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ดังนี้

"มาตรา 6/1 ในกรณีที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด

การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน

ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด

มาตรา 6/2 สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ"

จากรายละเอียดในข้างต้น โครงการได้กำหนดมาตรการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด ดังนี้

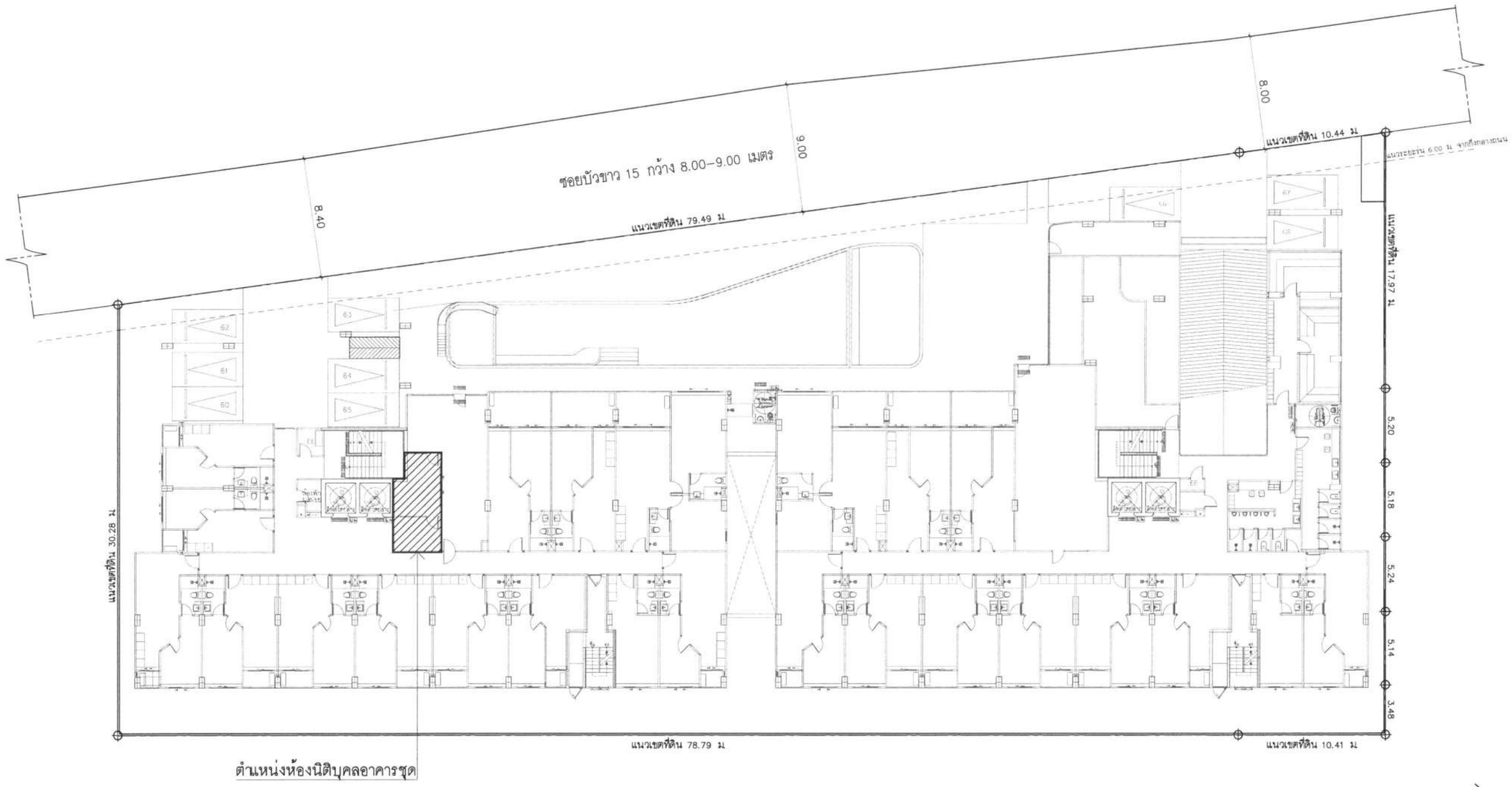
(1) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการจดทะเบียนอาคารชุด

(2) ในกรณีที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6/1 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด

การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6/2 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียนและต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน

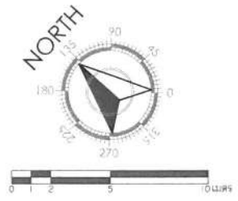
ให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด

(3) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ



แปลนตำแหน่งห้องนิติบุคลอาคารชุด

SCALE 1: 300



รูปที่ 2.6.1–1 ตำแหน่งห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE : ที่ตั้ง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนเลิร์น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ยึดระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้เสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
"ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION."

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO 07
			SCALE 1:100	A-1-04	TOTAL 51

2.6.2 จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ

1) ผู้พักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยสูงสุดทั้งสิ้น 1,260 คน จากจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 276 ห้อง รายละเอียด ดังนี้

- ห้องพักอาศัยที่มีขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร มีจำนวน 60 ห้อง คิดจำนวนผู้พักอาศัยห้องละ 3 คน รวมผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 180 คน (60 ห้อง x 3 คน)
- ห้องพักอาศัยที่มีขนาดเกิน 35 ตารางเมตร มีจำนวน 216 ห้อง คิดจำนวนผู้พักอาศัยห้องละ 5 คน รวมผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 1,080 คน (216 ห้อง x 5 คน)

2) พนักงานประจำโครงการ จะมีพนักงานจำนวนทั้งสิ้น 20 คน ได้แก่ เจ้าหน้าที่สำนักงาน พนักงานรักษาความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ดังนั้น โครงการมีผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ รวมทั้งสิ้น 1,280 คน

2.7 ระบบสาธารณูปโภค

2.7.1 การใช้น้ำ

1) แหล่งน้ำใช้

น้ำใช้ภายในโครงการ ได้รับการจ่ายมาจากการประปาภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการจะติดต่อประสานงานขอใช้บริการจากการประปาภูมิภาคในการเชื่อมท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำของการประปา ซึ่งการประปาภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการ **(หนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปากับโครงการ ดังภาคผนวก 2-3)**

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ที่กำหนดว่า **"อาคารที่อยู่อาศัยรวม และจัดสรรที่ดิน เกณฑ์การคิดไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน"** รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่างๆ

จากการประเมิน พบว่า โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 260.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน **(ดังตารางที่ 2.7.1-1)**

ตารางที่ 2.7.1-1 แสดงรายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ

กิจกรรม	จำนวนผู้พักอาศัย/ พนักงาน/ขนาด	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	รวม ลบ.ม./วัน
อาคาร A				
1) อาคารชุดพักอาศัย				
- ห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 36 ห้อง	108 คน	200 ลิตร/คน/วัน[1/]	(108 x 200)/1,000	21.60
- ห้องพักขนาดเกิน 35 ตร.ม. จำนวน 115 ห้อง	575 คน	200 ลิตร/คน/วัน[1/]	(575 x 200)/1,000	115.00
2) พนักงานโครงการ	10 คน	70 ลิตร/คน/วัน[2/]	(10 x 70)/1,000	0.70
3) ห้องพักมูลฝอยรวม	18.77 ตร.ม.	3 ลิตร/ตร.ม.[3/]	(18.77 x 3)/1,000	0.06
4) ห้องออกกำลังกาย	93.45 ตร.ม.	8 ลิตร/ตร.ม./วัน[2/]	(93.45 x 8)/1,000	0.75
5) ห้องสตีม/ห้องซาวน่า	37.90 ตร.ม.	8 ลิตร/ตร.ม./วัน[2/]	(37.90 x 8)/1,000	0.30
6) สระว่ายน้ำส่วนกลาง	180.30 ตร.ม.	4.48 มม./ตร.ม./วัน[4/]	(180.30 x 4.48)/1,000	0.81
7) น้ำล้างตัวก่อนลงสระส่วนกลาง	19 คน	30 ลิตร./คน/วัน[2/]	(19 x 30)/1,000	0.57
8) พื้นที่สีเขียว	1,317.90 ตร.ม.	3.47 ลิตร/ตร.ม./วัน[5/]	(1,317.90 x 3.47)/1,000	4.57
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร A				**144.36**
อาคาร B				
1) อาคารชุดพักอาศัย				
- ห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 24 ห้อง	72 คน	200 ลิตร/คน/วัน[1/]	(315 x 200)/1,000	14.40
- ห้องพักขนาดเกิน 35 ตร.ม. จำนวน 101 ห้อง	505 คน	200 ลิตร/คน/วัน[1/]	(345 x 200)/1,000	101.00
2) พนักงานโครงการ	10 คน	70 ลิตร/คน/วัน[2/]	(10 x 70)/1,000	0.70
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร B				**116.10**
รวมปริมาณน้ำใช้				**260.46**

ที่มา: [1/] แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, โดย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560, กรุงเทพมหานคร : บี.วี.ออฟเซ็ต.

[2/] วิศวกรรมประปา, โดย เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2549, กรุงเทพฯ: มิตรนราการพิมพ์.

[3/] Wastewater Engineering: Treatment, by Tchobnoglous, G. and Burton, F.L., 1991, New York: McGraw-Hill.

[4/] อัตราการระเหยของกรมอุตุนิยมวิทยา. สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566) ของสถานีตรวจวัดอุตุนิยมวิทยาพัทยา

[5/] ปริมาณการใช้น้ำของพืชอ้างอิงโดยวิธีของ Penman-Monteith. โดยส่วนการใช้น้ำชลประทาน สำนักอุทกวิทยาและบริหารน้ำ กรมชลประทาน, 2554 กรุงเทพฯ

3) การจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้

โครงการจะต่อท่อน้ำประปาจากท่อเมนของจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) บริเวณซอยบัวขาว 15 ด้านหน้าโครงการ ผ่านมิเตอร์น้ำไปเก็บกักไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ โดยภายในถังเก็บน้ำใต้ดินจะติดตั้งลูกลอย (Modulating Float Valve) ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำ (Vertical Multistage) เพื่อสูบน้ำไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร **(ขั้นตอนการจ่ายน้ำประปา**

ภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.7.1-1 และผังแสดงแนวท่อน้ำประปาเข้าสู่โครงการ ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังรูปที่ 2.7.1-2 และรูปที่ 2.7.1-3) ดังนี้

โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ปริมาตร 263.93 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ปริมาตร 311.28 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร 575.21 ลูกบาศก์เมตร (263.93 + 311.28 = 575.21) ภายในติดตั้งลูกลอย ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (CTP-01, CTP-02, CTP-03 และ CTP-04) เพื่อจ่ายน้ำไปยังอาคาร A และอาคาร B **(แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังรูปที่ 2.7.1-4 แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ดังรูปที่ 2.7.1-5)** ดังนี้

• **อาคาร A** ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (CTP-01, CTP-02) เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง (TDH) 35 เมตร ผ่านท่อแนวดิ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 5 ถัง ขนาดความจุถังละ 6.00 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 30.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับการกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าด้วยหลักแรงโน้มถ่วงของโลกจ่ายน้ำให้แก่ชั้น 1-5 และติดตั้ง Booster Pump (CBP-01, CBP-02) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบน้ำส่งได้สูง 25 เมตร เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำในชั้น 6 - 8 โดยจ่ายน้ำเข้าสู่เส้นท่อแนวดิ่งหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.25, 1.50 และ 3 นิ้ว และกระจายน้ำเข้าสู่เส้นท่อแนวนอนและท่อแนวดิ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.25, 1.50 และ 2.0 นิ้ว เพื่อส่งน้ำเข้าสู่พื้นที่ชั้นต่างๆ และเข้าสู่มิเตอร์น้ำด้านหน้าก่อนเข้าสู่ห้องพักในแต่ละชั้น **(ไดอะแกรมแนวดิ่งระบบจ่ายน้ำประปา อาคาร A ดังภาคผนวก 2-5)**

• **อาคาร B** ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (CTP-03, CTP-04) เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง (TDH) 35 เมตร ผ่านท่อแนวดิ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 5 ถัง ขนาดความจุถังละ 6.00 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 30.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับการกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าด้วยหลักแรงโน้มถ่วงของโลกจ่ายน้ำให้แก่ชั้น 1-5 และติดตั้ง Booster Pump (CBP-03, CBP-04) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบน้ำส่งได้สูง 25 เมตร เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำในชั้น 6 - 8 โดยจ่ายน้ำเข้าสู่เส้นท่อแนวดิ่งหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.25, 1.50 และ 3 นิ้ว และกระจายน้ำเข้าสู่เส้นท่อแนวนอนและท่อแนวดิ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.25, 1.50 และ 2.0 นิ้ว เพื่อส่งน้ำเข้าสู่พื้นที่ชั้นต่างๆ และเข้าสู่มิเตอร์น้ำด้านหน้าก่อนเข้าสู่ห้องพักในแต่ละชั้น **(ไดอะแกรมแนวดิ่งระบบจ่ายน้ำประปา อาคาร B ดังภาคผนวก 2-5)**

4) การสำรองน้ำใช้

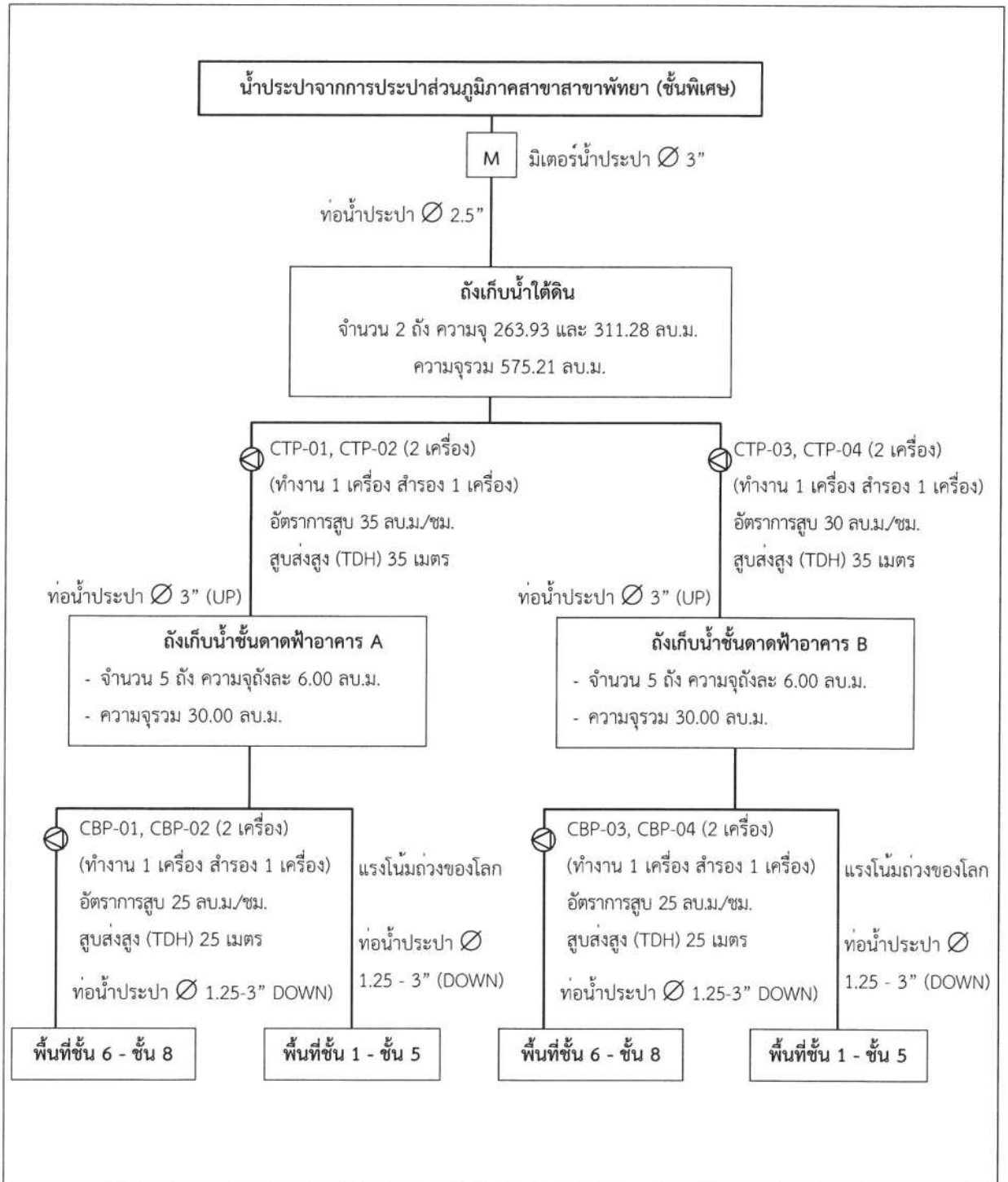
โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้

ความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	260.46	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถังเก็บน้ำใต้ดิน ค.ล.ส. 1	=	263.93	ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำใต้ดิน ค.ล.ส. 2	=	311.28	ลูกบาศก์เมตร

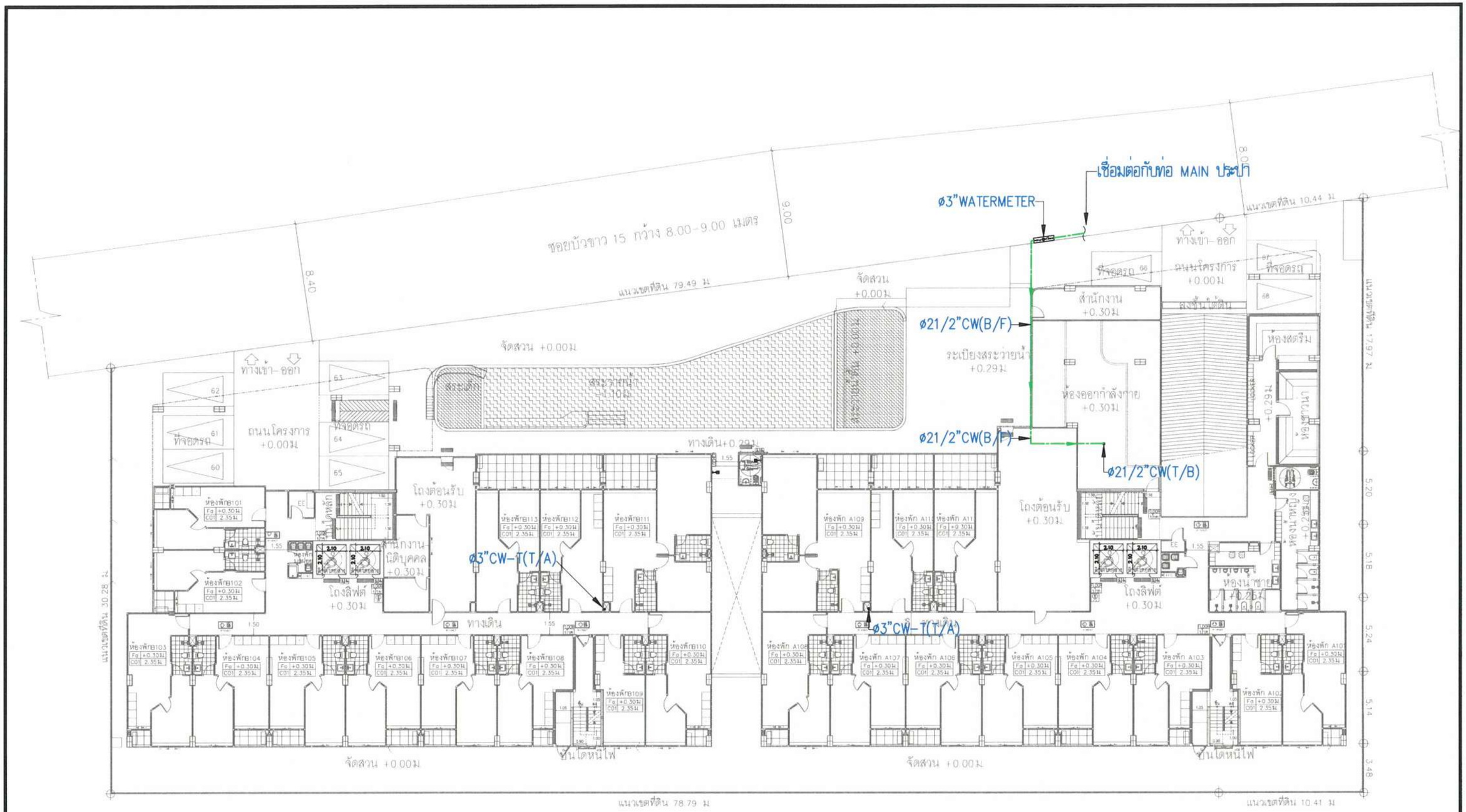
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A จำนวน 5 ถัง	=	30.00	ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B จำนวน 5 ถัง	=	30.00	ลูกบาศก์เมตร
รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	263.93 + 311.28 + 30.00 + 30.00	
	=	635.21	ลูกบาศก์เมตร
	>	260.46	ลูกบาศก์เมตร

สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ประมาณ 2.64 วัน (635.21/260.46)

ทั้งนี้ ตามที่ประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัย อพาร์เม้นท์และบ้านจัดสรร ข้อ 2. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเม้นท์ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร หากไม่มีให้ท้องถิ่น/พนักงานผู้มีหน้าที่อนุญาตสั่งให้เจ้าของโครงการดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศจังหวัดก่อนอนุญาตตามข้อกำหนดดังกล่าวโครงการต้องทำการสำรองน้ำทั้งสิ้น 414.00 ลูกบาศก์เมตร (ห้องชุดพักอาศัย 276 ห้อง = 276 ยูนิต x 1.50 ลูกบาศก์เมตร = 414.00 ลูกบาศก์เมตร) โครงการได้จัดน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 635.21 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศดังกล่าว



รูปที่ 2.7.1-1 แสดงขั้นตอนการจ่ายน้ำประปาภายในโครงการ



สัญลักษณ์

แนวท่อน้ำประปา

ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ผังบริเวณแสดงระบบประปา ชั้นที่ 1

SCALE 1:350

รูปที่ 2.7.1-2 ผังแสดงแนวท่อน้ำประปาเข้าสู่โครงการ

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE : ที่ตั้ง
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท ไมสัน 15 จำกัด

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้นำแบบแสดงรายละเอียดนี้ไปใช้ในการก่อสร้างก่อนได้รับการตรวจสอบและอนุมัติจากวิศวกรผู้ควบคุมงานและสถาปนิกผู้ควบคุมงานก่อสร้างเท่านั้น
** แบบนี้และข้อความในแบบนี้ ลิขสิทธิ์เป็นของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS DRAWINGS PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

REVISIONS			PAPER	Plot. 2024-07-27
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO / SHEET NO
		25/09/2024	SCALE 1:350	SN-02-02 / 16
				TOTAL 45

WATER TANK–02
ปริมาตร 311.28 ลบ.ม., ระดับน้ำ 2.5 เมตร

WATER TANK–01
ปริมาตร 263.93 ลบ.ม., ระดับน้ำ 2.5 เมตร

ซอยบัวขาว 15 กว้าง 8.00–9.00 เมตร

แนวเขตที่ดิน 79.49 ม.

แนวเขตที่ดิน 10.44 ม.

แนวเขตที่ดิน 30.28 ม.

แนวเขตที่ดิน 78.79 ม.

แนวเขตที่ดิน 10.41 ม.

CTP–03,04

CTP–01,02

BSNP01

BSNP01

ø3"CW–T(A/C)

ø3"CW–T(A/C)

ø3"CW–T(T/A)

ø3"CW–T(T/A)

ห้องเก็บของ –2.50ม.

ห้องเก็บของ –2.45ม.

ห้องน้ำชาย

ห้องน้ำหญิง

ลงชั้นใต้ดิน

ขึ้นไป ทางเข้า–ออก

ขึ้นไดหนีไฟ

ห้องน้ำ

ห้องเจ้าหน้าที่

ที่จอดรถ

ที่จอดรถผู้พิการ

ที่กลับรถ

ถนนภายในโครงการ –2.50ม.

ถนนภายในโครงการ –2.50ม.

สัญลักษณ์

แนวท่อน้ำประปา

ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ผังบริเวณแสดงระบบประปา ชั้นใต้ดิน

SCALE 1:350

รูปที่ 2.7.1-3 แสดงระบบการจ่ายน้ำของโครงการ และตำแหน่งถังเก็บน้ำของโครงการ

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ไมสิริน 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้เสดงอยู่ในแผนนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
		25/09/2024

PAPER A3

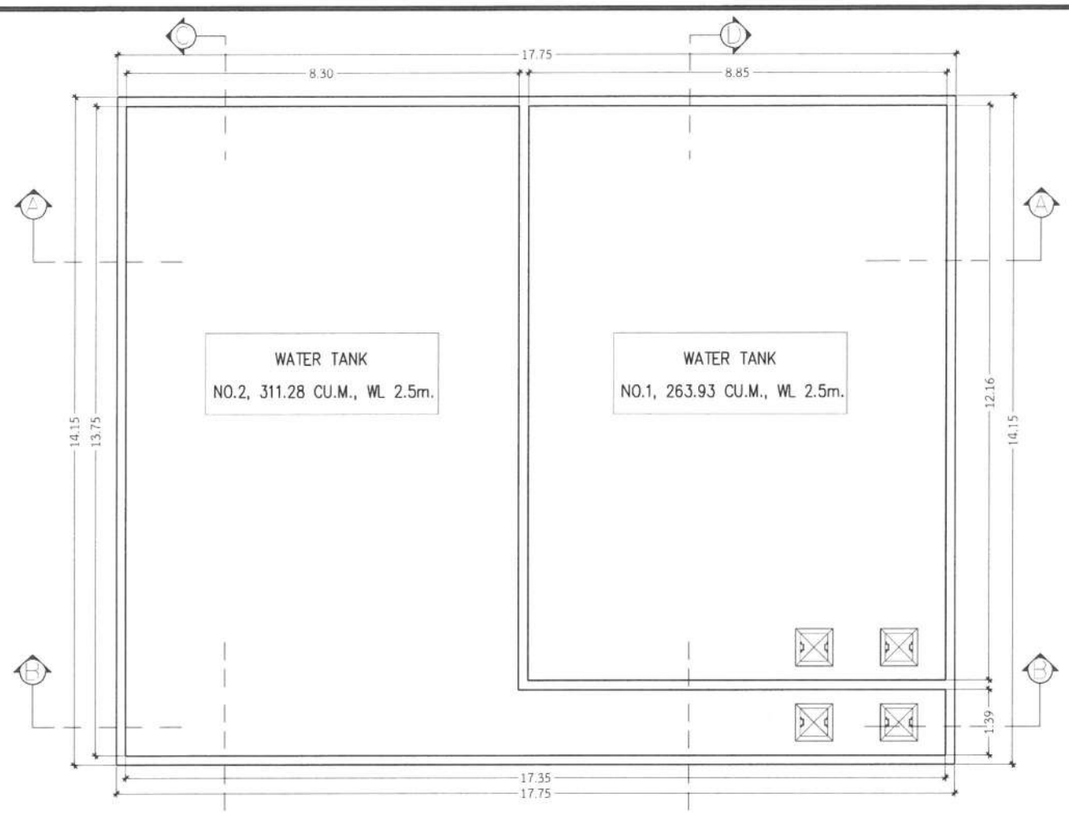
SCALE 1:350

Plot. 2024-07-27

DRAWING NO SN–02–01

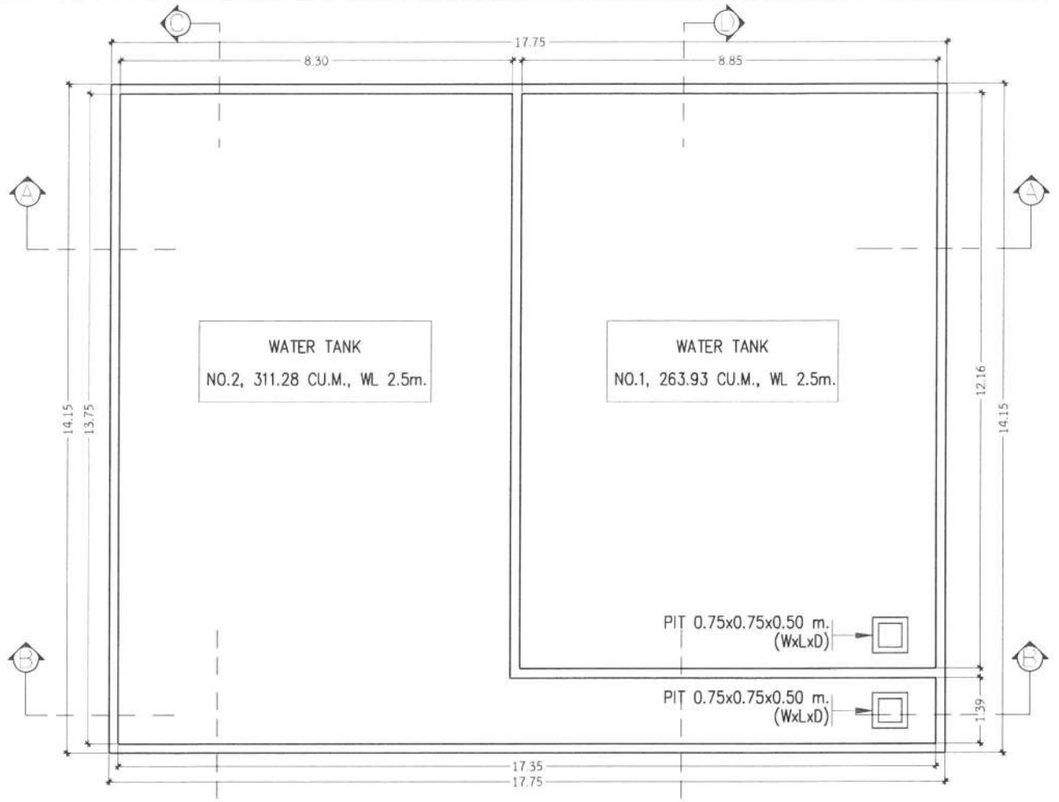
SHEET NO 15

TOTAL 45



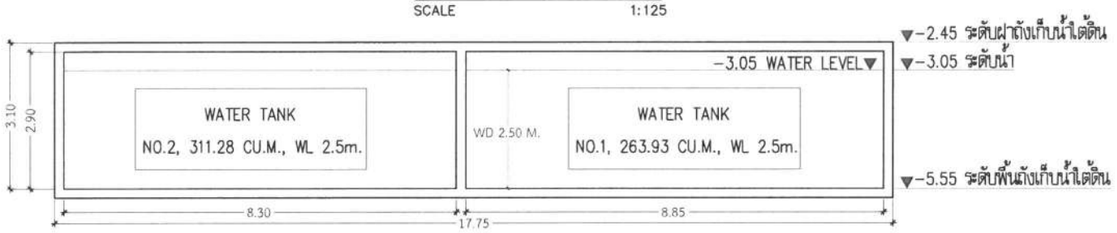
รูปแปลนฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน

SCALE 1:125



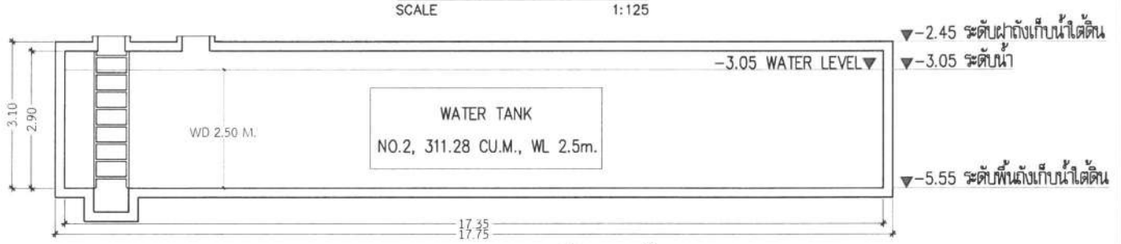
รูปแปลนพื้นถังเก็บน้ำใต้ดิน

SCALE 1:125



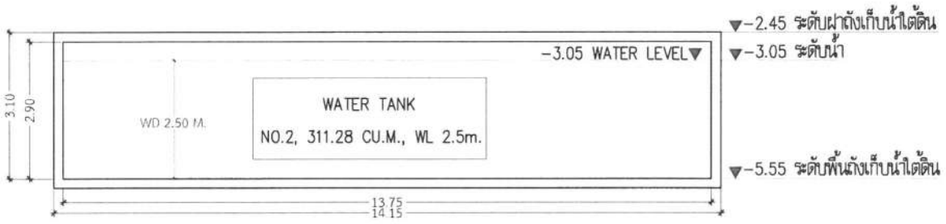
รูปตัดถังเก็บน้ำใต้ดิน A – A

SCALE 1:125



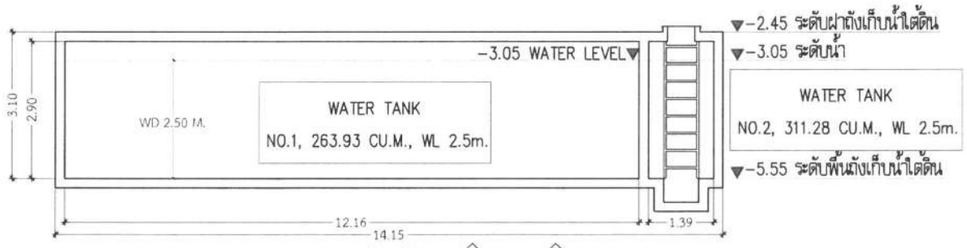
รูปตัดถังเก็บน้ำใต้ดิน B – B

SCALE 1:125



รูปตัดถังเก็บน้ำใต้ดิน C – C

SCALE 1:125



รูปตัดถังเก็บน้ำใต้ดิน D – D

SCALE 1:125

รูปที่ 2.7.1-4 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 และ 2

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

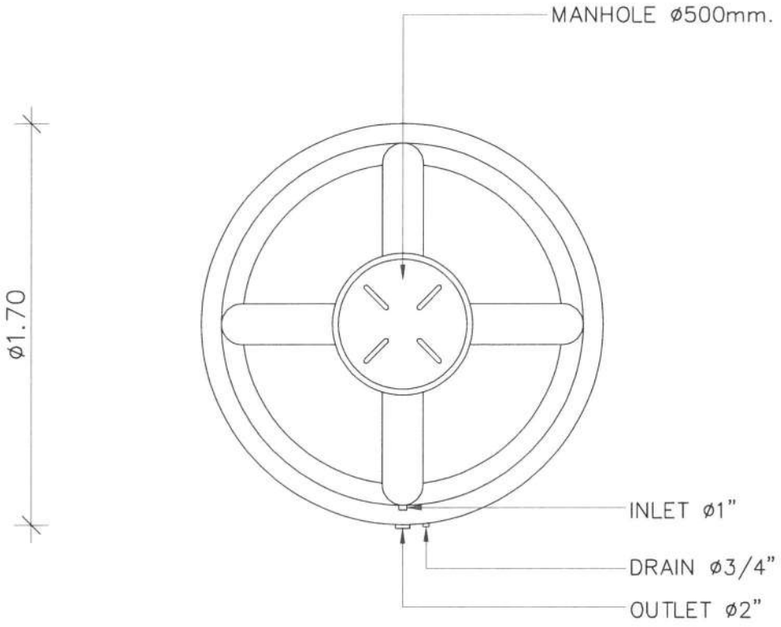
SITE : ที่ตั้ง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนเบิล่น 15 จำกัด

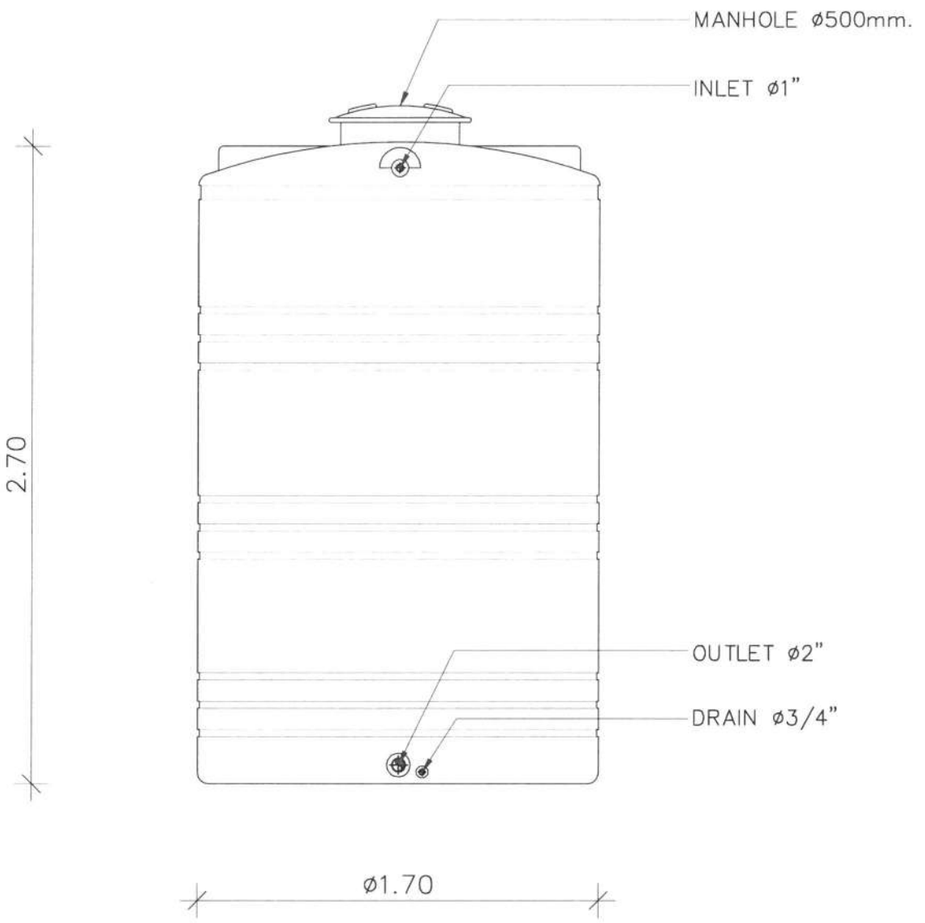
หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบแสดงตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ เป็นเจ้าของสิทธิบนของ
บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

ALL DESIGNS, DRAWINGS AND PLANS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

REVISIONS			PAPER	Plot. 2024-07-27
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO / SHEET NO
		25/09/2024	SCALE 1:125	SN-05-01 / 33
				TOTAL 45



PLAN - VIEW



FRONT - VIEW

รูปที่ 2.7.1-5 แบบขยายถังเก็บชั้นดาดฟ้า อาคาร A และอาคาร B

A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-433125 Fax : 038-433125 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด 32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125	โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ไมดิน 15 จำกัด	หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ ** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ห้ามดัดแปลง ทำแม่แบบ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ** ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION **	[redacted]	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE 25/09/2024	PAPER A3 SCALE 1:100 Plot. 2024-07-27 DRAWING NO SN-05-02 SHEET NO 34 TOTAL 45

2.8 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.8.1 ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม น้ำเสียจากการประกอบอาหารแต่ละห้องพัก และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำและน้ำรดน้ำต้นไม้ จากการประเมิน พบว่า โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 255.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังนี้ **(ดังตารางที่ 2.8.1-1)**

ตารางที่ 2.8.1-1 แสดงรายการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ

กิจกรรม	จำนวนผู้พักอาศัย/พนักงาน/ขนาด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ลบ.ม./วัน)
ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด ชุดที่ 1			
1) อาคาร A			
- ห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 36 ห้อง	108 คน	21.60	21.60
- ห้องพักขนาดเกิน 35 ตร.ม. จำนวน 115 ห้อง	575 คน	115.00	115.00
2) พนักงานโครงการ	10 คน	0.70	0.70
3) ห้องพักมูลฝอยรวม	18.77 ตร.ม.	0.06	0.06
4) ห้องออกกำลังกาย	93.45 ตร.ม.	0.75	0.75
5) ห้องสตีม/ห้องซาวน่า	37.90 ตร.ม.	0.30	0.30
6) สระว่ายน้ำส่วนกลาง	180.30 ตร.ม.	0.81	-
7) น้ำล้างตัวก่อนลงสระส่วนกลาง	19 คน	0.57	0.57
8) พื้นที่สีเขียว	1,317.90 ตร.ม.	4.57	-
รวมปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัด ชุดที่ 1		**144.36**	**138.98**
ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด ชุดที่ 2			
1) อาคาร B			
- ห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 24 ห้อง	72 คน	14.40	14.40
- ห้องพักขนาดเกิน 35 ตร.ม. จำนวน 101 ห้อง	505 คน	101.00	101.00
2) พนักงานโครงการ	10 คน	0.70	0.70
รวมปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัด ชุดที่ 2		**116.10**	**116.10**
รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด (ลบ.ม./วัน)			**255.08**
ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (ลบ.ม./วัน)			**140.00**
ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (ลบ.ม./วัน)			**120.00**

2.8.2 ลักษณะสมบัติน้ำเสีย

ลักษณะสมบัติของน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับบีโอดีได้ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร

น้ำทิ้งที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมต้องมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ก) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นอาคารประเภท ข มาตรฐานเป็นไปตาม ข้อ 4 ที่กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ข้อ 3 อาคารชนิดที่ 1 (1) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด จัดเป็นอาคารประเภท ข ที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 500 ห้องชุด มาตรฐานไปเป็นตาม ข้อ 5 ที่กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร

ทั้งนี้ การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ได้ออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะระบายลงท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รวบรวมเข้าบ่อพักน้ำสุดท้าย และบ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ด้านหน้าโครงการ (บริเวณซอยบัวขาว 15) และเข้าสู่โรงบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ซอยหนองใหญ่) ต่อไป

2.8.3 การจัดการน้ำเสีย องค์ประกอบ และขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของอาคารจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ซึ่งจะประกอบด้วยท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ และท่อน้ำทิ้ง (ท่อ KW) ที่รองรับน้ำเสียจากส่วนครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ยกเว้นท่อน้ำทิ้งที่รองรับน้ำจากส่วนครัวที่จะเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ดังนี้

<u>ชุดที่ 1</u> เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge แบบ Complete Mix รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 140.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร A

<u>ชุดที่ 2</u> เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge แบบ Complete Mix รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร B

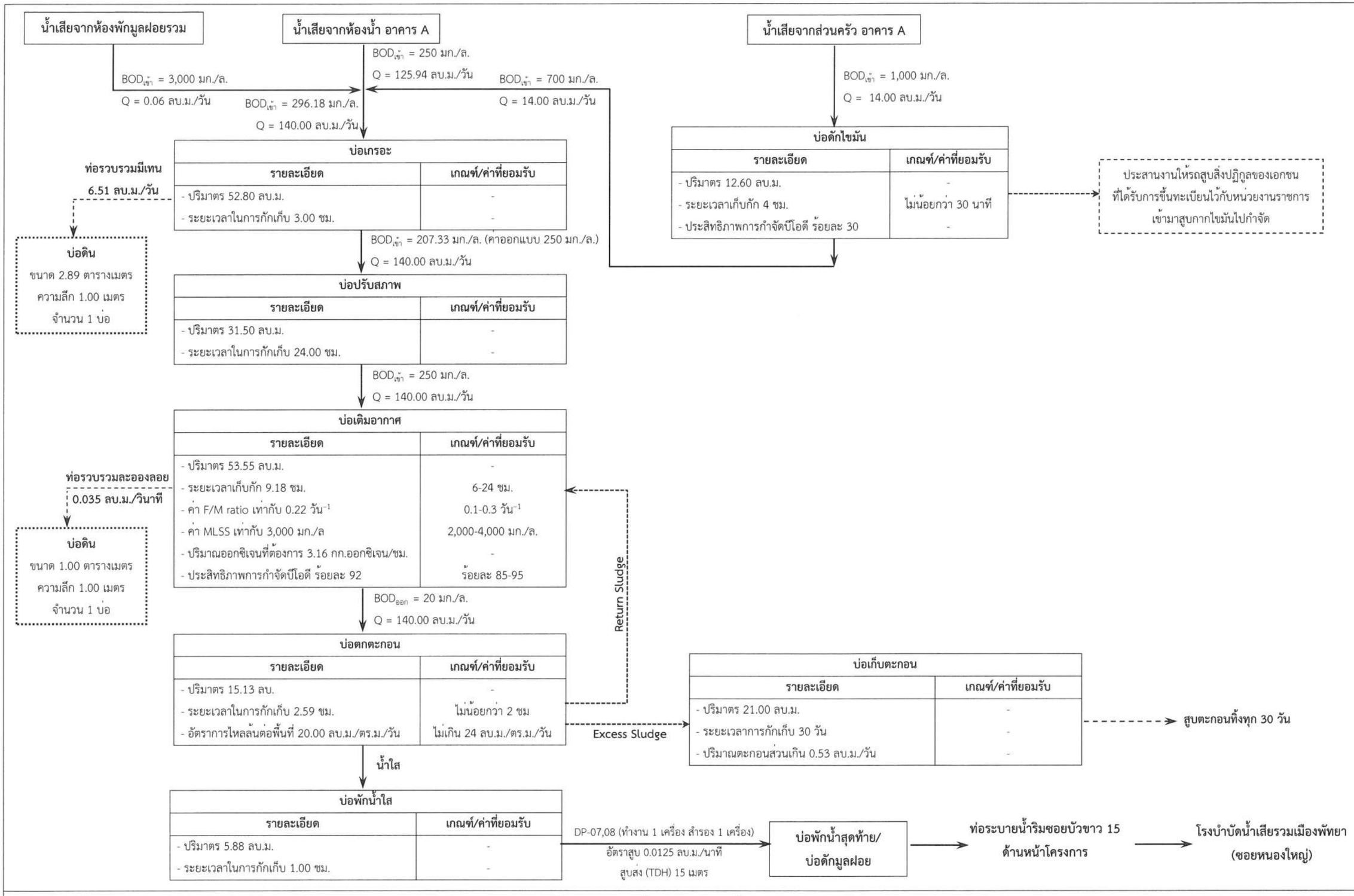
ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป **(ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ดังตารางที่ 2.8.3-1 ดังรูปที่ 2.8.3-1 และรูปที่ 2.8.3-2 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และแบบขยาย ดังรูปที่ 2.8.3-3 ถึง รูปที่ 2.8.3-6 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังภาคผนวก 2-5 และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย ดังภาคผนวก 2-4)**

ตารางที่ 2.8.3-1 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารภายในโครงการ

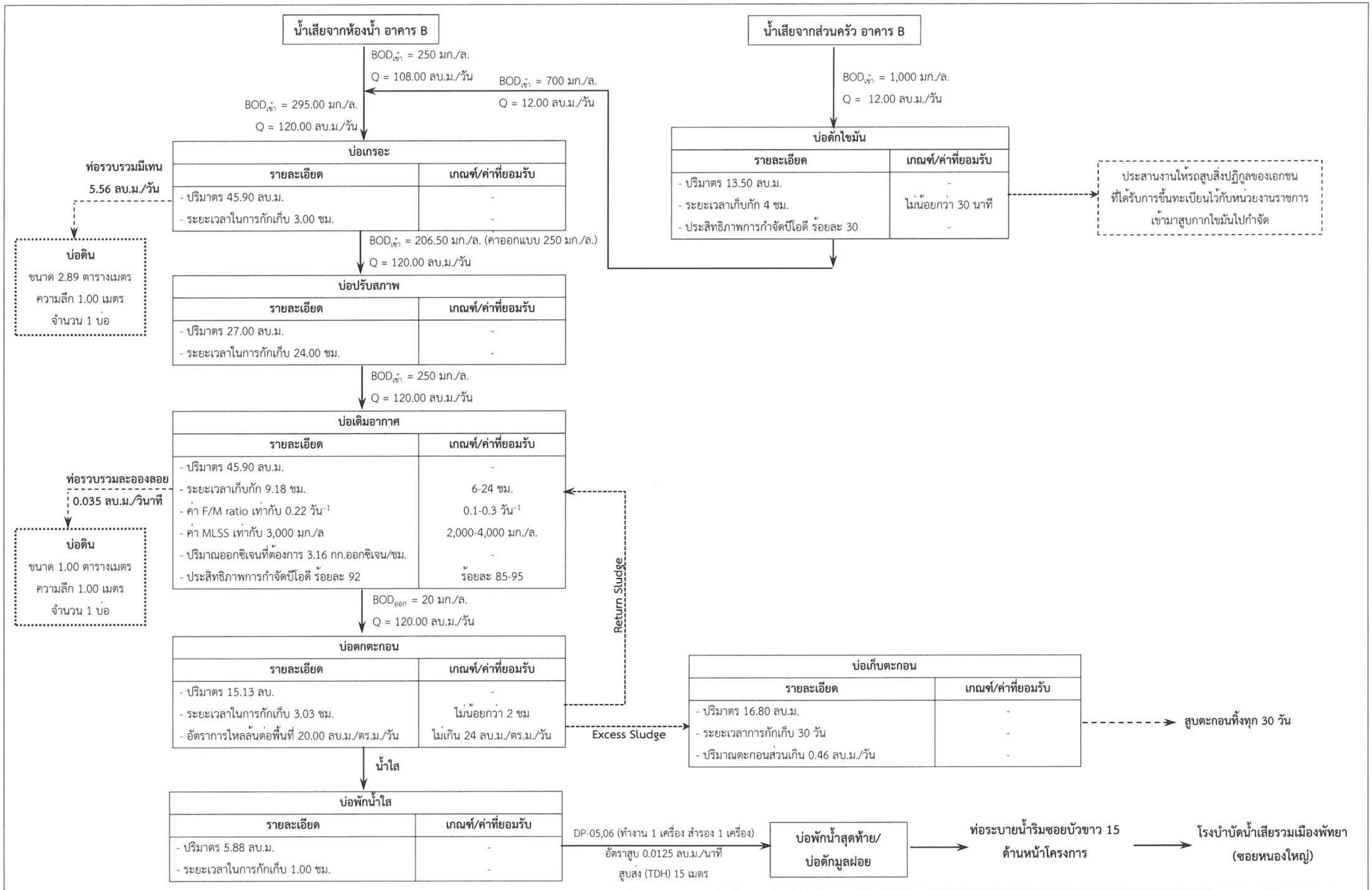
ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	อาคาร A (WWTP-01)	อาคาร B (WWTP-02)
ปริมาณน้ำเสียจากการประเมิน	138.98 ลบ.ม./วัน	116.10 ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียที่ระบบรองรับได้	140.00 ลบ.ม./วัน	120.00 ลบ.ม./วัน
จำนวน (ชุด)	1 ชุด	1 ชุด
ขั้นตอนที่ 1 บ่อดักไขมัน		
หลักการทำงาน ทำหน้ารองรับน้ำทิ้งจากส่วนห้องครัว โดยแยกเอามูลฝอยและเศษอาหารออกก่อนเป็นการลดปริมาณสารแขวนลอยแล้วผ่านเข้าสู่บ่อดักไขมัน จากนั้นจึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป	น้ำทิ้งจากส่วนครัวจะเข้าสู่บ่อดักไขมัน 14.00 ลบ.ม./วัน ปริมาณ BOD เข้าระบบ 1,000 มก./ล. BOD ที่เหลือจากการบำบัด 700 มก./ล. ปริมาตรของบ่อดักไขมัน 12.60 ลบ.ม. และมีระยะเวลาในการกักเก็บ 4.00 ชม. ส่วนดักไขมันและเศษอาหาร โครงการจะประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนไว้กับหน่วยงานราชการเข้ามาสูบกากไขมันไปกำจัด	น้ำทิ้งจากส่วนครัวจะเข้าสู่บ่อดักไขมัน 12.00 ลบ.ม./วัน ปริมาณ BOD เข้าระบบ 1,000 มก./ล. BOD ที่เหลือจากการบำบัด 700 มก./ล. ปริมาตรของบ่อดักไขมัน 13.50 ลบ.ม. และมีระยะเวลาในการกักเก็บ 4.00 ชม. ส่วนดักไขมันและเศษอาหาร โครงการจะประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนไว้กับหน่วยงานราชการเข้ามาสูบกากไขมันไปกำจัด
ขั้นตอนที่ 2 บ่อเกรอะ		
หลักการทำงาน ทำหน้าที่ในการแยกตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน ตะกอนส่วนที่ตกอยู่ในส่วนนี้จะถูกย่อยสลายโดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้อากาศ และปรับอัตราการไหลของน้ำเสียให้คงที่ก่อนเข้าสู่บ่อปรับสภาพต่อไป	ปริมาตรของบ่อเกรอะ 52.80 ลบ.ม. มีระยะเวลาการกักเก็บ 3.00 ชม. บีโอดีเข้า 296.18 มก./ล. ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 30 บีโอดีออกมีค่า 207.33 มก./ล. ซึ่งน้ำเสียจะเข้าบ่อปรับสภาพต่อไป ส่วนก๊าซมีเทนที่เกิดในส่วนดังกล่าว โครงการจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมไปยังบ่อดินขนาด 1.70 x 1.70 เมตร หรือ 2.89 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ระหว่างอาคาร A และอาคาร B (ปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบ 6.51 ลบ.ม./วัน รายละเอียดรายการคำนวณ ดัง**ภาคผนวก 2-4**)	ปริมาตรของบ่อเกรอะ 45.90 ลบ.ม. มีระยะเวลาการกักเก็บ 3.00 ชม. บีโอดีเข้า 295.00 มก./ล. ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 30 บีโอดีออกมีค่า 206.50 มก./ล. ซึ่งน้ำเสียจะเข้าบ่อปรับสภาพต่อไป ส่วนก๊าซมีเทนที่เกิดในส่วนดังกล่าว โครงการจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมไปยังบ่อดินขนาด 1.70 x 1.70 เมตร หรือ 2.89 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ระหว่างอาคาร A และอาคาร B (ปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบ 5.56 ลบ.ม./วัน รายละเอียดรายการคำนวณ ดัง**ภาคผนวก 2-4**)
ขั้นตอนที่ 3 บ่อปรับสภาพ		
หลักการทำงาน น้ำเสียที่ผ่านการแยกกากตะกอนแล้วจะถูกพักไว้ในบ่อปรับสภาพน้ำเสีย แล้วจะถูกสูบไปยังบ่อเติมอากาศด้วยเครื่องสูบน้ำ	ปริมาตรของบ่อปรับสภาพ 31.50 ลบ.ม. มีระยะเวลาการกักเก็บ 24 ชม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 5.83 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)	ปริมาตรของบ่อปรับสภาพ 27.00 ลบ.ม. มีระยะเวลาการกักเก็บ 24 ชม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 5.00 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)
ขั้นตอนที่ 4 บ่อเติมอากาศ		

ตารางที่ 2.8.3-1 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารภายในโครงการ

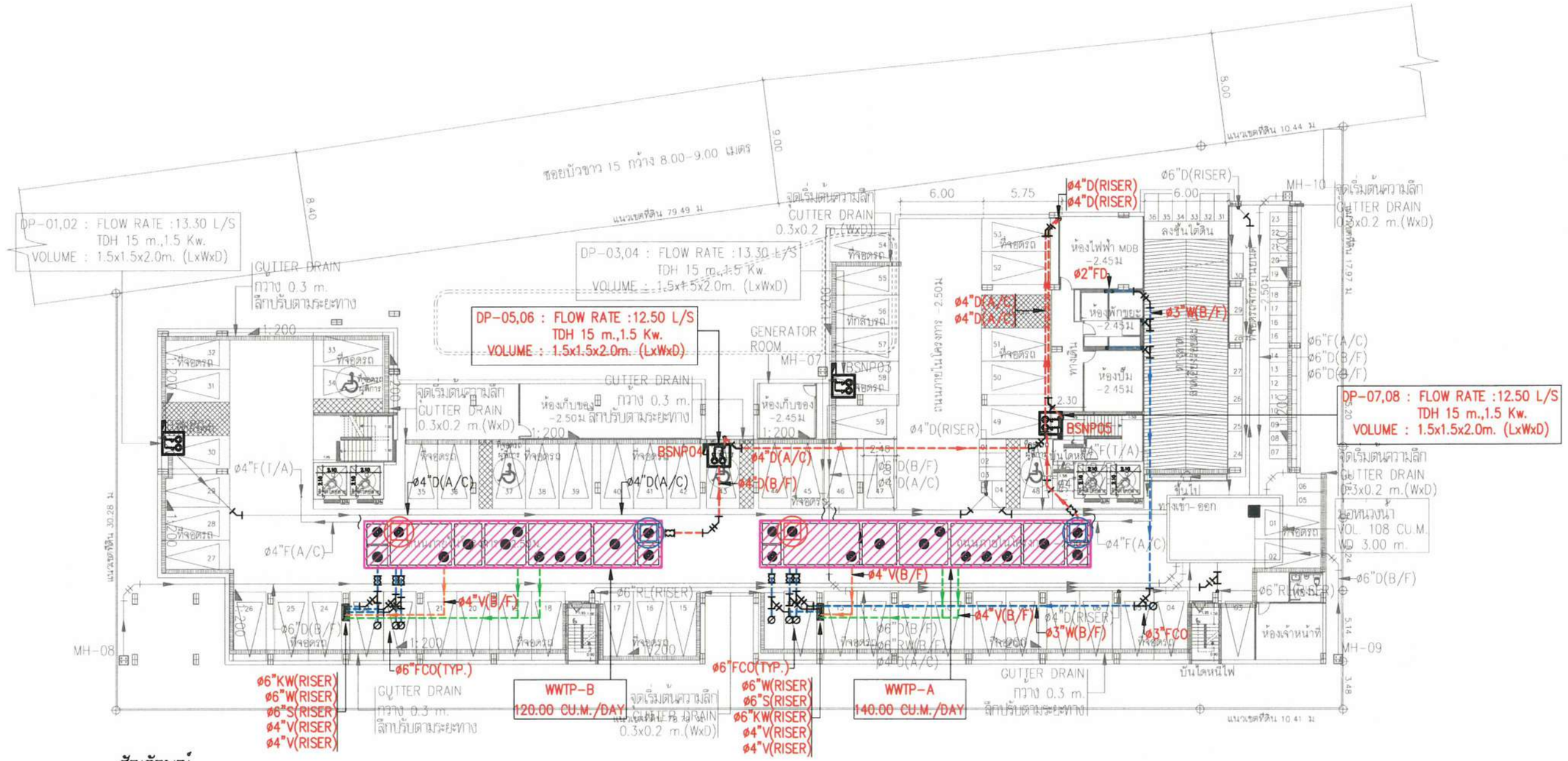
ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	อาคาร A (WWTP-01)	อาคาร B (WWTP-02)
หลักการทำงาน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียที่มาจากบ่อปรับสภาพน้ำเสียอีกครั้ง โดยเติมอากาศผ่านท่อจ่ายอากาศเพื่อให้ออกซิเจนแก่แบคทีเรียอยู่บนตัวกลาง ซึ่งเป็นการเร่งปฏิกิริยาให้แก่เชื้อจุลินทรีย์แบบใช้อากาศ ในการย่อยสลายของสารอินทรีย์	บ่อเติมอากาศมีปริมาตร 53.55 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 9.18 ชม. อัตราส่วน F/M เท่ากับ 0.22 MLSS เท่ากับ 3,000 มก./ล. ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ 3.16 กก.ออกซิเจน/ชม. บีโอดีที่ออกจากระบบมีค่า 20 มก./ล. ประสิทธิภาพในการกำจัด ร้อยละ 92 ส่วนละอองลอยที่เกิดในส่วนดังกล่าว โครงการจะต่อท่อเพื่อรวบรวมไปยังบ่อดินขนาด 1.00 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก (ด้านข้างอาคาร B) (ละอองลอยเกิดขึ้นในระบบ 0.035 ลบ.ม./วินาที รายละเอียดรายการคำนวณ ดัง**ภาคผนวก 2-4**)	บ่อเติมอากาศมีปริมาตร 45.90 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 9.18 ชม. อัตราส่วน F/M เท่ากับ 0.22 MLSS เท่ากับ 3,000 มก./ล. ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ 3.16 กก.ออกซิเจน/ชม. บีโอดีที่ออกจากระบบมีค่า 20 มก./ล. ประสิทธิภาพในการกำจัด ร้อยละ 92 ส่วนละอองลอยที่เกิดในส่วนดังกล่าว โครงการจะต่อท่อเพื่อรวบรวมไปยังบ่อดินขนาด 1.00 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก (ด้านข้างอาคาร B) (ละอองลอยเกิดขึ้นในระบบ 0.035 ลบ.ม./วินาที รายละเอียดรายการคำนวณ ดัง**ภาคผนวก 2-4**)
ขั้นตอนที่ 5 บ่อตกตะกอน		
หลักการทำงาน ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำใส ตะกอนที่แยกตัวอยู่ที่ก้นบ่อตกตะกอน ส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปเข้ายังบ่อเติมอากาศ เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศ ช่วยในการลดมลสารที่เข้ามาใหม่ ตะกอนจุลินทรีย์อีกส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกินที่จะต้องนำไปทิ้ง สำหรับน้ำใสส่วนบนจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่บ่อพักน้ำใสต่อไป	บ่อตกตะกอนมีปริมาตร 15.13 ลบ.ม. อัตราการไหลล้น 20.00 ลบ.ม./ตร.ม./วัน ระยะเวลาเก็บกัก 2.59 ชม. สำหรับตะกอนส่วนเกินที่ถูกสูบทิ้งจะถูกสูบไปเก็บไว้ที่บ่อเก็บตะกอน	บ่อตกตะกอนมีปริมาตร 15.13 ลบ.ม. อัตราการไหลล้น 20.00 ลบ.ม./ตร.ม./วัน ระยะเวลาเก็บกัก 3.03 ชม. สำหรับตะกอนส่วนเกินที่ถูกสูบทิ้งจะถูกสูบไปเก็บไว้ที่บ่อเก็บตะกอน
ขั้นตอนที่ 6 บ่อเก็บตะกอน		
หลักการทำงาน ทำหน้าที่รวบรวมตะกอนส่วนเกิน	บ่อเก็บตะกอนมีปริมาตร 21.00 ลบ.ม. มีระยะเวลากักเก็บ 30 วัน จะต้องมีการสูบตะกอนออกไปกำจัดทุกเดือน	บ่อเก็บตะกอนมีปริมาตร 16.80 ลบ.ม. มีระยะเวลากักเก็บ 30 วัน จะต้องมีการสูบตะกอนออกไปกำจัดทุกเดือน
ขั้นตอนที่ 7 บ่อพักน้ำใส		
หลักการทำงาน ทำหน้าที่รวบรวมน้ำใสก่อนจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	บ่อน้ำพักใสมีปริมาตร 5.88 ลบ.ม. ระยะเวลาในการเก็บกัก 1.00 ชม. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยบัวขาว 15 ด้านหน้าโครงการ ด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) และเข้าสู่โรงบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ซอยหนองใหญ่) ต่อไป	บ่อน้ำพักใสมีปริมาตร 5.88 ลบ.ม. ระยะเวลาในการเก็บกัก 1.00 ชม. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยบัวขาว 15 ด้านหน้าโครงการ ด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) และเข้าสู่โรงบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ซอยหนองใหญ่) ต่อไป



รูปที่ 2.8.3-1 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร A



รูปที่ 2.8.3-2 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร B



สัญลักษณ์

- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารเข้าสู่ระบบบำบัด
- ท่อระบายน้ำทิ้งจากโครงการออกสู่ภายนอก
- ท่อรวบรวมละอองลอย (Aerosol)
- ท่อรวบรวมก๊าซมีเทน

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)

ผังบริเวณแสดงระบบสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน

SCALE 1:350

รูปที่ 2.8.3-3 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ บริเวณชั้นใต้ดิน

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

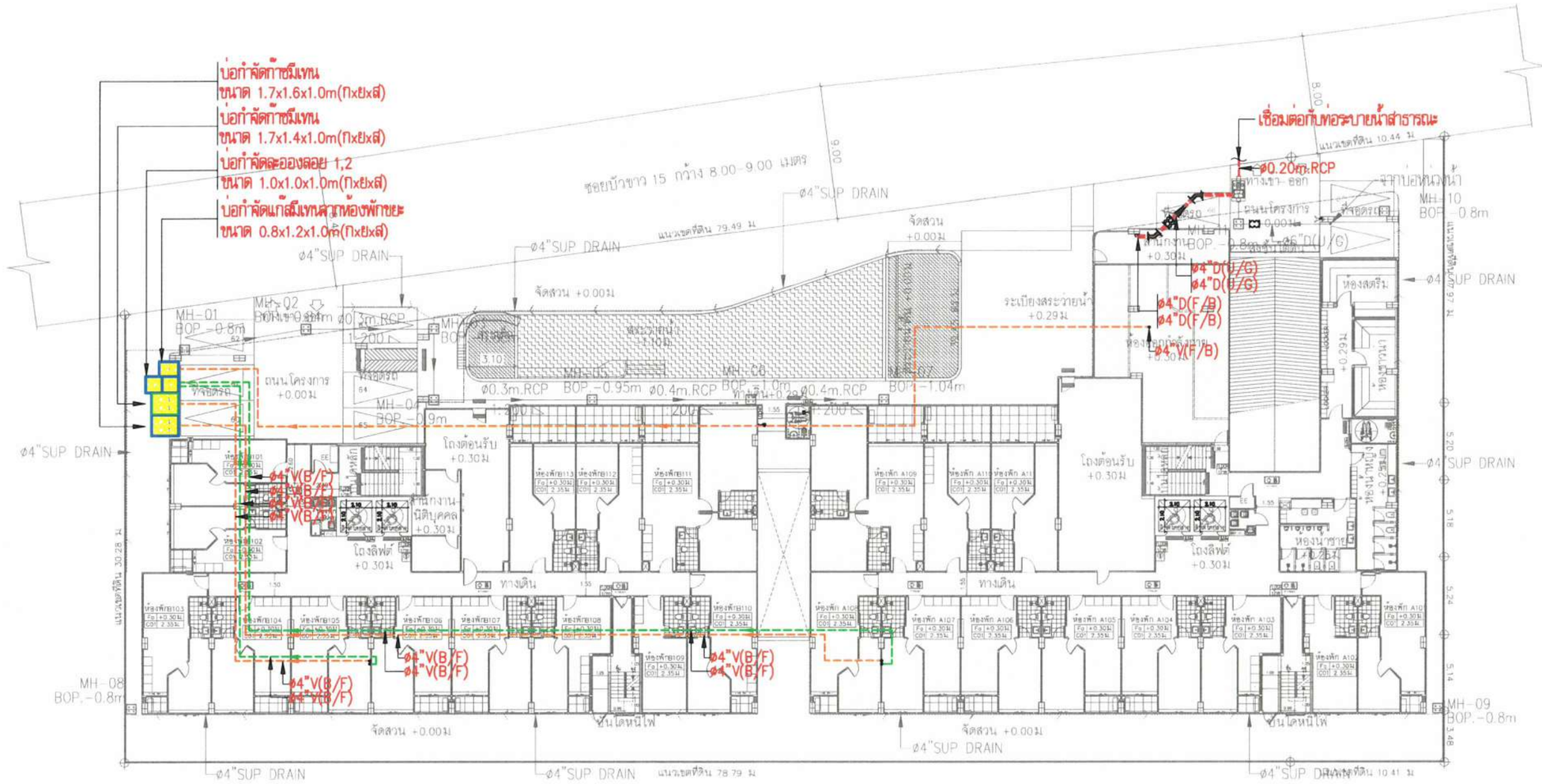
โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

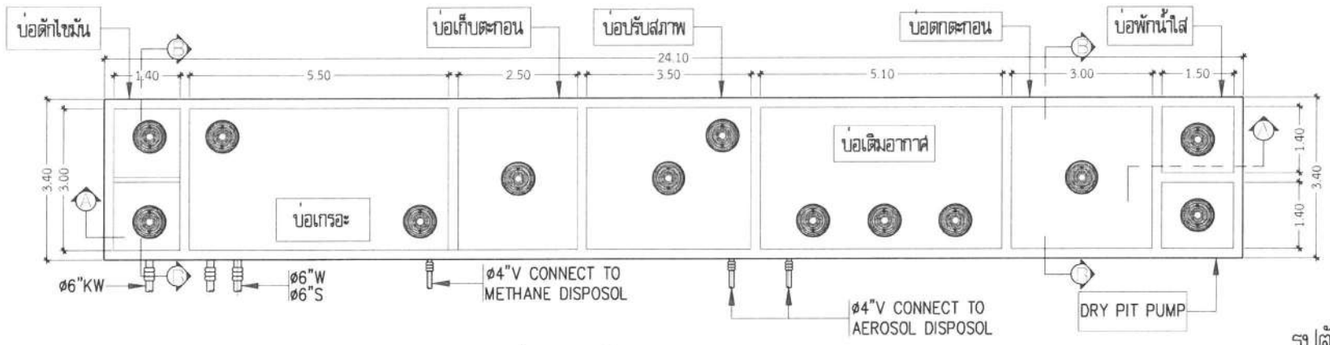
SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล่น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบรายตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS "WRITTEN PERMISSION."

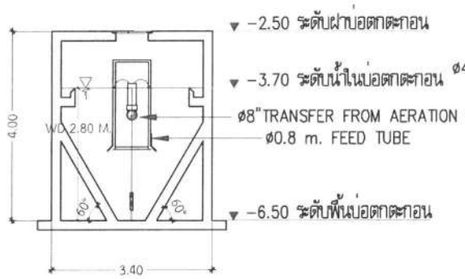
REVISIONS			PAPER	Plot. 2024-07-27
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO / SHEET NO
		25/09/2024	SCALE 1:350	SN-02-01 / 15
				TOTAL 45


บ่อกำจัดก๊าซมีเทน
ขนาด 1.7x1.6x1.0m(กxยxส)
บ่อกำจัดก๊าซมีเทน
ขนาด 1.7x1.4x1.0m(กxยxส)
บ่อกำจัดละอองลอย 1,2
ขนาด 1.0x1.0x1.0m(กxยxส)
บ่อกำจัดแก๊สมีเทนสำหห้องพักขยะ
ขนาด 0.8x1.2x1.0m(กxยxส)
ซอยบ้วขาว 15 กว้าง 8.00-9.00 เมตร
แนวเขตที่ดิน 79.49 ม.
แนวเขตที่ดิน 78.79 ม.
แนวเขตที่ดิน 10.44 ม.
แนวเขตที่ดิน 30.28 ม.
แนวเขตที่ดิน 10.41 ม.
เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ
ø0.20m.RCP
ø4"SUP DRAIN
ø0.3m.RCP BOP.-0.95m
ø0.4m.RCP BOP.-1.0m
ø0.4m.RCP BOP.-1.04m
MH-01 BOP.-0.8m
MH-02 BOP.-0.8m
MH-08 BOP.-0.8m
MH-09 BOP.-0.8m
MH-10 BOP.-0.8m
ø4"V(B/F)
ø4"D(F/B)
ø4"D(B/G)
ø4"V(F/B)
ถนนโครงการ +0.00ม.
จัดสวน +0.00ม.
ระเบียงระบายน้ำ +0.29ม.
โถงต้อนรับ +0.30ม.
ทางเดิน
โถงลิฟต์ +0.30ม.
ห้องสตรีม
ห้องน้ำชาย
ห้องน้ำหญิง
ห้องพัก A101
ห้องพัก A102
ห้องพัก A103
ห้องพัก A104
ห้องพัก A105
ห้องพัก A106
ห้องพัก A107
ห้องพัก A108
ห้องพัก A109
ห้องพัก A110
ห้องพัก A111
ห้องพัก A112
ห้องพัก A113
ห้องพัก B101
ห้องพัก B102
ห้องพัก B103
ห้องพัก B104
ห้องพัก B105
ห้องพัก B106
ห้องพัก B107
ห้องพัก B108
ห้องพัก B109
ห้องพัก B110
ห้องพัก B111
ห้องพัก B112
ห้องพัก B113
ที่จอดรถ
ที่จอดรถ
ที่จอดรถ



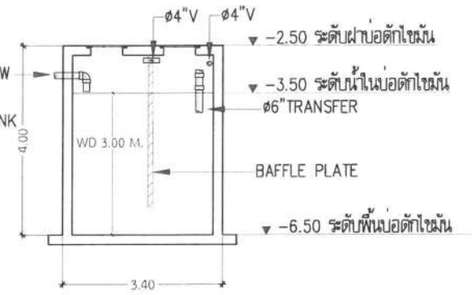
รูปแปลนฝาบ่อบำบัดน้ำเสีย (WWTP-A)

SCALE 1:125



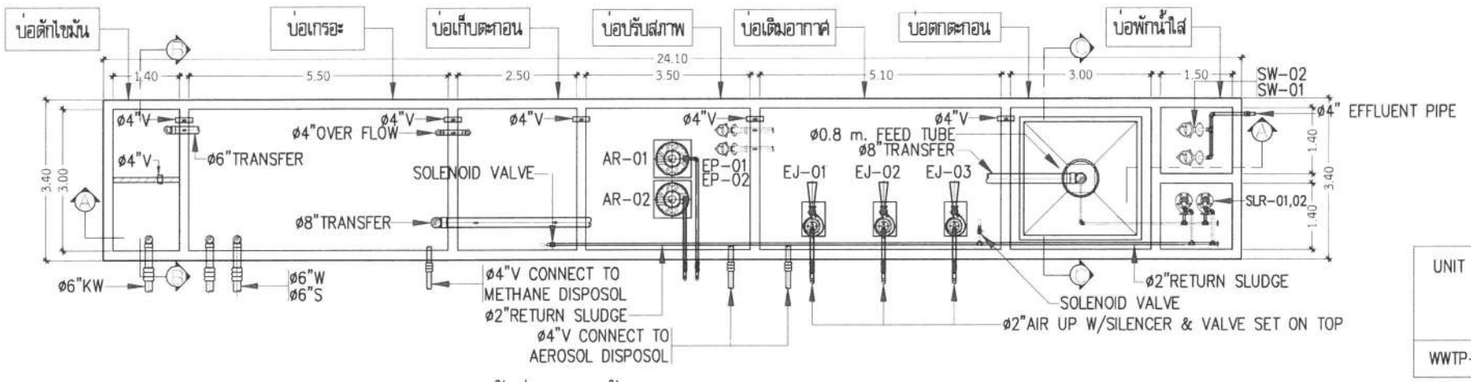
รูปตัดบ่อบำบัดน้ำเสีย Ⓒ - Ⓒ (WWTP-A)

SCALE 1:125



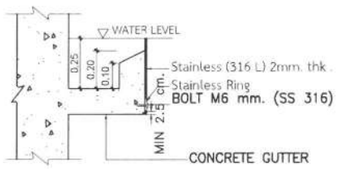
รูปตัดบ่อบำบัดน้ำเสีย Ⓑ - Ⓑ (WWTP-A)

SCALE 1:75



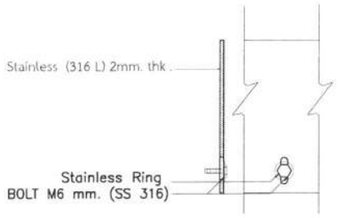
รูปแปลนพื้นบ่อบำบัดน้ำเสีย (WWTP-A)

SCALE 1:125



DETAIL ELEVATION GUTTER

SCALE NOT TO SCALE

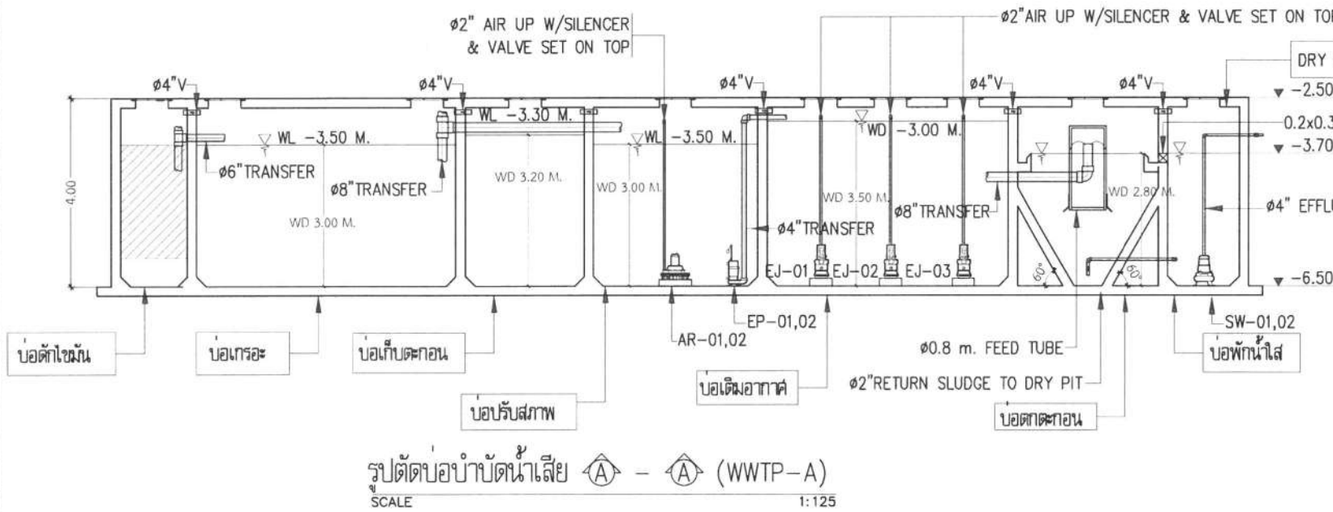


SECTION STAINLESS

SCALE NOT TO SCALE

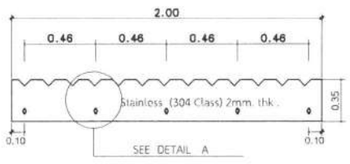
UNIT NO.	WASTE WATER FLOW RATE m^3/d	MINIMUM VOLUME REQUIRED (m^3)					
		บ่อดักไขมัน	บ่อเกรอะ	บ่อปรับสภาพ	บ่อเติมอากาศ	บ่อตกตะกอน	บ่อพักน้ำใส
WWTP-A	140.00	10.50	52.50	31.27	53.36	19.20	5.83

*** รายละเอียดการเสริมเหล็กให้ดูรายละเอียดในแบบโครงสร้าง



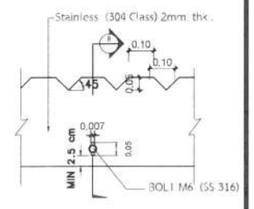
รูปตัดบ่อบำบัดน้ำเสีย Ⓐ - Ⓐ (WWTP-A)

SCALE 1:125



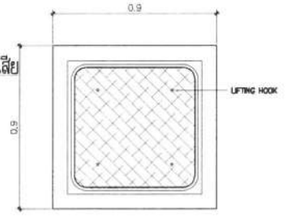
DETAIL WEIR

SCALE NOT TO SCALE



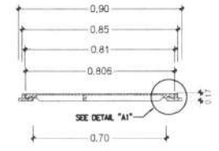
DETAIL A

SCALE NOT TO SCALE



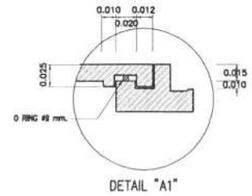
PLAN MANHOLE A

SCALE NOT TO SCALE



SECTION MANHOLE A

SCALE N.T.S



DETAIL "A1"

DETAIL MANHOLE A

SCALE NOT TO SCALE

รูปที่ 2.8.3-5 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

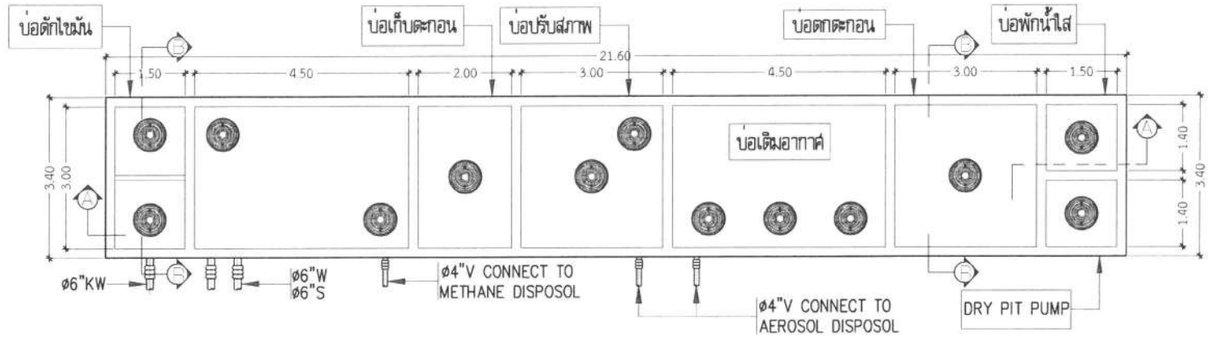
โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE : ที่ตั้ง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท ไมลิวัน 15 จำกัด

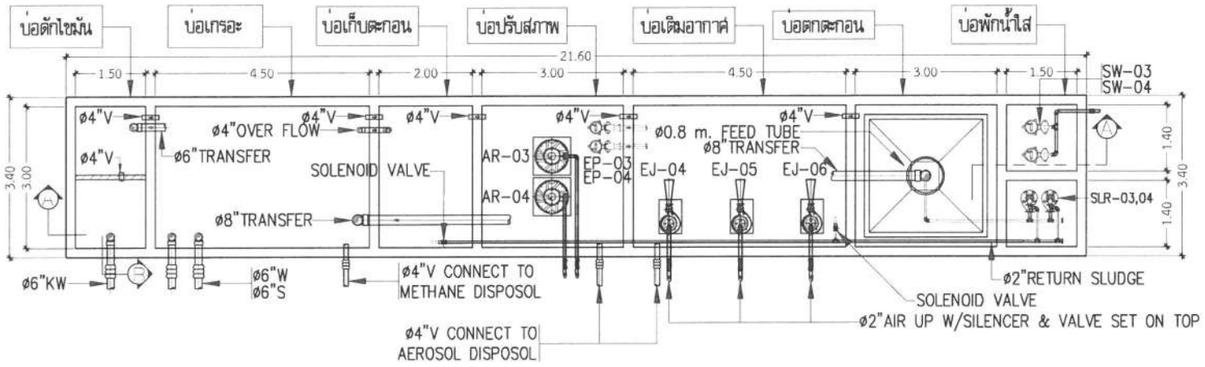
หมายเหตุ : ให้ใช้ขนาดในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ห้ามดัดแปลง ทำแบบไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
"ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD. ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION."

REVISIONS			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO	SHEET NO
		25/09/2024	SCALE 1:125	SN-05-03	35
					TOTAL 45



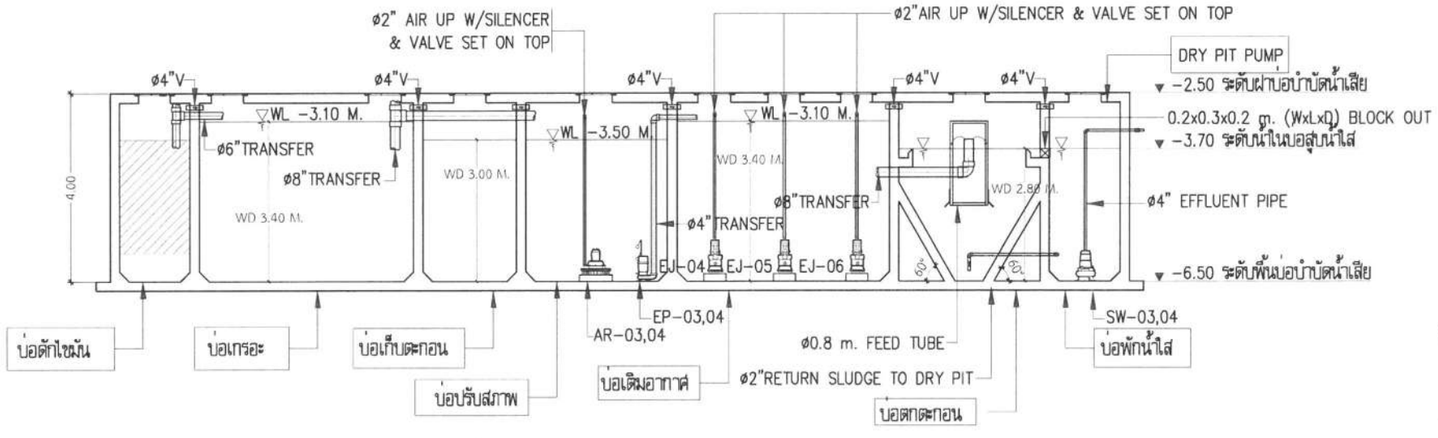
รูปแปลนฝาบ่อบำบัดน้ำเสีย (WWTP-B)

SCALE 1:125



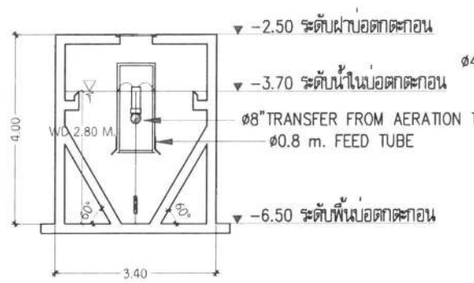
รูปแปลนพื้นบ่อบำบัดน้ำเสีย (WWTP-B)

SCALE 1:125



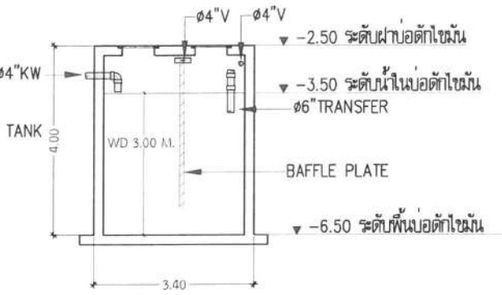
รูปตัดบ่อบำบัดน้ำเสีย Ⓐ - Ⓐ (WWTP-B)

SCALE 1:125



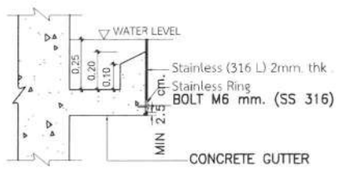
รูปตัดบ่อบำบัดน้ำเสีย Ⓒ - Ⓒ (WWTP-B)

SCALE 1:125



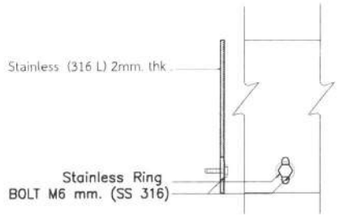
รูปตัดบ่อบำบัดน้ำเสีย Ⓑ - Ⓑ (WWTP-B)

SCALE 1:75



DETAIL ELEVATION GUTTER

SCALE NOT TO SCALE

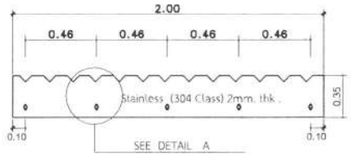


SECTION STAINLESS

SCALE NOT TO SCALE

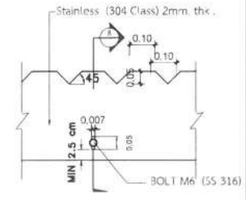
UNIT NO.	WASTE WATER FLOW RATE m^3/d	MINIMUM VOLUME REQUIRED (m^3)					
		บ่อดักไขมัน	บ่อเกรอะ	บ่อปรับสภาพ	บ่อเติมอากาศ	บ่อตกตะกอน	บ่อพักน้ำใส
WWTP-B	120.00	9.00	45.00	26.80	45.47	16.44	5.00

*** รายละเอียดการเสริมเหล็กให้ดูรายละเอียดในแบบโครงสร้าง



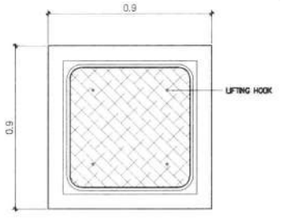
DETAIL WEIR

SCALE NOT TO SCALE



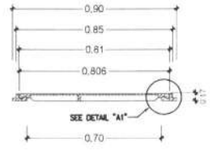
DETAIL A

SCALE NOT TO SCALE



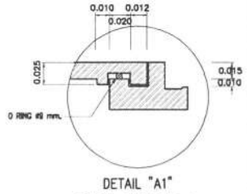
PLAN MANHOLE A

SCALE NOT TO SCALE



SECTION MANHOLE A

SCALE N.T.S



DETAIL "A1"
DETAIL MANHOLE A

SCALE NOT TO SCALE

รูปที่ 2.8.3-6 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE : ที่ตั้ง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท ไมสัวน 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้และข้อความในแบบนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS DRAWINGS PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR IN PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION **

REVISIONS			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO	SHEET NO
		25/09/2024	SCALE 1:125	SN-05-04	36
					TOTAL 45

2.8.4 การจัดการกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

น้ำเสียจากห้องครัวจะเข้าสู่ส่วนดักไขมันก่อน ทำให้เกิดการสะสมของกากไขมัน โครงการจึงกำหนดมาตรการในกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนไว้กับหน่วยงานราชการอย่างถูกต้อง เข้ามาสูบกากไขมันไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป

2.8.5 การจัดการก๊าซมีเทน (CH_4) และการจัดการละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

1) การจัดการก๊าซมีเทน (Methane)

โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย กทม. เป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดก๊าซมีเทนดังนี้ **(รายการคำนวณดังภาคผนวก 2-4 และแบบขยายบ่อดินกำจัดมีเทนดังรูปที่ 2.8.5-1)**

- ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 140.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีปริมาณก๊าซมีเทน 6.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 2.71 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.70 x 1.70 เมตร หรือ 2.89 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ
- ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 120.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีปริมาณก๊าซมีเทน 5.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 2.31 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.70 x 1.70 เมตร หรือ 2.89 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ

โดยที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.30 เมตร และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ยจำนวน 2 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน

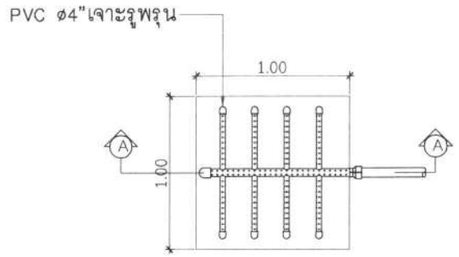
2) การจัดการละอองลอย (Aerosol)

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด Activated Sludge แบบ Complete Mix ซึ่งมีกระบวนการเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย และอาจทำให้มีละอองลอย (Aerosol) เกิดขึ้นในระบบ โดยละอองลอย (Aerosol) ดังกล่าวเกิดจากละอองน้ำที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศและลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก

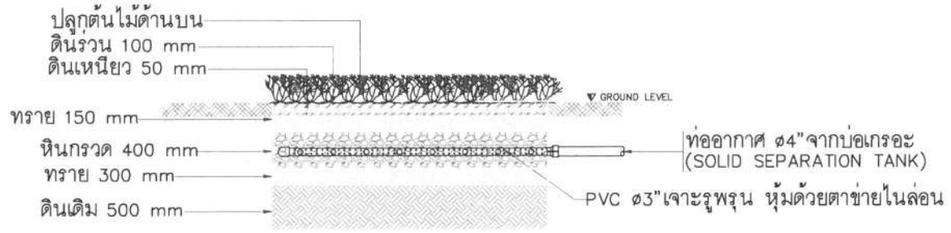
ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ขนาด 140.00 และ 120.00 ลบ.ม./วัน แต่ละชุดก่อให้เกิดปริมาณละอองลอย (Aerosol) เท่ากับ 0.035 ลบ.ม./วินาที **(รายการคำนวณดังภาคผนวก 2-4 และแบบขยายบ่อดินกำจัดละอองลอยดังรูปที่ 2.8.5-1)** โครงการจัดให้มีการกำจัดละอองลอยโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองลอย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองลอยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย

โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองลอย และต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองลอย โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน และมีการสัมผัสดินเป็นเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองลอย โดยบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ลึก 1.00 เมตร สามารถบำบัดละอองลอยได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งระบบบัดน้ำเสียแต่ละชุดต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดละอองลอย ดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 140.00 และ 120.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน แต่ละชุดก่อให้เกิดละอองลอย 0.035 ลบ.ม./วินาที ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 0.875 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 ตารางเมตร ลึก 1.00 เมตร สามารถบำบัดละอองลอยได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยได้อย่างเพียงพอ



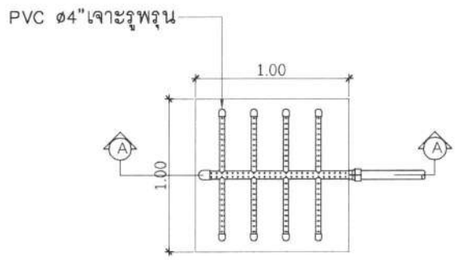
PLAN - VIEW



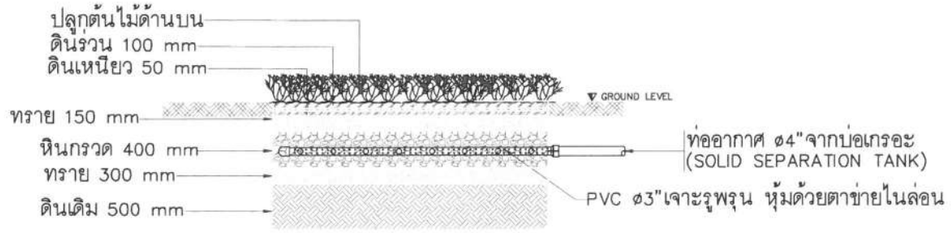
SECTION A - A

แบบขยายบ่อกำจัดก๊าซมีเทนจากห้องขยะ

SCALE N.T.S



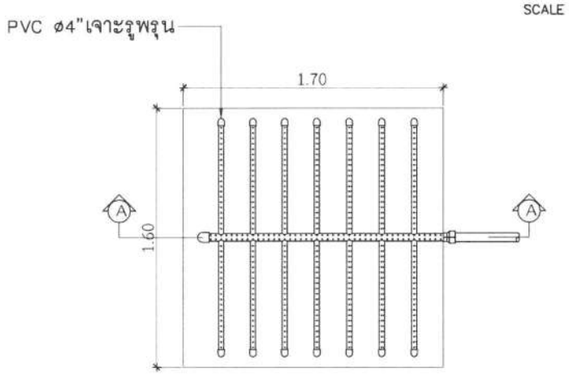
PLAN - VIEW



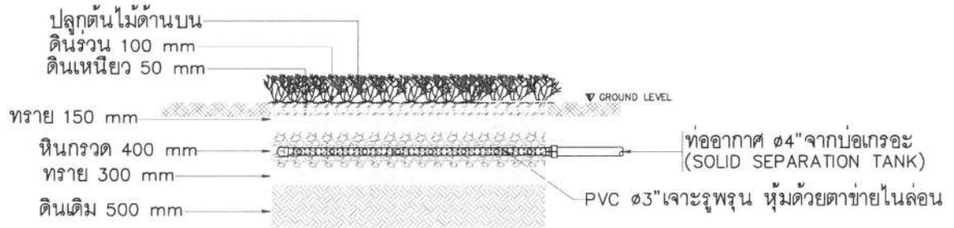
SECTION A - A

แบบขยายบ่อกำจัดแอโรซอล FROM WWTP A,B

SCALE N.T.S



PLAN - VIEW



SECTION A - A

แบบขยายบ่อกำจัดก๊าซมีเทน FROM WWTP A,B

SCALE N.T.S

รูปที่ 2.8.5-1 แบบขยายบ่อดินกำจัดมีเทนและละอองลอย

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล่น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้และข้อมูลในแบบนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PARTS IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION **

REVISIONS			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO	SHEET NO
		25/09/2024	SCALE 1:100	SN-05-06	38 TOTAL 45

2.9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

2.9.1 การระบายน้ำภายในโครงการ

1) ระบบระบายน้ำฝน

(1) ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD: Roof Drain) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 และ 3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้าและระเบียงห้องพัก ซึ่งจะรวบรวมน้ำฝนลงสู่ท่อรวบรวมน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 6 นิ้ว เข้าสู่ท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน **(ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน ดังภาคผนวก 2-5)**

น้ำฝนบริเวณชั้นใต้ดินจะถูกรวบรวมผ่าน Gutter Drain ขนาด 0.3 x 0.2 เมตร เข้าสู่บ่อสูบน้ำจำนวน 2 บ่อ ที่มีขนาด 1.50x1.50x2.00 เมตร โดยโครงการจะสูบระบายน้ำจากบ่อสูบด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง/บ่อ (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.0125 ลูกบาศก์เมตร/นาที สูบส่งสูง (TDH) 15 เมตร ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ โดยระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/นาที สูบส่งสูง (TDH) 5 เมตร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายและบ่อดักขยะ บริเวณชั้น 1 ก่อนระบายตามแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป **(ผังแสดงขั้นตอนการระบายน้ำฝน ดังรูปที่ 2.9.1-1 ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน ดังรูปที่ 2.9.1-2 และผังระบบระบายน้ำของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.1-3)**

(2) ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร

เป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 และ 0.40 เมตร ความลาดชัน 1:200 เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านหน้าโครงการ) และจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำ รวบรวมน้ำฝนภายนอกอาคาร และถนนภายในโครงการ เข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนและบ่อพักน้ำ และน้ำฝนบางส่วน บริเวณด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างโครงการที่เป็นพื้นที่จัดสวนจะรวบรวมผ่านท่อ SUP DRAIN เข้าสู่บ่อพักน้ำ จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดถูกรวบรวมไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ บริเวณชั้นใต้ดิน **(ผังระบบระบายน้ำของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.1-3)**

2) ระบบระบายน้ำเสีย (ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย ดังภาคผนวก 2-5)

(1) ระบบระบายน้ำเสียภายในโครงการ

<u>ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)</u> ท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5, 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากห้องน้ำที่เกิดจากการอาบ การซักล้าง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

<u>ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe)</u> ท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2, 3 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารภายในห้องพัก เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

ท่ออากาศ (Vent Pipe: V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบ ซักล้าง เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษา ดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

(2) ระบบระบายน้ำทิ้งภายนอกของอาคาร

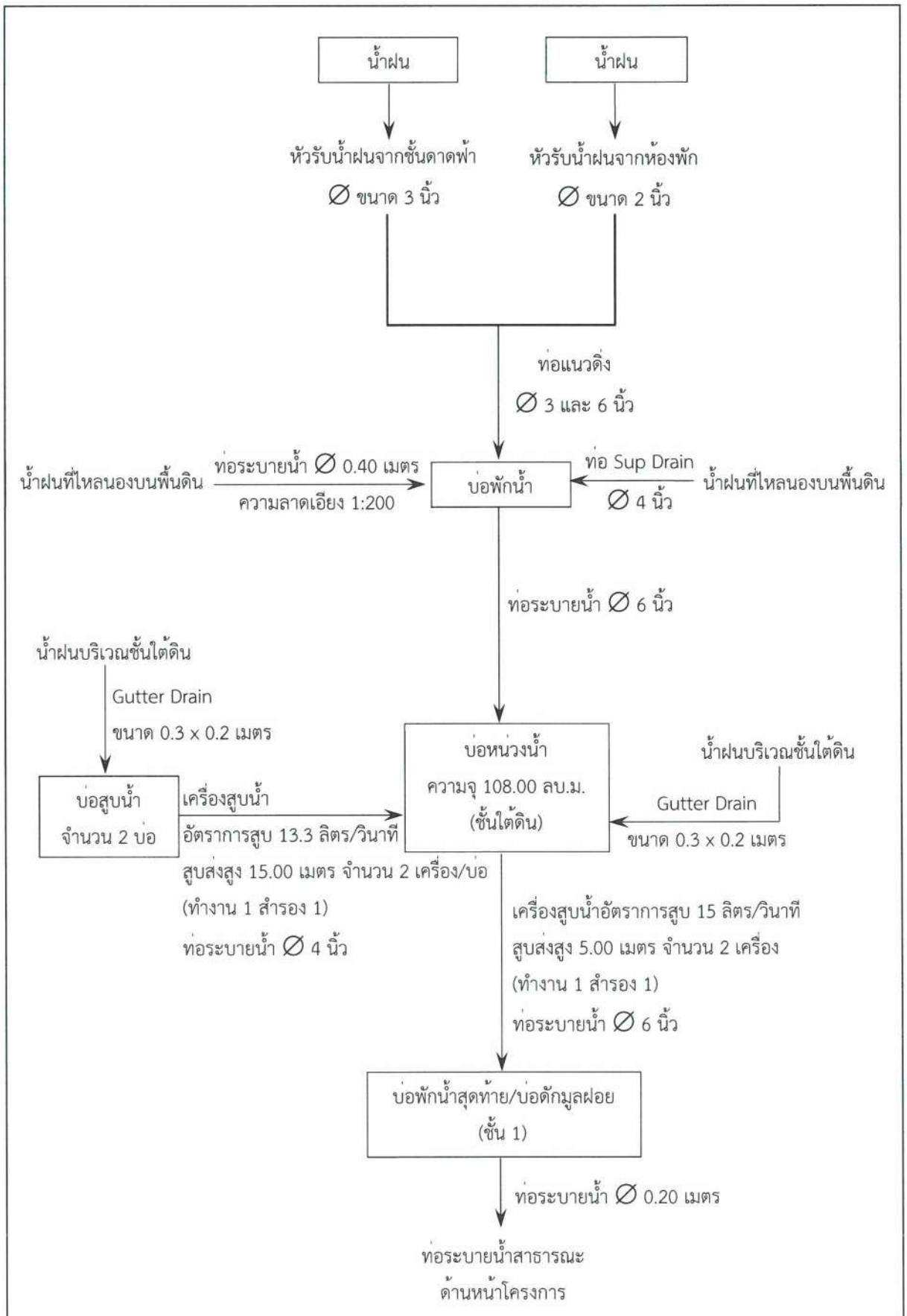
น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำ จำนวน 2 บ่อ ที่มีขนาด 1.50x1.50x2.00 เมตร โดยโครงการจะระบายน้ำจากบ่อสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.0125 ลูกบาศก์เมตร/นาที สูบส่งสูง (TDH) 15 เมตร ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย บริเวณชั้น 1 ก่อนระบายตามแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

2.9.2 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

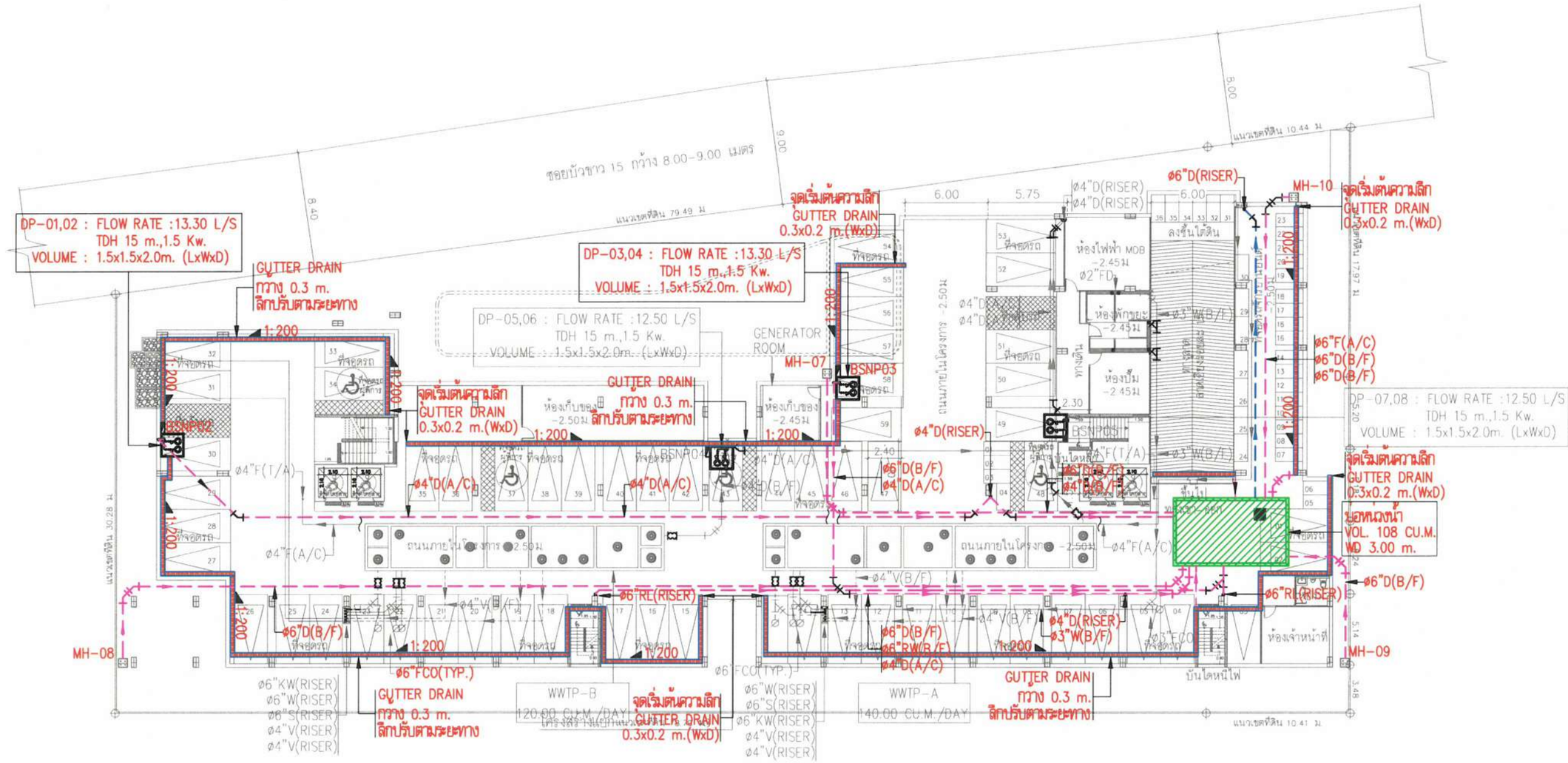
พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง ที่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถของโรงแรมข้างเคียง และบางส่วนเป็นพื้นที่ว่างที่มีวัชพืชขึ้นเต็มพื้นที่ และมีอาคารชั่วคราว ชั้นเดียว (ผนังและหลังคาเป็น Metal Sheet) จำนวน 1 หลัง มาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พร้อมทางรถวิ่งและพื้นที่สีเขียว ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงสิ่งปกคลุมดินอาจทำให้อัตราการไหลของน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีมากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ โครงการจึงได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา **(รายการคำนวณระบบระบายน้ำฝน ดังภาคผนวก 2-4)** ซึ่งจากการคำนวณจะต้องมีบ่อกักเก็บน้ำไม่น้อยกว่า 107.77 ลูกบาศก์เมตร สำหรับชะลอน้ำไม่ให้ท่วมที่ 180 นาที

ทั้งนี้ โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ 107.77 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 108.00 ลูกบาศก์เมตร (หน่วงน้ำได้ 3 ชั่วโมง) เพื่อให้สามารถรองรับปริมาตรน้ำหลากส่วนเกินได้เพียงพอ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านท่อระบายน้ำ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายและบ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายตามแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20

เมตร ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เป็นการระบายน้ำฝนและการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยอัตราการระบายน้ำรวม 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) **(แบบขยายรูปตัดทางชลศาสตร์ (Hydraulic Profile) ดังรูปที่ 2.9.2-1 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ ดังรูปที่ 2.9.2-2 และแบบขยายจุดเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังรูปที่ 2.9.2-3)**



รูปที่ 2.9.1-1 แสดง Schematic Diagram ระบบระบายน้ำของโครงการ



สัญลักษณ์

- ท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ (RCP ø 0.3m.)
- ท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ (SUP DRAIN ø 4")
- GUTTER DRAIN กว้าง 3 เมตร
- ท่อระบายน้ำฝนออกจากโครงการ

ผังบริเวณแสดงระบบสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน

SCALE 1:350

รูปที่ 2.9.1-2 ผังแสดงระบบระบายน้ำ บริเวณชั้นใต้ดิน

2-100

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

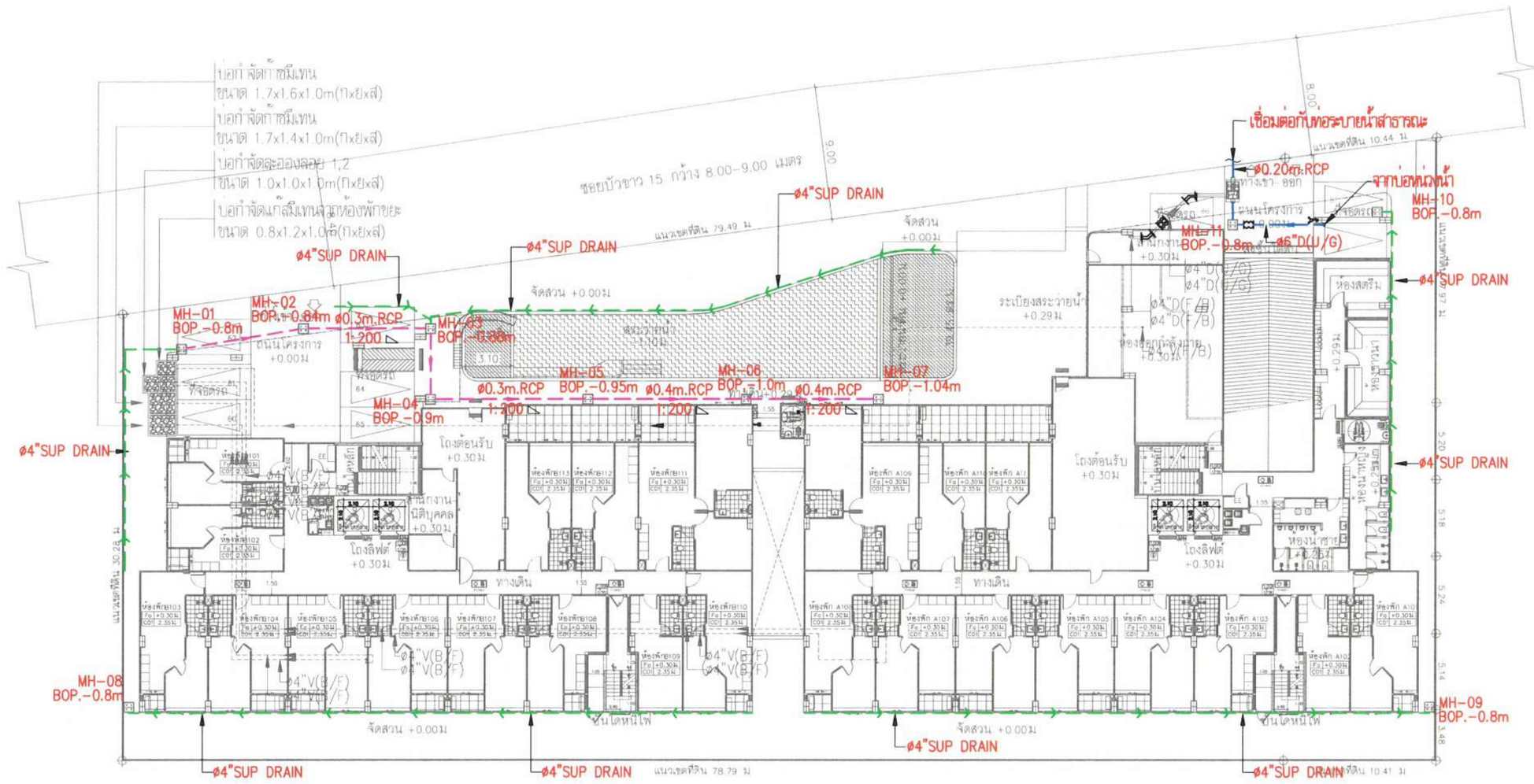
SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ไอเดิร์น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. **

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
		25/09/2024

PAPER ขนาดกระดาษ	A3
SCALE มาตราส่วน	1:350
Plot. 2024-07-27	
DRAWING NO	SN-02-01
SHEET NO	15
TOTAL	45



สัญลักษณ์

- ท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ (RCP ø 0.3m.)
- ท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ (SUP DRAIN ø 4")
- GUTTER DRAIN กว้าง 3 เมตร
- ท่อระบายน้ำฝนออกจากโครงการ

ผังบริเวณแสดงระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 1

SCALE 1:350

รูปที่ 2.9.1-3 ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ บริเวณชั้น 1

2-101

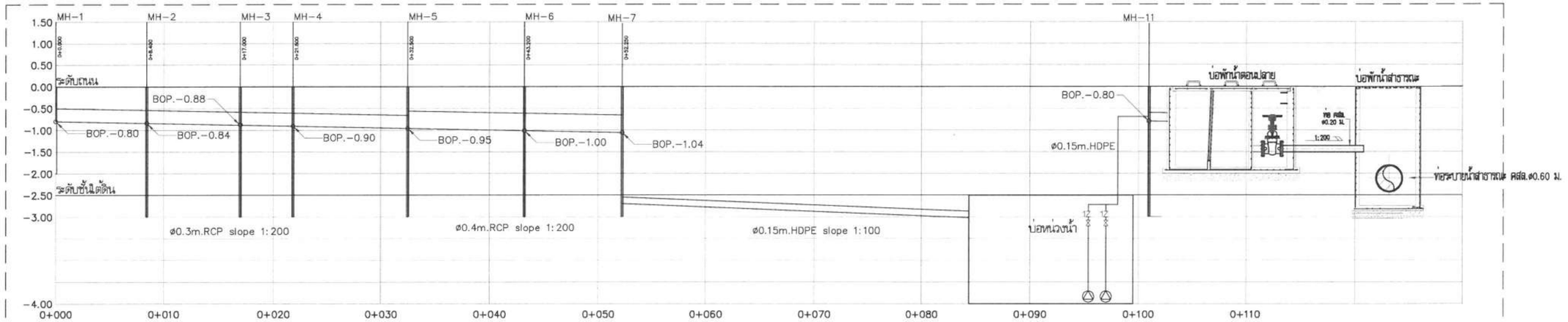
A35 Architect Co.,Ltd	32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด	32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125
โครงการ	AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM
SITE : ที่ตั้ง	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ	บริษัท ไมเล็ก 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้และลายอยู่ในแบบนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

REVISIONS			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO	SHEET NO
		25/09/2024	SCALE 1:350	SN-02-02	16
					TOTAL 45

(MAIN)



หมายเหตุ

มีการรวบรวมน้ำจากท่อ SUB DRAIN ลงที่ MH-08,09,10 ลงบ่อหน่วงน้ำ (ดูแบบ SN-1-02)

รูปตัดทางชลศาสตร์ (Hydraulic Profile) ระบบระบายน้ำโครงการถึงบ่อพักสาธารณะ

SCALE N.T.S.

รูปที่ 2.9.2-1 แบบขยายรูปตัดทางชลศาสตร์ (Hydraulic Profile)

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

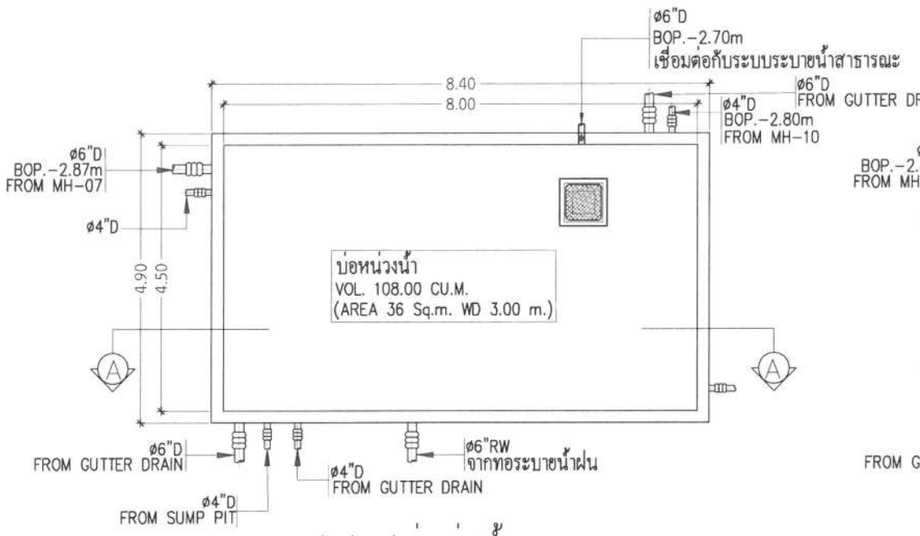
โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE : ที่ตั้ง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท ไมสัน 15 จำกัด

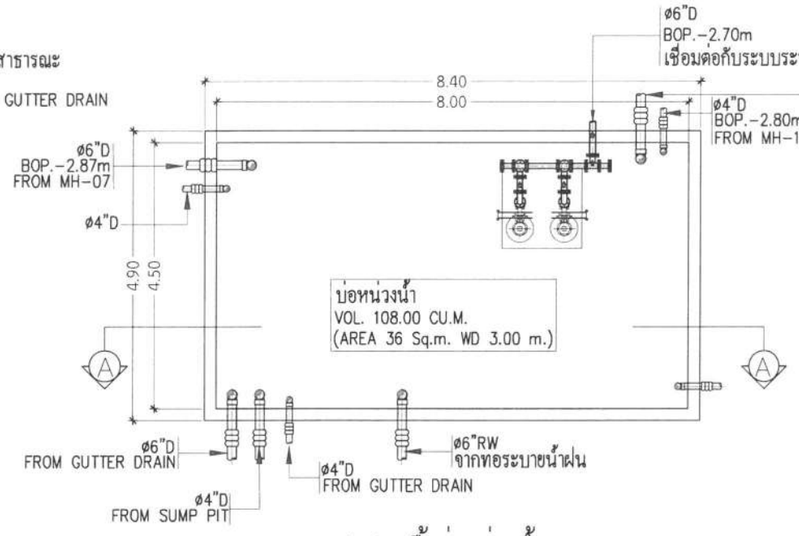
หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้และข้อความในแบบนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
"ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., LTD. AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION."

REVISIONS			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO	SHEET NO
		25/09/2024	SCALE 1:100	SN-05-08	40 TOTAL 45



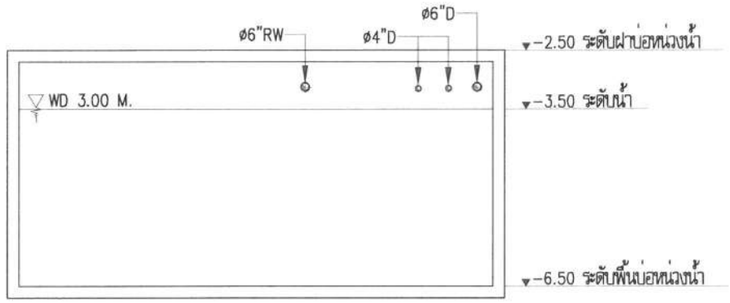
รูปแปลนฝาบ่อหน่วงน้ำ

SCALE 1:100



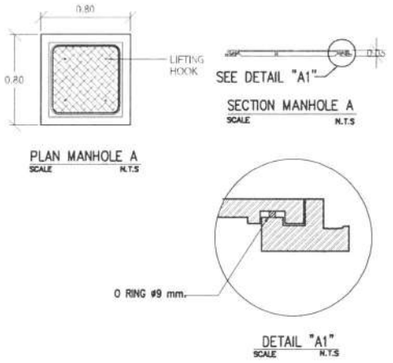
รูปแปลนพื้นบ่อหน่วงน้ำ

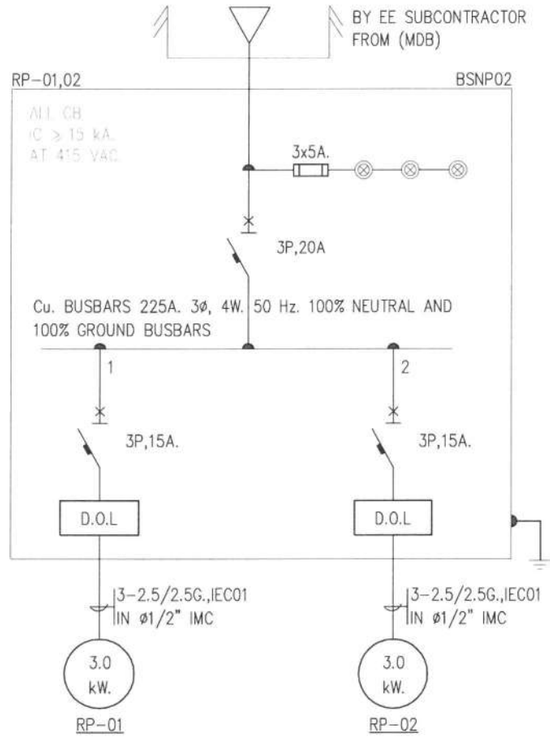
SCALE 1:100



รูปตัดบ่อหน่วงน้ำ (A) - (A)

SCALE 1:100





EQUIPMENT OF RETENTION TANK

ITEM	DESCRIPTION	SPECIFICATION	TOTAL AMOUNT(SET)	CAPACITY (EACH)					LOCATION	REMARKS
				FLOWRATE (l/s)	TDH (m)	SPEED (rpm)	V/PHASE/Hz.	APPROX (KW)		
1	RETENTION PUMP RP-01,02	SUBMERSIBLE PUMP NON CLOG IMPELLER TYPE COMPLETE WITH GUIDE RAIL, CHAIN AND ACCESSORIES.	2	16	10	<3000	380/3/50	1.5	RETENTION TANK	*SYSTEM COULD BE OPERATED IN MANUALLY AND AUTOMATICALLY *AUTOMATIC CONTROL IN NORMALLY SET AND OPERATE BY FLOAT SWITCH -LOW LEVEL CUT OFF -HIGH LEVEL START -VERY HIGH LEVEL ALARM -BOTH PUMP SHALL BE ALTERNATED IN DUTY CYCLE AUTOMATICALLY

รูปที่ 2.9.2-2 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

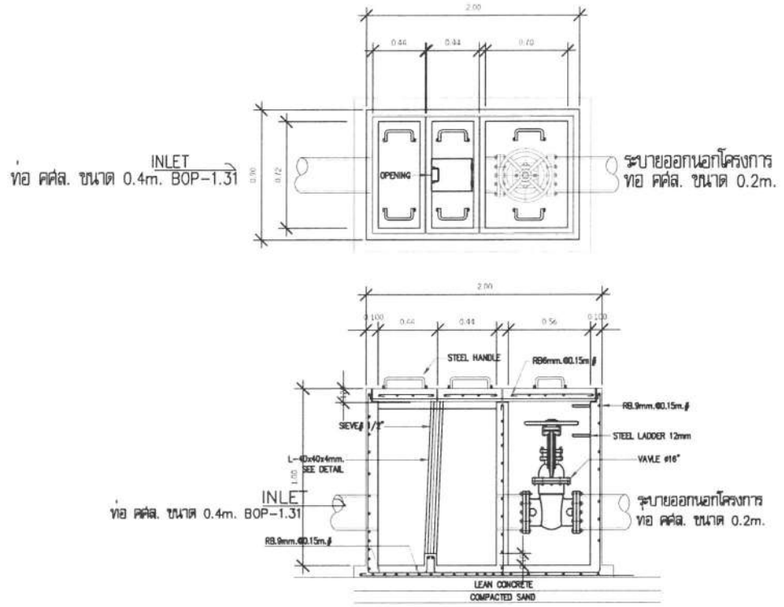
โครงการ

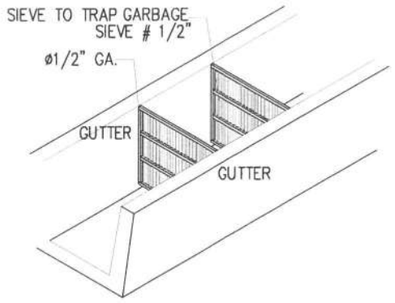
SITE : ที่ตั้ง
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนเบิล่น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ขนาดในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้และลายอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., Ltd AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANY PARTS IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION **

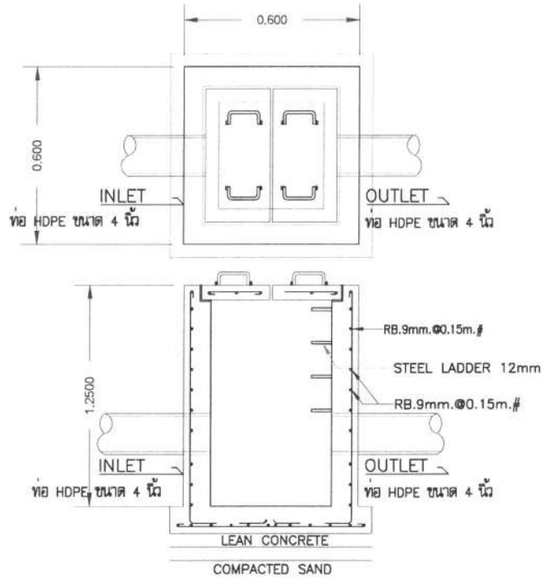
REVISIONS			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO	SHEET NO
		25/08/2024	SCALE	SN-05-05	37
			1:100		TOTAL 45



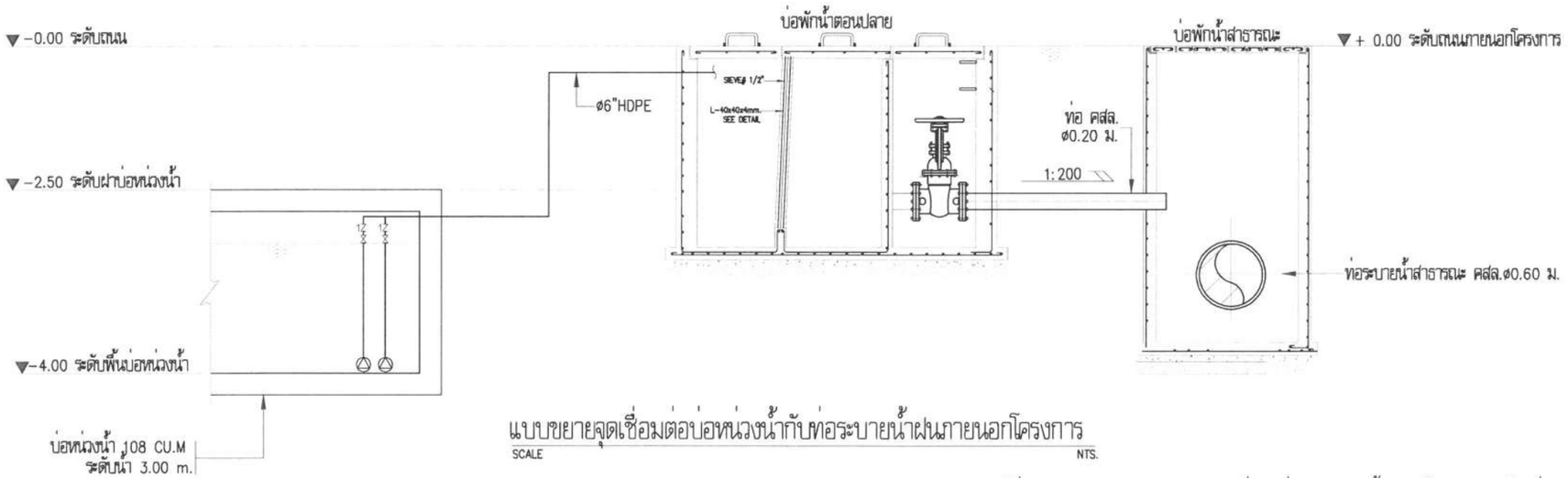




แบบขยายบ่อพักน้ำตอนปลาย
SCALE NTS.



แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
SCALE NTS.



แบบขยายจุดเชื่อมต่อบ่อหน่วงน้ำกับท่อระบายน้ำฝนภายนอกโครงการ
SCALE NTS.

รูปที่ 2.9.2-3 แบบขยายจุดเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel.: 038-433125 Fax.: 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM
SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ไมสัน 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ ทั้งนี้ ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข ใดๆ ไม่ได้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS DRAWINGS PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PARTS IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION **

REVISIONS			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO	SHEET NO
		25/09/2024	SCALE NTS.	SN-05-07	39 TOTAL 45

2.10 การจัดการมูลฝอย

2.10.1 ปริมาณมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 5.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเท่ากับ 1,297.47 กิโลกรัม/วัน ดังนี้

- **ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากผู้พักอาศัย (276 ห้อง)**

ผู้พักอาศัยรวม	=	1,260	คน
อัตราการเกิดมูลฝอย	=	1.00	กิโลกรัม/คน/วัน

(**ที่มา:** สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม, 2560)

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	1,260 x 1.00	
	=	1,260.00	กิโลกรัม/วัน

- **ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากพนักงานประจำโครงการ**

พนักงานประจำโครงการ	=	20	คน
อัตราการเกิดมูลฝอย	=	1.00	กิโลกรัม/คน/วัน

(**ที่มา:** สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม, 2560)

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	20 x 1.00	
	=	20.00	กิโลกรัม/วัน

- **ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด**

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	=	20.00	ตารางเมตร
อัตราการเกิดมูลฝอย	=	0.017	กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน

(**ที่มา:** สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม, 2560)

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	20.00 x 0.017	
	=	0.34	กิโลกรัม/วัน

- **ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากพื้นที่สีเขียว**

พื้นที่สีเขียว	=	1,317.90	ตารางเมตร
อัตราการเกิดมูลฝอย	=	0.013	กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน

(**ที่มา:** ธเรศ ศรีสถิตย์. วิศวกรรมการจัดการมูลฝอยชุมชน, 2553)

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	1,317.90 x 0.013	
	=	17.13	กิโลกรัม/วัน

จากรายการคำนวณในข้างต้น สามารถแยกมูลฝอยได้ออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย ยกเว้นมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียว ได้แก่ กิ่งไม้ ใบไม้ ทั้งที่เกิดจากการดูแล ตัดแต่ง และร่วงโรยตามธรรมชาติซึ่งคิดเป็นมูลฝอยประเภทย่อยสลายทั้งหมด **(ดังตารางที่ 2.10.1-1)** มีรายละเอียดดังนี้

- **มูลฝอยทั่วไป** เช่น ถุงขนมขบเคี้ยว พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูปพลาสติก โฟม และฟอยล์ที่เปื้อนอาหาร เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยทั่วไปร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด (ไม่รวมมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียว) เท่ากับ 38.41 กิโลกรัม/วัน ((1,280.34x3)/100) = 38.41)
- **มูลฝอยย่อยสลาย** เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยย่อยสลายร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด (ไม่รวมมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียว) เท่ากับ 819.42 กิโลกรัม/วัน ((1,280.34x64)/100) = 819.42) รวมกับปริมาณมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียว (ทั้งหมดเป็นมูลฝอยย่อยสลาย) 17.13 กิโลกรัม/วัน ดังนั้น การเกิดมูลฝอยย่อยสลายทั้งสิ้น 836.55 กิโลกรัม/วัน (819.42 + 17.13 = 836.55)
- **มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่** เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด (ไม่รวมมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียว) เท่ากับ 384.10 กิโลกรัม/วัน ((1,280.34x30)/100) = 384.10)
- **มูลฝอยอันตราย** เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะเกิดมูลฝอยอันตรายร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด (ไม่รวมมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียว) เท่ากับ 38.41 กิโลกรัม/วัน ((1,280.34x3)/100) = 38.41)

นอกจากนี้ โครงการได้คำนวณปริมาณมูลฝอยติดเชื้อประเภทหน้ากากอนามัยจากมูลฝอยปกติตามสถานการณ์การระบาดของเชื้อโคโรนาไวรัส หรือโรคโควิด-19 เพื่อจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อไว้ภายในพื้นที่โครงการ รายละเอียดดังนี้

- **มูลฝอยติดเชื้อ** คือ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะเกิดมูลฝอย ติดเชื้อโดยคำนวณจากผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ จำนวน 1,280 คน ใช้หน้ากากอนามัยวันละ 1 ชิ้น ซึ่งหน้ากากอนามัยแบบ Surgical Mask น้ำหนักเฉลี่ยประมาณ 0.012 กิโลกรัม หรือ 12 กรัม (ภูริช วรรณโนรมณ์, 2563) ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ เท่ากับ 15.36 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ความหนาแน่นของมูลฝอยติดเชื้อ 280 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

ตารางที่ 2.10.1-1 ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

ประเภทมูลฝอย	สัดส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด[1/] (ร้อยละ)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น			ขนาดห้องพักมูลฝอยรวม (ตร.ม.)			
		ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่นของมูลฝอยประเภทต่างๆ (กก./ลบ.ม.)[2/]	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)[3/]	พื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม (ตร.ม.)	ความจุสุทธิห้องพักมูลฝอย (ลบ.ม.)[4/]	ระยะเวลากักเก็บ (วัน)	ความเพียงพอ
มูลฝอยทั่วไป	3	38.41	76	0.51	1.72	2.58	5.06	เพียงพอ
มูลฝอยย่อยสลาย	64	819.42	343	2.39	5.15	7.73	3.23	เพียงพอ
มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่	30	384.10	186.33	2.06	4.28	6.42	3.12	เพียงพอ
มูลฝอยอันตราย	3	38.41	285	0.13	1.57	2.36	18.15	เพียงพอ
มูลฝอยติดเชื้อ	-	15.36	280[5/]	0.055	240[6/]	0.24	4.36	เพียงพอ
มูลฝอยย่อยสลาย **(มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากพื้นที่สีเขียว)**	-	17.13	91	0.19	มูลฝอยย่อยสลายจากพื้นที่สีเขียว ได้แก่ กิ่งไม้ ใบไม้ ที่เกิดจากการดูแล ตัดแต่ง และร่วงโรยตามธรรมชาติ ให้เจ้าหน้าที่ที่ดูแลพื้นที่สีเขียวรวบรวมกิ่งไม้ ใบไม้ ที่เกิดจากการดูแล ตัดแต่ง และร่วงโรยตามธรรมชาติ นำไปกองไว้บริเวณโคนของไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ย่อยสลายไปเองตามธรรมชาติ			
รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น				5.34				

ที่มา: [1/] สำนักจัดการกากของเสียและสารอันตราย กรมควบคุมมลพิษ. ม.ป.ป. ความรู้ด้านการลด คัดแยก และนำขยะมูลฝอยกลับมาใช้ใหม่. สืบค้นจาก http://www. pcd.go.th/info_serv/waste_3R.htm. 20 มิถุนายน 2558

[2/] Waste Materials-Density Data [Online]: เข้าถึง 3 มีนาคม 2561. จาก https://www.epa.vic.gov.au/business-and-industry/ lower-your-impact/~ /media/Files/bus/EREP/docs/wastematerials-densities-data.pdf.

[3/] ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น (ลูกบาศก์เมตร/วัน) = น้ำหนักมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน) / ความหนาแน่น (กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

[4/] คำนวณคิดกองมูลฝอยที่ 1.50 เมตร

[5/] หน้ากากอนามัยใช้แล้วมีน้ำหนัก 0.012 กิโลกรัม ในภาชนะบรรจุขนาด 0.002150 ลูกบาศก์เมตร (คิดจากปริมาตรบรรจุหน้ากากอนามัย 50 ชิ้น ขนาด 19.50 X 10.50 X 10.50 เซนติเมตร) เท่ากับ 279.07 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงใช้ค่าประมาณ 280 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

[6/] คำนวณปริมาตรถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง

2.10.2 การจัดการและการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ

1) ภายในอาคาร

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อาคาร A โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ขนาด 2.80 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2-8 ขนาด 4.37 ตารางเมตร และอาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1-8 ขนาด 3.70 ตารางเมตร เพื่อรองรับมูลฝอยของผู้พักอาศัย โดยภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นประเภทละ 1 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีแดง) ขนาด 30 ลิตร

โดยภาชนะรองรับมูลฝอยมีลักษณะแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด รองก้นด้วยถุงพลาสติกหนา ด้านหน้าถังแต่ละประเภทจะมีรูปภาพ และข้อความระบุประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน **(แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ดังรูปที่ 2.10.2-1)**

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีแดง) ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง

ห้องออกกำลังกาย จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นประเภทละ 1 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย

พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว

สำหรับมูลฝอยติดเชื้อ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีแดง มัดปากถุงให้แน่น เพื่อขนไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยอันตราย) ใส่ไว้ในถังมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ที่มีความคงทน และมีฝาปิดมิดชิด และระบุข้างถัง “มูลฝอยติดเชื้อ” ให้ชัดเจน

ทุกวันจัดให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวม และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท คือ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ แยกประเภทมูลฝอยในแต่ละถุงให้ชัดเจน ใช้รถเข็นจนส่งลงทางลิฟต์โดยสาร ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำมาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม **(ผังเส้นทางเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ดังรูปที่ 2.10.2-2)** เพื่อให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา นำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร จะใช้ไม้ถูพื้นทำความสะอาด เนื่องจากไม่มีการวางถุงรองรับมูลฝอยที่พื้นห้อง แต่รวบรวมลงสู่ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ดังนั้น จึงไม่เกิดน้ำชะมูลฝอยแต่อย่างใด

2) **ห้องพักมูลฝอยรวม**

ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร A **(เส้นทางเข้ามาเก็บขนมูลฝอยห้องพักมูลฝอยรวมดังรูปที่ 2.10.2-2)** แบ่งออกเป็น

- **ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป** มีพื้นที่ 1.72 ตารางเมตร ความจุ 2.58 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) ปริมาณมูลฝอย 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ 5.06 วัน โดยจัดเก็บมูลฝอยทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา นำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

- **ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลาย** มีพื้นที่ 5.15 ตารางเมตร ความจุ 7.73 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) ปริมาณมูลฝอย 2.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ 3.23 วัน โดยจัดเก็บมูลฝอยทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา นำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

- **ส่วนพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่** มีพื้นที่ 4.28 ตารางเมตร ความจุ 6.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) ปริมาณมูลฝอย 2.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ 3.12 วัน โดยจัดเก็บมูลฝอยทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีใส หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน เพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่มีปริมาณมากพอ

- **ส่วนพักมูลฝอยอันตราย** มีพื้นที่ 1.57 ตารางเมตร ความจุ 2.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) ปริมาณมูลฝอย 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ 18.15 วัน โดยจัดเก็บมูลฝอยทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน สำหรับมูลฝอยติดเชื้อ ตั้งถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ความจุ 0.24 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณมูลฝอย 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ 4.36 วัน เพื่อให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา นำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถกักเก็บมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยติดเชื้อ ได้มากกว่า 3 วัน และสามารถกักเก็บมูลฝอยอันตราย ได้มากกว่า 15 วัน

นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน **(แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม ดังรูปที่ 2.10.2-3)** ในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ริมซอยบัวขาว 15) โดยสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา จะเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป ซึ่งปัจจุบันสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ได้ออกหนังสือรับรองความสามารถในการใช้บริการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ **(ดังภาคผนวก 2-3)** ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง ภายหลังจากรถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

2.10.3 การจัดการมูลฝอยอินทรีย์

ในแต่ละวันจะมีมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้เกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 2.58 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้พิจารณานำมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้มาใช้ประโยชน์ภายในโครงการเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะเข้าระบบกำจัดของหน่วยงานราชการ โดยการนำมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ประมาณ 2.39 ลูกบาศก์เมตร มาทำน้ำสกัดชีวภาพ (น้ำหมักชีวภาพ) ซึ่งเป็นทางเลือกหนึ่งของการกำจัดของเสียที่แหล่งกำเนิด เป็นการเปลี่ยนภาระให้เป็นมูลค่า รวมทั้งสามารถช่วยลดปัญหาที่เกิดขึ้นในระบบการจัดการมูลฝอย ลดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจัดการมูลฝอย และลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดลง ทำให้มีการใช้พื้นที่ฝังกลบซึ่งเป็นสถานที่สุดท้ายในการกำจัดมูลฝอยน้อยลง ทั้งนี้ การนำมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้มาทำเป็นน้ำสกัดชีวภาพ (น้ำหมักชีวภาพ) จะสามารถลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ภายในโครงการที่จะต้องส่งกำจัดได้ ส่วนมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ที่เกิดจากพื้นที่สีเขียว ได้แก่ กิ่งไม้ ใบไม้ ที่เกิดจากการดูแล ตัดแต่ง และร่วงโรยตามธรรมชาติ ประมาณ 0.19 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะให้เจ้าหน้าที่ที่ดูแลพื้นที่สีเขียวรวบรวมกิ่งไม้ ใบไม้ ที่เกิดจากการดูแล ตัดแต่ง และร่วงโรยตามธรรมชาติ นำไปกองไว้บริเวณโคนของไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ย่อยสลายไปเองตามธรรมชาติ

ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณวันละ 5.34 ลูกบาศก์เมตร โดยมีสัดส่วนของมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้คิดเป็นร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด ดังนั้น ในแต่ละวันจะมีมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้เกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 2.39 ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 2,390 ลิตร (ไม่รวมมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียว ได้แก่ กิ่งไม้ ใบไม้ ที่เกิดจากการดูแล ตัดแต่ง และร่วงโรยตามธรรมชาติ 0.19 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งจัดตั้งถังหมักปุ๋ยขนาด 2,000 ลิตร อย่างน้อย 3 ถัง (ถัง 1 ใบ ใช้พื้นที่ประมาณ 2.00 ตารางเมตร) ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม (ชั้นใต้ดิน อาคาร A) **(ตำแหน่งตั้งถังน้ำหมักชีวภาพ ดังรูปที่ 2.10.2-3)** ซึ่งโครงการจะดำเนินการนำมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละวันมาเติมทุกวัน ทำให้สามารถช่วยลดภาระในการเก็บขนของเมืองพัทยาได้

<u>การทำน้ำหมักชีวภาพ มีวิธีการดังนี้</u>

1) นำเศษอาหาร เศษผัก และเปลือกผลไม้ นำมาบด โขลก หรือหั่นเป็นชิ้นเล็กๆ

2) ผสมกับกากน้ำตาล ในอัตราส่วนผสม 3 : 1 คลุกเคล้าให้เข้ากัน

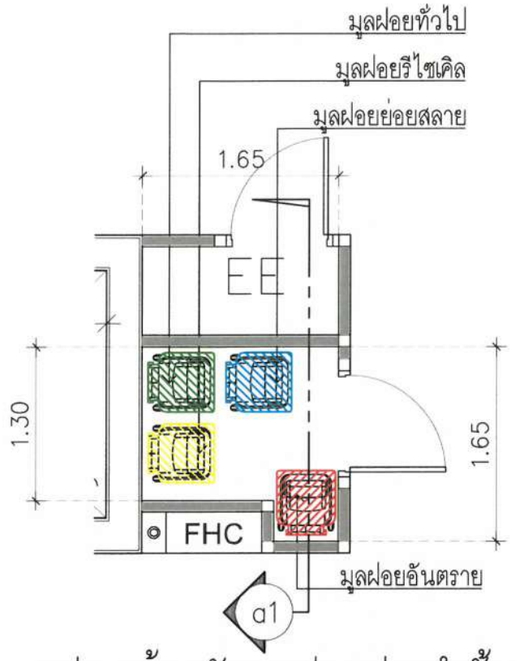
3) บรรจุใส่ลงในถังพลาสติกที่มีฝาปิดสนิท โดยให้เหลือช่องว่างไว้ประมาณ 1 ใน 5 ของถัง หมักไว้นานประมาณ 30 วัน จะได้น้ำจุลินทรีย์ซึมออกมา จากนั้นนำน้ำจุลินทรีย์ที่ได้ 1 ส่วน ผสมกับน้ำเปล่าที่ไม่มียาฆ่าเชื้อ 500 ส่วน สำหรับใช้ทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม หรือรางระบายน้ำที่มีกลิ่นเหม็น หรือรดน้ำต้นไม้แทนปุ๋ยเคมี

4) สามารถเติมมูลฝอยสดเพิ่มลงไปได้ทุกวัน น้ำที่นำไปใช้ได้จะมีลักษณะเป็นสีน้ำตาลเข้ม กลิ่นหอมอมเปรี้ยวอมหวาน ส่วนกากสามารถนำไปตากให้แห้ง โรยเป็นปุ๋ยให้กับต้นไม้ต่อไปได้

ในกรณีที่เกิดกลิ่นเหม็นหรือบูดเน่าให้เติมกากน้ำตาล แล้วคนให้เข้ากัน กลิ่นเหม็นหรือกลิ่นบูดเน่าจะหายไป หรืออาจจะนำอาหารของจุลินทรีย์เติมลงไป เช่น ใบไผ่เน่า หน่อกล้วย ต้นข้าว พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น เพื่อให้จุลินทรีย์ย่อยสลายหรือจุลินทรีย์ขยายตัวทำให้เชื้อเน่าเหล่านั้นหายไป

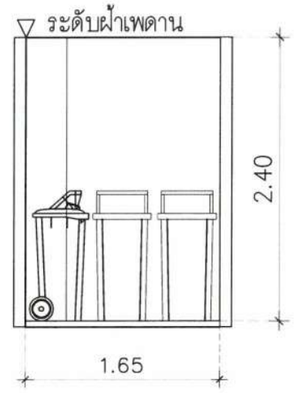
การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทำน้ำหมักชีวภาพ โครงการได้จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ซึ่งในส่วนของน้ำทิ้งที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A เพื่อบำบัดต่อไป

สำหรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ที่เกิดจากพื้นที่สีเขียว ได้แก่ กิ่งไม้ ใบไม้ ที่เกิดจากการดูแล ตัดแต่ง และร่วงโรยตามธรรมชาติ โครงการจะให้เจ้าหน้าที่ที่ดูแลพื้นที่สีเขียวรวบรวมกิ่งไม้ ใบไม้ ที่เกิดจากการดูแล ตัดแต่ง และร่วงโรยตามธรรมชาติ นำไปกองไว้บริเวณโคนของไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ย่อยสลายไปเองตามธรรมชาติ



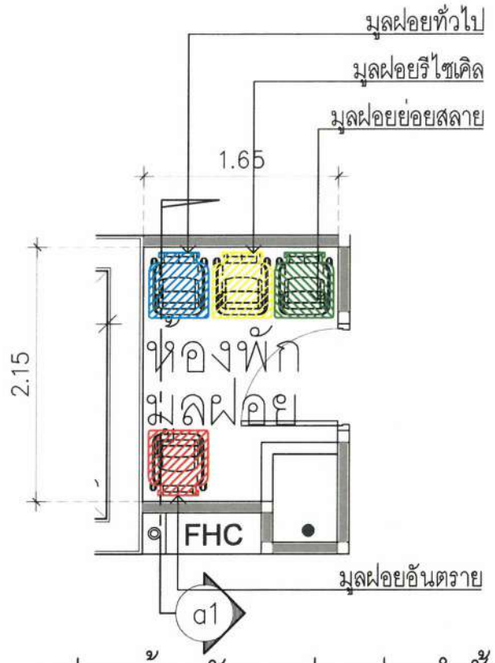
แปลนห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
อาคาร A (ชั้นที่ 1)

SCALE 1: 50



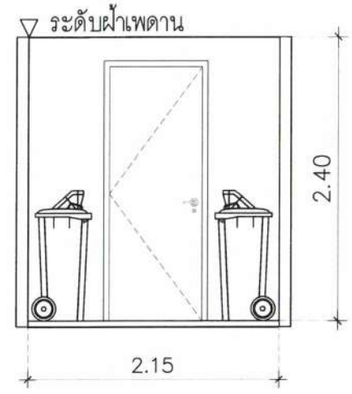
รูปตัด a1

SCALE 1: 50



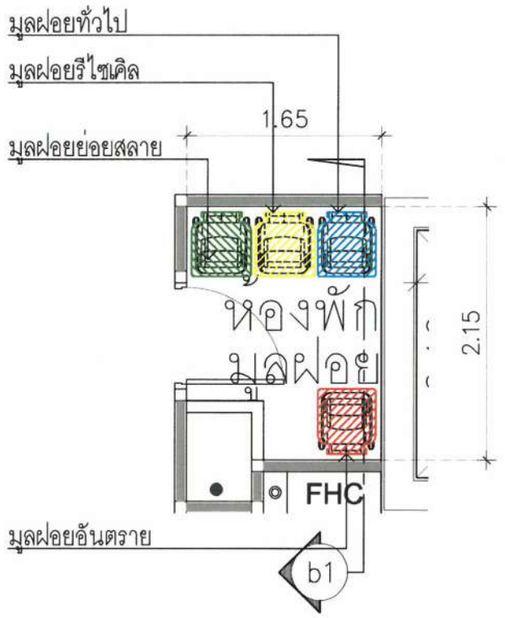
แปลนห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
อาคาร A (ชั้นที่ 2–8)

SCALE 1: 50



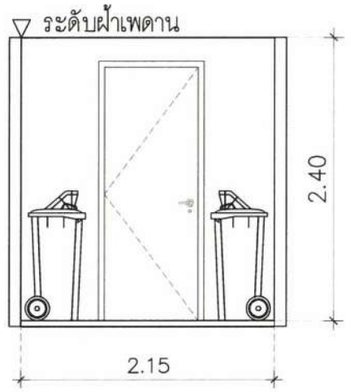
รูปตัด a2

SCALE 1: 50



แปลนห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
อาคาร B (ชั้นที่ 1–8)

SCALE 1: 50



รูปตัด b1

SCALE 1: 50

รูปที่ 2.10.2-1 แสดงแบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (อาคาร A และ อาคาร B)

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM
SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ไมสัวน์ 15 จำกัด

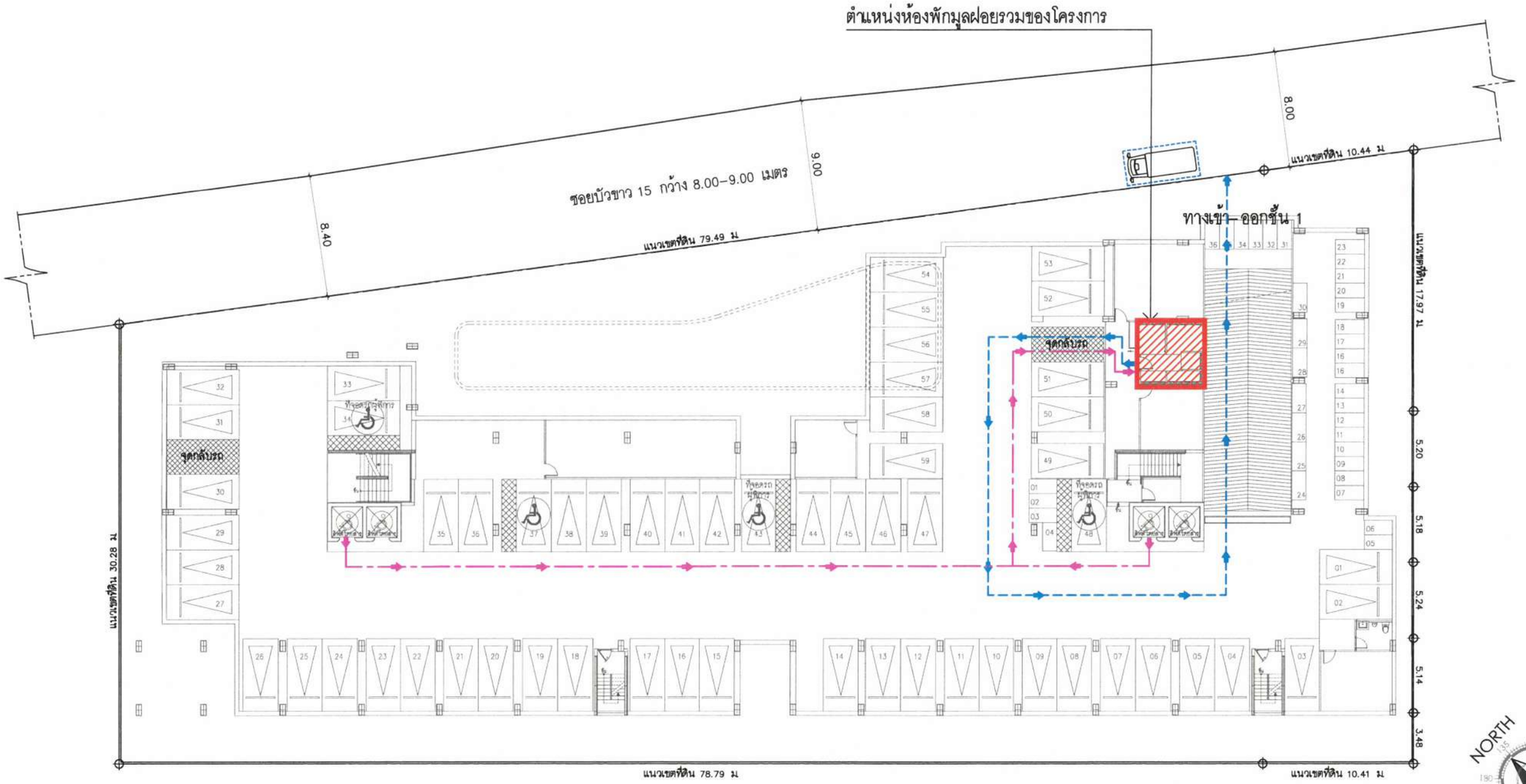
หมายเหตุ : ได้มีขยะในแบบตัวแทนที่ระบุ ทั้งนี้ตามแบบ
** แบบนี้และลงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท แอร์ อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENTINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PARTS IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

[redacted]

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE 1:800	A-04	00
					TOTAL 51

สัญลักษณ์	ความหมาย
	สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
	พื้นที่จอดรถพักมูลฝอย
	เส้นทางขนย้ายมูลฝอยสู่ห้องพักมูลฝอยรวม
	เส้นทางขนย้ายมูลฝอยออกสู่นอกโครงการ



ผังบริเวณแสดงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ชั้นใต้ดิน

SCALE 1: 300

0 1 2 5 10 เมตร

รูปที่ 2.10.2–2 แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางเก็บขน และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

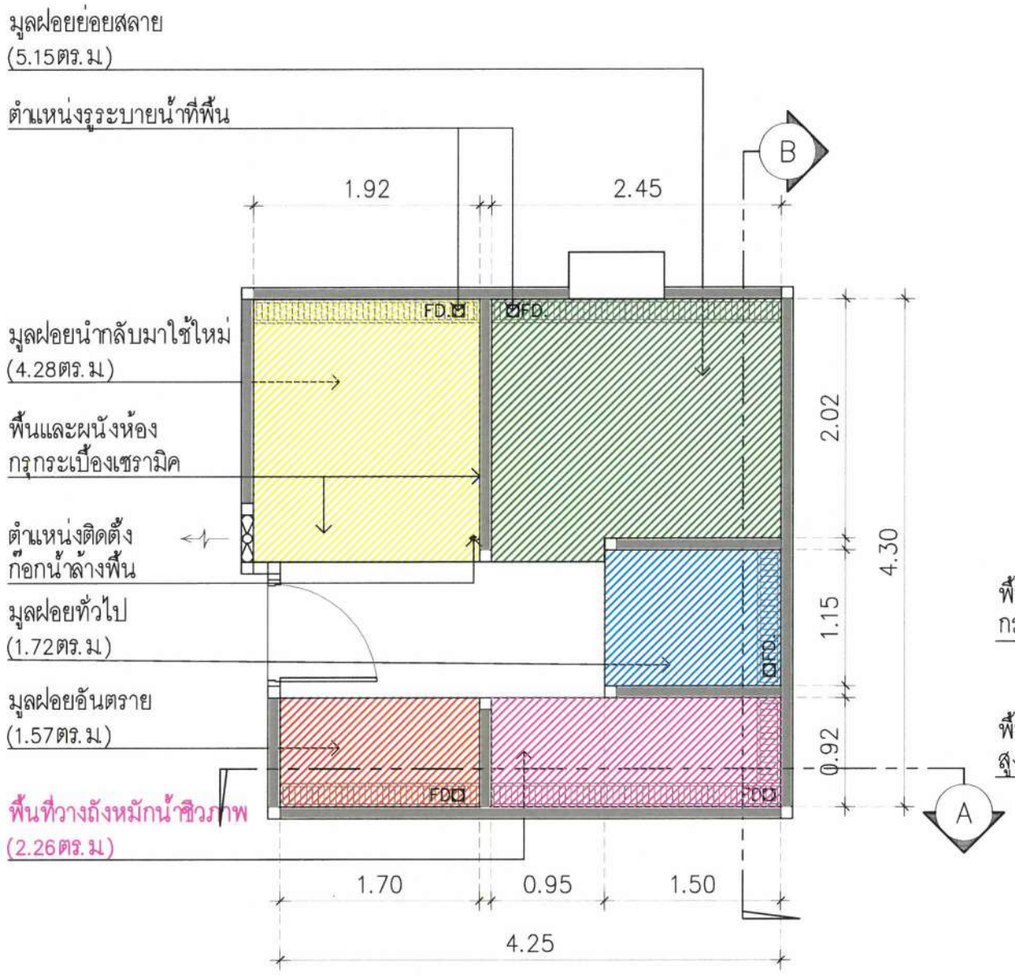
โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเลิร์น 15 จำกัด

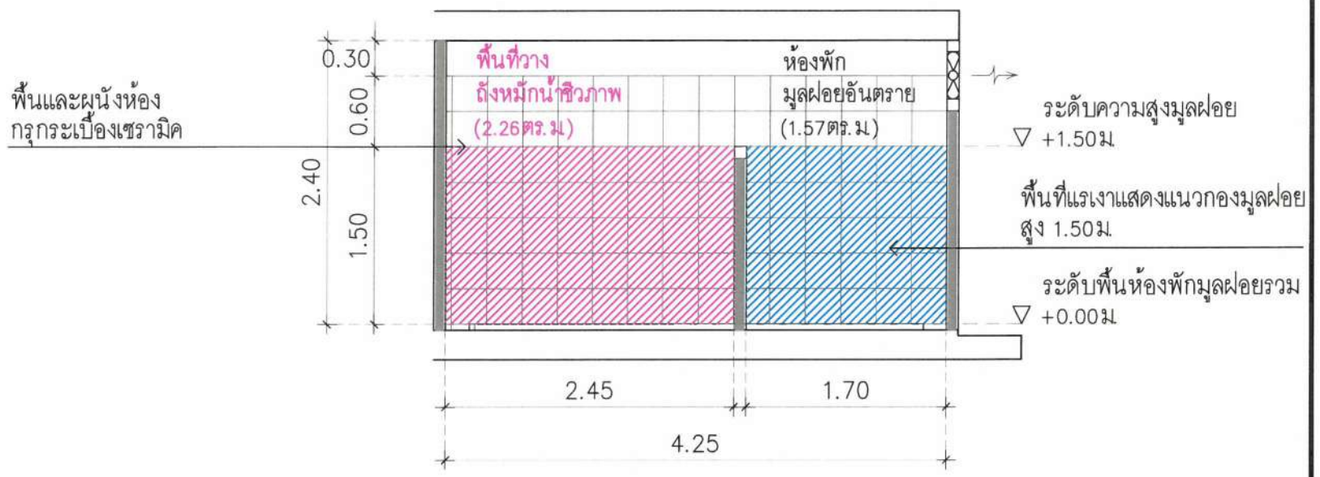
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้นำแบบแปลนฉบับนี้ไปใช้ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PARTS IS SUBJECT TO ITS "WRITTEN PERMISSION" **

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE	A-1-04	07
			1:100		TOTAL 51



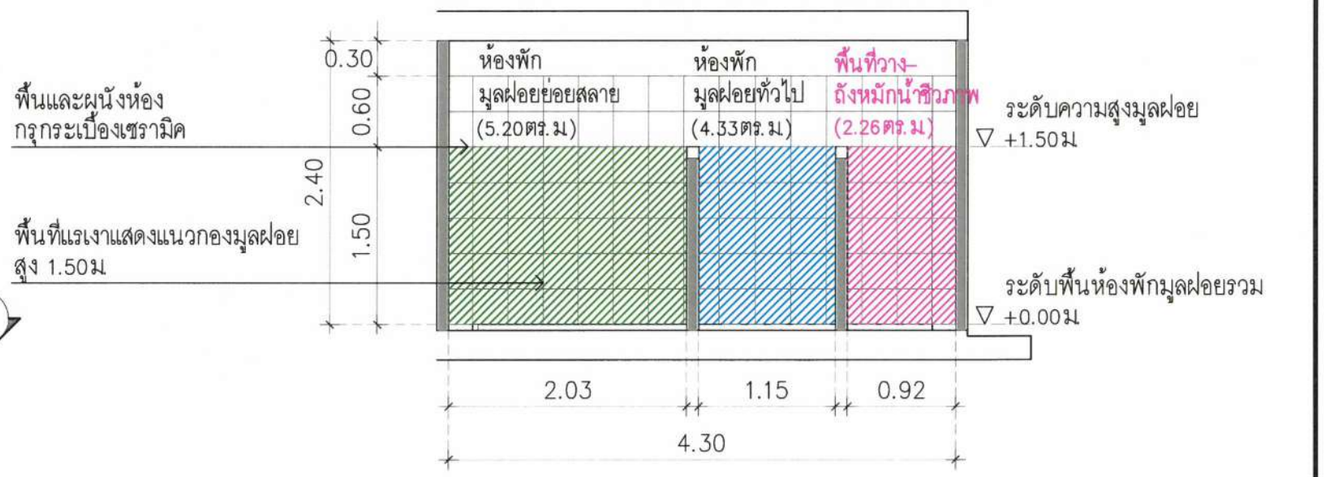
แปลนห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

SCALE 1: 50



รูปตัด A

SCALE 1: 50



รูปตัด B

SCALE 1: 50

รูปที่ 2.10.2-3 แสดงแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-433125 Fax : 038-433125 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด 32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125	โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ไนสัน 15 จำกัด	หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ ** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข ใดๆไม่ได้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ** ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. **	[redacted]	REVISIONS : NO. DESCRIPTION DATE	PAPER A3 SCALE 1:800	Plot. 2024-07-27 DRAWING NO A-04 SHEET NO 00 TOTAL 51

2.11 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยมีรายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (หนังสือรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา **ดังภาคผนวก 2-3**)

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 1,324.31 kVA ประกอบด้วย อาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 707.51 kVA และอาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 616.80 kVA โดยผังระบบจ่ายไฟฟ้าของโครงการ **(ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ดังรูปที่ 2.11-1 และรายการคำนวณปริมาณไฟฟ้า ดังภาคผนวก 2-4 แบบระบบไฟฟ้า ดังภาคผนวก 2-5)** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตซ์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตซ์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด OIL IMMERSED ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร

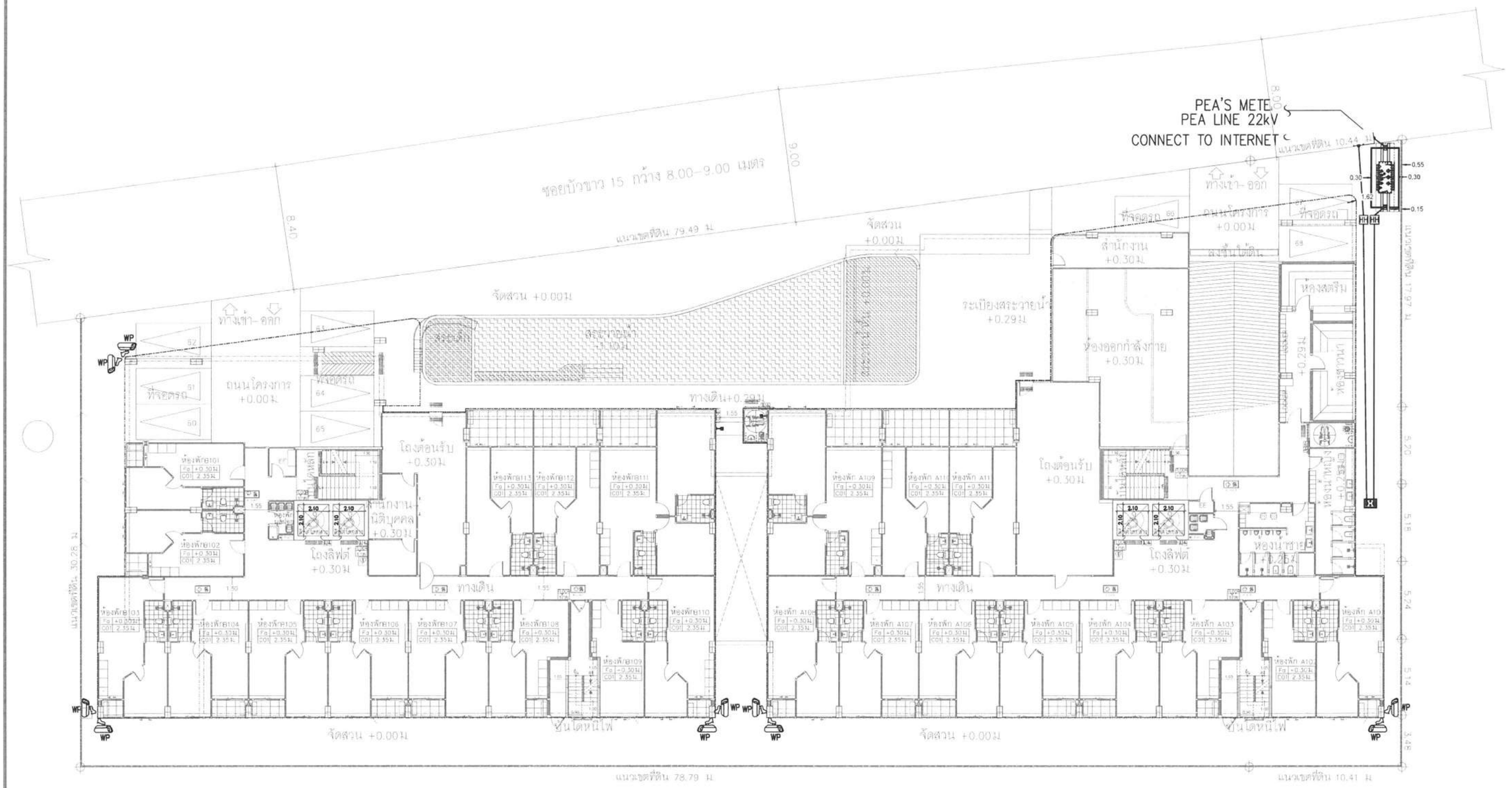
โดยมีระยะห่างของหม้อแปลงไฟฟ้า **(รูปตัดตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้ากับแนวอาคาร ดังรูปที่ 2.11-2)** มีระยะห่างจากอาคารโครงการที่ระยะ 1.62 เมตร และห่างจากอาคารของบุคคลอื่นด้านทิศตะวันออกที่ระยะ 0.55 เมตร ดังนั้น การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นไปตามข้อกำหนดการติดตั้งนั่งร้านหม้อแปลง (ในส่วนของลูกค้า) ด้านประชิดต่างเขตที่ดินผู้อื่น ซึ่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามกรณี 2 มีอาคารอยู่อาศัยในโซน และต้องทำที่กั้น (ที่มา: การไฟฟ้านครหลวง,2549) **(ดังรูปที่ 2.11-3)**

2) ระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน

ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 3 ชั่วโมง

3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค **(แบบระบบไฟฟ้า ดังภาคผนวก 2-5)**



HV, TELEPHONE INCOMING ROUTE LINE AND CCTV SYSTEM FOR SITE PLAN 1 FL

มาตราส่วน 1:350

รูปที่ 2.11-1 แสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด

AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

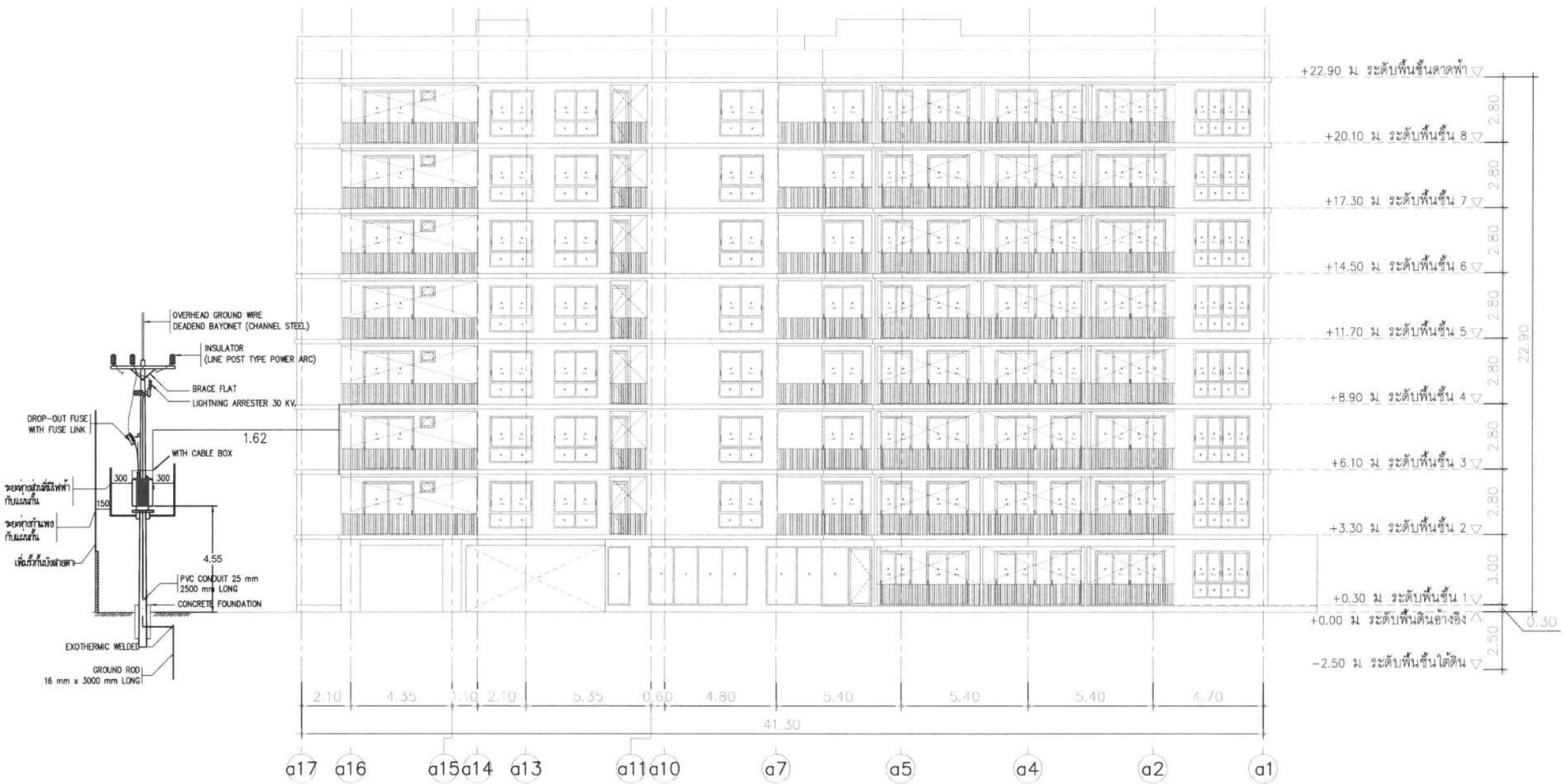
SITE : ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER : บริษัท ไมเล็ก 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้และลายมือชื่อนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PARTS IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION **

[redacted]

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE	EE-1-11	12
			1:350		TOTAL 32



SECTION TRANSFORMER

รูปที่ 2.11-2 ภาพตัดหม้อแปลงไฟฟ้ากับอาคารโครงการและอาคารข้างเคียง

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด

AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

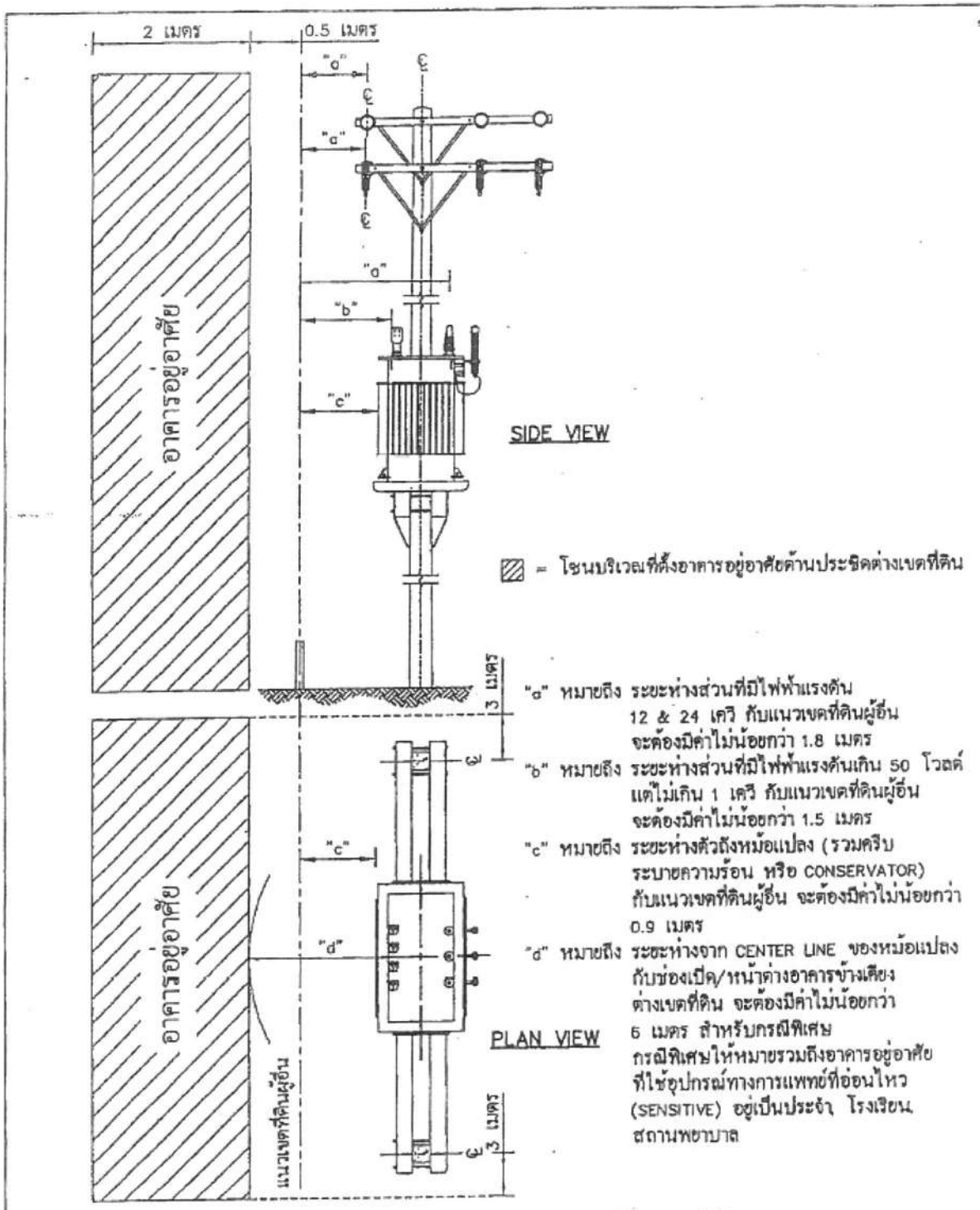
SITE : ศ.ที่ตั้ง
ตำบลนเกลือ อำเภอบางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

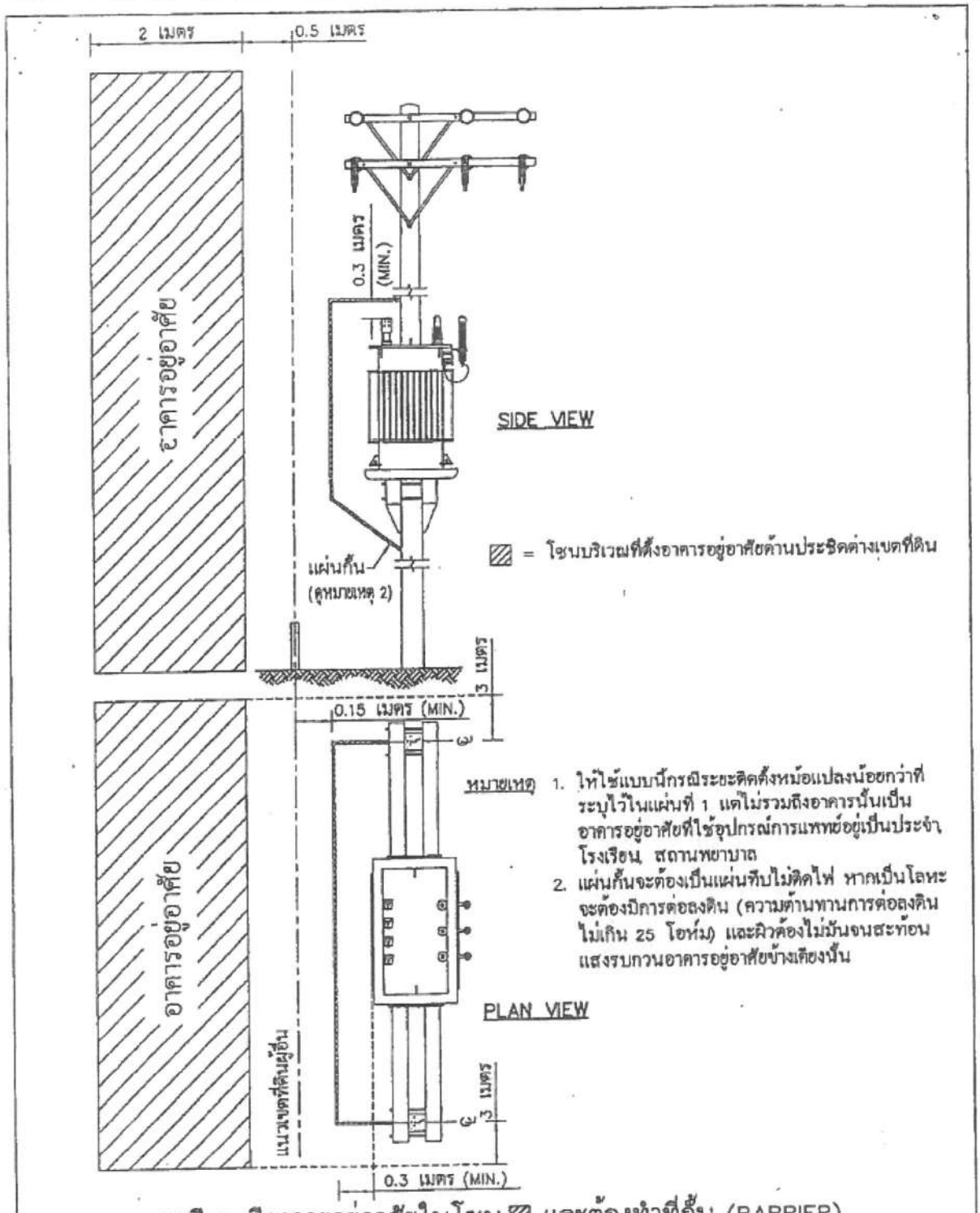
หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้เสดงอยู่ในแผ่นนี้ ลิขสิทธิ์พร้อมสิทธิของ
บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND
ARCHITECT/ENGINEER(S). THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION **

REVISIONS :		
NO.	DESCRIPTION	DATE

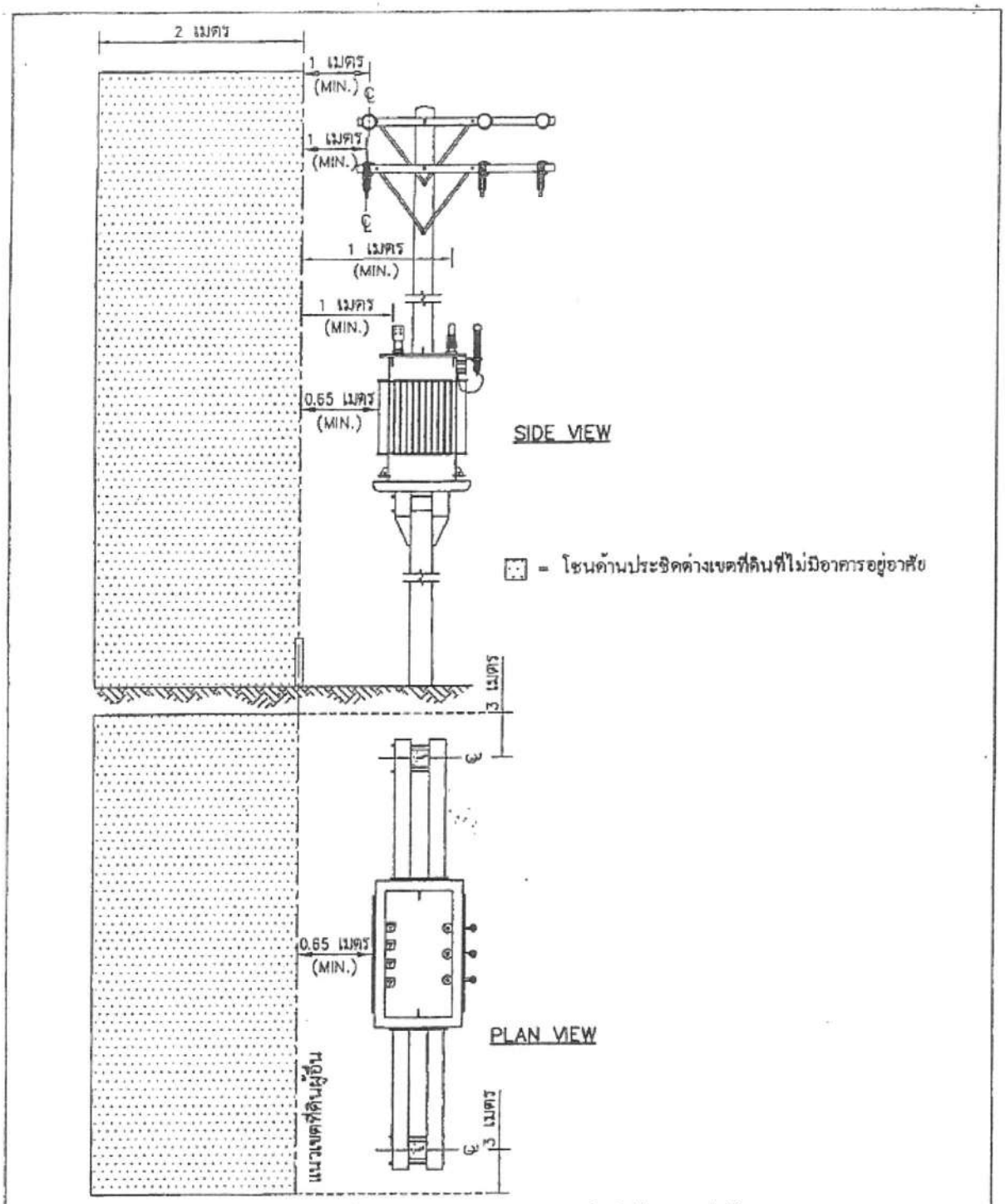
PAPER กระดาษ: A3
SCALE มาตราส่วน: 1:200
Plot. 2024-07-27
DRAWING NO: EE-1-13
SHEET NO: 14
TOTAL: 32



รูปที่ 2.11-3 ข้อกำหนดการติดตั้งนั่งร้านหม้อแปลง



รูปที่ 2.11-3 ข้อกำหนดการติดตั้งนั่งร้านหม้อแปลง (ต่อ)



รูปที่ 2.11-3 ข้อกำหนดการติดตั้งนั่งร้านหม้อแปลง (ต่อ)

2.12 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

ระบบระบายอากาศภายในอาคาร แบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

1.1) การระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ จะไม่มีการใช้พัดลมระบายอากาศ หรือเครื่องปรับอากาศ ได้แก่ บริเวณพื้นที่ที่จัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคาร

1.2) การระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ลานจอดรถชั้นใต้ดิน ห้องเครื่อง ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องซาวน่า ห้องสตีม ลิฟต์โดยสาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นต้น **(แบบระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ภาคผนวก 2-5)**

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหลักและบันไดหนีไฟ

บันไดหลักและบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหลัก กว้าง 1.50 เมตร มีความสูงจากชั้น 1 - ชั้นดาดฟ้า ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

- บันไดหนีไฟ กว้าง 0.90 เมตร มีความสูงจากชั้น 1 - ชั้นดาดฟ้า ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

3) ระบบปรับอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศ เป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ขับเคลื่อนด้วยเทคโนโลยีการปรับปริมาณสารทำความเย็น ทำให้ Compressor ทำงานได้ตามสภาวะการใช้งานจริง **(รายการคำนวณ ภาคผนวก 2-4)**

2.13 ระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 รอบ คือ รอบเช้าและรอบกลางคืน ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อดูแลการผ่านเข้า-ออกของบุคคล ดูแลความสงบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยของโครงการ

2) กล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยของผู้ใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งกระจายอยู่บริเวณต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคารของโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ **(ตำแหน่งและไดอะแกรมระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ดังภาคผนวก 2-5)**

3) เครื่องบันทึกวิดีโอแบบดิจิตอล (Digital Video Recorder) เป็นอุปกรณ์ที่บันทึกข้อมูลที่ได้จากกล้องวงจรปิด โดยติดตั้งไว้ในสำนักงานนิติบุคคล เพื่อให้เกิดประโยชน์ทั้งในแง่ของรักษาความปลอดภัย ป้องกันการโจรกรรม และบันทึกเหตุการณ์ที่สามารถใช้เป็นหลักฐานประกอบการดำเนินคดี

2.14 ระบบป้องกันอัคคีภัย

2.14.1 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย

1) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

• **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC)** ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร ติดตั้งบริเวณด้านข้างลิฟต์โดยสาร แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

• **ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System)** เป็นแบบท่อแห้ง มีลักษณะเป็นโลหะผิวเรียบ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 เส้นท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้

• **หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC)** มีจำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร A และอาคาร B สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นกันน้ำกลับ เพื่อจ่ายน้ำให้ท่อยืน ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อมฝาครอบ และโซ่คล้อง บริเวณหัวรับน้ำและแขวนป้ายสะท้อนแสงที่มีข้อความว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” **(ดังรูปที่ 2.14.1-1)**

• **ถังดับเพลิงเคมีแห้ง (Dry Chemical: DC)** ขนาด 10 ปอนด์ เป็นอุปกรณ์สำหรับดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ เพื่อการดับเพลิง ภายในบรรจุผงเคมี โดยติดตั้งภายในตู้ FHC บริเวณด้านข้างลิฟต์โดยสารของแต่ละอาคาร จำนวนชั้นละ 1 จุด/อาคาร

2) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

• **แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP)** ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ห้องควบคุมเพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ ติดตั้งภายในห้องเจ้าหน้าที่ บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคาร A

• **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector; S)** อาศัยหลักการในการตรวจจับควันไฟ ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องสำนักงาน ห้องเจ้าหน้าที่ ห้องออก

กำลังกาย ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเก็บของ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ และโถงทางเดินของทุกชั้น

• **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H)** เป็นตัวตรวจจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งภายในห้องน้ำส่วนกลาง ส่วนครัวในห้องชุดพักอาศัย และลานจอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน

• **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station: M)** สำหรับใช้ดึงแจ้งเหตุเพลิงไหม้เมื่อเกิดไฟไหม้ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก และด้านหน้าบันไดหนีไฟ ทุกชั้นของอาคาร

• **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสงไฟแฟลชกระพริบ (VOICE/TONE FIRE ALARM SPEAKER WITH STROBE LIGHT)** เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก และด้านหน้าบันไดหนีไฟ ทุกชั้นของอาคาร

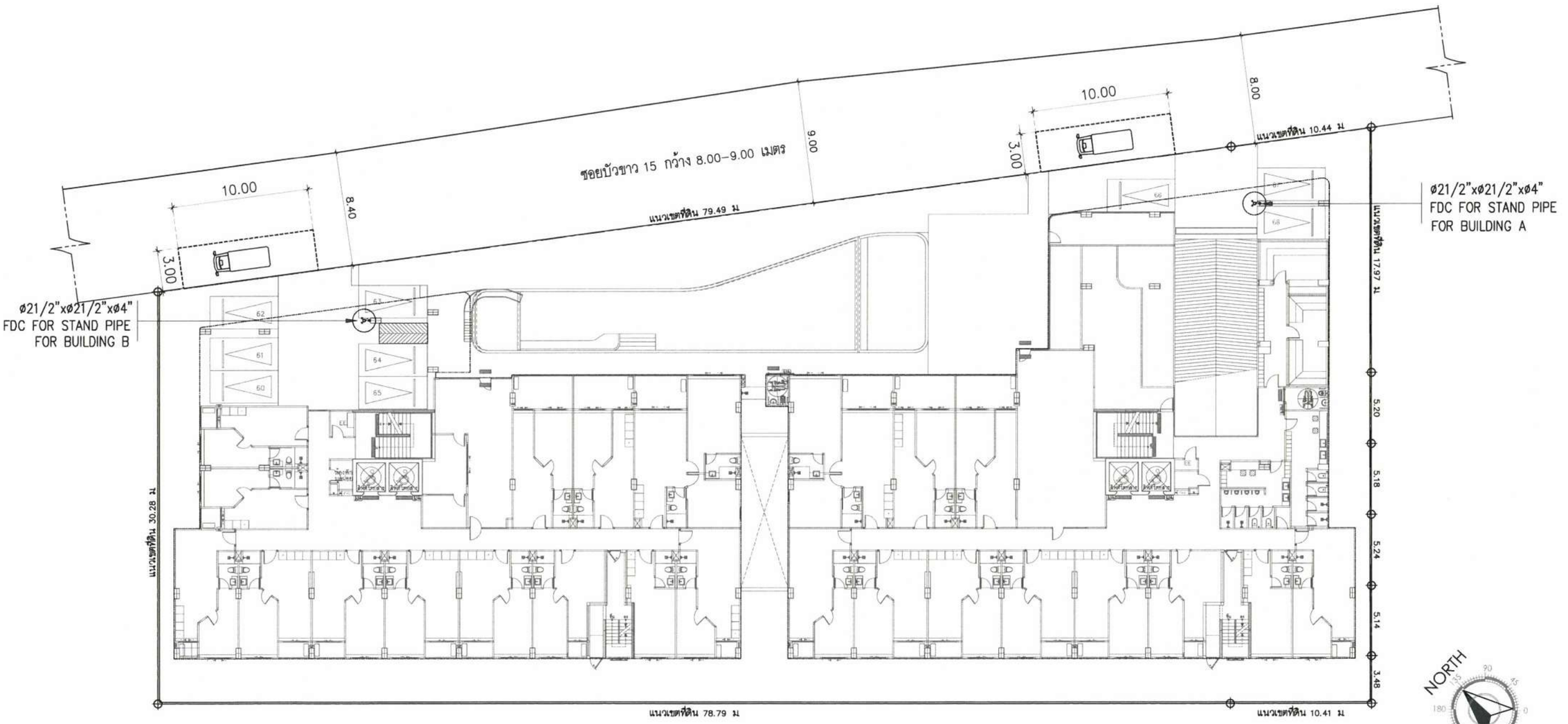
• **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (HORN)** เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณห้องนอนภายในห้องชุดพักอาศัย

โครงการได้เปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อเตรียมความพร้อมในการช่วยเหลือตนเองกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ก่อนที่จะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเปรียบเทียบกับข้อกฎหมายที่เกี่ยงข้อง **(ดังตารางที่ 2.14.1-1)** โดยมีผู้ออกแบบ และวุฒิวิศวกรของผู้ออกแบบที่สามารถออกแบบได้ตามที่กฎหมายกำหนด **(ดังตารางที่ 2.14.1-2 ตำแหน่งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังภาคผนวก 2-5)**

สัญลักษณ์

ตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง

ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง



ผังหัวรับน้ำดับเพลิง

SCALE 1: 300

รูปที่ 2.14.1–1 แสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40–41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038–433125 แฟกซ์ : 038–433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE : ที่ตั้ง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท ไมสัรัน 15 จำกัด

หมายเหตุ : ได้มีระเบียบไว้แบบสงวนลิขสิทธิ์ทุกชนิด ห้ามจัดทำแบบ
** แบบที่ปรากฏอยู่ในแผ่นนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของ
บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ห้ามดัดแปลงแบบไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE	A-1-04	07
			1:100		TOTAL 51

ตารางที่ 2.14.1-1 แสดงการเปรียบเทียบการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	รายละเอียดโครงการ
1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	**ข้อ 5** อาคารอื่นนอกจากอาคารตามข้อ 3 วรรคหนึ่ง ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นด้วย **ข้อ 6** ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ของอาคารอย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ	-	– ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 9,992.61 ตารางเมตร และอาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 8,257.39 ตารางเมตร **โดยจัดเป็นอาคารที่ภายในอาคารต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในทุกชั้น** (1) <u>อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง</u> โครงการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง และแสงไฟแฟลชกระพริบ (VOICE/TONE FIRE ALARM SPEAKER WITH STROBE LIGHT) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก และด้านหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (HORN) บริเวณห้องนอนภายในห้องชุดพักอาศัย (2) <u>อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ตาม (1) ทำงาน</u> (1.1) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station: M) ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ไว้ตำแหน่งเดียวกับ VOICE/TONE FIRE ALARM SPEAKER WITH STROBE LIGHT ได้แก่ บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก และด้านหน้าบันไดหนีไฟ (1.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องสำนักงาน ห้องเจ้าหน้าที่ ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเก็บของ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ และโถงทางเดินของทุกชั้น (1.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในห้องน้ำส่วนกลาง ส่วนครัวในห้องชุดพักอาศัย และลานจอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน
2. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	**ข้อ 2** อาคารดังต่อไปนี้ต้องมีวิธีการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ (1) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด (2) อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ (3) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไปและหอพัก (4) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) (2) และ (3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป **ข้อ 3** ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางที่ 1 ท้ายกฎกระทรวงนี้จำนวนคูหาละ 1 เครื่อง อาคารอื่นนอกจากอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง	-	– โครงการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) โดยติดตั้งภายในตู้ FHC บริเวณด้านข้างลิฟต์โดยสาร จำนวนชั้นละ 1 จุด/อาคาร

ตารางที่ 2.14.1-1 แสดงการเปรียบเทียบการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

รายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	รายละเอียดโครงการ
	การติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่อง สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา		
3. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	-	-	- **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์** ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย ซึ่งทั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์จะติดตั้งไว้ทุกชั้นและสามารถใช้งานได้ครอบคลุมทุกพื้นที่ภายในอาคารแต่ละอาคาร - **ระบบน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน** โครงการจัดให้มีท่อยืน ภายในอาคารแต่ละอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 เส้น ซึ่งการติดตั้งและขนาดที่ใช้จะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง และจะอ้างอิงมาตรฐานการเดินท่อภายในอาคารของ ว.ส.ท., FM, NFPA - **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector:FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วเพื่อส่งน้ำไปยังท่อยืน โดยตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 จุด ที่มีความเหมาะสมในการจอดรถดับเพลิงได้สะดวก
4. บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	-	**ข้อ 27** อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากนี้ บันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง **ข้อ 28** บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศาเว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น **ข้อ 29** บันไดหนีไฟภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และต้องมีผนังส่วนที่บันไดหนีไฟพาดผ่านเป็นผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ **ข้อ 30** บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน **ข้อ 32** พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดภายในอาคารที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดแต่ละอาคารดังนี้ **อาคาร A** บันไดหนีไฟ บันไดมีความกว้าง 0.90 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.90-1.00 เมตร พื้นหน้าบันไดมีความกว้าง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) มีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา และมีช่องระบายอากาศเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร **อาคาร B** บันไดหนีไฟ บันไดมีความกว้าง 0.90 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.90-1.00 เมตร พื้นหน้าบันไดมีความกว้าง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) มีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา และมีช่องระบายอากาศเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร

ตารางที่ 2.14.1-1 แสดงการเปรียบเทียบการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

รายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	รายละเอียดโครงการ
5. ประตูหนีไฟ	-	**ข้อ 31** ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	- ประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร บานประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีหรือขอบกั้น
6. ป้ายบอกทางหนีไฟและป้ายหรือเครื่องหมายไฟแสงสว่าง	**ข้อ 7** อาคารตามข้อ 2 (2) และ (3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้น ขึ้นไป และอาคารตามข้อ 2 (4) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้	-	- โครงการติดตั้งดวงโคมป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร) โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคารแต่ละอาคาร
7. แบบแปลนแผนผังอาคาร	-	-	- โครงการจัดให้มีแบบแปลนแผนผังอาคารแต่ละชั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์โดยสาร และภายในบันไดทุกชั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย – ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นนั้น – ตำแหน่งที่ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ ของชั้นนั้น – ตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น

ตารางที่ 2.14.1-2 สรุปผู้ลงนามรับรองระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และระบบไฟฟ้าสำรอง

งานออกแบบและการคำนวณ	สาขาวิชา	ระดับผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม			ผู้ออกแบบของโครงการ
		ภาคีวิศวกร	สามัญวิศวกร	วุฒิวิศวกร	
1. ระบบดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย	- วิศวกรรมเครื่องกล	- พื้นที่ไม่เกิน 5,000 ตร.ม.	ทำได้ทุกขนาด	ทำได้ทุกขนาด	นายณัฐพล ประชาเสรี วุฒิวิศวกร สาขาเครื่องกล เลขทะเบียน วก. 1210 นายณัฐพล ประชาเสรี สามัญวิศวกร สาขาสิ่งแวดล้อม เลขทะเบียน สส. 620
	- วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่ไม่เกิน 4,000 ตร.ม.			
	- วิศวกรรมอุตสาหกรรม	ทำไม่ได้	ทำไม่ได้		
2. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย และระบบป้องกันฟ้าผ่า	- วิศวกรรมไฟฟ้าแขนงไฟฟ้ากำลัง	ทำได้ทุกขนาด	ทำได้ทุกขนาด	ทำได้ทุกขนาด	นายปริญ บัณฑิศักดิ์ วุฒิวิศวกร สาขาไฟฟ้าแขนงไฟฟ้ากำลัง เลขทะเบียน วฟก. 1503
3. ระบบไฟฟ้า	- วิศวกรรมไฟฟ้าแขนงไฟฟ้ากำลัง	ขนาดไม่เกิน 1,000 KVA	ขนาดไม่เกิน 50,000 KVA	ทำได้ทุกขนาด	นายปริญ บัณฑิศักดิ์ วุฒิวิศวกร สาขาไฟฟ้าแขนงไฟฟ้ากำลัง เลขทะเบียน วฟก. 1503
4. ระบบลิฟต์	- วิศวกรรมเครื่องกล - วิศวกรรมไฟฟ้าแขวงไฟฟ้ากำลัง	ทำไม่ได้	ควบคุมการติดตั้งและตรวจสอบระบบลิฟต์	ควบคุมการติดตั้งและตรวจสอบระบบลิฟต์	นายณัฐพล ประชาเสรี วุฒิวิศวกร สาขาเครื่องกล เลขทะเบียน วก. 1210 นายปริญ บัณฑิศักดิ์ วุฒิวิศวกร สาขาไฟฟ้าแขนงไฟฟ้ากำลัง เลขทะเบียน วฟก. 1503
5. บันไดหนีไฟ และการอพยพหนีไฟ	- สถาปัตยกรรมหลัก	พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.	ทำได้ทุกขนาด	ทำได้ทุกขนาด	นายพรภักดิ์ พลังมนต์ทิพย์ สามัญสถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก เลขทะเบียน ส-สถ 3028
6. ระบายอากาศ	- วิศวกรรมเครื่องกล	ทำไม่ได้	ทำได้ทุกขนาด	ทำได้ทุกขนาด	นายณัฐพล ประชาเสรี วุฒิวิศวกร สาขาเครื่องกล เลขทะเบียน วก. 1210

2.14.2 การหนีไฟ ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล

1) **ทางหนีไฟ** ประกอบด้วย

อาคาร A

• **บันไดหนีไฟ** เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น-ลง ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.90-1.00 เมตร พื้นหน้าบันไดมีความกว้าง 1.50 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร

อาคาร B

• **บันไดหนีไฟ** เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น-ลง ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.90-1.00 เมตร พื้นหน้าบันไดมีความกว้าง 1.50 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร

2) **ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน** ประกอบด้วย

• **ดวงโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** จะมีหลอดไฟส่องสว่างพร้อมแบตเตอรี่ชนิดแห้ง ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้องได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง เพื่อให้ภายในอาคารสามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินแบบมีแบตเตอรี่สำรองไฟภายในอาคาร ได้แก่ ลานจอดรถชั้นใต้ดิน ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์

• **ป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Sign)** จะมีหลอด LED เพื่อให้สามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ ติดตั้งป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉินภายในอาคาร ได้แก่ ลานจอดรถชั้นใต้ดิน ด้านหน้าบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์

3) **ประตู**

ประตูที่ติดตั้งบันไดหนีไฟ มีความกว้าง 0.90 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) สูง 2.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร) บานประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีหรือขอบกั้น

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟพร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร **(ดังรูปที่ 2.14.2-1)**

นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น และบริเวณโถงลิฟต์โดยสารทุกชั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และบริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแผนผังอาคารของทุกชั้นเก็บรักษาไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล

เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



รูปที่ 2.14.2-1 ตัวอย่างป้ายบอกทางออกฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ

4) จุดรวมพล

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟจะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงทีซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 1 แห่ง คือ บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 322.70 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน จำนวน 1,280 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 320.00 ตารางเมตร) พื้นที่จุดรวมพลโครงการคิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน รองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการได้อย่างเพียงพอ **(จุดรวมพล ดังรูปที่ 2.14.2-2)**

อนึ่ง จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการจะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง โดยรถดับเพลิงยังสามารถเดินรถได้ และในการตรวจสอบจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้นเพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมพลออกสู่ซอยบัวขาว 15 ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมพลเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการโดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการในพื้นที่โครงการ

จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้นเป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงเขตพัทยาในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป

2.14.3 แผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ในระยะเปิดดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

จัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนไปถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรทุกข์และการปฏิรูปฟื้นฟู เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคล ผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ขั้นตอน มีรายละเอียดดังนี้ **(แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการ ดังภาคผนวก 2-6)**

(1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (Active Safety) เป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งจะเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ ประกอบด้วย

(1.1) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย

(1.2) แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะต้องจัดให้มีการอบรมทุกปี ปีละ 1 ครั้ง

(1.3) แผนการรณรงค์ เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

(2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (Passive Safety) เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย

(2.1) แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในการแจ้งเหตุการณ์ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก

(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆ ในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น

(3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (Renovate) เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว มีขั้นตอนการปฏิบัติดังนี้

(3.1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง

(3.2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ

(3.3) การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต

(3.4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย

(3.5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย

(3.6) การสำรวจความเสียหาย

(3.7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์

(3.8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน

(3.9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า

(3.10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

สัญลักษณ์

ตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง

เส้นทางการหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

เส้นทางการอพยพคนออกสู่ภายนอกโครงการ

ตำแหน่งจุดรวมพล

รายการคำนวณจุดรวมพล

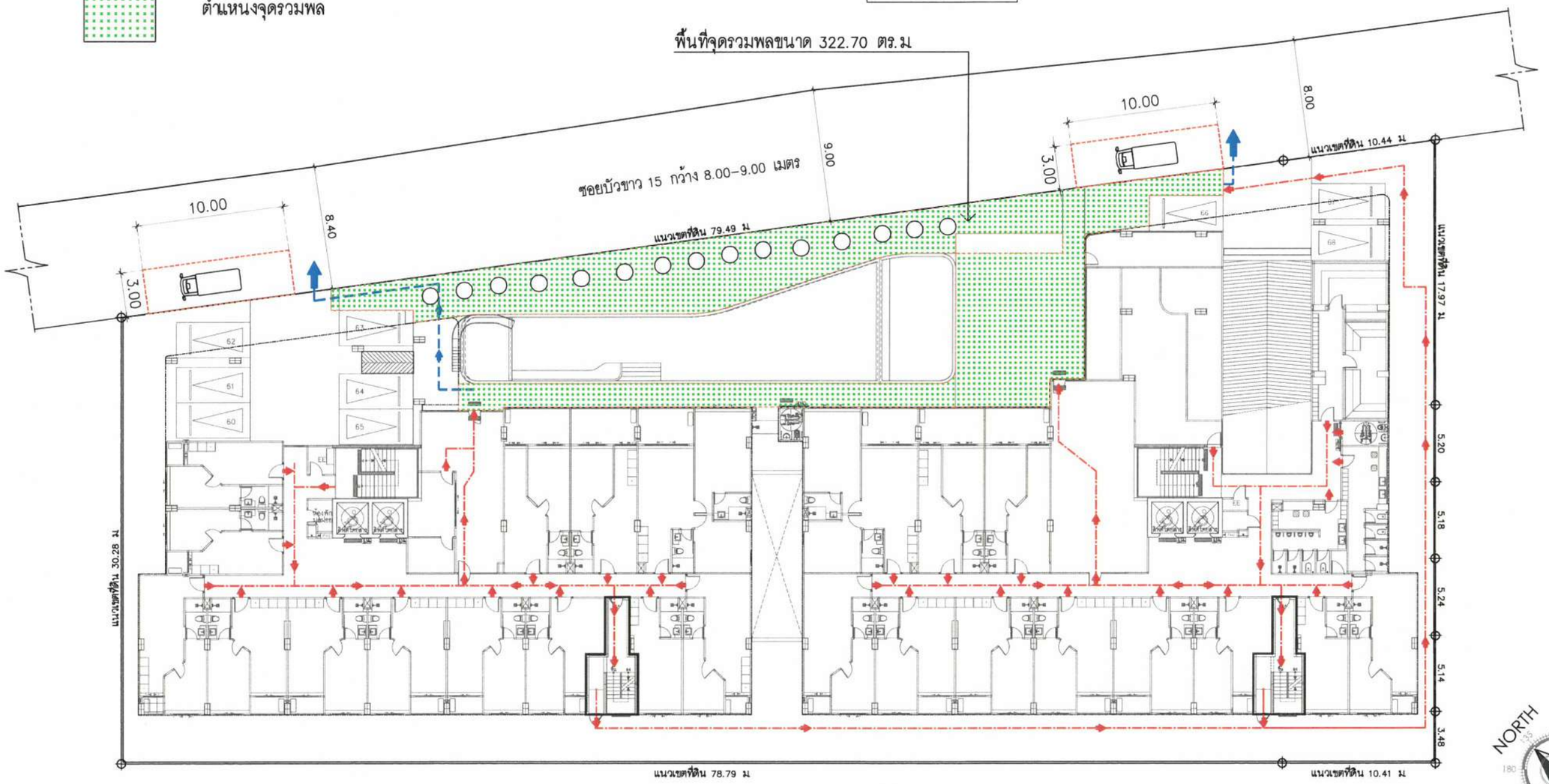
(เกณฑ์ สผ. คือไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม/คน)

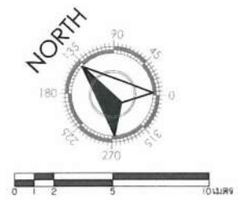
จำนวนคนภายในโครงการ = 1,280 คน

เพราะฉะนั้น พื้นที่จุดรวมพล = 0.25x1,280

พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ = 320 ตร.ม

พื้นที่รวมพลที่โครงการมี = 322.70 ตร.ม





ผังบริเวณแสดงเส้นทางหนีไฟมายังจุดรวมพล
แปลนพื้นชั้น 1

SCALE 1: 300

รูปที่ 2.14.2-2 แสดงทิศทางหนีไฟ จุดรวมพลภายในโครงการ และจุดจอดรถดับเพลิง

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE : ที่ตั้ง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท ไอสิริน 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข ใดๆ ไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
"ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION."

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE	A-1-04	07
			1:100		TOTAL 51

2.15 การจราจร

2.15.1 ระบบจราจรภายในโครงการ

โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง มีความกว้าง 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two-way) เชื่อมต่อกับซอยบัวขาว 15 ความกว้างประมาณ 8.00-9.00 เมตร ที่เชื่อมต่อกับซอยบัวขาว เดินรถแบบสองทิศทาง

การจราจรภายในโครงการ มีการเดินรถ 2 ทิศทาง โดยถนนมีความกว้าง 6.00-6.10 เมตร โครงการได้จัดให้มีลูกศรบอกทิศทาง สันนูนชะลอความเร็ว ป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และตำแหน่งการติดตั้ง CCTV ให้สอดคล้องกับทิศทางการจราจรภายในโครงการ และเป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก พ.ศ. 2522 พร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง **(ระบบการจราจรภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.15.1-1 และรูปที่ 2.15.1-2)**

2.15.2 ที่จอดรถยนต์ของโครงการ

1) จำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479

โครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) ดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุด จำนวน 151 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 9,992.61 ตารางเมตร พื้นที่อาคารไม่รวมที่จอดรถและทางวิ่ง 8,911.58 ตารางเมตร และ อาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุด จำนวน 125 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 8,257.39 ตารางเมตร พื้นที่อาคารไม่รวมที่จอดรถและทางวิ่ง 7,406.89 ตารางเมตร

ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 2 “ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ไว้ ดังนี้ (7) อาคารขนาดใหญ่ (ข้อ 1 (12) “อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร) ดังนั้น อาคารโครงการเข้าข่ายต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามข้อกฎหมายดังกล่าว

จากการตรวจสอบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 คำนวณตามข้อ 3(2)(ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว (อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป) ห้องชุดภายในโครงการที่มีขนาดตั้งแต่ 60 ตารางเมตร ขึ้นไป มีจำนวน 30 ห้อง สามารถคำนวณได้ดังนี้

ที่จอดรถที่ต้องการ = ห้องชุดที่มีขนาดตั้งแต่ 60 ตารางเมตร ขึ้นไป / 2 ครอบครัว
= 30 ครอบครัว / 2 ครอบครัว
= 15 คัน

และเมื่อคำนวณตามข้อ 3(2)(ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ สามารถคำนวณได้ดังนี้

ที่จอดรถที่ต้องการ = พื้นที่อาคาร / 240 ตารางเมตร
= 16,318.47 ตารางเมตร / 240 ตารางเมตร
= 67.99 คัน
≈ 68 คัน

จากการประเมินข้างต้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องจัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 68 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดที่จอดรถไว้ทั้งสิ้น 68 คัน แบ่งออกเป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร A บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 31 คัน บริเวณชั้น 1 จำนวน 3 คัน และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร B บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 28 คัน บริเวณชั้น 1 จำนวน 6 คัน

นอกจากนี้ โครงการจัดที่จอดรถจักรยานยนต์ บริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร A จำนวน 36 คัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางโดยใช้รถจักรยานยนต์ สามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย **(ดังรูปที่ 2.15.1-3)**

2) จำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย **อาคาร A อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)** สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร พื้นที่อาคารรวม 9,992.61 ตารางเมตร และ**อาคาร B อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)** สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร พื้นที่อาคารรวม 8,257.39 ตารางเมตร อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อาคารโครงการจึงเข้าข่ายต้องจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ข้อ 3 (5) "สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่" การพิจารณาจำนวนที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อกฎหมายดังกล่าวดังนี้

*"**ข้อ 12** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังนี้*

(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน

(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน

(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน

(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน

(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน

(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คันหากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน"

จากรายละเอียดในข้างต้น โครงการจัดที่จอดรถทั้งสิ้นจำนวน 68 คัน (ตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน) โดยจัดให้มีจอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน (ไม่น้อยกว่า 3 คัน) ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

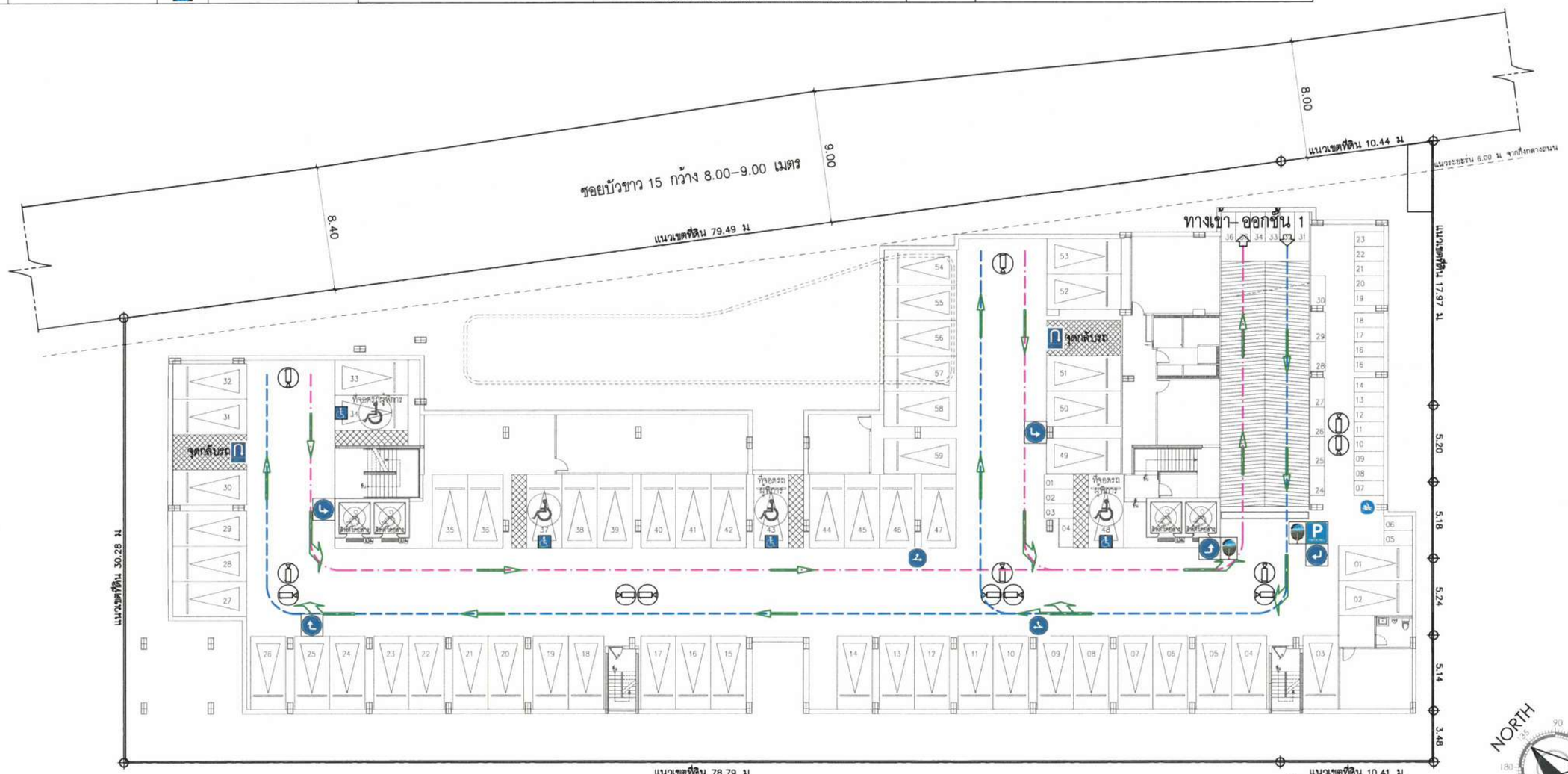
ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ ของโครงการ พบว่า ที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ ของโครงการได้จัดไว้ใกล้กับทางเข้าออกอาคาร และตำแหน่งที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ อยู่ฝั่งเดียวกับทางเข้าออกลิฟต์ ทำให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ไม่ต้องเดินตัดกระแสการจราจรภายในโครงการ ทำให้มีความปลอดภัยสำหรับการเดินไปยังลิฟต์เพื่อใช้ในการขึ้นลงไปยังชั้นต่างๆ ของอาคาร **(ดังรูปที่ 2.15.1-3)**

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ป้ายห้ามหยุดหรือจอดรถ		ป้ายให้เลี้ยวขวาหรือตรงไป
	ป้ายห้ามจอดรถ		ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา
	ป้ายจุดรวมพล		ป้ายเตือนรถกระโดด
P	จุดจอดรถยนต์/รถจักรยานยนต์/จุดจอดรถบัส		ป้ายจุดกลับรถ
	ป้ายให้เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา	ออก	ป้ายทางออก
30	ป้ายจำกัดความเร็ว		ป้ายทางเข้า
	ป้ายทางร่วมทางแยก		ป้ายกระจกนูน
	ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือตรงไป		ป้ายที่จอดรถผู้พิการ
	ป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา		ป้ายวงเวียน
	ป้ายห้ามรถยนต์ผ่าน		ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา

แบบแสดงสัญลักษณ์ทางเดินรถบนพื้น						
ทางตรง	ทางเลี้ยวซ้าย	ทางเลี้ยวขวา	ทางแยกซ้าย	ทางแยกขวา	ทางโค้ง	ทางแยกซ้าย- ขวา
เส้นแบ่งทิศทางจราจร เดินรถ 2 ทิศทาง		เส้นแบ่งทิศทางจราจร ห้ามแซง (เส้นทึบ) ห้ามขับรถผ่าน ห้ามคล่อมเส้น ห้ามแซงโดยเด็ดขาดทั้งสองทิศทาง				

สัญลักษณ์	
ด่านหน่วงทางเข้า- ออกหลักโครงการ	เส้นบอกทิศทางการเดินรถ : ขาเข้า
ด่านชะลอความเร็ว	เส้นบอกทิศทางการเดินรถ : ขาออก

ระบบโทรทัศน์วงจรปิด	
	OUTDOOR HOUSING CAMERA (WATER PROOF TYPE) โทรทัศน์วงจรปิดภายนอก (ชนิดกันน้ำ)
	DOME HOUSING CAMERA (โทรทัศน์วงจรปิดภายใน)



ผังจราจร ชั้นใต้ดิน

SCALE 1: 300

รูปที่ 2.15.1–1 แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และการติดตั้งกล้องวงจรปิด (ชั้นใต้ดิน)

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

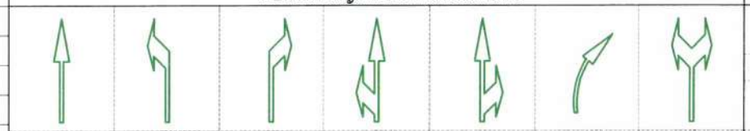
โครงการ	AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM
ที่ตั้ง	SITE : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
เจ้าของโครงการ	OWNER : บริษัท ไมล์ส่าน 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ห้ามดัดแปลงไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. **

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE	A-1-04	07
			1:100		TOTAL 51

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ป้ายห้ามหยุดหรือจอดรถ		ป้ายให้เลี้ยวขวาหรือตรงไป
	ป้ายห้ามจอดรถ		ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา
	ป้ายจุดรวมพล		ป้ายเตือนรถกระโดด
P	จุดจอดรถยนต์/รถจักรยานยนต์/จุดจอดรถบัส		ป้ายจุดกลับรถ
	ป้ายให้เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา	ออก	ป้ายทางออก
30	ป้ายจำกัดความเร็ว	เข้า	ป้ายทางเข้า
	ป้ายทางร่วมทางแยก		ป้ายกระจกนูน
	ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือตรงไป		ป้ายที่จอดรถผู้พิการ
	ป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา		ป้ายวงเวียน
	ป้ายห้ามรถยนต์ผ่าน		ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา

แบบแสดงสัญลักษณ์ทางเดินรถบนพื้น

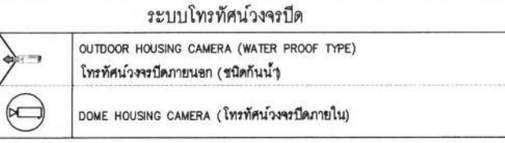


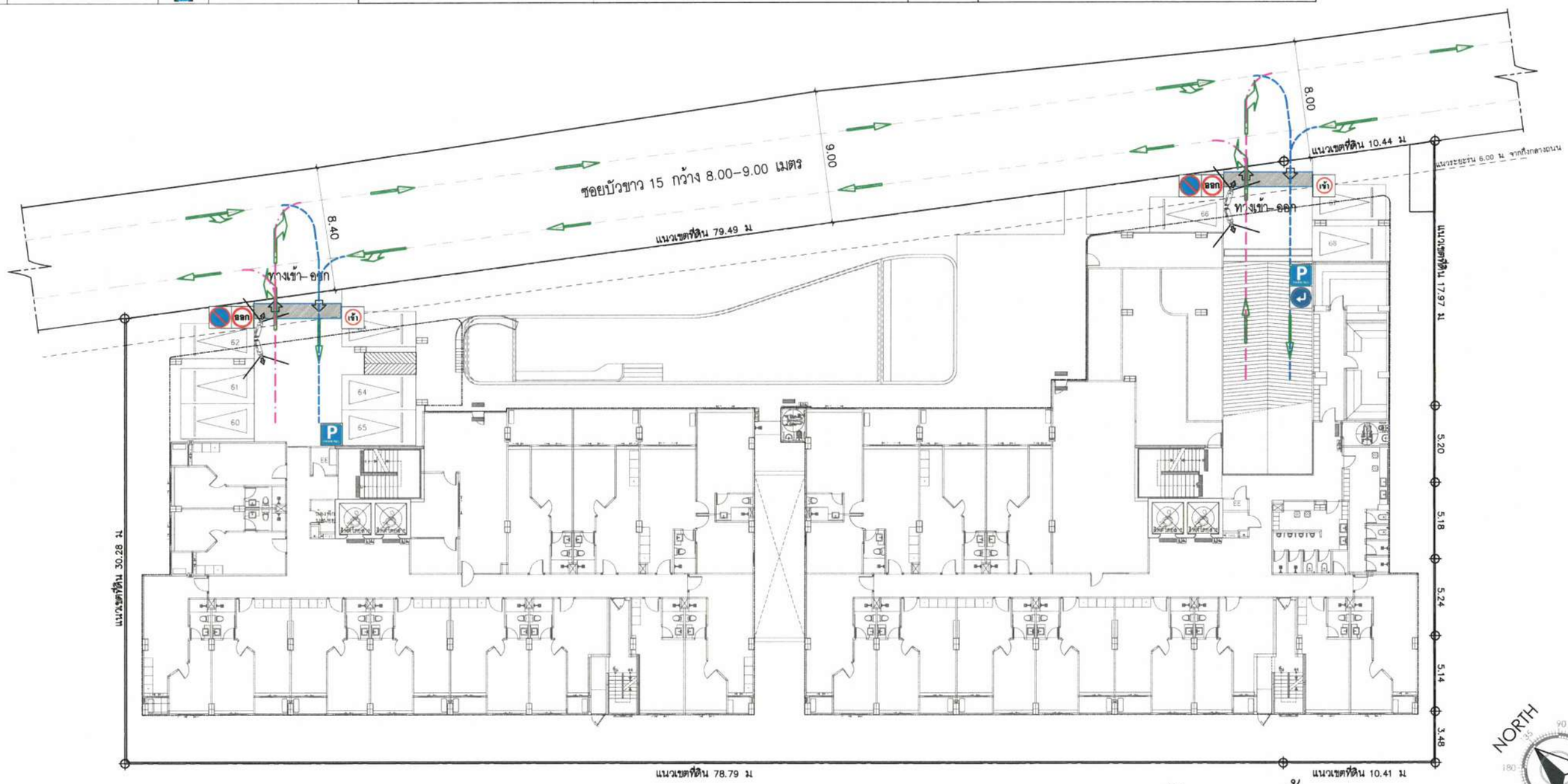


สัญลักษณ์



ระบบโทรทัศน์วงจรปิด





ผังจราจร ชั้น 1

SCALE 1: 300

รูปที่ 2.15.1-2 แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และการติดตั้งกล้องวงจรปิด (ชั้น 1)

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

ที่ตั้ง SITE : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของโครงการ OWNER : บริษัท โนเลิร์น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้มีขนาดในแบบตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ทั้งสิ้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS DRAWINGS PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. **

[redacted]

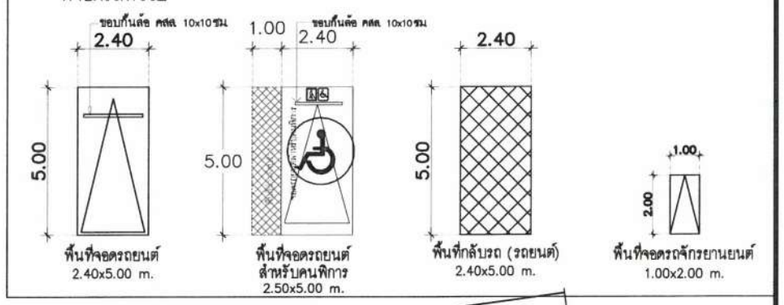
REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE 1:100	A-1-04	07
					TOTAL 51

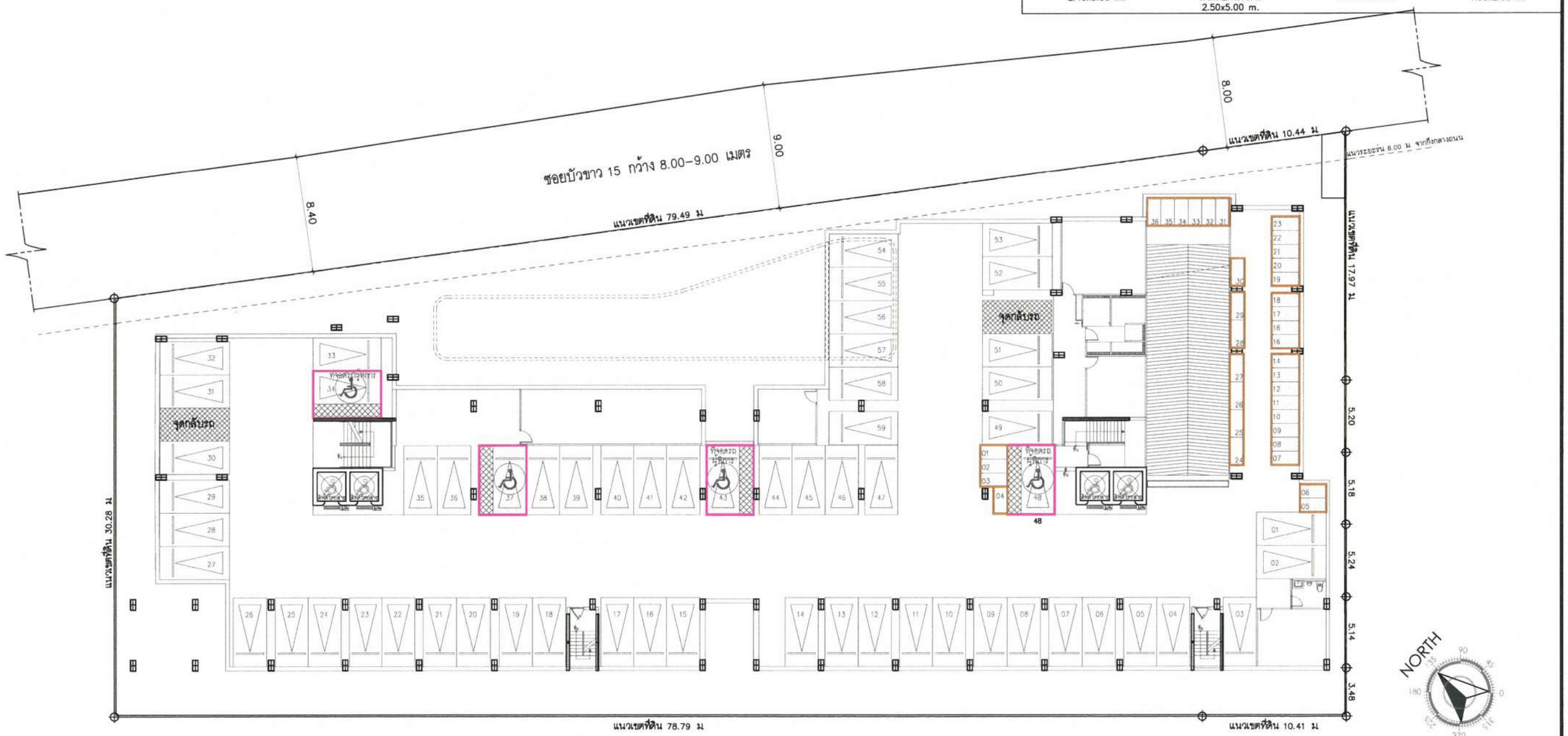
สัญลักษณ์

จำนวน 4 คัน
ที่จอดรถยนต์คนพิการหรือทุพพลภาพชั้นใต้ดิน

ที่จอดรถจักรยานยนต์ใต้อาคารชั้นใต้ดิน
จำนวน 36 คัน

ที่จอดรถทั่วไป





ผังแสดงพื้นที่จอดรถของโครงการ
แปลนพื้นชั้นใต้ดิน

SCALE 1: 300

รูปที่ 2.15.1–3 แสดงตำแหน่งที่จอดรถจักรยานยนต์และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ ของโครงการ

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40–41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038–433125 แฟกซ์ : 038–433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM
SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเลิร์น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ใช้มิติระบุในแบบตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดขนาดแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ห้ามดัดแปลงไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENTINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS "WRITTEN PERMISSION" **

[redacted]

REVISIONS :

NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER A0
SCALE 1:100
Plot. 2024-07-27
DRAWING NO A-1-04
SHEET NO 07
TOTAL 51

2.16 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B จำนวน 2 สระ ได้แก่ สระว่ายน้ำ A มีขนาดพื้นที่ 39.45 ตารางเมตร และสระว่ายน้ำ B มีขนาดพื้นที่ 140.85 ตารางเมตร ความลึก 0.20 - 1.20 เมตร เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน โดยโครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียด (**ดังตารางที่ 2.16-1**) ดังนี้

ตารางที่ 2.16-1 รายละเอียดสระว่ายน้ำของโครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกันให้ชัดเจน	
1. สถานที่ตั้ง	
1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	- สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B ซึ่งห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย
1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคล ภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้ง ป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B มีไว้บริการแก่ผู้พักอาศัยเท่านั้น มีการควบคุมไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ รวมทั้งสัตว์เข้ามาในบริเวณดังกล่าว
1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค ต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก	- สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B มีระบบสาธารณูปโภค เช่น ไฟฟ้า ประปา เป็นที่เพียงพอ และทางเข้าออกที่สะดวก อยู่ในสถานที่ที่น้ำท่วมไม่ถึง
2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	
2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการทั้งหมดสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย
2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- สระว่ายน้ำของโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำที่มีความกว้าง 0.30 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย
2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างน้อยที่สุด 1.60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร) ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย
2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย	- สระว่ายน้ำของโครงการใช้ระบบน้ำล้น ไม่ได้ใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ (ไม่เข้าข่ายข้อกำหนดดังกล่าว)
2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงความความลึกของน้ำในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจน สระว่ายน้ำของโครงการมีความลึก 0.50-1.10 เมตร

ตารางที่ 2.16-1 รายละเอียดสระว่ายน้ำของโครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- อาคารประกอบสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี
2.9 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี
2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	- โครงการจัดห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า สำหรับผู้ใช้บริการ แยกชายหญิง ไว้ภายในห้องน้ำส่วนกลาง บริเวณชั้น 1 อาคาร A และจัดตู้เก็บสิ่งของ ที่วางรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ไว้บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำ
2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการจัดให้มีจุดล้างตัวก่อนลงสระ ไว้บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำ ใกล้กับห้องน้ำสำหรับผู้พิการ
2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ
2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	- โครงการมีการจัดการดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ
3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการจัดการให้มีผู้ควบคุมดูแลซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ
3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระอย่างน้อย 1 คน ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ
3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน	- โครงการมีการจัดการควบคุมคุณภาพน้ำอย่างครบถ้วนให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 2.16-1 รายละเอียดสระว่ายน้ำของโครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 3.3.7 คลอไรด์(Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	
3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 3.4.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย 3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม 3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) บันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.16-1 รายละเอียดสระว่ายน้ำของโครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.6.3 ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ
3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ
4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี พร้อมติดตั้งป้ายที่ระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" สถานที่ดังกล่าวมีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี การจัดเก็บสารเคมีต้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	- สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด
4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	- เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำของโครงการมีการใช้สารเคมีตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว
4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	- โครงการจัดระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในสถานที่เก็บสารเคมีที่เพียงพอตามมาตรฐาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงาน ไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน
4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตราย	- โครงการต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับผู้ปฏิบัติงานที่ต้องสัมผัสสารเคมี กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย และจัดให้มีการตรวจ

ตารางที่ 2.16-1 รายละเอียดสระว่ายน้ำของโครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
ของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	สุขภาพแก่ผู้ปฏิบัติงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	- โครงการกำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น
4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	- ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี
4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	- ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที
5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย	
5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ 5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมส่วนกลางไว้บริการผู้เข้ามาใช้สระว่ายน้ำ แยกชาย-หญิง ภายในห้องน้ำแต่ละห้องมีการแยกห้องอาบน้ำกับห้องส้วมออกจากกัน น้ำเสียจากห้องน้ำจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป
5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย 5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย 5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 5.3.1 มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการมีการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถัง แต่ละถังว่า "ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป" "ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย" "ถังรองรับมูลฝอยอันตราย" และ"ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่" เพื่อรองรับมูลฝอยผู้มาใช้บริการบริเวณ

ตารางที่ 2.16-1 รายละเอียดสระว่ายน้ำของโครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	สระว่ายน้ำ โดยทุกวันจะมีพนักงานเข้ามาเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อรอให้เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยให้สะอาดสม่ำเสมอ
6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม	
6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหารและตามข้อกำหนดของท้องถิ่น	- ภายในโครงการไม่มีการจำหน่ายอาหาร บริเวณสระว่ายน้ำ (ไม่เข้าข่ายข้อกำหนดดังกล่าว)
6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	- น้ำดื่มที่มาให้บริการภายในโครงการได้คุณภาพตามมาตรฐานและมีไว้บริการอย่างเพียงพอ
6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	- โครงการได้ออกกฎห้ามนำเครื่องดื่มหรืออาหารจากภายนอกเข้ามารับประทานบริเวณสระว่ายน้ำ และไม่อนุญาตให้ทานอาหารหรือเครื่องดื่มภายในสระว่ายน้ำ
7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค	
7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ	- สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B มีการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอยู่สม่ำเสมอ ไม่ให้มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ
7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล
8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย	
8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการได้มีการกำหนดระเบียบการใช้สระว่ายน้ำโดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ
8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

ตารางที่ 2.16-1 รายละเอียดสระว่ายน้ำของโครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	(3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยา ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ
8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	(4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด
8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	(5) พื้นที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ซึ่งอยู่บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำ
8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ภายในโครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ
9. เหตุรำคาญ มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	- โครงการมีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

2.17 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด รวมทั้งสิ้น 1,317.90 ตารางเมตร โดยบริษัทที่ปรึกษาจะไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และอยู่บนระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ขนาดพื้นที่ 27.68 ตารางเมตร มาพิจารณาตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน **จึงส่งผลให้พื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์มีพื้นที่ 1,290.22 ตารางเมตร** โครงการได้เปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการกับหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ **(ดังตารางที่ 2.17-1 และดังรูปที่ 2.17-1 ถึงรูปที่ 2.17-8)**

(1) พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 640.23 ตารางเมตร อยู่ภายนอกอาคารปกคลุมดินทั้งหมด โดยโครงการจะไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวเขตอาคาร พื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 330.83 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นกระพี้จั่น จำนวน 25 ต้น ต้นมะเกลือ จำนวน 20 ต้น ต้นมะฮอกกานี จำนวน 5 ต้น และต้นแคนา จำนวน 12 ต้น รวมจำนวน 62 ต้น พันธุ์ไม้พุ่มและไม้ปกคลุมดิน ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ต้นเดหลี ต้นแก้ว ต้นคล้าม้าลาย และหญ้ามาเลเซีย ทั้งหมดจะปลูกลงดินโดยตรง **(ดังรูปที่ 2.17-1 และ รูปที่ 2.17-4 ถึงรูปที่ 2.17-6)**

(2) **พื้นที่สีเขียวบนอาคาร** ได้แก่

• **พื้นที่สีเขียวชั้น 1 บริเวณที่ซ้อนทับพื้นที่ชั้นใต้ดิน** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 20.15 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นแก้ว และต้นคล้าม้าลาย **(ดังรูปที่ 2.17-1 และ รูปที่ 2.17-4 ถึงรูปที่ 2.17-6)**

• **พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร A** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 300.71 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ต้นเดหลี ต้นแก้ว ต้นคล้าม้าลาย และหญ้ามาเลเซีย **(ดังรูปที่ 2.17-2 และ รูปที่ 2.17-7)**

• **พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร B** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 329.13 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ต้นเดหลี ต้นแก้ว ต้นคล้าม้าลาย และหญ้ามาเลเซีย **(ดังรูปที่ 2.17-3 และ รูปที่ 2.17-8)**

ตารางที่ 2.17-1 แสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ

บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ (ตารางเมตร)	พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ (ตารางเมตร)	รวม (ตารางเมตร)
(1) พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน	**640.23**	**27.68**	**667.91**
(2) พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	**649.99**	**-**	**649.99**
- ชั้น 1 ซ้อนทับพื้นที่ชั้นใต้ดิน	20.15	-	20.15
- ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A	300.71	-	300.71
- ชั้นดาดฟ้าของอาคาร B	329.13	-	329.13
รวม	1,290.22	27.68	1,317.90

ทั้งนี้ ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ท่อระบายน้ำ และฐานราก เป็นระยะทางมากกว่า 1 เมตร เพื่อให้สามารถปลูกได้จริงและไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ **(ดังรูปที่ 2.17-9 ถึงรูปที่ 2.17-11)** และเพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากรากไม้ยืนต้นภายในโครงการที่จะมีต่อพื้นที่ข้างเคียงและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินภายในโครงการ **โครงการจึงได้กำหนดให้ใช้แผ่นป้องกันราก (Root Barrier) ความหนา 2 มิลลิเมตร ความลึก 1,450 มิลลิเมตร (ดังรูปที่ 2.17-12)** ทำมาจาก Polyethylene (HDPR) ซึ่งนำเข้าจากสหรัฐอเมริกา และจีน หรือแผ่นใยแก้ว ซึ่งนำเข้าจากเยอรมนี ติดตั้งในบริเวณที่มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยติดตั้งแบบ Linear โดยมีหลักการคือ ป้องกันการชอนไชของรากต้นไม้ที่อาจจะรุกล้ำโครงสร้างอาคาร หรือพื้นที่อาคารข้างเคียง เนื่องจากธรรมชาติการเจริญเติบโตของรากจะขยายและแผ่ออกไปในแนวนอนเพื่อหาน้ำและอาหารจากดิน เมื่อรากอ่อนเจริญเติบโตจนไปชนกับแผ่นป้องกันราก (Root Barrier) **ดังนั้น เมื่อรากของต้นไม้ไม่พบน้ำหรือสารอาหาร รากก็จะเปลี่ยนทิศทางการเจริญเติบโตไปลงในแนวดิ่งแทน จึงทำให้รากของไม้ยืนต้นไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินภายในโครงการ**

การเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการกับหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง **(สรุปรายละเอียดได้ดังตารางที่ 2.17-2)** มีดังนี้

1) ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์

ตามแนวทางข้างต้น จากการประเมินจำนวนผู้พักอาศัย 1,260 คน และพนักงาน 20 คน รวม 1,280 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 1,280.00 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 640.00 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 320.00 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 1,290.22 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,280.00 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.01 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่าง 640.23 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 640.00 ตารางเมตร) โดยจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 330.83 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 320.00 ตารางเมตร) จึงมีความสอดคล้องกับแนวทางข้างต้น รายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

จำนวนผู้พักอาศัย	= 1,260	คน
จำนวนพนักงาน	= 20	คน
รวมทั้งสิ้น	= 1,280	คน
ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ.	= 1,280.00	ตารางเมตร
โครงการจัดพื้นที่สีเขียว	= 1,290.22	ตารางเมตร > 1,280.00
ต้องจัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า (ตามเกณฑ์ สผ.)	= 640.00	ตารางเมตร
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างปกคลุมดิน	= 640.23	ตารางเมตร > 640.00
ต้องจัดไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า (ตามเกณฑ์ สผ.)	= 320.00	ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้น	= 330.83	ตารางเมตร > 320.00

2) ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2550 และคณะรัฐมนตรีมีมติรับทราบ เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550

กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนใน "ที่ว่าง" ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนด ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

ตามแนวทางข้างต้น โครงการมีพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด (ชั้น 1 ของอาคาร A และอาคาร B) รวมทั้งสิ้น 2,093.94 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 628.18 ตารางเมตร (ร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด) ต้องจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 314.09 ตารางเมตร

(ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 330.83 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 314.62 ตารางเมตร) จึงมีความสอดคล้องกับแผนปฏิบัติการดังกล่าว รายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

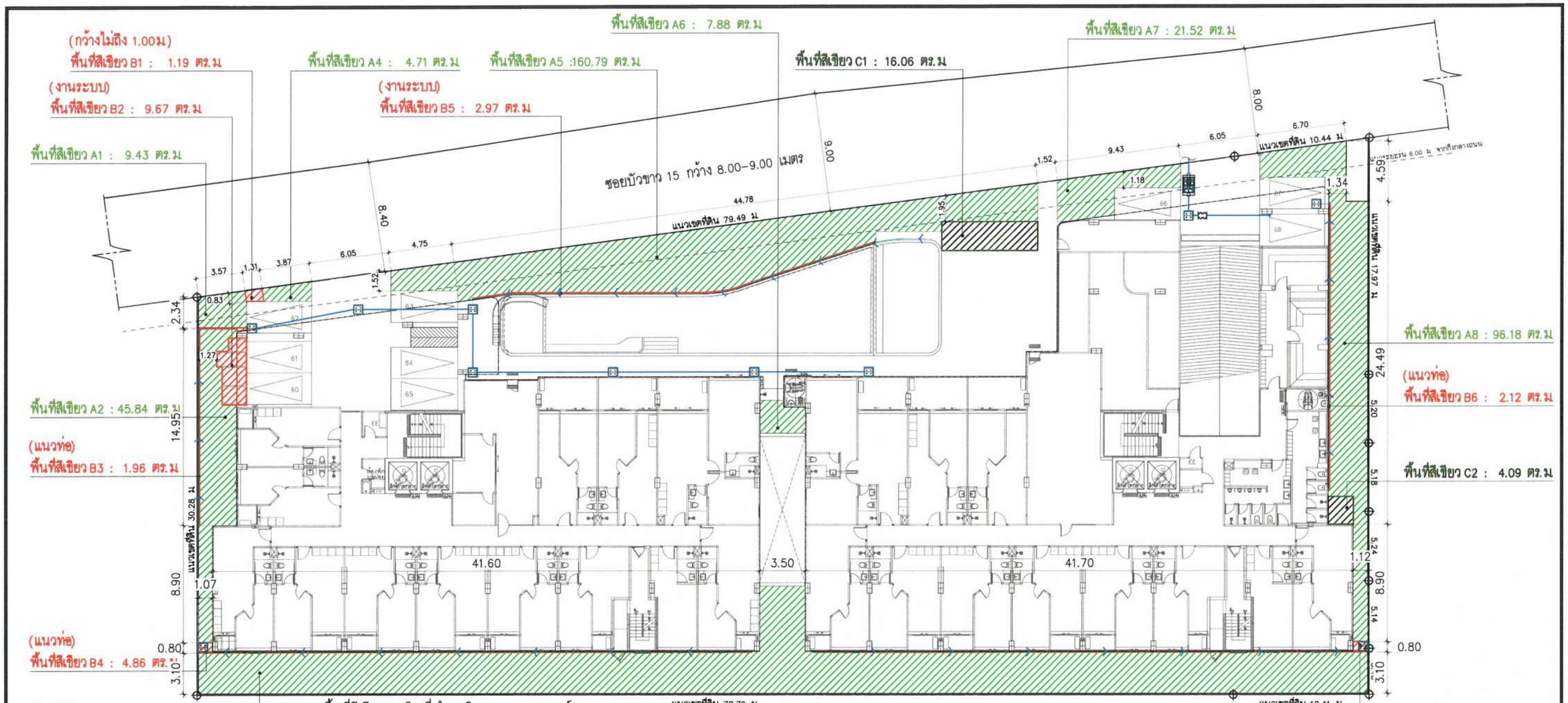
ที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายควบคุมอาคาร	=	ร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด	
พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด (รวมทุกอาคาร)	=	2,093.94	ตารางเมตร
	=	(0.30 x 2,093.94)	
	=	628.18	ตารางเมตร
ดังนั้น ต้องจัดให้มีไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า	=	0.50 x 628.18	
	=	314.09	ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นครอบคลุมพื้นที่	=	330.83	ตารางเมตร >314.09

ตารางที่ 2.17-2 สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบตามเกณฑ์กำหนด

รายละเอียดข้อกำหนด	ตามเกณฑ์	โครงการจัดให้มี
1. พื้นที่สีเขียวตามแนวทาง ของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,280.00 ตร.ม.	1,290.22 ตร.ม.
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	640.00 ตร.ม.	640.23 ตร.ม.
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	320.00 ตร.ม.	330.83 ตร.ม.
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน ทั้งหมด 1,280 คน	1 ตร.ม./คน	1.01 ตร.ม./คน
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนใน "ที่ว่าง" ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ดังกล่าว		
2.1 พื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของโครงการ	-	2,093.94 ตร.ม.
2.2 พื้นที่ว่างร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด	628.18 ตร.ม.	1,165.75 ตร.ม.
2.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	314.09 ตร.ม.	330.83 ตร.ม.

ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีไม้ยืนต้นขนาดใหญ่จำนวน 17 ต้น ได้แก่ ต้นปาล์มยะวา จำนวน 9 ต้น ต้นปาล์มสิบสองปันนา จำนวน 1 ต้น ต้นตีนเป็ดน้ำ จำนวน 5 ต้น ต้นโพธิ์ จำนวน 1 ต้น และต้นหูกวาง จำนวน 1 ต้น

ทั้งนี้ โครงการจะย้ายต้นไม้เดิมภายในพื้นที่โครงการไปปลูกภายนอกพื้นที่โครงการทั้งหมด (ตำแหน่งต้นไม้เดิมภายในโครงการ **ดังรูปที่ 2.17-13**)



พื้นที่สีเขียวบนดินที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

A : พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน

พื้นที่สีเขียวบริเวณ	พื้นที่ (ตร.ม)
A1	9.43
A2	45.84
A3	293.88
A4	4.71
A5	160.79
A6	7.88
A7	21.52
A8	96.18
รวม	640.23

B : พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (ที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์)

พื้นที่สีเขียวบริเวณ	พื้นที่ (ตร.ม)
B1	1.19
B2	9.67
B3	1.96
B4	4.86
B5	2.97
B6	2.12
B7	4.91
รวม	27.68

C : พื้นที่สีเขียวทับพื้นชั้นใต้ดิน

พื้นที่สีเขียวบริเวณ	พื้นที่ (ตร.ม)
C1	16.06
C2	4.09
รวม	20.15

ต้องการพื้นที่สีเขียว	=	1,280.00 ตร.ม
ต้องการพื้นที่สีเขียวบนดิน	=	640.00 ตร.ม
ต้องการพื้นที่สีเขียวยืนต้น	=	320.00 ตร.ม
โครงการมีพื้นที่สีเขียวบนดิน	=	640.23 ตร.ม
โครงการพื้นที่สีเขียวบนอาคาร	=	649.99 ตร.ม
โครงการพื้นที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ทั้งหมด		
	=	1,290.22 ตร.ม

รวมพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน = 640.23 ตร.ม

รวมพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ = 27.68 ตร.ม

รวมพื้นที่สีเขียวทับพื้นชั้นใต้ดิน = 20.15 ตร.ม

รวมพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินของโครงการทั้งหมด 640.23+27.68+20.15 = 688.06 ตร.ม

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น 1

SCALE 1: 300

รูปที่ 2.17-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเลิร์น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ได้มีระบุไว้ในแบบส่วนหนึ่งหรือทั้งหมดของแบบนี้ ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ทั้งนี้ ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

"ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION."

REVISIONS :		
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER A0

SCALE 1:100

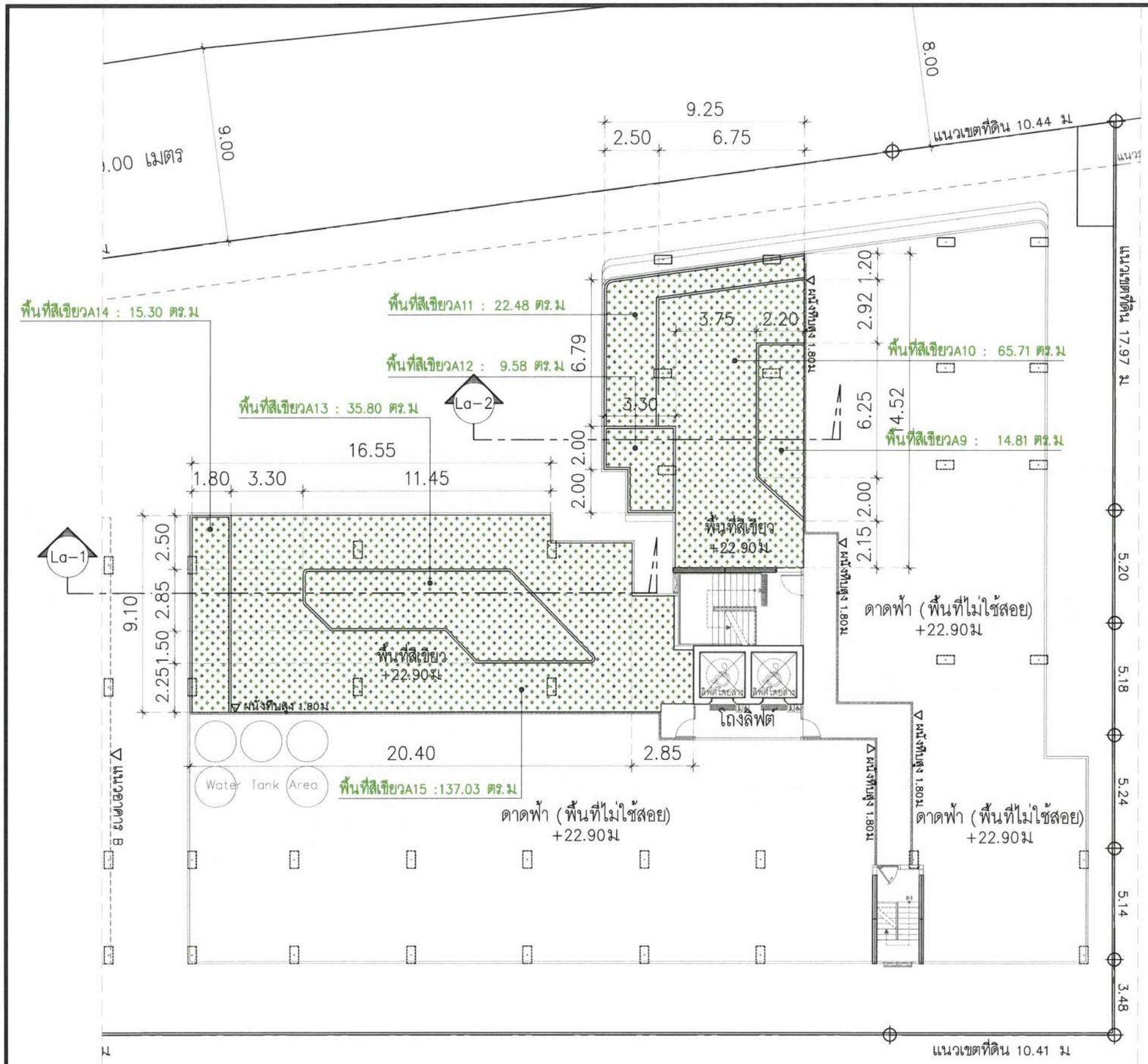
Plot. 2024-07-27

DRAWING NO A-1-04

SHEET NO 07

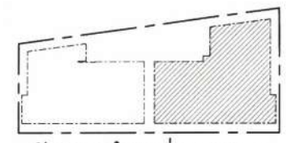
TOTAL 51

BUILDING A

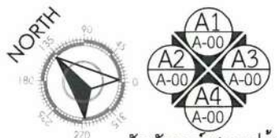


พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (อาคาร A)

ขนาดพื้นที่	ขนาดพื้นที่	พื้นที่สีเขียวบริเวณ	พื้นที่ (ตร.ม)
พื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	300.71 ตร.ม	A9	14.81
พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	– ตร.ม	A10	65.71
		A11	22.48
		A12	9.58
		A13	35.80
		A14	15.30
		A15	137.03
		รวม	300.71



ผังแสดงตำแหน่งอาคาร A



สัญลักษณ์แสดงรูปด้าน

พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นดาดฟ้า

SCALE 1: 200

0 1 2 5เมตร

รูปที่ 2.17–2 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร A

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

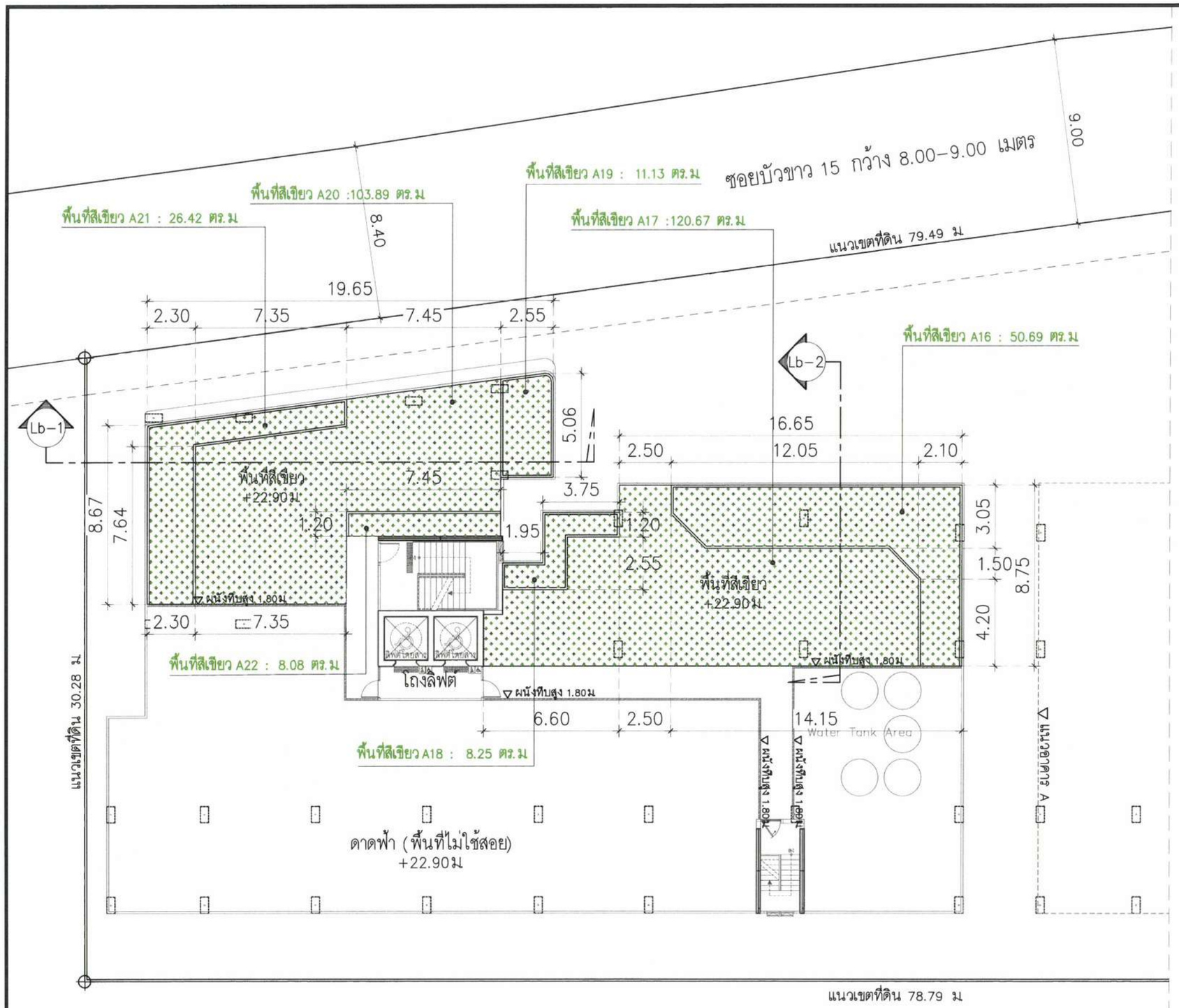
SITE : ที่ตั้ง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนเบิล่น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ เป็นสิทธิ์ที่เป็นของ
บริษัท แอร์ 35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ห้ามดัดแปลงไปก่อน ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANY PARTS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO 07
			SCALE 1:100	A-1-04	TOTAL 51

BUILDING B

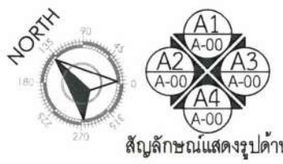


พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (อาคาร B)

ขนาดพื้นที่	ขนาดพื้นที่	พื้นที่สีเขียวบริเวณ	พื้นที่ (ตร.ม)
พื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	329.13 ตร.ม	A16	50.69
พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	– ตร.ม	A17	120.67
		A18	8.25
		A19	11.13
		A20	103.89
		A21	26.42
		A22	8.08
		รวม	329.13



ผังแสดงตำแหน่งอาคาร B



สัญลักษณ์แสดงรูปด้าน

พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นดาดฟ้า

SCALE 1: 200

0 1 2 5เมตร

รูปที่ 2.17–3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร B

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ไมสัน 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบสถาปัตยกรรมประกอบ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ เป็นสิ่งที่ลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ห้ามคัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. **

REVISIONS :		
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER A0

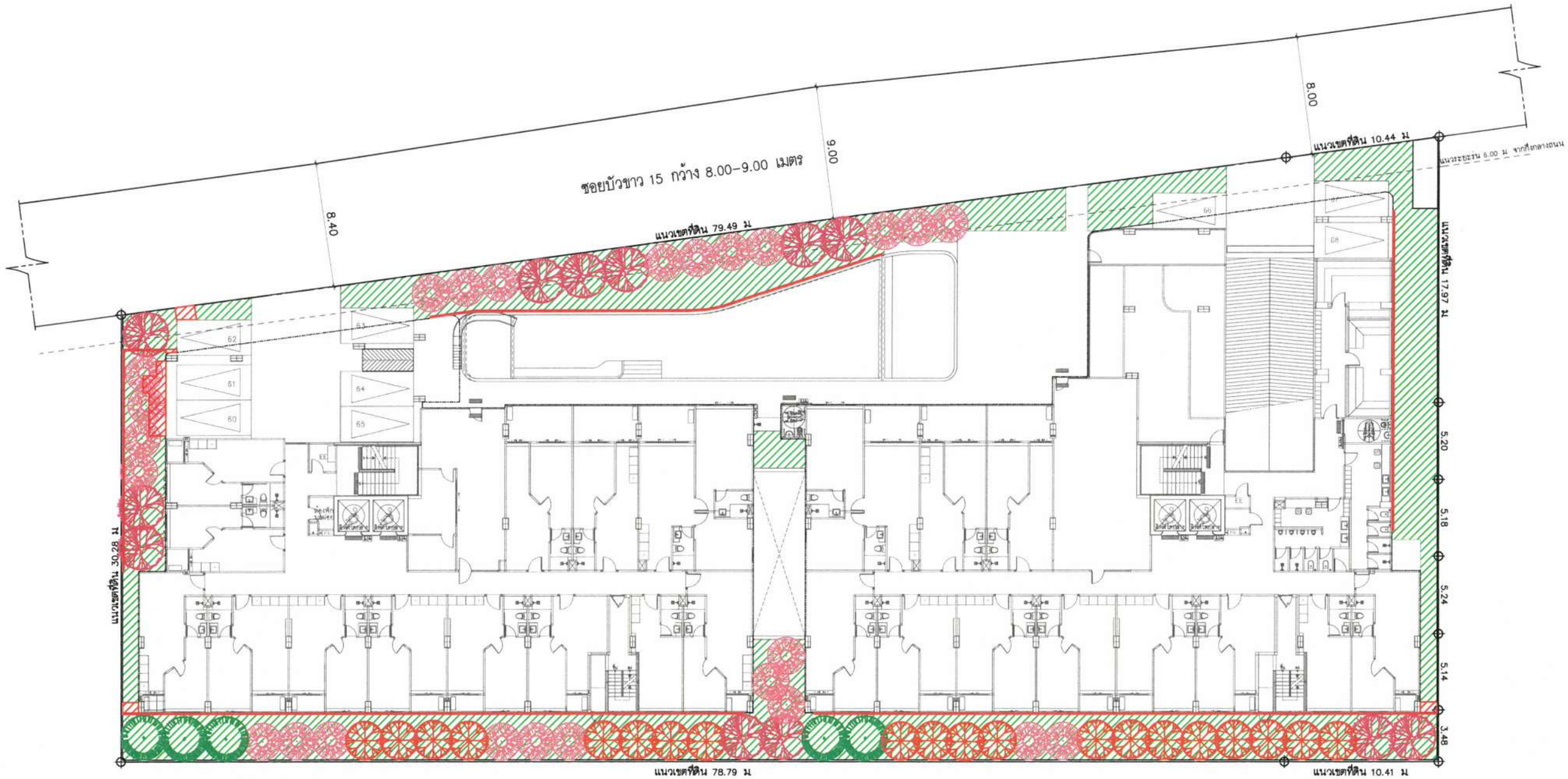
SCALE 1:100

Plot. 2024-07-27

DRAWING NO A-1-04

SHEET NO 07

TOTAL 51



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการชั้น 1

พื้นที่สีเขียวบนดินที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

ต้องการพื้นที่สีเขียว	= 1,280.00	ตร.ม
ต้องการพื้นที่สีเขียวบนดิน	= 640.00	ตร.ม
ต้องการพื้นที่สีเขียวยืนต้น	= 320.00	ตร.ม

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	จำนวน (ต้น)	ลำต้น	เส้นผ่านศูนย์กลาง (ม)
	กระพี้จั่น *Millettia brandisiana Kurz.*	25	6"	2.00-2.50
	มะเกลือ *Diospyros mollis Griff.*	20	6"	2.50
	มะฮอกกานี *Swietenia macrophylla King.*	5	6"	3.00
	แคนา *Dolichandrone serrulata (DC.) Seem.*	12	6"	3.00
		62		

ผังแสดงไม้ยืนต้นของโครงการชั้น 1

SCALE 1: 300

0 1 2 5 10 เมตร

รูปที่ 2.17-4 ผังแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้นล่างของโครงการ

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ไอเดิร์น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ เป็นเจ้าของโดย บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ห้ามดัดแปลง ทำแม่แบบ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. **

[redacted]

REVISIONS :		
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER A0

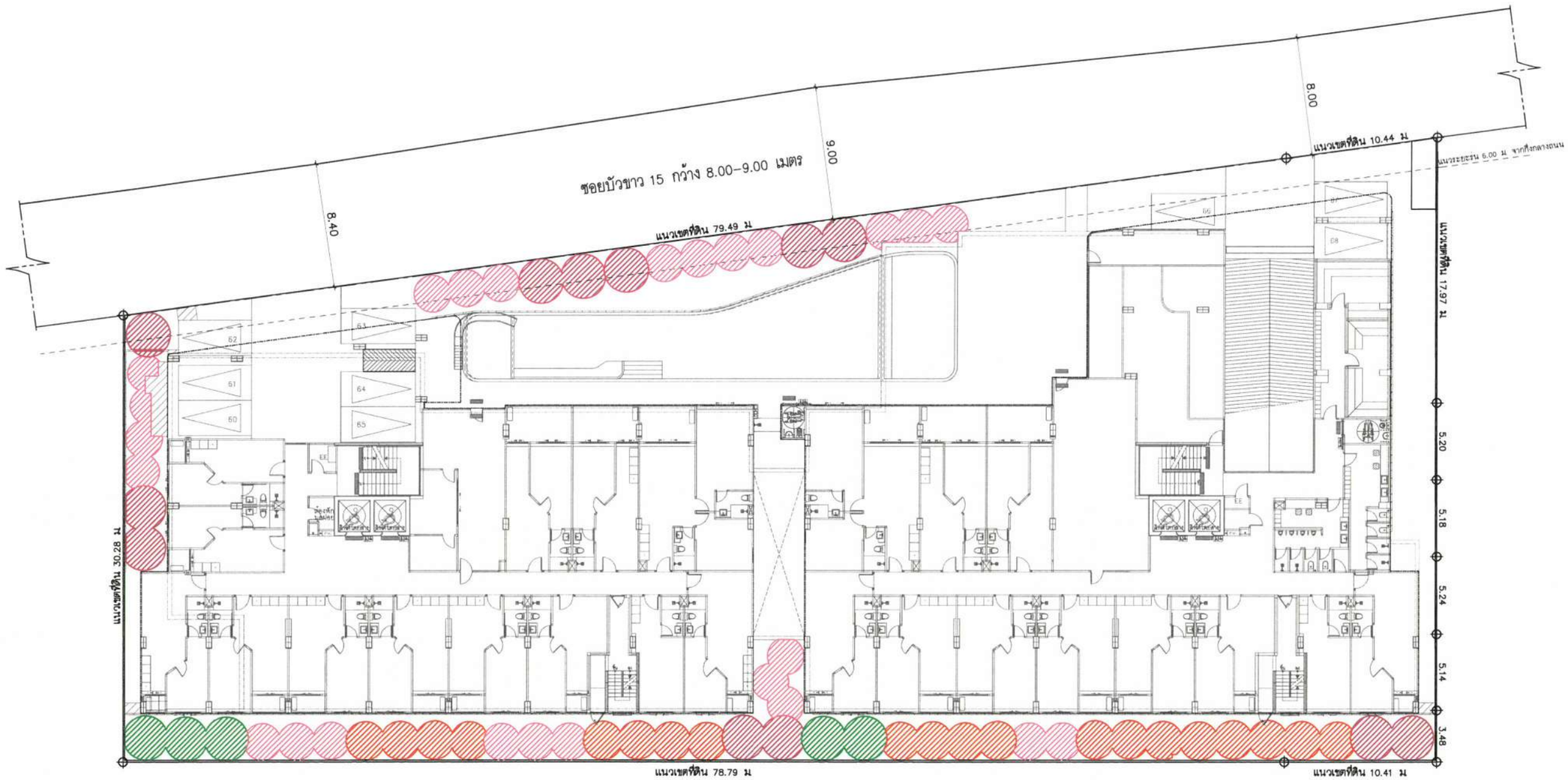
SCALE 1:100

Plot. 2024-07-27

DRAWING NO A-1-04

SHEET NO 07

TOTAL 51



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการชั้น 1

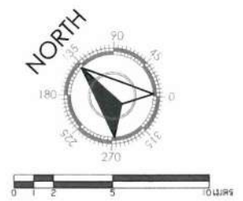
พื้นที่สีเขียวบนดินที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ลำต้น	พื้นที่ทรงพุ่ม (ม)
	กระพี้จั่น *Millettia brandisiana Kurz.*	6"	111.73
	มะเกลือ *Diospyros mollis Griff.*	6"	101.75
	มะฮอกกานี *Swietenia macrophylla King.*	6"	34.69
	แคนา *Dolichandrone serrulata (DC.) Seem.*	6"	82.66
			330.83

ต้องการพื้นที่สีเขียว	=	1,280.00	ตร.ม
ต้องการพื้นที่สีเขียวบนดิน	=	640.00	ตร.ม
ต้องการพื้นที่สีเขียวยืนต้น	=	320.00	ตร.ม

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการชั้น 1

SCALE 1: 300



รูปที่ 2.17–5 ผังแสดงพื้นที่ปลูก และพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้น 1

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40–41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038–433125 แฟกซ์ : 038–433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ไมลิน 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดขนาดแบบ
** แบบนี้และอยู่ในแผ่นนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ห้ามดัดแปลง แก้ไข ลอกเลียน ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. **

REVISIONS :		
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER A0

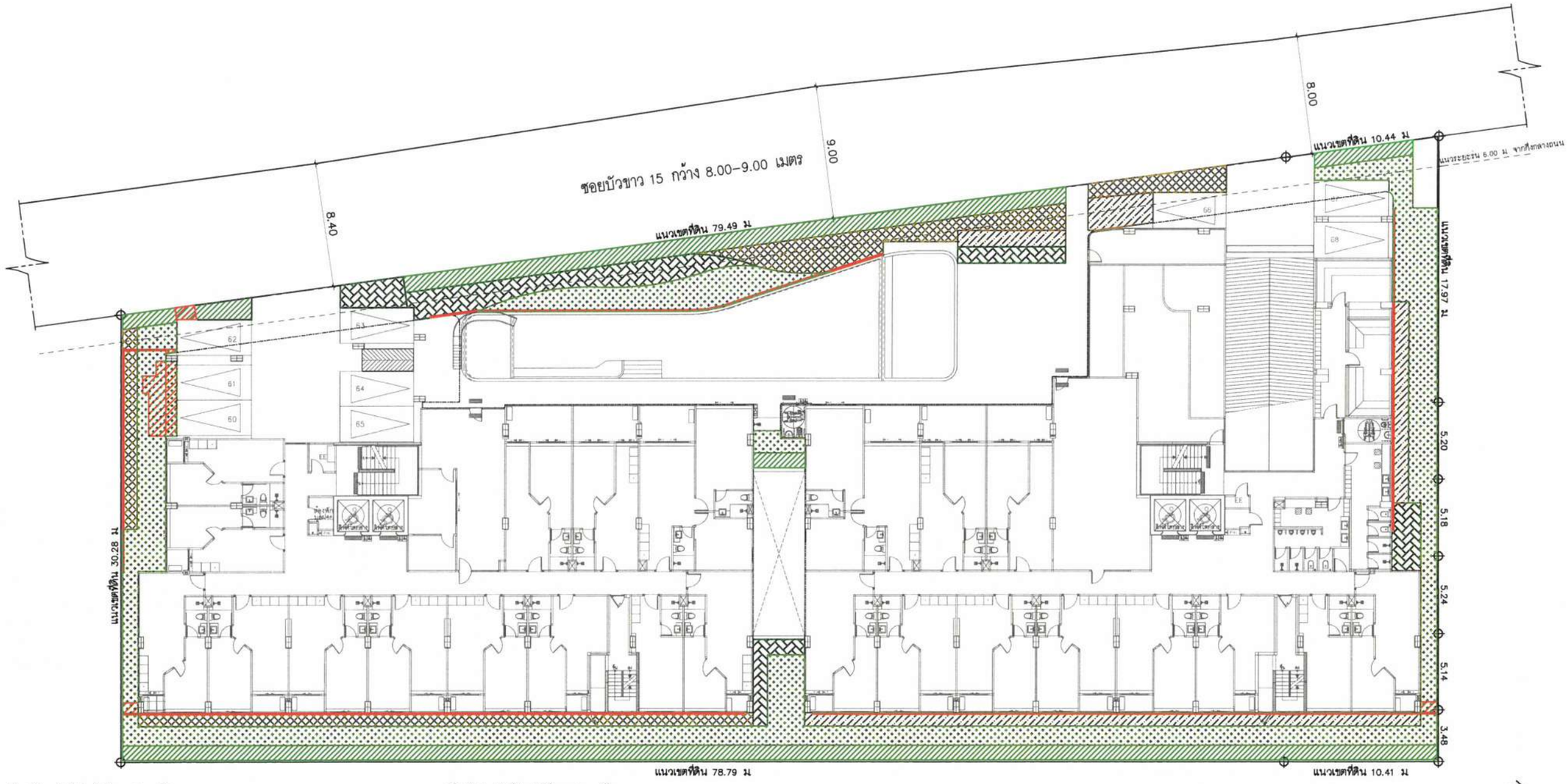
SCALE 1:100

Plot. 2024-07-27

DRAWING NO A-1-04

SHEET NO 07

TOTAL 51



พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 1
พื้นที่สีเขียวบนดินที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

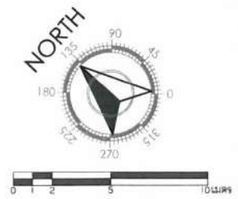
สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม)
	ไทรเกาหลี *Ficus sp.*	57.39
	เหลี *Spathiphyllum cannifolium* (Dryand.) Schott.	54.79
	แก้ว *Murraya paniculata* (L.) Jack.	34.29
	คล้ามาลาย *Calathea zebrina* (Sims) Lindl.	54.61
	หญ้ามาเลเซีย *Axonopus compressus* (Swartz) Beav.	128.49
		329.55

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 1
พื้นที่สีเขียวบนดินที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม)
	ไทรเกาหลี *Ficus sp.*	1.19
	เหลี *Spathiphyllum cannifolium* (Dryand.) Schott.	5.69
	แก้ว *Murraya paniculata* (L.) Jack.	0.83
	คล้ามาลาย *Calathea zebrina* (Sims) Lindl.	5.36
	หญ้ามาเลเซีย *Axonopus compressus* (Swartz) Beav.	14.61
		27.68

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

SCALE 1: 300



รูปที่ 2.17-6 ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดินที่ปลูกบริเวณชั้น 1

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

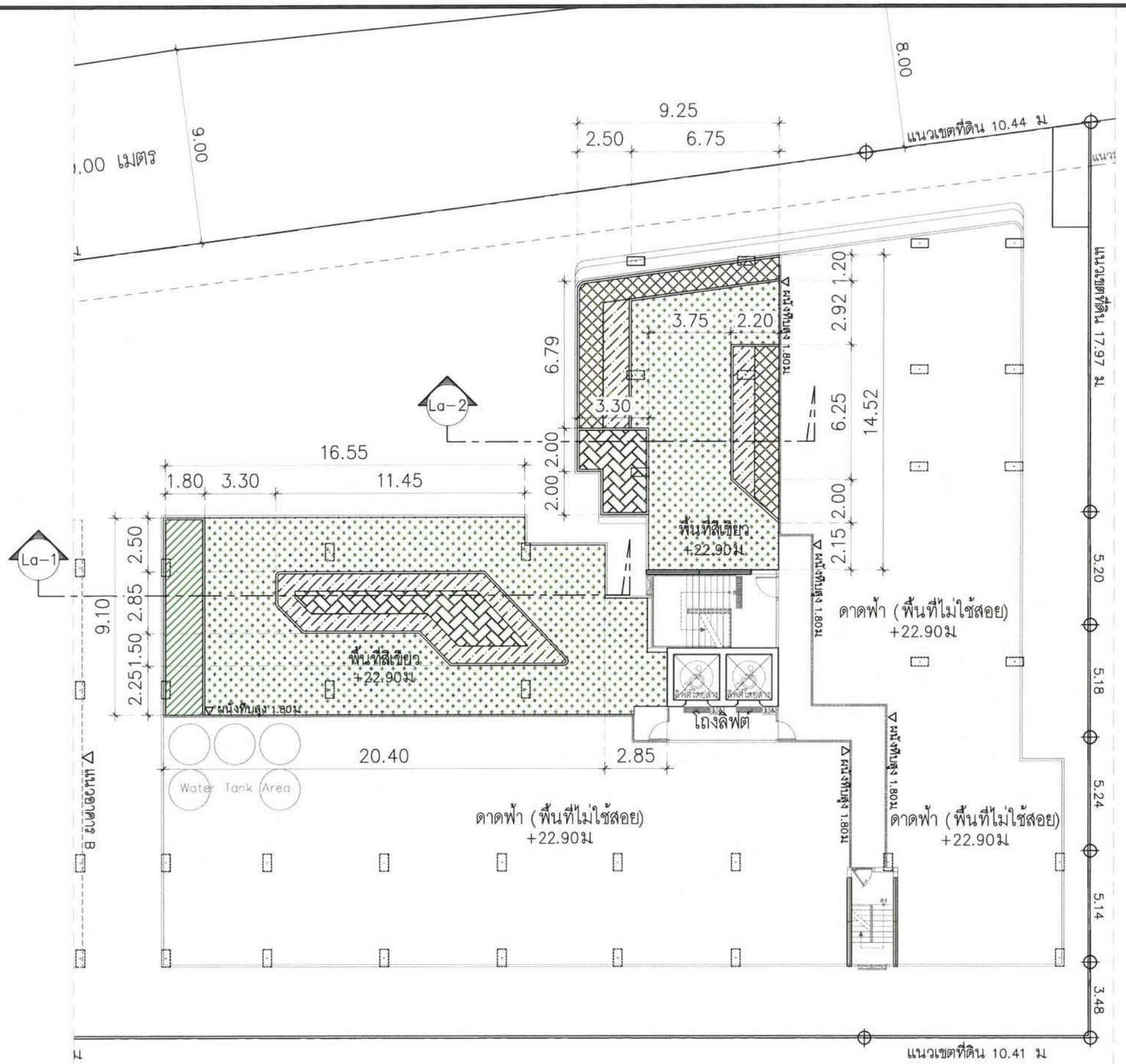
OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล่น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ห้ามดัดแปลง ทำซ้ำ ทำดัด ดัดแปลง แก้ไข ใดๆ ไม่ได้ นอกจากได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. **

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE	A-1-04	07
			1:100		TOTAL 51

BUILDING A



พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า (อาคาร A)
พื้นที่สีเขียวบนดินที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม)
	ไทรเกาหลี *Ficus sp.*	15.30
	เหลี *Spathiphyllum cannifolium* (Dryand.) Schott.	23.70
	แก้ว *Murraya paniculata* (L.) Jack.	23.33
	คล้ำม้าลาย *Calathea zebrina* (Sims) Lindl.	35.64
	หญ้ามาเลเซีย *Axonopus compressus* (Swartz) Beav.	202.74
		300.71


ผังแสดงตำแหน่งอาคาร A



สัญลักษณ์แสดงรูปด้าน

พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นดาดฟ้า

SCALE 1: 200

0 1 2 5เมตร

รูปที่ 2.17-7 ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดินที่ปลูกบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร A

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

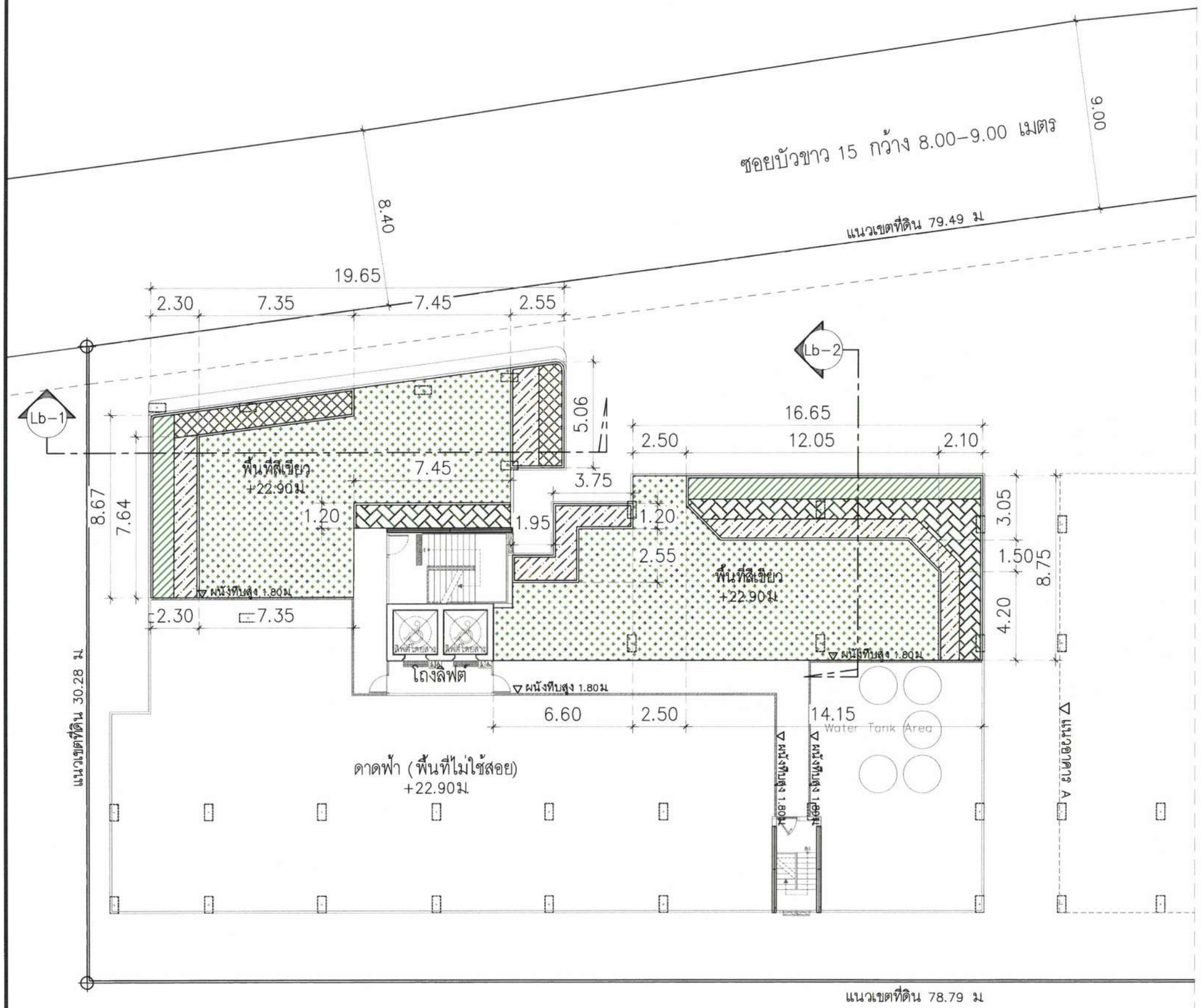
OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ไมสัน 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะโดยแบบตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

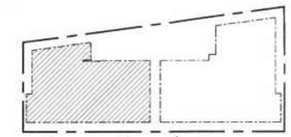
REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE 1:100	A-1-04	07
					TOTAL 51

BUILDING B

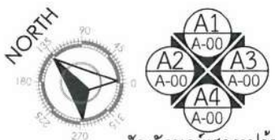


พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า (อาคาร B)
พื้นที่สีเขียวบนดินที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี *Ficus sp.*	22.58
	เคหลี *Spathiphyllum cannifolium* (Dryand.) Schott.	14.66
	แก้ว *Murraya paniculata* (L.) Jack.	29.92
	คล้ามาลาย *Calathea zebrina* (Sims) Lindl.	37.41
	หญ้ามาเลเซีย *Axonopus compressus* (Swartz) Beav.	224.56
		329.13



ผังแสดงตำแหน่งอาคาร B



สัญลักษณ์แสดงรูปด้าน

พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นดาดฟ้า

SCALE 1: 200

0 1 2 5เมตร

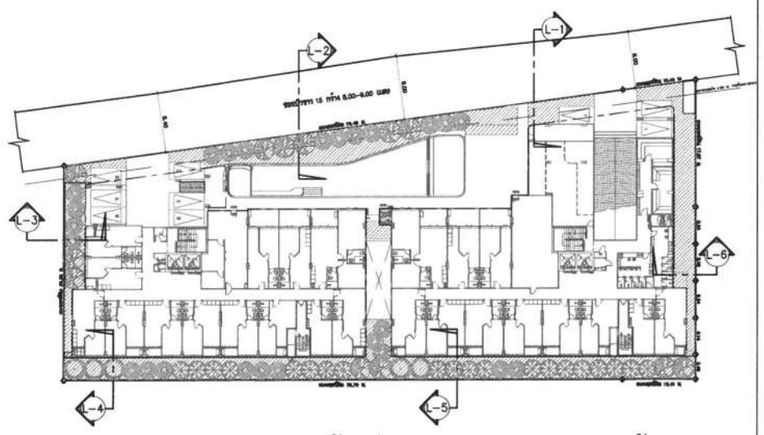
รูปที่ 2.17-8 ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดินที่ปลูกบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร B

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

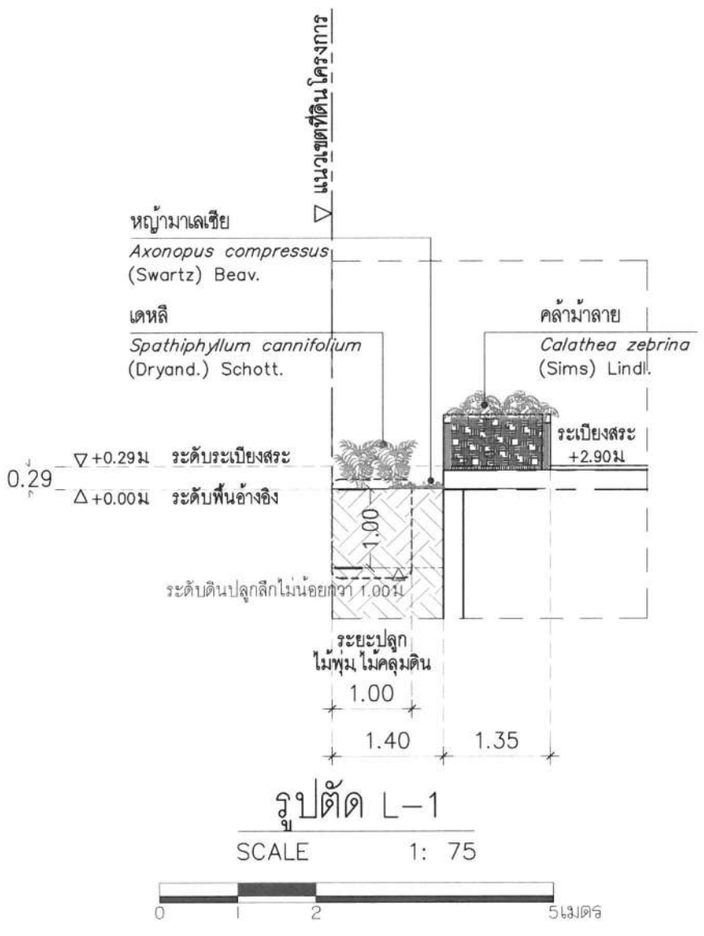
โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM
SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ไมลิน 15 จำกัด

หมายเหตุ : ได้มีระยะเว้นในแบบสถาปัตยกรรมที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และลิขสิทธิ์ในวิศวกรรม ที่ระบุไว้ ห้ามดัดแปลงไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข ใดๆ ไม่ได้ก่อนจนกว่าจะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
"ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION."

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO 07
			SCALE 1:100	A-1-04	TOTAL 51



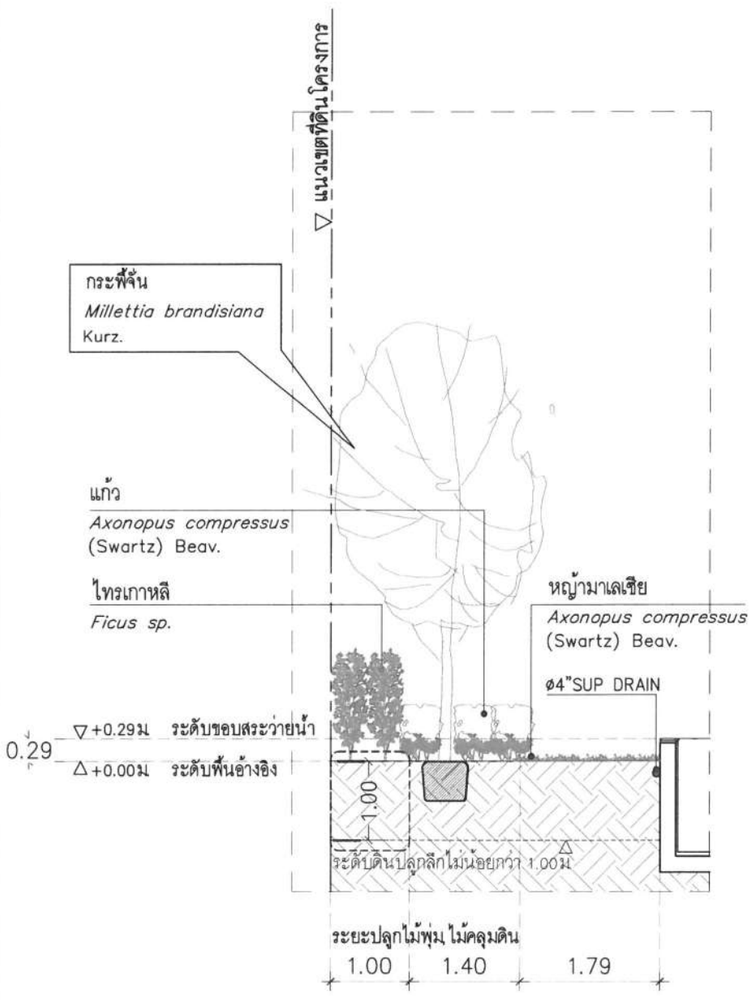
KEY PLAN ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น 1



รูปตัด L-1

SCALE 1: 75

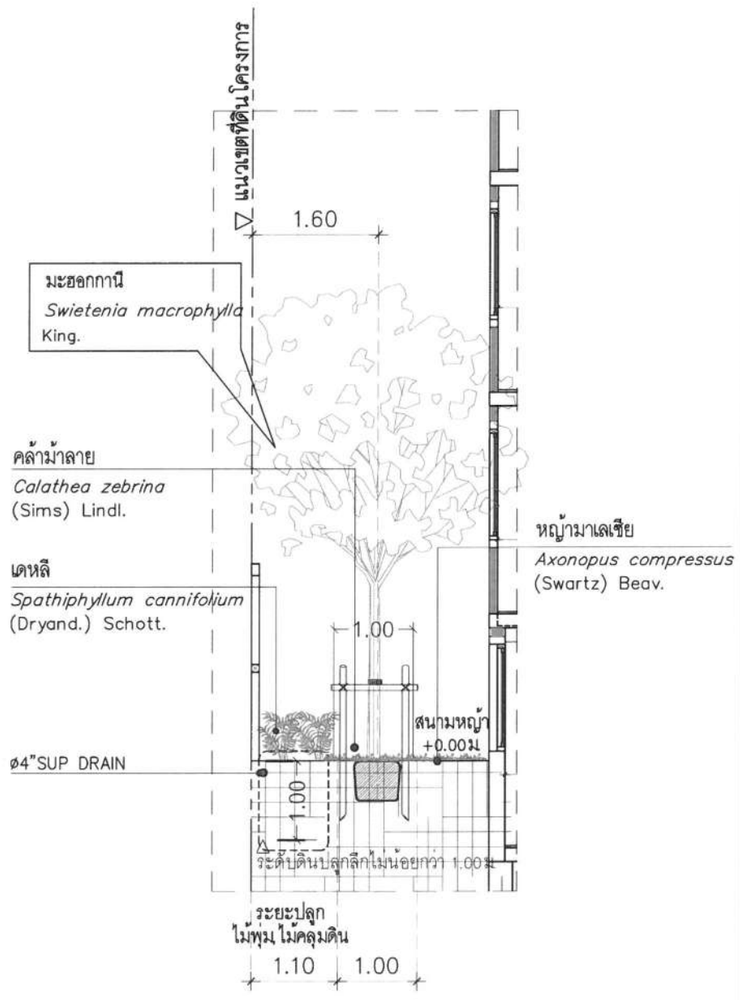
0 2 5เมตร



รูปตัด L-2

SCALE 1: 75

0 2 5เมตร



รูปตัด L-3

SCALE 1: 75

0 2 5เมตร

รูปที่ 2.17-9 แสดงภาพตัดการปลูกต้นไม้กับระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่โครงการ

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

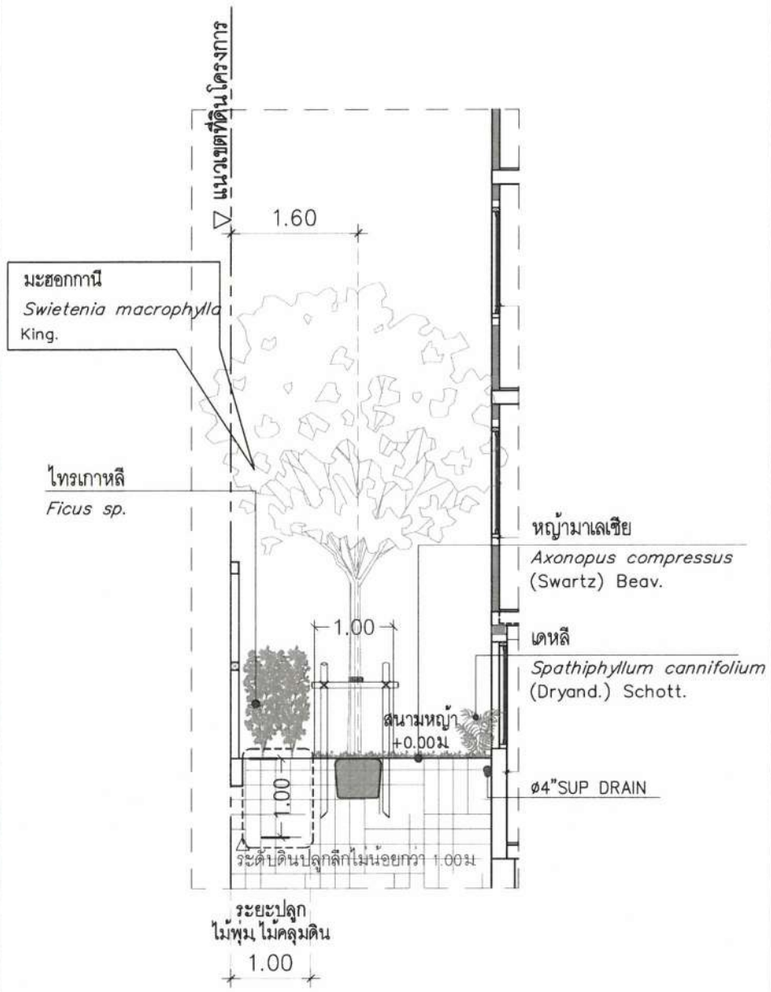
SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเฮ้าส์ 15 จำกัด

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้ทำการแก้ไขแบบก่อสร้างที่ระบุ ทั้งนี้ทุกกรณี
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., Ltd AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

[redacted]

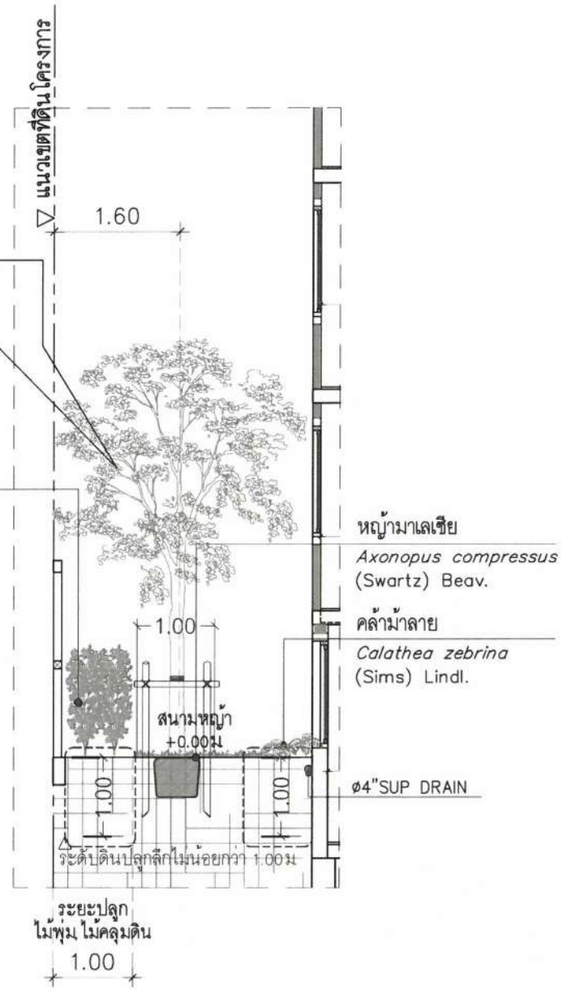
REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE	A-04	00
			1:800		TOTAL 51



รูปตัด L-4

SCALE 1: 75

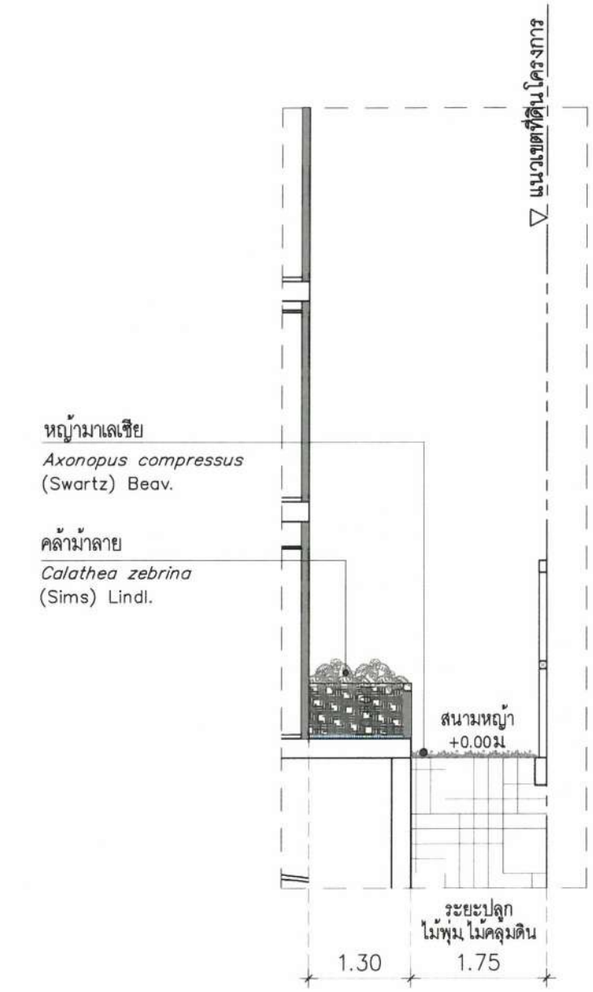
0 1 2 5เมตร



รูปตัด L-5

SCALE 1: 75

0 1 2 5เมตร



รูปตัด L-6

SCALE 1: 75

0 1 2 5เมตร

รูปที่ 2.17-9 แสดงภาพตัดการปลูกต้นไม้กับระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่โครงการ (ต่อ)

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

โครงการ

SITE : ที่ตั้ง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

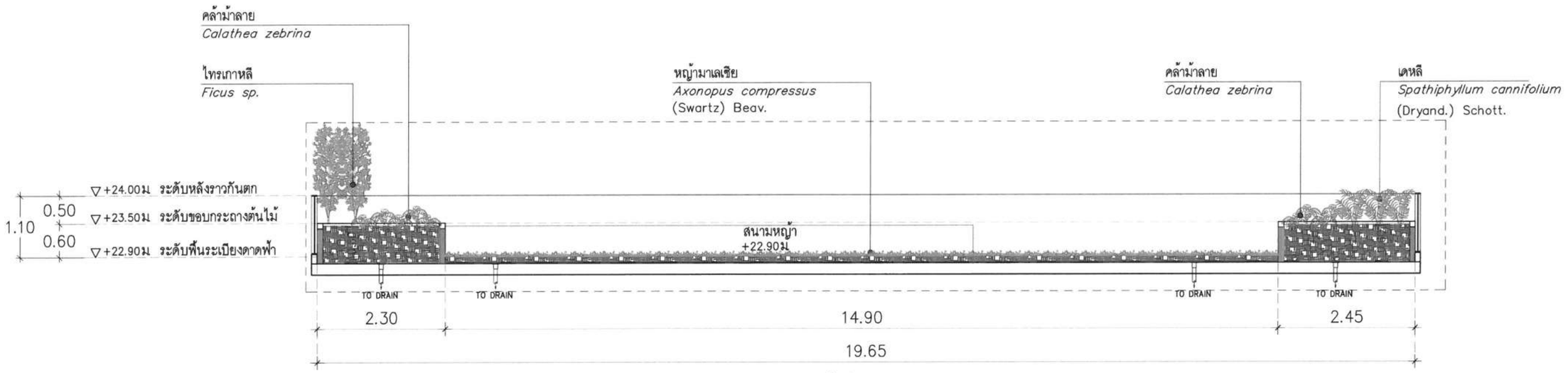
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท ไมสิร์น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ได้มีพระราชบัญญัติลิขสิทธิ์ พ.ศ.2537 คุ้มครองแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR IN PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. **

[redacted]

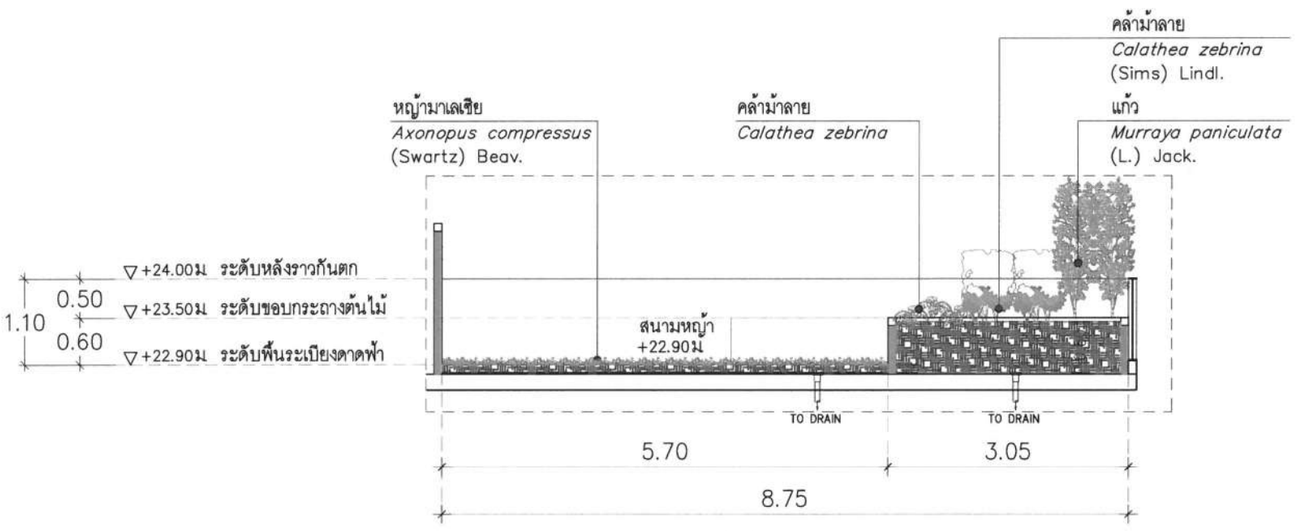
REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE 1:800	A-04	00
					TOTAL 51



รูปตัด Lb–1

SCALE 1: 75

0 1 2 5



รูปตัด Lb–2

SCALE 1: 75

0 1 2 5เมตร

รูปที่ 2.17–10 แสดงภาพตัดการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร A

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40–41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038–433125 แฟกซ์ : 038–433125

AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

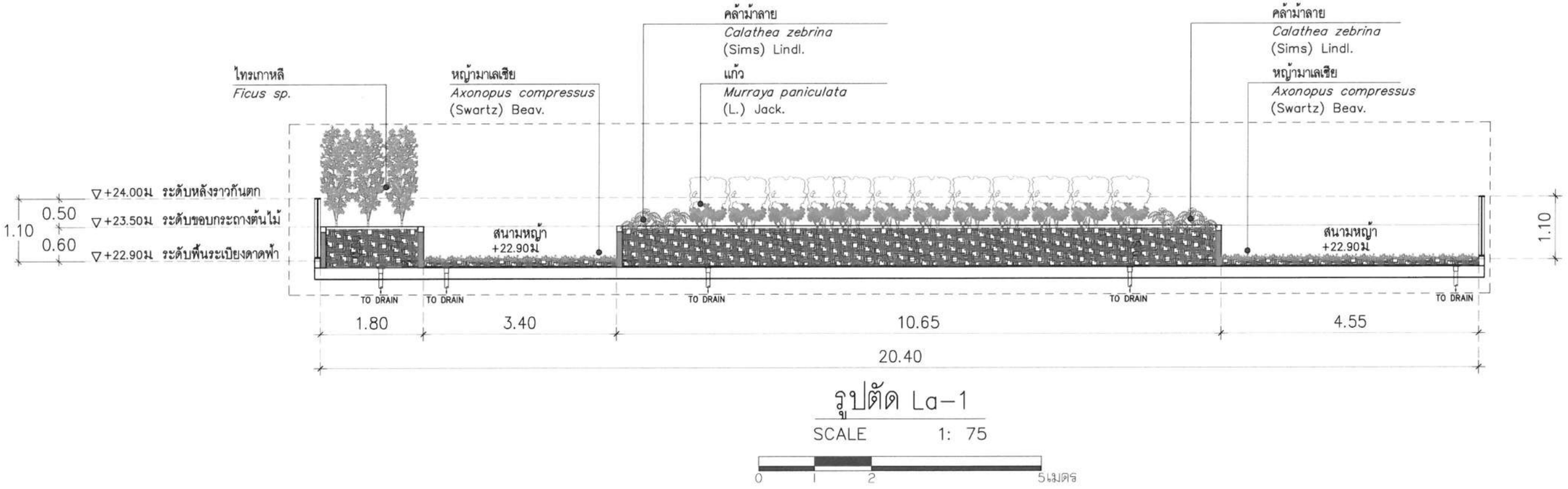
โครงการ

SITE : ที่ตั้ง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนเบิล่น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบก่อสร้างเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้และลายพิมพ์ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
**ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,Ltd AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

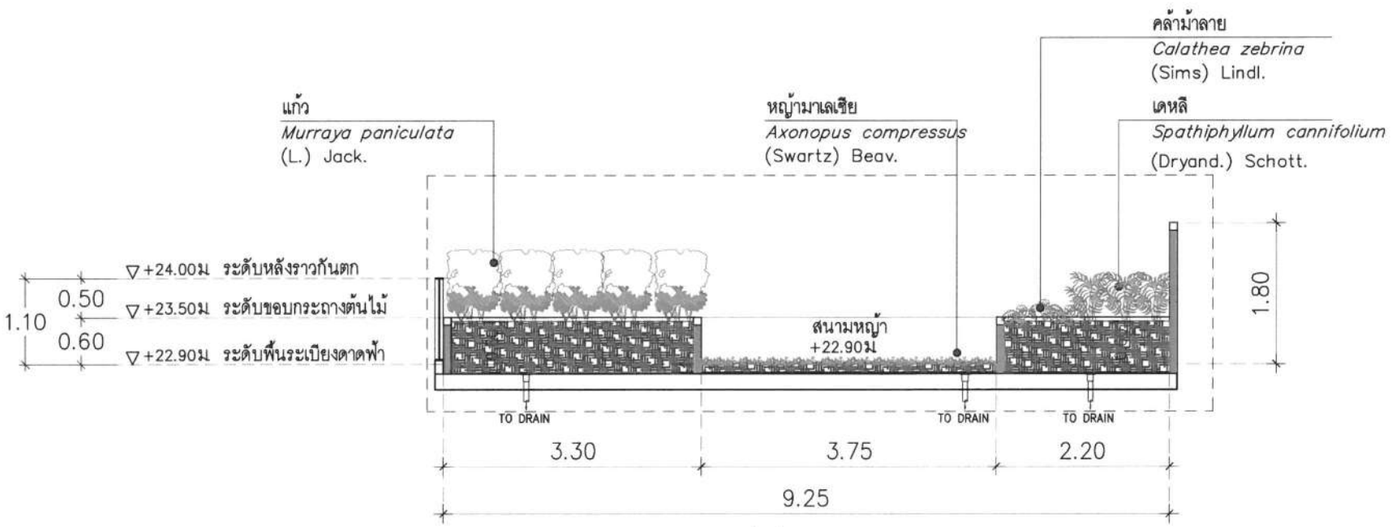
REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE	A-04	00
			1:800		TOTAL 51



รูปตัด La–1

SCALE 1: 75

0 1 2 5เมตร



รูปตัด La–2

SCALE 1: 75

0 1 2 5เมตร

รูปที่ 2.17–11 แสดงภาพตัดการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร B

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40–41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038–433125 แฟกซ์ : 038–433125

AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM โครงการ

SITE : ที่ตั้ง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนเลิร์น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้และลายอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANY PARTS IS SUBJECT TO ITS "WRITTEN PERMISSION."

[redacted]

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE 1:800	A-04	00
					TOTAL 51

GrasCell® Root Barrier



GrasCell® Root Barrier is a High Density Polyethylene root barrier that is impermeable and plant root resistant. It is a durable, strong and flexible membrane to protect underground services, hardscapes and properties from damages by tree roots intrusions.

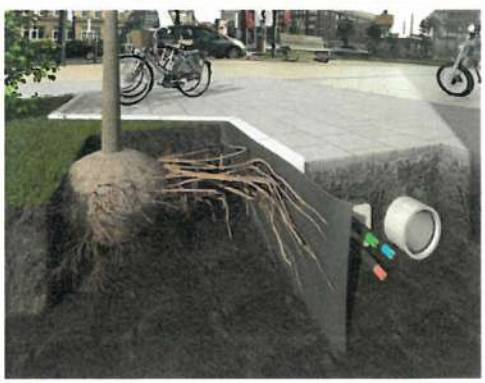
SPECIFICATIONS

Thickness	mm	2.0
Density	g/cm³	≥0.94
Depth	mm	1450
Tensile Yield Strength (Vertical and Horizontal)	N/mm	≥29
Tensile Breaking Strength (Vertical and Horizontal)	N/mm	≥53
Elongation (Vertical and Horizontal)	%	≥12
Elongation at Break (Vertical and Horizontal)	%	≥700
Tearing Load at Right Angle (Vertical and Horizontal)	N	≥250
Anti-puncture Strength	N	≥540
Tensile Load Stress Cracking (Tensile method of dead load of the cut)	h	≥300
Carbon Black Content	%	2.0 ~ 3.0
Carbon Black Dispersion		The number of Level 3 among 10 data is not more than one; Level 4 and Level 5 are not allowed
Oxidation Induction Time (OIT) Under Normal Pressure Under High Pressure	min	 ≥100 ≥400
85°C Thermal Aging (retention rate of OIT under normal pressure after 90 days)	%	≥55
Ultraviolet Resistance (retention rate of OIT after 1600h ultraviolet irradiation)	%	≥50
Pack Size	roll	1.5m x 50m
Colour		Black

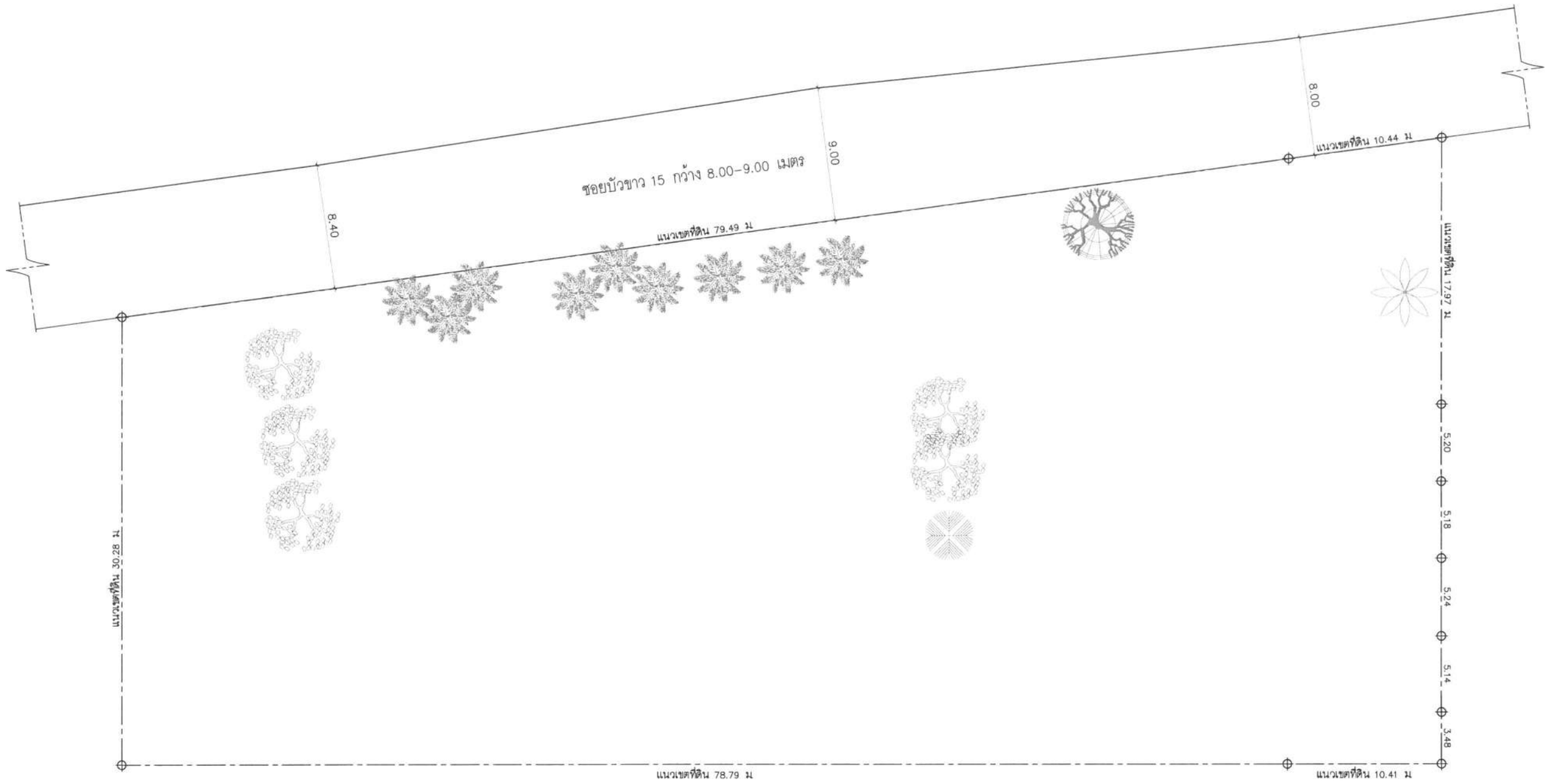
Recommended Applications:
- Protection of underground services
- Protection of hardscapes
- Protection of properties







รูปที่ 2.17-12 ตัวอย่างรายละเอียดแผ่นป้องกันราก (Root Barrier)



ตำแหน่งพันธุ์ไม้เดิมของโครงการ

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	จำนวน (ต้น)	ลำต้น	เส้นผ่านศูนย์กลาง (ม)
	ปาล์มยะวา *Livistona rotundifolia (Lam.) Mart.*	9	6"	2.00-2.50
	ปาล์มสิบสองปันนา *Phoenix loureiroi* Kunth	1	5"	2.00
	ตีนเป็ดน้ำ *Cerbera odollam Gaertn.*	5	8"	3.50
	ต้นโพธิ์ *Ficus religiosa Linn.*	1	8"	3.50
	ต้นหูกวาง *Terminalia catappa*	1	8"	3.50
		17		

ผังแสดงตำแหน่งพันธุ์ไม้เดิมของโครงการ

SCALE 1: 300

NORTH

รูปที่ 2.17-13 ตำแหน่งต้นไม้เดิมภายในโครงการ

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE : ที่ตั้ง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท ไมดิน 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท เอ35 อาคิเทค และสงวนไว้ซึ่งการที่ระบุไว้
ห้ามดัด ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดลอก ดัดแปลง แก้ไข ใดๆไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
"ALL DESIGNS DRAWINGS PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,Ltd AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANY PARTS IS SUBJECT TO ITS "WRITTEN PERMISSION"

[redacted]

REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO 07
			SCALE 1:100	A-1-04	TOTAL 51

2.18 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการทั้งหมด คือ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ คาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างรวมทั้งสิ้นประมาณ 18 เดือน ขั้นตอนการก่อสร้าง **(ดังตารางที่ 2.18-1)**

ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน สำหรับการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

ก่อนเริ่มดำเนินงานก่อสร้างอาคารโครงการ จะมีการเตรียมการก่อสร้างเริ่มจากส่วนงานรังวัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกั้นเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ อเวนิว บูติค คอนโดมิเนียม (Avenue Boutique Condominium) อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิกและวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 2.18.1-1 แสดงแผนงานก่อสร้างโครงการ

รายละเอียด	ระยะเวลา	ช่วงการก่อสร้าง (เดือน)																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. งานเตรียมงาน และปรับสภาพพื้นที่	1 เดือน	■																	
2. งานฐานราก และโครงสร้างชั้นใต้ดิน	3 เดือน		■	■	■														
3. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบ และสาธารณูปโภค	9 เดือน					■	■	■	■	■	■	■	■	■					
4. งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บงานทำความสะอาด	5 เดือน														■	■	■	■	■

ที่มา: บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด, 2567

2.18.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง

1) งานเสาเข็ม ฐานราก

โครงการการก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการ ทั้ง 2 อาคาร โดยเสาเข็มที่ใช้เป็นเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ขนาด 0.40 x 0.40 เมตร ยาว 14 เมตร แบ่งออกเป็น 2 ท่อนต่อกัน จำนวน 77 ต้น รายละเอียดการทำเสาเข็มของโครงการ จะพิจารณาติดตั้งเสาเข็มด้วยวิธี Hydralic Static Pile Driver or Jack in Pile **(ผังแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานรากของอาคารโครงการ ดังรูปที่ 2.17.1-1)** โดยมีลำดับการทำงานดังนี้

- ย้ายรถกดเสาเข็มเข้าประจำตำแหน่งที่ต้องการกด แล้วทำการกดเสาเข็มเข้าประจำตำแหน่ง



- ทำการกดเสาเข็มด้วยแม่แรงไฮโดรดริก ซึ่งจะทำการกดได้โดยไม่มีแรงสั่นสะเทือน เมื่อกดเสาเข็มจนได้ระดับหรืออ่านค่าแรงดันจากหน้าปัดจนได้ค่ากำลังรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยของเสาเข็มตามที่คำนวณ แล้วจึงย้ายตำแหน่งที่จะกดต่อไปแล้วทำงานจนแล้วเสร็จ

2) ปริมาณดินขุด ดินถม

กิจกรรมงานขุดและปรับถมดินในพื้นที่โครงการ ในการเตรียมพื้นที่เพื่อวางแผนการก่อสร้างอาคารจะไม่มีการนำดินมาถมเพิ่มเติม โดยมีการขุดเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน เสาเข็ม ฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ สระว่ายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการปรับพื้นที่สำหรับงานก่อสร้าง มีการขุดดินและถมดิน โดยจะมีดินขุดดินถม ดังนี้ **(รายการคำนวณปริมาณดินขุด-ดินถม ดังภาคผนวก 2-4)**

ปริมาณดินขุดทั้งหมด	=	9,922.14	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณดินถมทั้งหมด	=	3,097.64	ลูกบาศก์เมตร
ดังนั้น ปริมาณดินที่ต้องขนออกจากพื้นที่ก่อสร้างและขนเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง			
	=	9,922.14 + 3,097.64	
	=	13,019.78	ลูกบาศก์เมตร
รถบรรทุก 10 ล้อ มีความจุเฉลี่ย	=	25	ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น จำนวนเที่ยวรถบรรทุกที่ใช้ขนย้ายดินเข้า-ออกโครงการทั้งหมด

= 13,019.78/25

= 520.79 เที่ยว

ระยะเวลาที่ใช้ในการขุดดินช่วงงานเสาเข็มและฐานรากอาคาร (90 วัน)

= 90 วัน

ดังนั้น จำนวนเที่ยวรถบรรทุกที่ใช้ขนย้ายดิน

= 520.79/90

= 5.79 เที่ยว/วัน

≈ 6 เที่ยว/วัน

ปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการทั้งสิ้น 9,922.14 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการนำดินไปทิ้งยังแหล่งรองรับดิน ซึ่งโครงการจะถมดินปริมาณ 9,922.14 ลูกบาศก์เมตร สูง 1.50 เมตร ดังนั้น โครงการต้องการพื้นที่แหล่งรองรับดินโดยประมาณ 6,614.76 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีแหล่งรองรับดิน จำนวน 1 แห่ง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] ขนาดพื้นที่ 9 ไร่ 8 ตารางวา หรือ 14,432.00 ตารางเมตร (ใช้เป็นพื้นที่กองดิน 4-0-0 ไร่ หรือ 6,400.00 ตารางเมตร) เป็นกรรมสิทธิ์ของ [redacted] ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากโครงการตามระยะทางเดินรถประมาณ 7.5 กิโลเมตร **(ดังรูปที่ 2.17.1-2 หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินสำหรับทิ้งดินและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังภาคผนวก 2-1)** ซึ่งสามารถรองรับดินได้ 9,600.00 ลูกบาศก์เมตร (6,400.00 x 1.50 = 9,600.00) ดังนั้น พื้นที่สำหรับทิ้งดิน สามารถรองรับดินได้ 9,600.00 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่า 6,614.76ลูกบาศก์เมตร)

ทั้งนี้ ในการขนส่งดินโครงการจะใช้ซอยบัวขาว 15 ซอยบัวขาว ซอยเล้งกี่ ถนนพัทยาสาย 3 ถนนพัทยากลาง ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ถนนชัยพฤกษ์ และ ถนนชัยพฤกษ์ 2 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งดิน โดยก่อนที่รถบรรทุกขนดินจะนำดินออกไปนอกพื้นที่โครงการจะต้องผ่านการล้างล้อที่จุดล้างล้อรถบรรทุกซึ่งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

ในการถมดินโครงการได้จัดให้ส่วนฐานของเนินดินห่างจากแนวเขตที่ดินบุคคลอื่นโดยรอบ 2.00 เมตร (ไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่ถมดิน) ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 *"ข้อ 16 การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่นหรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน เว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร"* อีกทั้ง ยังจัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และขุดร่องดินระบายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร รอบพื้นที่แหล่งรองรับดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาน้ำท่วม และป้องกันปัญหาดินไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง และโครงการจะดำเนินการถมดินตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดหรือถมดิน พ.ศ. 2548 *"ข้อ 12 ของกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการ*

ขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ระบุว่า ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงและมีพื้นที่ของเนินดินเกินสองพันตารางเมตร ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด"

ทั้งนี้ ในการขนส่งคาดว่าจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (รถบรรทุกได้ 25 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 6 เที่ยวต่อวัน (ภายในช่วง 3 เดือนแรก) โดยในการขนส่งดิน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวทางที่รถขนส่งผ่าน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการลดผลกระทบ **(ดังแสดงในบทที่ 5)**

2.1) การป้องกันดินพัง

ก่อนการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ โครงการต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการใช้ระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ Sheet Pile **(ผังแสดงตำแหน่งก่อสร้างกำแพงกันดิน และรูปตัดเพื่อป้องกันดินพัง ดังรูปที่ 2.17.1-3)** โดยใช้วิธีการติดตั้งด้วยวิธี Hydralic Jacking ด้วยเครื่อง SILENT PILER โดยมีลำดับการทำงานดังนี้

- วางแนวของ Sheet pile ให้ตรงตามแบบ
- ใช้เครื่อง Vibration ในการติดตั้ง Sheet pile อย่างน้อย 4 แผ่น เพื่อให้เป็นขาจับของเครื่อง SILENT PILER โดยพิจารณาเริ่มต้นในตำแหน่งช่วงกลางของหน่วยงาน ด้านติดถนน เพื่อลดปัญหาแรงสั่งสะเทือน
- ติดตั้งเครื่อง SILENT PILER เข้ากับ Sheet pile ชุดแรก แล้วทำการกด Sheet pile จนแล้วเสร็จ



- เมื่อทำงานก่อสร้างงานฐานรากและชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ ทำการรื้อถอน Sheet pile ออกด้วยเครื่อง SILENT PILER ทั้งหมดจนแล้วเสร็จ



ช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เช่น Inclinometer, Survey Point ฯลฯ เพื่อให้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด

3) งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม

หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานรากแล้ว จะทำการก่อสร้างตัวอาคารเริ่มจากงานวางคาน งานทำพื้น และทำผนังกำแพงของตัวอาคาร ทั้งนี้ โครงการจะเลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปที่หล่อสำเร็จจากโรงงาน เช่น พื้นอาคาร สำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคาร โครงการต้องจัดทำนั่งร้าน และคลุมส่วนของโครงสร้างอาคารที่ก่อสร้างแล้วด้วยผ้าใบรอบตัวอาคาร

4) งานติดตั้งระบบ

งานติดตั้งระบบ ประกอบด้วย ระบบประปา ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคารควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่นๆ

5) งานตกแต่ง

งานส่วนนี้จะประกอบด้วย งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร และรวมไปถึงการจัดสวน พื้นที่สีเขียวภูมิทัศน์ของโครงการ และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร

6) งานเก็บทำความสะอาด

โครงการจะเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังจากการก่อสร้างเสร็จสิ้น

7) การบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการมีการวางแผนการก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การจัดการจราจร ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้าง โดยผังบริเวณช่วงก่อสร้าง **(ดังรูปที่ 2.18.1-4 และรูปที่ 2.18.1-5)** โดยมีรายละเอียดการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

- จัดวางระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่นและเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ
- จัดให้มีจุดล้างล้อภายในพื้นที่ก่อสร้างและอยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เพื่อล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ **(ดังรูปที่ 2.18.1-4)** และจัดเจ้าหน้าที่กวาดน้ำ เศษดินทราย บริเวณจุดล้างล้อ ป้องกันไม่ให้น้ำไหลนองออกบริเวณจุดล้างล้อ สำหรับการจัดการตะกอนดินจากการล้างล้อ บริเวณบ่อล้างล้อ ที่มีไว้สำหรับล้างรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ โครงการจะจัดให้มีการขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อล้างล้ออย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการล้างล้อรถบรรทุกให้สะอาด ก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ
- จัดพื้นที่สำหรับรถบรรทุกให้เข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรของซอยบัวขาว 15 บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง
- เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน วงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อยู่บนทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น

8) มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างอาคารมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, มหาวิทยาลัยมหิดล และ Garmam Technical Cooperation, ม.ป.ป., น.3-6) ซึ่งมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างสามารถคำนวณ ได้ดังนี้

พื้นที่อาคารรวมทั้งหมด (อาคาร A + อาคาร B = 9,992.61 + 8,257.39)	=	18,250.00	ตารางเมตร
อัตราการผลิตของเสียเฉลี่ยจากการก่อสร้าง	=	56.23	กิโลกรัม/ตารางเมตร
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง	=	18,250.00 x 56.23	
	=	1,026,197.50	กิโลกรัม
	≈	1,026.20	ตัน

มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภท เศษหิน เศษปูน และเศษไม้ มูลฝอยบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ไม้แบบ และบางส่วนสามารถใช้ในการถมที่ได้ เช่น เศษปูน หรือเศษหิน แต่คาดว่ามีปริมาณไม่มาก เนื่องจากปัจจุบันการก่อสร้างจะเลือกใช้วัสดุก่อสร้างแบบกึ่งสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ เช่น พื้น และผนังอาคาร ทำให้ลดปริมาณเศษปูน เศษเหล็ก และลวดลงได้ อีกทั้งเศษวัสดุก่อสร้างบางประเภท

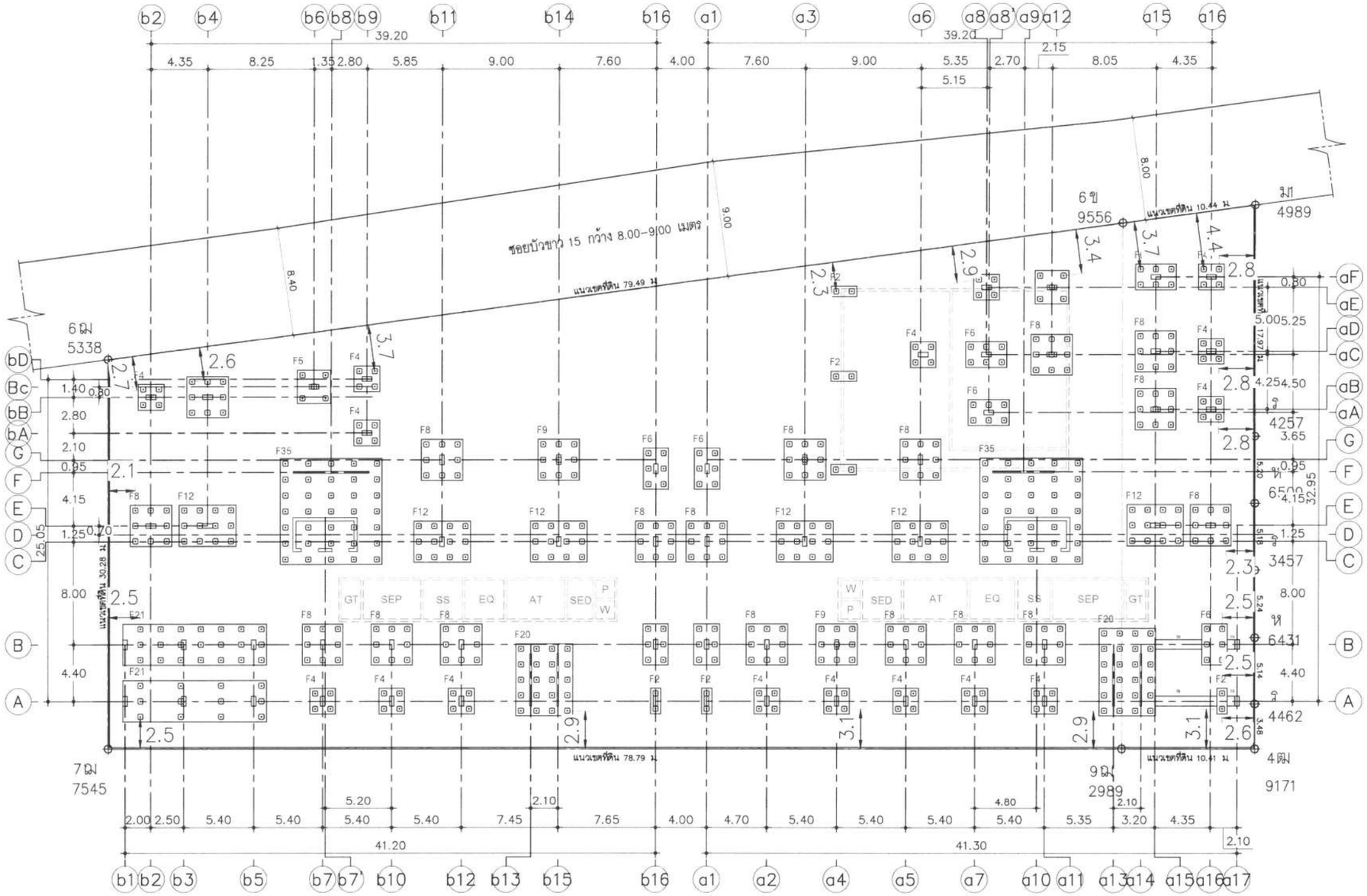
สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือเป็นอะไหล่ใช้ซ่อมแซมในส่วนอื่นๆ ได้ จึงทำให้มูลฝอยจากการก่อสร้างเกิดขึ้นน้อยลง สามารถจำแนกประเภทมูลฝอยจากการก่อสร้าง ได้ดังนี้

- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซั่มบอร์ด และไม้ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 9.57 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารทั้งหมดคิดเป็นมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้ของโครงการ เท่ากับ 98.21 ตัน
- มูลฝอยที่นำไปใช้ในการปรับถมที่ ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 90.43 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารทั้งหมด คิดเป็นมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้ของโครงการ เท่ากับ 927.99 ตัน

ดังนั้น เมื่อพิจารณาถึงเศษวัสดุก่อสร้างที่จะเหลือทิ้งคาดว่าจะมีน้อยมาก สำหรับการจัดการมูลฝอยที่นำมาใช้ใหม่ และส่วนที่นำไปขายได้ จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการโดยแบ่งเป็น 2 แผน ดังนี้

(1) แผนหลัก กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำมูลฝอยไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้ง หรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องทำการปรับปรุงแก้ไขให้กลับสภาพเดิมโดยทันที และชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม

(2) แผนสำรอง กรณีที่ไม่สามารถขายเศษวัสดุแก่ผู้รับซื้อที่จะนำไปถมที่ว่างได้ โครงการจะประสานงานและเขียนคำร้องไปยังหน่วยงานรับผิดชอบ เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดมูลฝอยโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะ



⊕ เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงขนาด 0.40x0.40 ยาว 14 เมตร
รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัย 60 ตัน/ต้น
ติดตั้งเสาเข็มด้วยวิธี ติดตั้งด้วยวิธีการกด (Jack in Pile)

แปลนฐานรากและเสา

SCALE 1: 350

รูปที่ 2.18.1–1 ผังแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานรากของอาคารโครงการ

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ GRAND AVANUE

SITE : ที่ตั้ง -

OWNER : เจ้าของโครงการ -

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตรงตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้และเอกสารในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท เอ35 อาคิเทค และลิขสิทธิ์ในการ ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
"ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANY PARTS IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION."

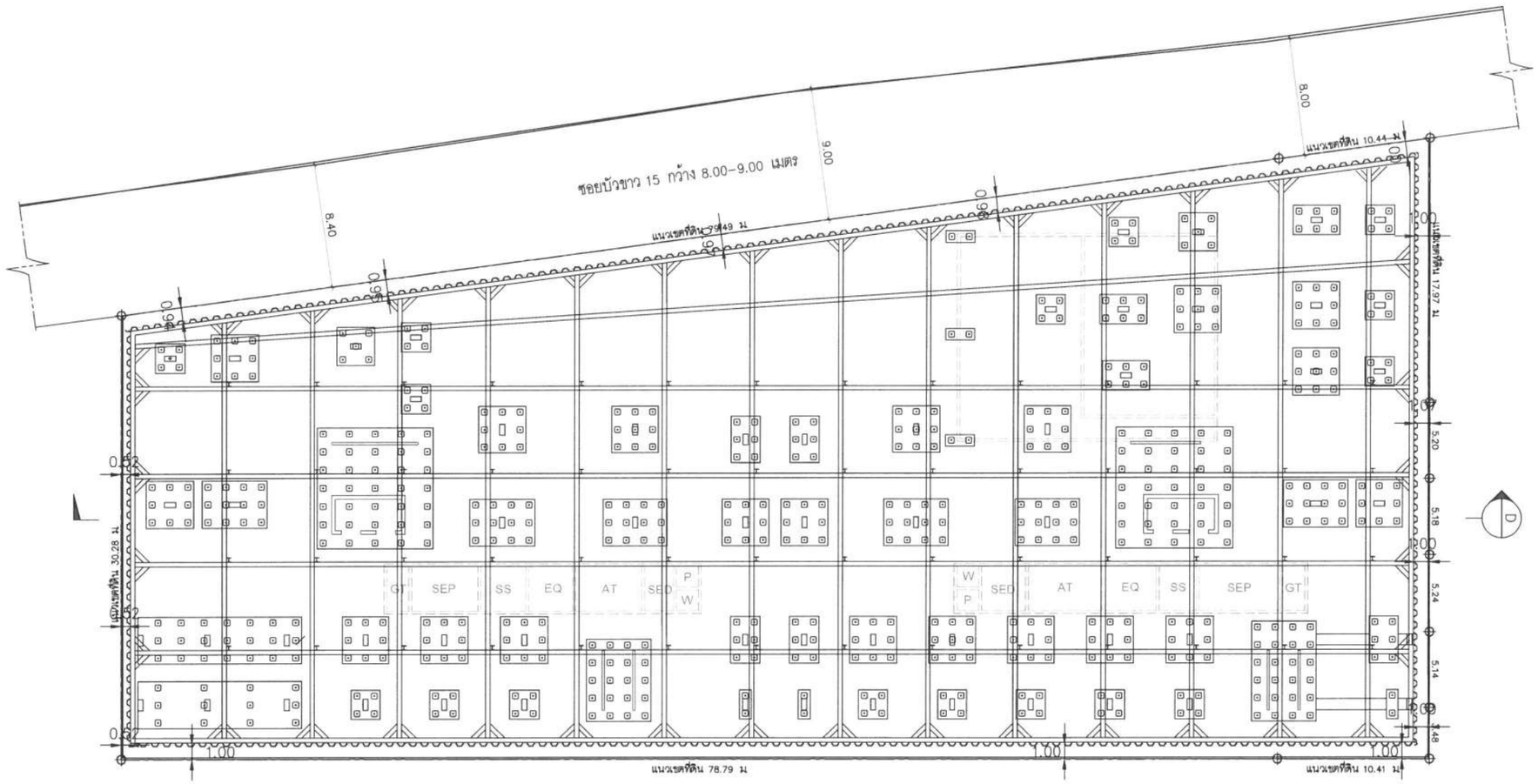
[redacted]

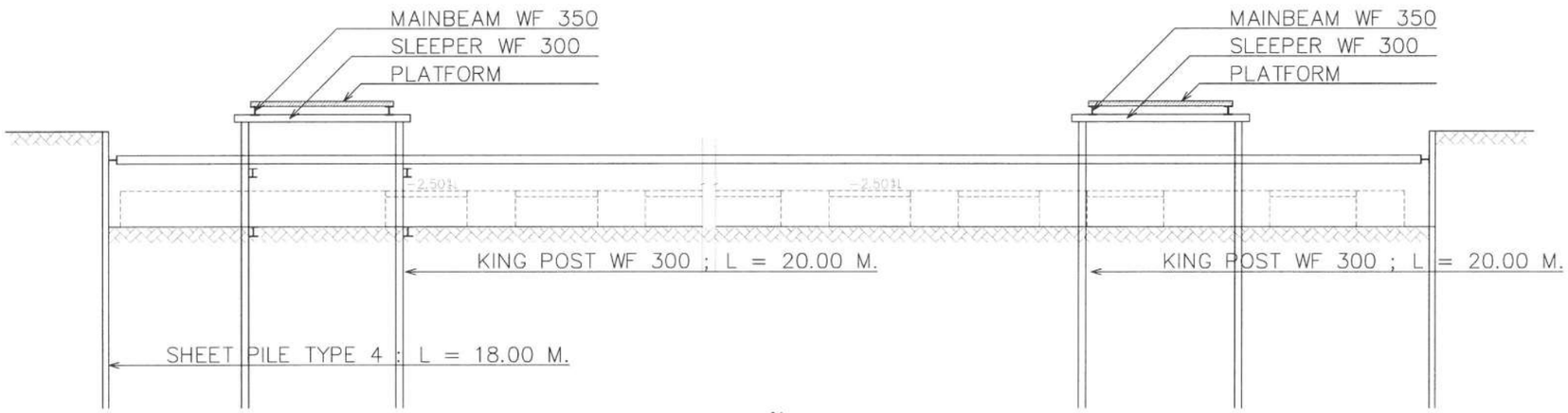
REVISIONS :			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE 1:100	S-03	07 TOTAL 51



ที่มา: [online] : เข้าถึง 8 มกราคม 2568 ปรับปรุงจาก https://maps.app.goo.gl/P6D9P5xcb1rDSeaa8

รูปที่ 2.18.1-2 แสดงตำแหน่งที่นำดินขุดจากพื้นที่โครงการไปปรับถม





แปลนระบบป้องกันดินพัง

SCALE 1: 350

รูปที่ 2.17.1-3 ผังแสดงตำแหน่งก่อสร้างกำแพงกันดิน และรูปตัดเพื่อป้องกันดินพัง

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ GRAND AVANUE

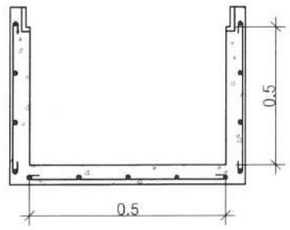
SITE : ที่ตั้ง -

OWNER : เจ้าของโครงการ -

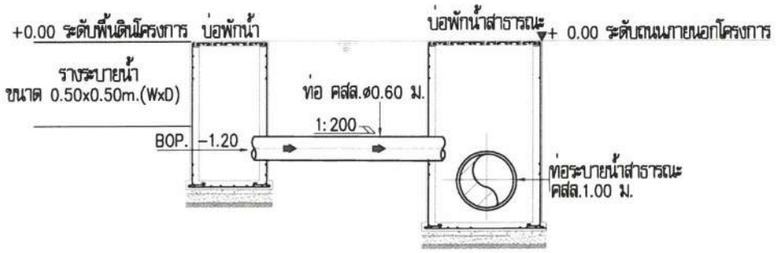
หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข ใดๆไม่ ได้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

"ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PARTS IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION."

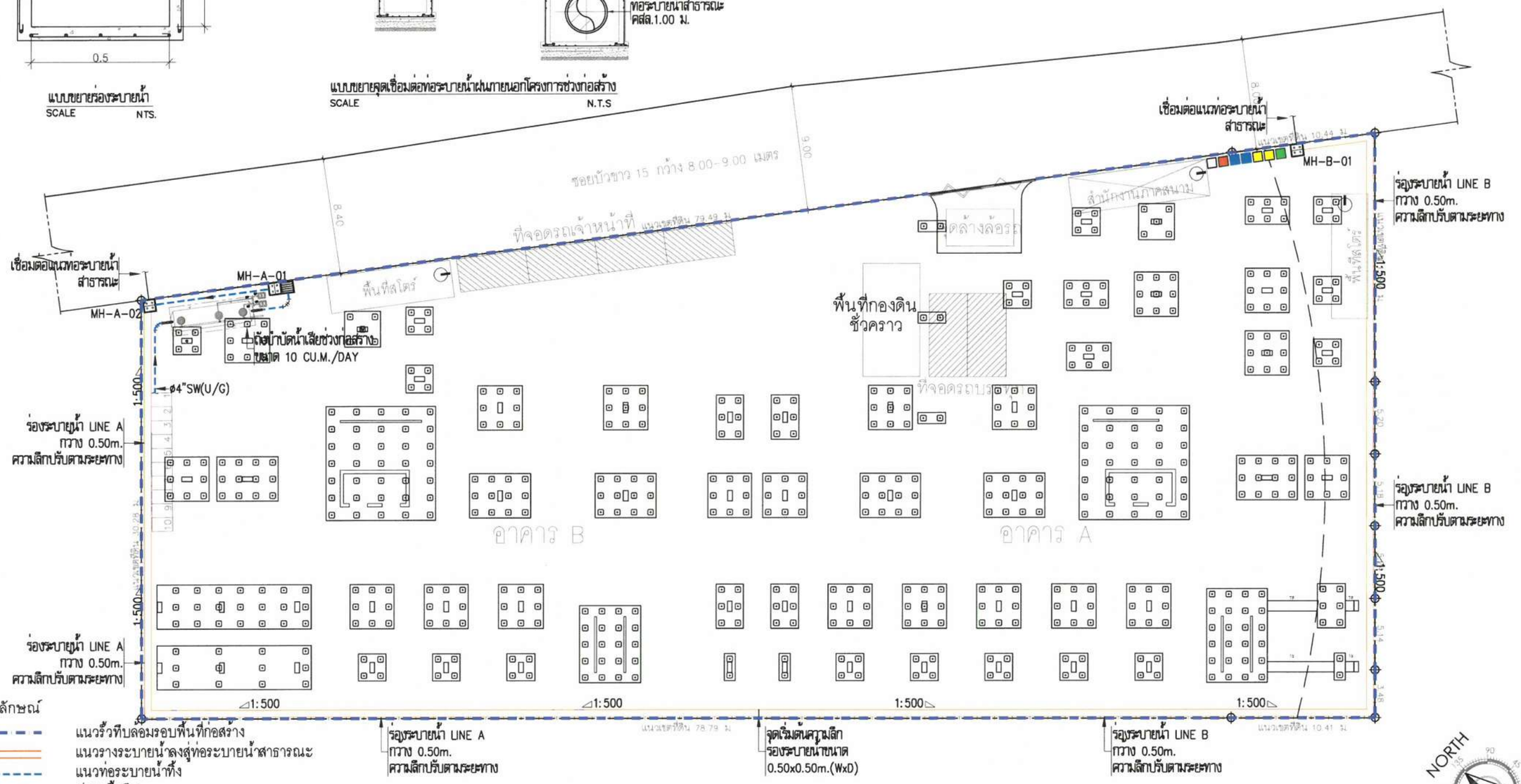
REVISIONS			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO	SHEET NO 07
			SCALE 1:100	S-02	TOTAL 51



แบบขยายร่องระบายน้ำ
SCALE NTS.



แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำฝนภายนอกโครงการช่วงก่อสร้าง
SCALE N.T.S



สัญลักษณ์

- แนวรั้วทึบล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง
- แนวรางระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้ง
- ประตูรั้วทึบ
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังดับเพลิง แบบชนิดแห้ง มือถือ จำนวน 3 ถัง

ผังแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงงานฐานราก

SCALE 1: 300

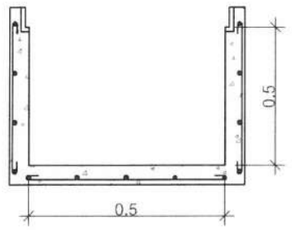
รูปที่ 2.18.1-4 ผังบริเวณในช่วงก่อสร้าง (ช่วงงานฐานราก)

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

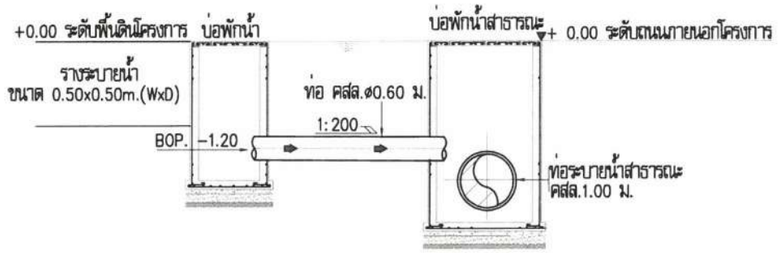
โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM
SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเลิร์น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้และลายพิมพ์นี้ เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

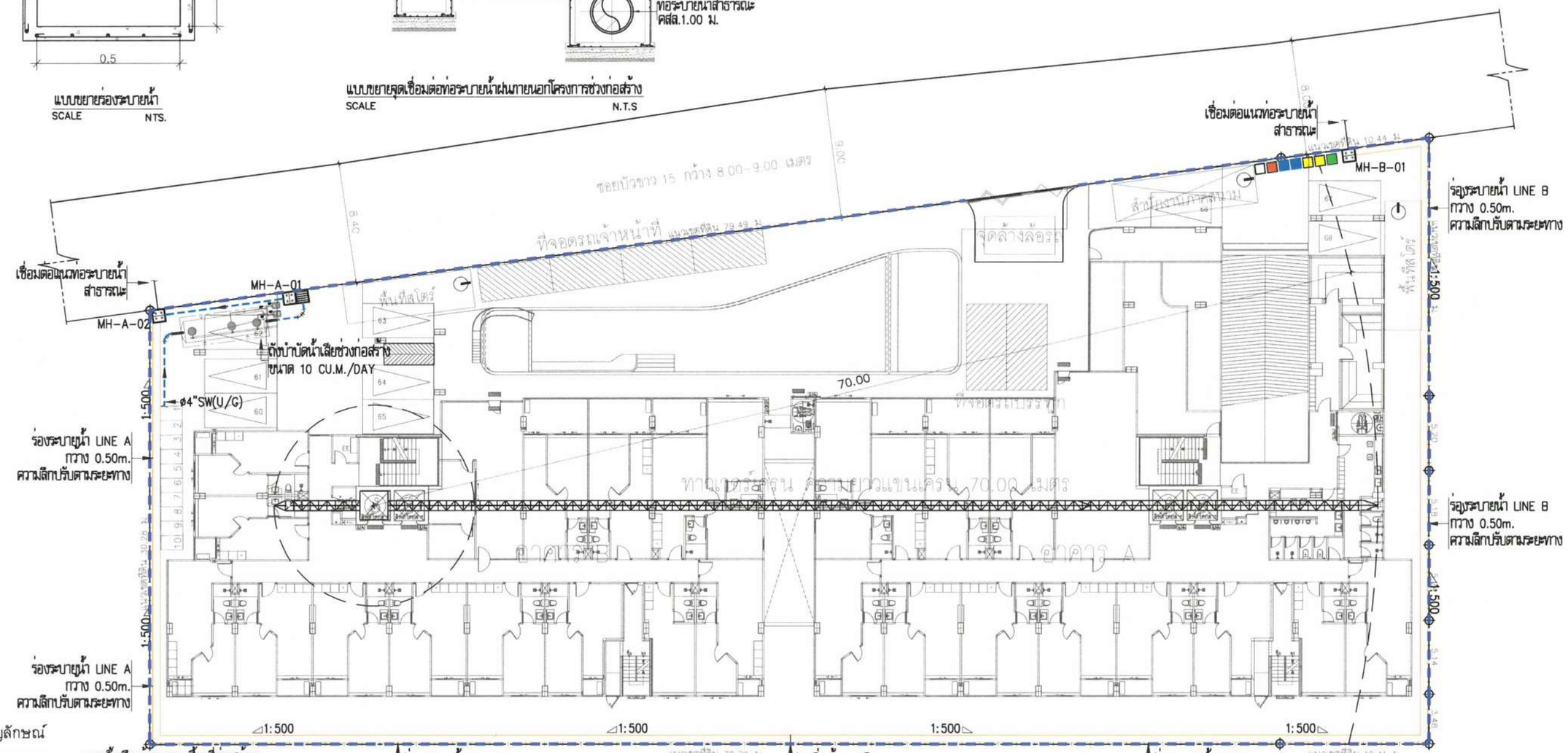
REVISIONS			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE		DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE 1:300		TOTAL 000



แบบขยายร่องระบายน้ำ
SCALE NTS.

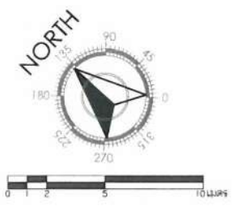


แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำฝนภายนอกโครงการช่วงก่อสร้าง
SCALE N.T.S



สัญลักษณ์

- แนวรั้วทึบล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง
- แนวรางระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้ง
- ประตูรั้วทึบ
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังดับเพลิง แบบชนิดแห้ง มือถือ จำนวน 3 ถัง



ผังแสดงพื้นที่ก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง

SCALE 1: 300

รูปที่ 2.18.1-5 ผังบริเวณในช่วงก่อสร้าง (ช่วงงานโครงสร้าง)

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE : ที่ตั้ง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท ไมสัน 15 จำกัด

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,Ltd. ANY ARCHITECTS/ENGINEERS, THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. **

REVISIONS			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE		DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE		TOTAL 000

2.18.2 จำนวนคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน

การก่อสร้างโครงการคาดการณ์ว่าจะมีการใช้คนงานมากที่สุด ประมาณ 100 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งจะมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการคัดเลือกผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุตำแหน่งของบ้านพักคนงานได้ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน (ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-30) **(ตัวอย่างผังบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง ดังรูปที่ 2.18.2-1)**

1) ผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

(1) ต้องมีรั้วรอบบริเวณและมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว

(2) ต้องมียาม พร้อมตู้ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรักษาความปลอดภัยและตรวจการเข้า-ออกตลอดเวลา

(3) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบบริเวณบ้านพักอย่างเพียงพอ

(4) ต้องจัดให้มีระบบการจัดการมูลฝอย โดยแยกมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย

2) อาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง

(1) จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)

(2) บริเวณบ้านพักคนงาน ต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน

(3) ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า

(4) อาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ต้องยกพื้นชั้นล่างให้สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่ม มีน้ำขัง หรือที่ดินที่ถมด้วยมูลฝอย เว้นแต่เป็นที่ที่มีดินถมทับหน้าหนามากกว่า 30 เซนติเมตร และอาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ต้องมีความมั่นคงแข็งแรง ถูกสุขลักษณะ และไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย

(5) ห้องที่ใช้ในการพักอาศัยต้องมีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.4 เมตร และมีพื้นที่ทั้งห้องไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว และไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร สำหรับห้องพักคู่ และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องพักอาศัย

(6) ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด

(7) ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัย ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีแสงสว่างที่มองเห็นชัด

(8) ระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงยอดฝ้า หรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุด ต้องไม่ต่ำกว่า 3 เมตร

(9) ขนาดความกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร โดยช่วงหนึ่งๆ ต้องมีความสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร

(10) ฐานรากของอาคาร ต้องทำเป็นลักษณะถาวร และมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกได้โดยปลอดภัย

(11) ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักมูลฝอยอยู่ในบริเวณที่สามารถตรวจสอบได้

(12) จัดให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงานก่อสร้าง และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ

(13) ให้จัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางห่างกันไม่เกิน 45 เมตร

3) ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง

(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 15 คน

(2) จัดให้มีลานซักล้างสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตารางเมตรต่อ 20 คน

(3) ขนาดห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร

(4) ต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า

(5) ต้องจัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้ว โดยให้น้ำดังกล่าวไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ และจะต้องมีตะแกรงดักมูลฝอยอยู่ในบริเวณที่สามารถตรวจสอบได้

(6) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ

(7) ไฟฟ้าในห้องส้วมและห้องน้ำ จะต้องจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอ

4) การจัดการมูลฝอย

(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ไม่ชำรุดรั่วซึม มีฝาปิด มีจำนวนเพียงพอเหมาะสม และควรจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย (หลอดไฟ แบตเตอรี่ ฯลฯ)

(2) ที่พักมูลฝอย ต้องมีขนาดรองรับปริมาณได้เป็น 3 เท่าของมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละวัน

(3) พื้นที่บริเวณที่พักมูลฝอย หรือตำแหน่งวางถังมูลฝอยจะต้องเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีน้ำขัง

(4) พื้นที่พักมูลฝอยต้องไม่ส่งกลิ่นเหม็นที่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ

(5) ต้องขนย้ายและกำจัดมูลฝอยให้ถูกหลักสุขาภิบาล ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยเป็นประจำทุกครั้งหลังจากการขนย้ายแล้วเสร็จ

5) การสุขาภิบาลอาหาร

(1) จัดให้มีสถานที่สำหรับปรุงอาหารโดยเฉพาะ และจะต้องอยู่ห่างจากแหล่งสะสมเชื้อโรค เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม ที่พักมูลฝอย

(2) อาหารที่ปรุงแล้วเสร็จ ควรจัดเก็บในภาชนะที่สะอาดและอุปกรณ์ปกปิด เช่น ฝาชี

(3) อุปกรณ์ที่ใช้ปรุงอาหาร หรือภาชนะใส่อาหารจะต้องทำความสะอาดและมีที่จัดเก็บที่เหมาะสม

(4) การรวบรวมมูลฝอยประเภทเศษอาหาร จะต้องรวบรวมและนำไปทิ้งยังถังพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่จัดเตรียมไว้ ไม่ทิ้งลงสู่แหล่งน้ำหรือใต้ถุนอาคาร

(5) น้ำดื่ม น้ำใช้ ต้องผ่านมาตรฐานน้ำประปา

(6) ที่กักเก็บน้ำ ต้องมีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ อยู่ห่างแหล่งสะสมเชื้อโรค และจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำเป็นประจำ

นอกจากนี้ โครงการต้องควบคุมและดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

(1) กำหนดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรบริเวณบ้านพักคนงาน

(2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงาน โดยคนงานจะสามารถออกจากบริเวณบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น

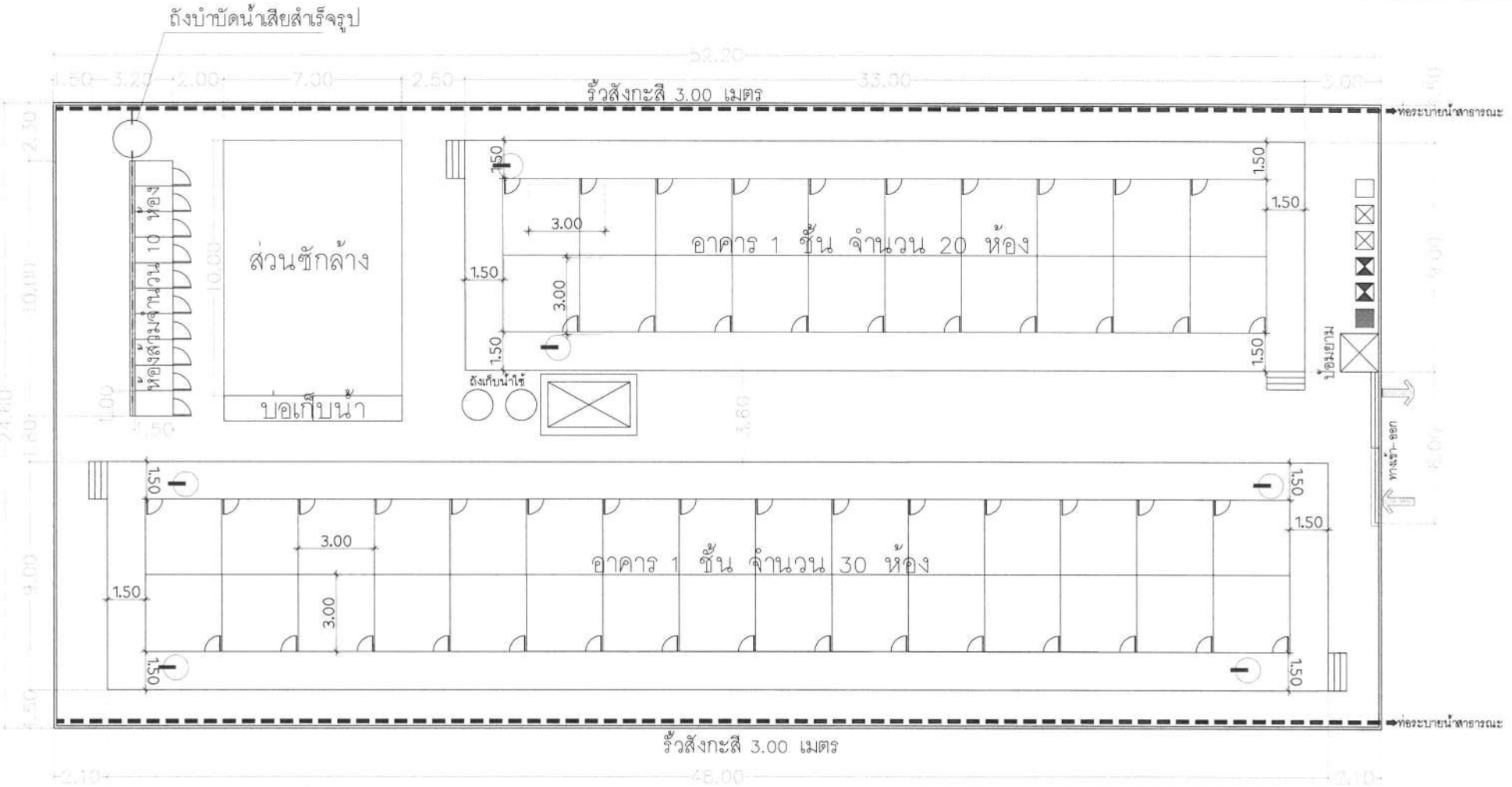
(3) กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบบ้านพัก และภายในบ้านพักอย่างสม่ำเสมอ

(4) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของคนงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- ห้ามเล่นการพนัน
- ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด
- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต
- ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบริเวณบ้านพัก
- ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกบริเวณบ้านพัก
- ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่ใช้ก๊าซหุงต้ม ที่มีสภาพหรือลักษณะการใช้ที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง
- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน
- ใช้น้ำและไฟฟ้าอย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน
- เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทราบโดยทันที
- ห้ามทิ้งมูลฝอย เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น เปิดเครื่องเสียงดังเกินไป
- ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00 - 07.00 น. (เว้นแต่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)

(5) กำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ

(6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักและพื้นที่ข้างเคียง



สัญลักษณ์

- แนวรั้วสังกะสี 3.00 เมตร
- ราง ระบายน้ำ
- ถังดับเพลิง แบบชนิดแห้ง มือถือ จำนวน 6 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยยอยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง

รูปที่ 2.18.2-1 แสดงผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่ภายนอกโครงการ

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด

AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE :
OWNER :

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WH OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISS

REVISIONS			PAPER	Plot 2024-07-27
NO.	DESCRIPTION	DATE		DRAWING NO. SHEET NO.
			SCALE	TOTAL 51

ตามที่โครงการกำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการนั้น ***"โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน"***

ทั้งนี้ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด ต้องควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด

2.18.3 ระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง

การทำงานแต่ละช่วงการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน เนื่องจากทางโครงการยังไม่ได้คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง คาดการณ์ว่าจะมีการใช้คนงานมากที่สุด ประมาณ 100 คน เป็นการทำงานแบบเช้ามา-เย็นกลับ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ

โครงการได้กำหนดให้มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่สำคัญภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำ

ช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกเป็น 2 ประเภท คือ ส่วนในพื้นที่ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ

(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง คำนวณได้ ดังนี้

จำนวนคนงาน	=	100	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
(**ที่มา:** Metcalf&Eddy Inc, 1979)			
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	=	(100 x 50) / 1,000	
	=	5.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้ใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้มีการสำรองน้ำใช้ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกถังสำรองน้ำใช้สำเร็จรูปความจุ 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 20.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้มากกว่า 1 วัน ส่วนน้ำดื่ม ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ถังหรือเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน

2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ช่วงก่อสร้างโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) การจัดการน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จากการประเมินอัตราการใช้น้ำในการก่อสร้างโครงการ พบว่า มีการใช้น้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์บ่มปูน ฉีดพรมพื้นเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือในกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งน้ำเสียจากกิจกรรมดังกล่าวมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ผสมเสร็จเป็นส่วนใหญ่ และเป็นน้ำเสียส่วนที่ไม่มีสารพิษเจือปน จึงปล่อยให้ไหลซึมตามร่องระบายน้ำชั่วคราว ก่อนไหลลงสู่บ่อพักดักขยะ เพื่อทำการดักเศษขยะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านทิศเหนือของโครงการ (ริมซอยบัวขาว 15) และบางส่วนปล่อยแห้งไปเองตามธรรมชาติ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

(2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้คนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง) น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม และการชำระล้างร่างกาย จะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดได้ค่ามาตรฐาน จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านทิศเหนือของโครงการ (ริมซอยบัวขาว 15)

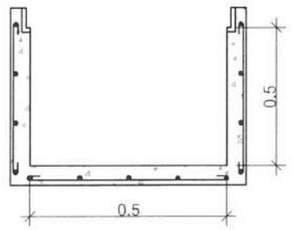
ทั้งนี้ เมื่อก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ จะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และห้องน้ำคนงาน โดยการสูบตะกอน และนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และห้องน้ำคนงานไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป จากนั้นฆ่าเชื้อโรคด้วยปูนขาวก่อนกลบปิดทับพื้นที่ถาวร

โครงการต้องมีการติดตามตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่โครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เป็นประจำ 1 ครั้ง/เดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และหาแนวทางวิธีแก้ไขปัญหา กรณีที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้ตามค่ามาตรฐาน

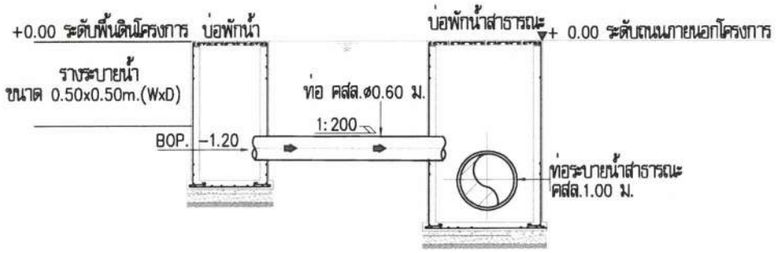
3) การระบายน้ำชั่วคราว

โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับการระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง และจัดให้บ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดินที่น้ำฝนชะปะปนมาตกตะกอนแยกออกจากน้ำก่อนที่จะสูบระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา ด้านหน้าโครงการ (บริเวณซอยบัวขาว 15) ต่อไป

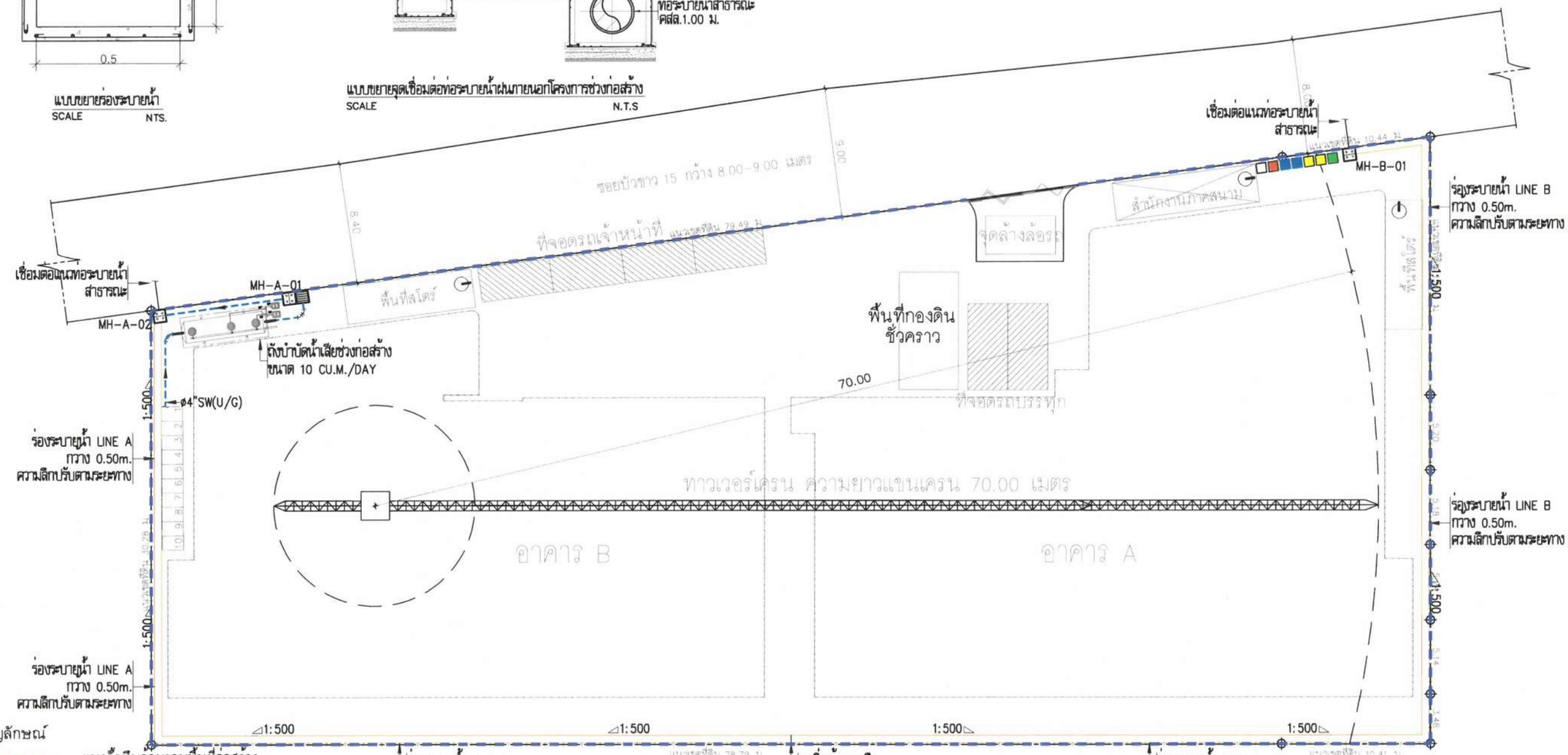
สำหรับรายละเอียดทิศทางการไหลของน้ำ พื้นที่การรองรับน้ำ ภาพตัดแนวขวางชลศาสตร์ และจุดเชื่อมต่อท่อ/รางระบายน้ำภายนอกโครงการ **(ดังรูปที่ 2.17.3-1 และรูปที่ 2.17.3-2)**



แบบขยายร่องระบายน้ำ
SCALE NTS.



แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำฝนภายนอกโครงการช่วงก่อสร้าง
SCALE N.T.S



สัญลักษณ์

- แนวรั้วทึบล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง
- แนวรางระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้ง
- ประตูรั้วทึบ
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังดับเพลิง แบบชนิดแห้ง มือถือ จำนวน 3 ถัง

ผังแสดงพื้นที่ก่อสร้าง
SCALE 1: 300

NORTH

รูปที่ 2.18.3-1 ผังบริเวณในช่วงก่อสร้าง และแบบขยายจุดเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะ

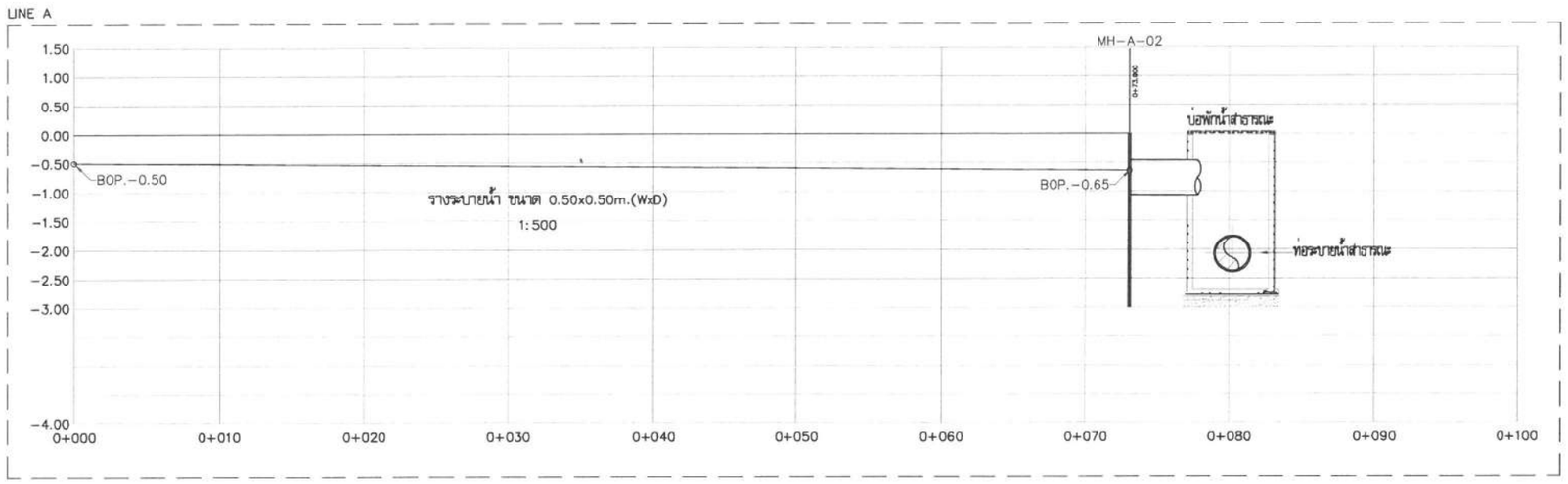
A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM
SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล่น 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

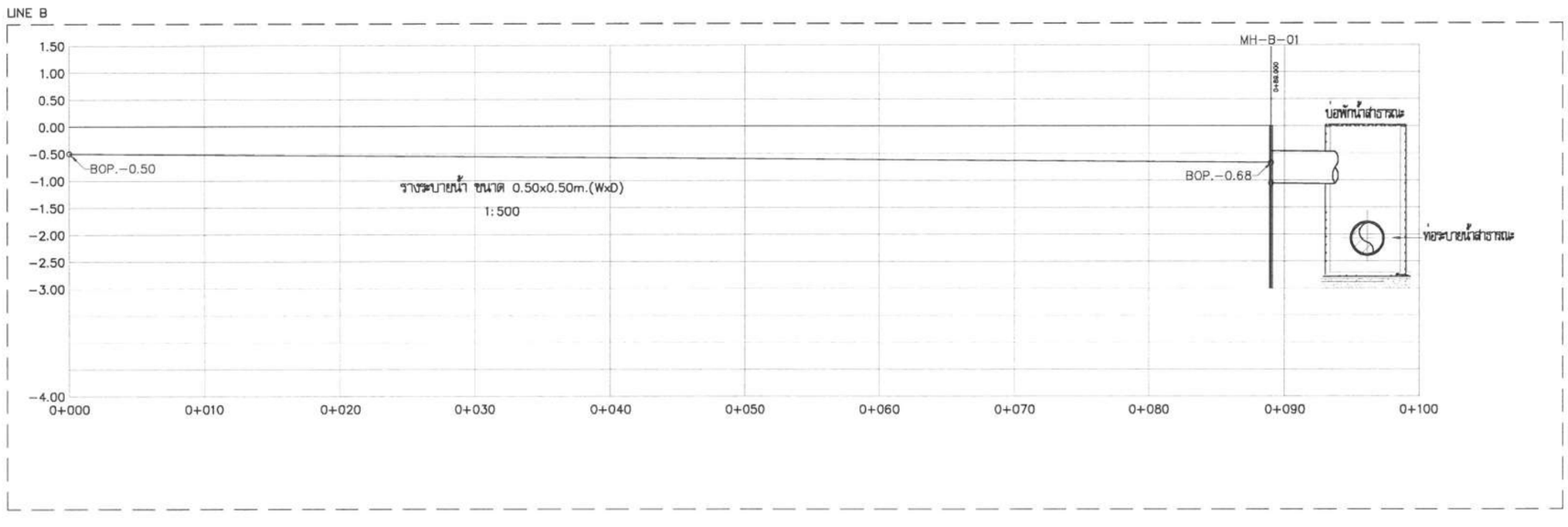
[redacted]

REVISIONS			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE		DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE		TOTAL 000



รูปตัดทางชลศาสตร์ (Hydraulic Profile) ระบบระบายน้ำโครงการถึงบ่อพักสาธารณะ (LINE A)

SCALE N.T.S.



รูปตัดทางชลศาสตร์ (Hydraulic Profile) ระบบระบายน้ำโครงการถึงบ่อพักสาธารณะ (LINE B)

SCALE N.T.S.

รูปที่ 2.18.3-2 แสดงรูปตัดทางชลศาสตร์ จุดเชื่อมต่อท่อ/รางระบายน้ำภายนอกโครงการ

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel.: 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ AVENUE BOUTIQUE CONDOMINIUM

SITE : ที่ตั้ง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท ไมดิน 15 จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท แอร์ อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ห้ามดัดแปลง ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
"ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION."

REVISIONS			PAPER	Plot. 2024-07-27	
NO.	DESCRIPTION	DATE		DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE		TOTAL 000

4) การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 100 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 100 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน **(ดังตารางที่ 2.18.3-1 และ 2.18.3-2)**

สำหรับปริมาณมูลฝอยติดเชื้อในระยะก่อสร้าง คำนวณจากจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน ใช้หน้ากากอนามัยวันละ 1 ชิ้น ซึ่งหน้ากากอนามัยแบบ Surgical Mask น้ำหนักเฉลี่ยประมาณ 0.012 กิโลกรัม หรือ 12 กรัม (ภูริช วรรณโนรมณ์, 2563) ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเท่ากับ 1.20 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ความหนาแน่นของมูลฝอยติดเชื้อ 280 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

ตารางที่ 2.18.3-1 ปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างแยกตามประเภทของมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)

ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)	ประเภทของมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)[1/]			
	มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	มูลฝอยย่อยสลายได้ (ร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
100	3	64	30	3

ที่มา: [1/] กรมควบคุมมลพิษ, 2548

ตารางที่ 2.18.3-2 สรุปปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างแยกตามประเภทของมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)

ประเภทมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)	ความหนาแน่นของมูลฝอย (กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)[1/]	ปริมาณมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1. มูลฝอยทั่วไป	3	84[1/]	0.04
2. มูลฝอยย่อยสลายได้	64	459.35[2/]	0.14
3. มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่	30	201.76[3/]	0.15
4. มูลฝอยอันตราย	3	285[4/]	0.01
5. มูลฝอยติดเชื้อ	1.20	280[5/]	0.004
รวม	**101.20**	-	**0.344**

หมายเหตุ: ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น (ลูกบาศก์เมตร/วัน) = น้ำหนักมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน) / ความหนาแน่น (กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

ที่มา: [1/]WRAP, 2009 Summary Report Material Bulk Densities Report Prepared By Resource Future

[2/]Thenmozhi Murugaian Palanivel and Hameed Sulaiman, "Generation and composition of municipal solid waste (MSW) in Muscat, Sultanate of Oman." APCBEE Procedia, vol. 10, pp. 96-102, 2014

[3/]ค่าเฉลี่ยความหนาแน่นมูลฝอยประเภท Glass, Metal-Ferrous, Metal-Non Ferrous และ Plastic จาก "Generation and composition of municipal solid waste (MSW) in Muscat, Sultanate of Oman."

[4/]Waste Materials-Density Data [Online]: เข้าถึง 3 มีนาคม 2561. จาก https://www.epa.vic.gov.au/business-and-industry/ lower-your-impact/~ /media/Files/bus/EREP/docs/wastematerials-densities-data.pdf.

[5/]หน้ากากอนามัยใช้แล้วมีน้ำหนัก 0.012 กิโลกรัม ในภาชนะบรรจุขนาด 0.002150 ลูกบาศก์เมตร (คิดจากปริมาตรบรรจุหน้ากากอนามัย 50 ชิ้น ขนาด 19.50 x 10.50 x 10.50 เซนติเมตร) เท่ากับ 279.07 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงใช้ค่าประมาณ 280 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคคนงาน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยของคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง แบ่งออกเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 2 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้มากกว่า 3 วัน ถังรองรับมูลฝอยดังกล่าวเป็นแบบมีฝาปิดมิดชิด และไม่มีการรั่วซึม ตั้งไว้ในจุดที่เหมาะสมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เข้าดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ

2.18.4 การจัดการจราจร

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 82 เที่ยว/วัน ดังนี้

(1) รถขนดิน ขนคอนกรีตสำเร็จ และขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ประมาณ	34	เที่ยว/วัน
(2) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ)	ประมาณ	12	เที่ยว/วัน
(3) รถขนส่งเครื่องจักรหนัก	ประมาณ	2	เที่ยว/วัน
(4) รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	ประมาณ	6	เที่ยว/วัน
(5) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (รถกระบะ)	ประมาณ	8	เที่ยว/วัน
(6) รถเจ้าหน้าที่โครงการ	ประมาณ	20	เที่ยว/วัน

ทั้งนี้ ในการขนส่งดินจะมีเฉพาะในช่วง 3 เดือนแรก ของการก่อสร้างโครงการเท่านั้น

2.18.5 การป้องกันอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง

1) การป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551

กำหนดให้มีการป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ในพื้นที่ก่อสร้างไว้ดังนี้ **(ดังตารางที่ 2.18.5-1)**

ตารางที่ 2.18.5-1 การดำเนินการของโครงการในช่วงก่อสร้างตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการของโครงการในช่วงก่อสร้าง
กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 **หมวด 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย** **ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย**	
ข้อ 25 ห้ามนายจ้างเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของลูกจ้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่เก็บที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	- จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีไวไฟให้อยู่ที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย และจัดทำป้าย “อันตราย” หรือ “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น - จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟไว้ในบริเวณที่ปลอดภัยเป็นสัดส่วน และมีป้ายบอกชัดเจน ได้แก่ แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ เป็นต้น
ข้อ 26 ให้นายจ้างดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณ ที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น	- ดูแลไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ - จัดทำป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” และ “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” และ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ติดไว้ให้เห็นโดยชัดเจน ณ ห้องเก็บอุปกรณ์ - กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน
ข้อ 27 ให้นายจ้างจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม อย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อยเดือนละ 6 ครั้ง	- ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคารซึ่งมีสารไวไฟ และงานเชื่อมโลหะ โดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.40 เมตร - จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง
ข้อ 28 ให้นายจ้างจัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และกรณีที่เป็นบันไดชั่วคราวต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้	- จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตรและบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้

ตารางที่ 2.18.5-1 การดำเนินการของโครงการในช่วงก่อสร้างตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการของโครงการในช่วงก่อสร้าง
ข้อ 29 การก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ให้นายจ้างจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร	- จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินทั่วถึงทั้งอาคาร

2) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง

จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ มีรายละเอียดดังนี้ **(แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง ดังภาคผนวก 2-6)**

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ระยะก่อสร้าง คือ เจ้าของโครงการ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หรือผู้ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 3 ขั้นตอน มีรายละเอียดดังนี้

(1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (Active Safety) เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยและเป็นการเตรียมพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่

(1.1) <u>แผนการตรวจตรา</u> เน้นการป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยจัดให้มีการตรวจตรา 4 ช่วงเวลา เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงาน

(1.2) <u>แผนการอบรม</u> ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิงเขตพัทยา เข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

(1.3) <u>แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</u> เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้

(2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (Passive Safety) เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่

(2.1) <u>แผนการดับเพลิง</u> เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิง เพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิมและจะทำให้ลดลงเหลือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

(2.2) <u>แผนการอพยพหนีไฟ</u> เพื่อให้การอพยพพนักงานและคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยสามารถตรวจเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ภายในอาคารหรือไม่ โดยปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟที่ได้ฝึกอบรมไว้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (Renovate) เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดแล้ว ประกอบด้วย

(3.1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิงประกาศยกเลิก เหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการณ์ของศูนย์อำนวยการดับเพลิงทุกคนต้องมารายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิง ที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิง เพื่อประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้น ขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป

(3.2) การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการณ์ศูนย์อำนวยการดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3.3) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

2.19 การรับเรื่องร้องเรียน การจัดการปัญหาและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

2.19.1 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีการกำหนดแผนขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้การดำเนินโครงการมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และปัญหาขัดแย้งกับประชาชนโดยรอบ โดยมีรายละเอียดการรับเรื่องร้องเรียน และแผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้าง และเปิดดำเนินการดังนี้ **(ดังรูปที่ 2.19-1 และรูปที่ 2.19-2)**

1) ระยะก่อสร้าง

(1) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง สามารถแจ้งปัญหาที่ได้รับตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่

(1.1) โทรศัพท์

(1.2) Social Network (Line กลุ่ม)

(1.3) จดหมายร้องเรียน

(1.4) กล่องรับฟังความคิดเห็น

(1.5) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ

(2) ขั้นตอนและกระบวนการรับเรื่องร้องเรียน และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน

(2.1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องแจ้งผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างทันที ภายใน 1 ชั่วโมง

(2.2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันที และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทางแก้ไขปัญหากลับภายใน 3 วัน

(2.3) เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

- กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน
- กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหาภายใน 7 วัน

(2.4) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน

- แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที
- หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลากำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้องแผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 7 วัน
- ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ

<u>กรณีตกลงกันได้</u> ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขั้นต้น ภายใน 7 วัน

<u>กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ</u> ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อนเริ่มเปิดโครงการ และจะต้องประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับในการเจรจา ปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกันเพื่อกำหนดแนวทางป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยความเสียหายภายใน 7 วัน นับแต่วันที่มีแนวโน้มจะมีข้อพิพาทเกิดขึ้น แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรึกษาหารือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด

(2.5) เมื่อแก้ไขปัญหาเรียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการรับทราบ

(3) ผู้รับผิดชอบดำเนินการ ได้แก่ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

(4) การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ

- ผู้จัดการโครงการทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป

(5) การประสานงานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ผู้จัดการโครงการสรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2) ระยะเปิดดำเนินการ

(1) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ สามารถแจ้งปัญหาที่ได้รับตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่

(1.1) โทรศัพท์

(1.2) จดหมายร้องเรียน

(1.3) สำนักงานนิติบุคคล

(2) ขั้นตอนและกระบวนการรับเรื่องร้องเรียน และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน

(2.1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้วนิติบุคคลอาคารชุด (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุดให้แจ้งเจ้าของโครงการ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด) รับเรื่องร้องเรียน และแจ้งให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดทราบภายใน 1 วัน

(2.2) เมื่อนิติบุคคลอาคารชุด (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด ให้แจ้งเจ้าของโครงการ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด) ตรวจสอบปัญหาทันที หากพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการให้ดำเนินการดังนี้

- <u>กรณีปัญหาเร่งด่วนหรือปัญหาสามารถแก้ไขได้</u> ดำเนินการแก้ไขปัญหาภายใน 7 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 7 วัน
- <u>กรณีปัญหาการรับเรื่องร้องเรียน ต้องได้รับการตรวจสอบอย่างละเอียด</u> หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องดำเนินการเข้าพูดคุยประสานงานกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางและวิธีการแก้ไขปัญหาพร้อมมาตรการชดเชยเยียวยาที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายภายใน 7 วัน

(2.3) กรณีปัญหาการรับเรื่องร้องเรียน ต้องได้รับการตรวจสอบอย่างละเอียดคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุดให้แจ้งเจ้าของโครงการบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด) ตรวจสอบและติดตามผลการแก้ไขปัญหา ทุก 7 วัน

- แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 15 วัน
- หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลากำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้องแผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน
- ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ
  - <u>กรณีตกลงกันได้</u> ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขั้นต้น ภายใน 7 วัน
  - <u>กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ</u> ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเริ่มเปิดโครงการ และจะต้องประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับในการเจรจา ปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกันเพื่อกำหนดแนวทางป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยความเสียหายภายใน 7 วัน นับตั้งแต่ที่มีแนวโน้มจะมีข้อพิพาทเกิดขึ้น แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรึกษาหารือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้

ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด

(3) ผู้รับผิดชอบดำเนินการ ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด ให้แจ้งเจ้าของโครงการ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด)

(4) การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ

- ผู้จัดการนิติบุคคล ทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค รวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับคณะกรรมการนิติบุคคล (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด) ต่อไป

(5) การประสานงานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ผู้จัดการนิติบุคคล (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด) สรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค รวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2.19.2 การจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

โครงการจัดให้มีการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยมีรายละเอียดต่างๆ ดังนี้

1) การจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบระยะก่อสร้าง

(1) ขั้นตอนและกระบวนการจัดการปัญหา และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน

(1.1) เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างตรวจสอบปัญหาที่เกิดขึ้นแล้ว พบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

- <u>กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที</u> ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที ภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน
- <u>กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข</u> ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหาภายใน 7 วัน

(1.2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน

- แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที
- หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลากำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้องแผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 7 วัน
- ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ
  - <u>กรณีตกลงกันได้</u> ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขั้นต้น ภายใน 7 วัน

- กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเริ่มเปิดโครงการ และจะต้องประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ ในการเจรจา ปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกันเพื่อกำหนดแนวทางป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยความเสียหายภายใน 7 วัน นับแต่วันที่มีแนวโน้มจะมีข้อพิพาทเกิดขึ้น แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรึกษาหารือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด

(1.3) เมื่อแก้ไขปัญหาเรียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการ รับทราบ

(2) วงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น

- จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทันที โดยมิต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินรวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร

(3) ผู้รับผิดชอบดำเนินการ ได้แก่ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด เจ้าของโครงการ

(4) การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ

- ผู้จัดการโครงการสรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค รวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป

(5) การประสานงานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ผู้จัดการโครงการสรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2) การจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบระยะเปิดดำเนินการ

(1) ขั้นตอนและกระบวนการจัดการปัญหา และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน

(1.1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้วนิติบุคคลอาคารชุด (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุดให้แจ้งเจ้าของโครงการ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด) ตรวจสอบปัญหาทันที หากพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการให้ดำเนินการดังนี้

- กรณีปัญหาเร่งด่วนหรือปัญหาสามารถแก้ไขได้ ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 7 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 7 วัน

- กรณีปัญหาการรับเรื่องร้องเรียน ต้องได้รับการตรวจสอบอย่างละเอียด หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องดำเนินการเข้าพูดคุยประสานงานกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางและวิธีการแก้ไขปัญหาพร้อมมาตรการชดเชยเยียวยาที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายภายใน 7 วัน

(1.2) คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุดให้แจ้งเจ้าของโครงการ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด) ตรวจสอบและติดตามผลการแก้ไขปัญหา ทุก 7 วัน

- แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 15 วัน
- หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลาเกินกำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้องแผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 7 วัน
- ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ
  - กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขั้นต้น ภายใน 7 วัน
  - กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงระยะก่อนก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อนเริ่มเปิดโครงการ และจะต้องประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับในการเจรจา ปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน เพื่อกำหนดแนวทางป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยความเสียหายภายใน 7 วัน นับแต่วันที่มีแนวโน้มจะมีข้อพิพาทเกิดขึ้น แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรึกษาหารือหรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด

(2) วงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น

- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด) จัดให้มีเงินสำรอง เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หลังจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี

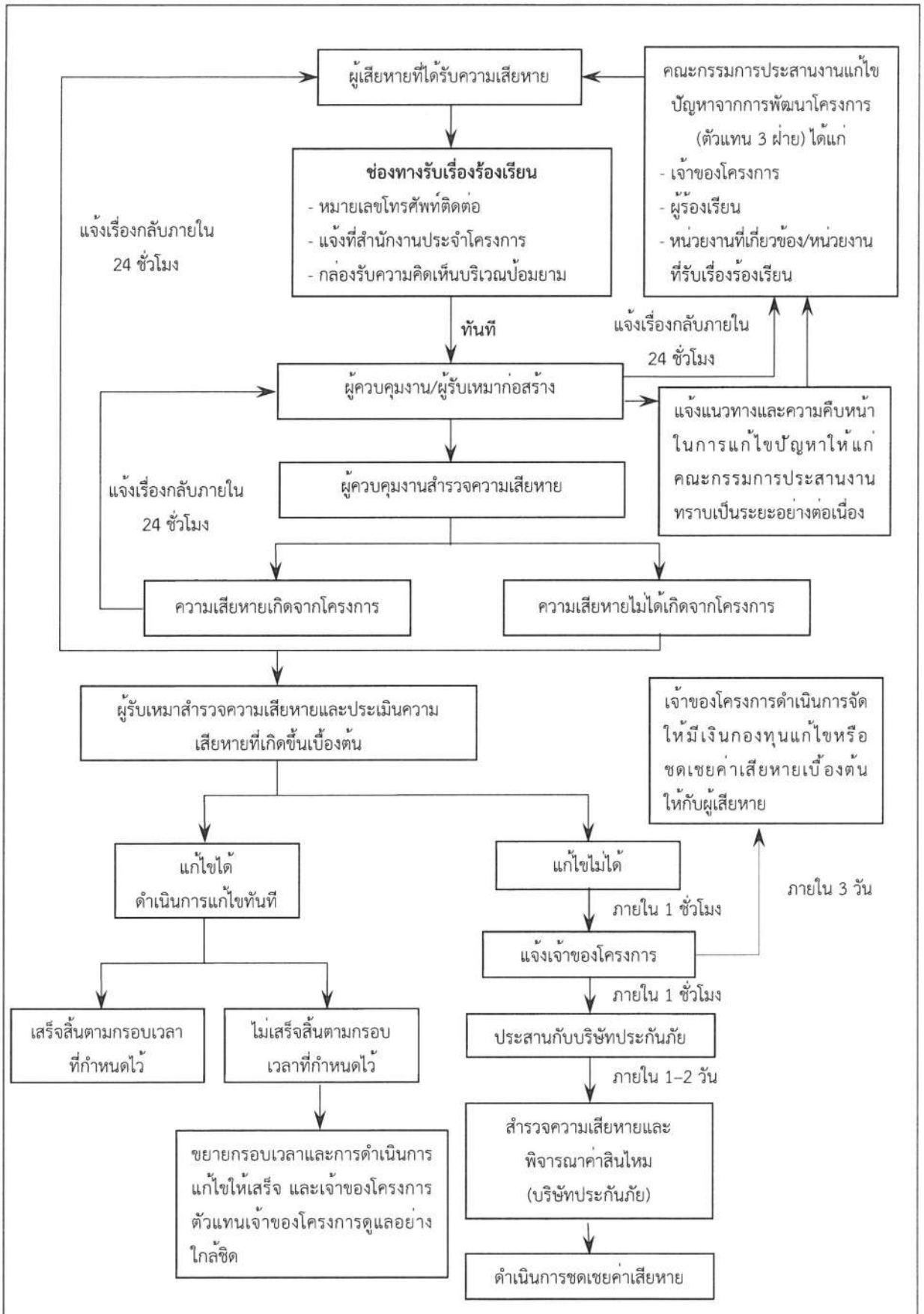
(3) ผู้รับผิดชอบดำเนินการ ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด ให้แจ้งเจ้าของโครงการ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด)

(4) การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ

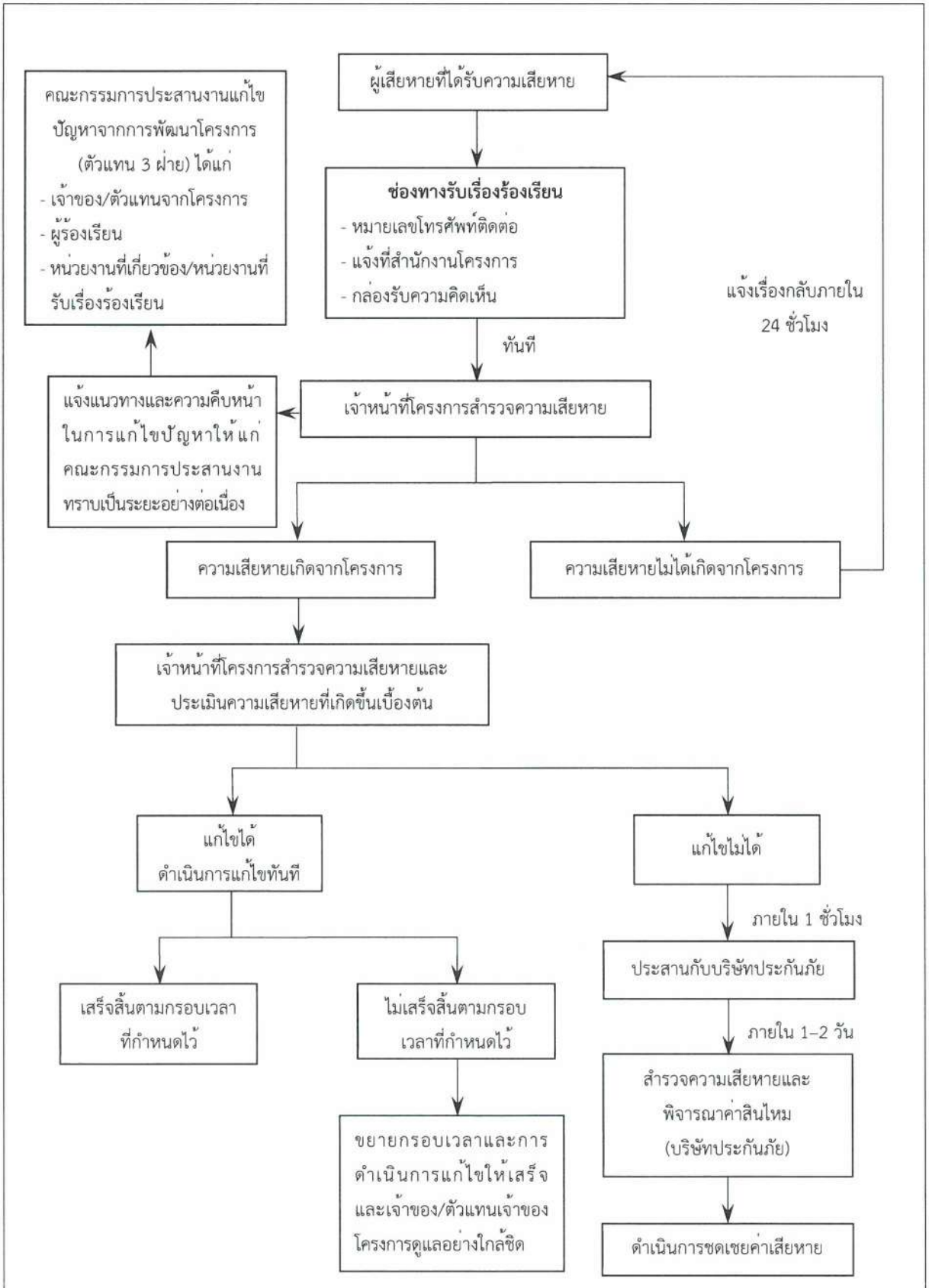
- ผู้จัดการนิติบุคคล ทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค รวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับคณะกรรมการนิติบุคคล (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด) ต่อไป

(5) การประสานงานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ผู้จัดการนิติบุคคล (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด) สรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค รวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



รูปที่ 2.19-1 ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ระยะก่อสร้าง



รูปที่ 2.19-2 ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ระยะเปิดดำเนินการ